



ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Dodavatel projekčních a montážních prací v energetice
- kabelové a venkovní sítě VN, NN, TS, VO.

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 15700
a je certifikována CERT-ACO, s.r.o. dle ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 45001.

Obec Svatý Jan pod Skalou
Jiří Bouček, starosta
Svatý Jan pod Skalou č.p. 6
266 01 Svatý Jan pod Skalou

Č.J: 02-D15015

Vyřizuje: Ničová / Šolc / 241 413 334

Datum: 23. 07. 2026

Věc: Žádost o podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti
Stavba: Svatý Jan pod Skalou – VN, TS (BE_4544) a kNN (IE-12-6005598)

Naše společnost, oddělení projekce řeší v zastoupení investora ČEZ Distribuce, a.s. kolaudaci stavby elektrických distribučních zařízení zrealizované v r. 2002.

Podle výpisu vlastníků nemovitostí z katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, jste vlastníkem pozemku katastrální číslo 1277 na LV 10001 v katastrálním území Svatý Jan pod Skalou.

Dle naší předchozí telefonické dohody dne 22. 7. 2026 Vám zasíláme návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve dvou stejnopisech na distribuční elektrické zařízení viz smlouva. Smlouva obsahuje i souhlas s kolaudací.

Pokud jde o výši náhrady za zřízení věcného břemene, její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Výpočet náhrady zasíláme v příloze tohoto dopisu. Přes výše uvedené je však v návrhu smlouvy tato částka navýšena o 20 %, (minimálně na 2.000,- Kč a maximálně o 20.000,- Kč) jako vstřícný krok, který, jak věříme, pro Vás bude motivací k uzavření zaslaného návrhu smlouvy. Tato bonifikace je poskytována pouze v této fázi a v tomto návrhu smlouvy, a v případě, že návrh této smlouvy nebude z Vaší strany akceptován, bude nadále jednáno již pouze o náhradě bez navýšení.

Prosíme o kontrolu Vašich údajů, o podepsání obou stejnopisů. Po podepsání obou výtisků nám prosím JEDEN stejnopis zašlete zpět na naši adresu:

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
U Družstva Ideál 1283/13
140 00 Praha 4 - Nusle

Zbýlý výtisk si ponechte, je určen pro Vaši potřebu.

Předem děkuji za rychlou odpověď, s pozdravem za firmu ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Simona Ničová

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
středisko proje
U Družstva Ideál 12
140 00 Praha 4 - Nusle

Přílohy: 2x stejnopis smlouvy o smlouvě budoucí, výpočet náhrady,
1x zpětná obálka

strana 1/1

PROJEKCE:
U družstva Ideál 13/1283
140 00 Praha 4 – Nusle
tel.: 241 413 334, 261 214 027
e-mail: projekce@elektrostika.cz

IČ: 480 41 122
DIČ: CZ 480 41 122
Datová schránka: ferps79
Bankovní spojení:
KB, 6315700287/0100

REALIZACE STAVEB:
K Holému vrchu 4
155 00 Praha 5 – Řeporyje
tel.: 251 625 761, 234 002 401
fax: 251 614 589
e-mail: elektrostika@elektrostika.cz

