

SMLOUVA O PRÁVU STAVBY

Tato smlouva o zřízení práva stavby (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami

Vlastník pozemku parc. č. 990/2 **ALEXANDER ZBUR**

bydliště Svatý Jan pod Skalou 36, 26601 Beroun

narozen 11.7.1968

telefon 736 504 965

e-mail alexzbur@seznam.cz

(dále jako „Vlastník“)

a

Stavebník **OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU**

IČ 00509825

sídlo Svatý Jan pod Skalou 6, 26601 Beroun

zastoupený starostou Ing. Jiřím Boučkem

tel. 603 190 395

e-mail ou@svatyjian.cz

(dále jako „Stavebník“)

Smluvní strany ujednávají následující:

1. Definice

V této Smlouvě:

„**Pozemkem**“ se rozumí stavbou zasažená část pozemku parcelní č. 990/2 o výměře 20 m² (viz přílohu č. 1), v katastrálním území Svatý Jan pod Skalou, obec Svatý Jan pod Skalou. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 348 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastr. pracoviště Beroun.

„**Stavbou**“ se rozumí část 1. fáze úprav veřejných prostranství, která je názorně specifikovaná v příloze č. 2 této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy

2.1 Vlastník zřizuje touto smlouvou k tíži Pozemku ve prospěch Stavebníka věčné právo stavby spočívající v právu Stavebníka vybudovat a mít Stavbu na Pozemku, Stavbu používat, udržovat, opravovat, upravovat a zajišťovat její správu (dále jen „**Právo stavby**“).

2.2. V rámci Práva stavby má Stavebník právo zbudovat Stavbu na povrchu i pod povrchem Pozemku.

3. Prohlášení

Vlastník prohlašuje, že je oprávněn věčné Právo stavby k Pozemku zřídit, a že na Pozemku nevážnou ke dni uzavření Smlouvy žádná práva, která by zřízení Práva stavby bránila.

4. Trvání Práva stavby

Právo stavby se zřizuje na dobu určitou, a to ode dne zápisu do katastru nemovitostí do 31.12.2033.

5. Náhrada za Stavbu

Vlastník má povinnost při zániku Práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno podle čl. 4 této Smlouvy, strpět další bezúplatné využívání Pozemku jakožto části veřejného prostranství.

6. Odměna za Právo stavby

Smluvní strany ujednávají, že Vlastník poskytuje Stavebníkovi Právo stavby bezúplatně.

7. Odstoupení od Smlouvy – zánik Smlouvy

Smlouva automaticky zaniká, pokud do 31.3.2027 nedojde k právnímu aktu přidělujícímu Stavebníkovi dotaci v rámci výzvy IROP.

8. Katastr nemovitostí

- a. Návrh na vklad Práva stavby ve prospěch Stavebníka podá na své náklady u příslušného KÚ Stavebník neprodleně po vydání právního aktu přidělení dotace IROP. Vlastník je povinen k tomuto účelu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména podepsat návrh na vklad.
- b. V případě, že příslušný KÚ zamítne předmětný návrh na vklad, Smluvní strany se zavazují znovu uzavřít tuto Smlouvu nebo její dodatek či jakýkoliv jiný dokument tak, aby podmínky či požadavky KÚ byly k zápisu vkladu Práva stavby do katastru nemovitostí splněny.

9. Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právní řádem ČR, zejména ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.

10.2 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.

10.3 Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou dne 6.8.2026 usnesením č. 06/35.

10.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy a 1 stejnopis je určen pro příslušný katastr nemovitostí.

10.5 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavření této Smlouvy.

10.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.

10.7 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Svatém Janu pod Skalou dne 10.8.2026

.....

Stavebník

.....

Vlastník