



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Zápis

**z 36. zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou
konaného dne 14.8.2026 od 16.00 hodin**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 16:05 hodin starostou obce Ing. Jiřím Boučkem („dále jako „předsedající““).

Přítomno je 7 zastupitelů - viz přílohu č. 1 - podpisová listina.

Jednání je usnášeníschopné.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatelé zápisu M. Šedivého a V. Horešovskou a zapisovatelem J. Boučka. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou určuje ověřovatelé zápisu M. Šedivého a V. Horešovskou a zapisovatelem J. Boučka.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající představil zveřejněný program. Žádné další návrhy nebyly předneseny.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou schvaluje zveřejněný program jednání zastupitelstva:

Program jednání zastupitelstva:

1. Úvodní procedury, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Pronájem restaurace a hotelu – výběr provozovatele
4. Různé, diskuze

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 – Pronájem restaurace a hotelu – výběr provozovatele

Postupně byly probrány všechny doručené nabídky v pořadí podle absolutní výše nabídnutého nájemného. Ani jeden zájemce doposud neprovozoval ubytovací služby (služba Easy London Accommodation je pouze zprostředkovací). Každá z nabídek obsahuje pozitivní i negativní prvky a představuje určitá rizika. Jedním z rizik jsou i přehnaná očekávání, plánování činností nesouvisejících přímo s naším záměrem nebo vysoké investice, zpochybňující možnost uzavření smlouvy na 5 let.

Trojsubjekt – Nabídka podána třemi osobami za doposud neexistující společnost Svatý Jan 2026 – už toto představuje možné riziko a právní nejistotu. Vazbu na gastronomické služby zde představuje pouze společnost Pivnice Štupartská, s.r.o., provozující restauraci Na Markétě v Břevnově. Zde ale vzápětí po podání nabídky došlo k vlastnickým změnám a restaurace přešla pod jiný subjekt. Nejsou tedy důvěryhodně doloženy náležitosti záměru.

Milan Jonáš – Jeho čtyřicetiletá praxe není v nabídce doložena. Dodatečně zaslal několik údajů a telefonních čísel, ale jednalo se o odkaz na aktivity před mnoha lety. Celkově působí nabídka podle interpretace pana Jonáše především jako záměr na rozjezd výroby psích pamlsků, což je mimo záměr obce. Na společnost



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Eurecya s.r.o. nejsou žádné ověřitelné reference, zatím zřejmě existuje jen formálně. Nabídka je finančně zajímavá tím, že nabízí okamžitě plnou výši nájmu 50 tis. Kč a vstupní investice až 2 mil. Kč.

Pavel Tetour – Nabízí půl roku s nulovým nájmem (vše by bylo nejspíše zavřené), poté rok se sníženým až do 31.3.2028 plnou výši. Negarantuje žádnou konkrétní částku na vlastní investice do budovy. Reference na restauraci Kyvadlo v Praze jsou dobré. Jednalo by se o určitou jistotu, ale s nejasným postupem zvelebování prostoru a vybavení.

Veronika Brabcová – Půl roku snížený nájem, poté plná výše (ze všech nabídek nejnižší, ale realistická). Investice do budovy min. 1 mil. Kč. Personální zajištění lidmi z rodiny a z blízkého okolí, zkušenosti z místa a ochota úzce spolupracovat s obcí. Dřívější letité působení ve Svatojánské koleji, odsud dobré osobní reference.

Každý ze zastupitelů si na základě debaty připravil svoje preferované pořadí zájemců, které jsme vložili do tabulky, která určila pořadí pro hlasování:

IDENTIFIKACE		PREFERENCE ZASTUPITELŮ							SOUČET	POŘADÍ
JMÉNO	ADRESA	OV	OŠ	MŠ	VH	DP	VSV	JB		
Ver. Brabcová	Malé Přílepy	1	1	1	1	1	1	3	9	1.
Milan Jonáš	EURECYA - IČ 09099379	3	3	3	3	3	3	1	19	3.
Tereza Smrčková	Easy London+Pivnice	4	4	4	4	4	4	2	26	4.
Pavel Tetour	Ke Kimentce, P5, IČ 41155301	2	2	2	2	2	2	4	16	2.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní Veronikou Brabcovou a pověřuje starostu k jednání o její přípravě. Výsledná smlouva bude schvalována zastupitelstvem.

Výsledek hlasování: Pro 6, zdržel se 1

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 10 – Různé, diskuze

- **Dne 5.září** proběhne několik akcí – kontejnery, nohejbal v Sedlci, bleší trh na Záhrabské.
- **Návrh na partnerství** z italské vesnice Rocca di Botto – stále řešíme, jak zareagovat
- **Hasiči** – oprava světel na Záhrabské, č. 17 a 20 – nakoupeny LED žárovky.
- **Zájem TV Praha** natočit v obci reportáž do nově chystaného pořadu Náš region.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 18.8.2026

Zapisovatel: Jiří Bouček

Ověřovatelé: Vladimíra Horešovská, v.r. dne 18.8.2026

Michal Šedivý, v.r. dne 18.8.2026

Starosta: Jiří Bouček, v.r. dne 18.8.2026

Zveřejněno dne: 19.8.2026

Svěšeno dne: 20.9.2026

razítko obce