



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Zápis

**z 35. zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou
konaného dne 6.8.2026 od 16.00 hodin**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 16:05 hodin starostou obce Ing. Jiřím Boučkem („dále jako „předsedající““).

Přítomno je 6 zastupitelů, a postupně 9 hostů - viz přílohu č. 1 - podpisová listina.
Jednání je usnášeníschopné.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu M. Šedivého a D. Posovou a zapisovatelem J. Boučka. Nebyly vzneseny žádné protinávhy.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou určuje ověřovatelé zápisu M. Šedivého a D. Posovou a zapisovatelem J. Boučka.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající představil zveřejněný program a navrhl jej doplnit o **nový bod č. 8 – Smlouva o věcném břemenu na vn kabel**. Původní body č. 8 a 9 se přechísľují na 9 a 10. Žádné další návrhy nebyly předneseny.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou schvaluje zveřejněný program jednání zastupitelstva:

Program jednání zastupitelstva:

1. Úvodní procedury, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Hospodaření obce, rozpočet, zakázky
4. Zpráva o uplatňování ÚP a zadání nového ÚP – nové znění
5. Smlouvy o právu stavby – veřejná prostranství
6. Provozování vodovodu
7. OZV – daň z nemovitosti
8. **Smlouva o věcném břemenu na vn kabel**
9. Pronájem restaurace – vyhodnocení nabídek
10. Různé, diskuze

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 – Hospodaření obce, dotační výzvy

Předsedající ZO seznámil s momentálním stavem financí na účtech obce ve srovnání s předchozím stavem:

ČSOB - běžný účet 0,276 / 0,773 / **0,384 mil. Kč,**
ČNB 0,22 / 0,25 / **0.256 mil. Kč;**

ČSOB - hosp. účet 1,087 / 0,354 / **0,582 mil. Kč,**
ČSOB - spořicí 7,00 / 7,012 / **7,046 mil. Kč**

Ubytovací poplatky za 1. pol. 2026: 3 tis. Kč Hotel, 2,3 tis. Kč BezKempu (Záhřab – včetně loňského roku).



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Platby za dřevo: P. Špička 1000 + 1500 Kč, J. Bouček 2555 Kč, J. Rooijackers 1089 Kč, M. Smyčková 1200 Kč, D. Olexa 700 Kč. Očekáváme další platby za odebrané dřevo!

Parkovné: na hosp. účtu plus 170 tis. Kč - mince. Za opravu zdi u čp 6 zaplacen 1,1 mil. Kč, další faktura je na 333 tis. Kč. Došla druhá fa za PD VP - 415 tis. Kč a také poslední dvě faktury za vodovod (homogenizace - celkem 2,6 mil. Kč.). Oprava cesty na Záhrabskou bude stát cca 140 tis. Kč (Silnice Cajk) – viz srovnání nabídek v příloze č. 2.

RÚ č. 04/2026 (příloha č. 3) řeší převod financí na úhradu výše uvedených faktur z hospodářského účtu, částečně na územní rozvoj (veřejná prostranství), částečně do rezervy.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou úpravu 4/2026 – viz přílohu č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4 – Zpráva o uplatňování ÚP a zadání nového ÚP – nové znění

Na základě vysvětlení některých bodů původního zadání ÚP vystavila AOPK nové stanovisko. To umožnilo požádat kraj o přepracování jejich souhrnného stanoviska, kde již není požadováno zpracování studií SEA a Natura. Následně bylo upraveno i samotné zadání, kde jsou nová stanoviska reflektována – viz přílohu č. 4. Tento pozitivní posun si ale žádá schválení nového textu.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce ruší svoje usnesení č. 10/32 ze dne 14.4.2026 a schvaluje v souladu s § 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nově předložený Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Svatý Jan pod Skalou a návrh zadání nového Územního plánu Svatý Jan pod Skalou - viz přílohu č. 4.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 5 – Smlouvy o právu stavby – veřejná prostranství

Z koordináční situace - viz přílohu č. 5 – jsou patrné zásahy úprav VP do pozemků jiných majitelů.

Arcibiskupství pražské – právo stavby na 99 let bezúplatné – viz přílohu č. 6.

A. Zbur – bezúplatné právo stavby na 5 let, pobytové kamenné schody u potoka - viz přílohu č. 7.

Předvedena vizualizace řešeného území.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o právu stavby (viz přílohu č. 6) s Arcibiskupstvím pražským a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o právu stavby (viz přílohu č. 7) s panem Alexandrem Zburem a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 6 bylo schváleno



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Bod 6 - Provozování vodovodu

Podmínkou dotace SFŽP na stavbu vodovodu je provést do roka od kolaudace koncesní řízení na provozovatele vodovodu. Na základě koncese se podle hodnoty majetku, spotřeby vody a výše vodného propočítá nájemné, které provozovatel bude hradit obci a veškerá agenda s provozem a také výběr vodného půjde za ním. Je s tím spojena také tvorba fondu VHI – výše ročního příspěvku bude stanovena exaktním výpočtem. Zorganizovat koncesní řízení je poměrně složitý proces, na který si musíme najmout odborníky. Máme nabídky od firem Elcos a Accon – viz přílohy č. 8 a 9. Výběrovým kritériem je nabízená cena, nabídka Elcos je pro obec výhodnější.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na organizaci koncesního řízení s firmou ELCOS a pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy na základě cenové nabídky v příloze č. 8.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 7 - OZV – daň z nemovitosti

Máme dvě varianty znění vyhlášky, plošné stanovení koeficientu ve výši 4 anebo rozepsání i pro regulované položky (zemědělské pozemky, TTP a ostatní plochy) s využitím zákonné horní hranice. Po kratší debatě se hlasovalo o kombinované variantě.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 01/2026 o stanovení místního koeficientu daně z nemovitostí dle přílohy č. 10.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod 8 – Smlouva o věcném břemenu na vn kabel

Firma Elektroštika vyřizuje již cca 20 let starou záležitost – vedení vn kabelu k trafostanici u hřbitova po pozemcích obce a AP – viz přílohu č. 11. Smlouva o věcném břemenu odpovídá standardním podmínkám ČEZ a navrhuje odměnu 2.000,-Kč za cca 25 m úsek na obecním pozemku parc. č. 1277. Smlouva byla doručena pouze v tištěné podobě.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s firmou Elektroštika s.r.o. na věcné břemeno – kabel vn – k pozemku parc. č. 1277 s výší poplatku 2.000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod 9 – Pronájem restaurace – vyhodnocení nabídek

Dne 3.8.2026 do 16 h. byly osobně doručeny 4 obálky s nabídkami. Paní místostarostka se starostou obálky v 17 h. otevřeli – viz protokol v příloze č. 12 - a sestavili tabulku s přehledem hlavních parametrů nabídek. Kopie nabídek byly také odeslány všem zastupitelům. Na jednání byli pozváni všichni zájemci, aby své nabídky přednesli osobně a bylo možno s nimi prodiskutovat některé detaily.

Osobního představení záměrů se postupně v pořadí, v jakém přišly nabídky, zúčastnilo celkem devět osob. Zastupitelé si vyhradili určitý čas na rozmyšlenou, na prolustrování referencí atd. s tím, že v pátek 14.8. se ZO znovu sejde a proběhne hlasování o vítězné nabídce.



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Bod 10 – Různé, diskuze

Aktuálně k dotacím:

- **AOPK – podpora činnosti DP a IC**, byl vypsán nový dotační titul přes SFŽP, bude nutno znovu podat žádost – příjem od 25.5.26 ... Vlastní administrace.
- **IROP – ITI, Veřejná prostranství**, 85% dotace, termín pro podání žádosti posunut do 30.9.2026, pracuje se na dotažení PD a rozpočtu, žádáme o výjimku AOPK kvůli kácení jabloní
- **StČ Fond homogenizace** – stavba provedena, fakturu proplatíme v nejbližších dnech, žádost o platbu dotace SFŽP podána. Z podílu obce se vypočítá požadovaná částka od kraje.
- **StČ Fond obnovy venkova** – budeme žádat 150 tis. Kč na pořízení již zakoupené eÚD a 54 tis na nové skládací (nůžkové) přístřešky???
- **StČ Program 2026 na revitalizaci z úhrad z vydobytých nerostů** – žádost 450 tis. Kč vyhodnocena a v září má být schválena krajským zastupitelstvem.
- **SFŽP Výzva č. 29/2025 – 85% dotace na zpracování ÚP** s prvky regulačního plánu pro obec v CHKO a NP. Žádost je podána, upřesňujeme rozsah regulace, dotace se bude vztahovat jen na „regulované“ území. S architekty se nad tím sejdem na OÚ **v pátek 7.8. v 11h**.
- **MPSV - „Obec přátelská rodině a seniorům“**, žádost byla podána na 400 tis. Kč, **neuspěli jsme**.
- K TP je nás hlášeno **215**.
- **Oprava cesty** na Záhrabskou proběhne v pondělí 24.8.
- **Dne 5.září** proběhne několik akcí – kontejnery, nohejbal v Sedlci, bleší trh na Záhrabské.
- **Atrakce u dubu** – provozní řád byl vyvěšen a po dokončení některých úprav herních prvků proběhne první kontrola revizním technikem.
- **Návrh na partnerství** z italské vesnice Rocca di Botto přes českou ambasádu v Římě. Šlo by o organizačně, lidsky i finančně náročný projekt. Odpověď bude asi vyčerpávající kvůli volbám, ale po nich bude nutno se k návrhu postavit jednoznačně. Hledáme možné spojení a inspiraci.....
- Byl vypracován **odhad ceny parcely** u chaty č. 57 (pozemek č. 1367, 338 m², les na Záhrabské). S majiteli budeme jednat o odkoupení přeplocené části pozemku.
- **Hasiči** – oprava světel na Záhrabské, č. 17 a 20 Na Výsluní + nutný prořez větví nad cestou. Riziková místa (souše u cesty) jsme prošli s revizníkem Paterou, který vyrozumí majitele pozemků a vyzve je k zásahu.
- Harmonogram zveřejněný Správou železnic počítá s podáním žádosti o SP na **vodovod a vodojem Záhrabská** ještě letos, v letech 2027-2028 se počítá s realizací stavby a od 2029 s provozem vodovodu Vráž – Záhrabská – Lištice (a zřejmě i RNB).
- Po dohodě s cestmistrem proběhne obnova **vodorovného značení Sedlec – Sv. Jan**. (podélné pruhy a snad i vodorovné značky a v Sedlci příčné pruhy).
- Máme **přemnožené kočky** ve všech místních částech. Chystáme kampaň za kastrace ve spolupráci s místními aktivistkami a MVDr. Melicharovou ze Srbska, popřípadě se spolkem Obce kastrují.
- OÚ přechází od O2 k **T-Mobile** za poloviční cenu služeb.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Porovnání nabídek – oprava cesty
- 3) RÚ 04/2026
- 4) ZoU_Nové-zadání-ÚP
- 5) Koordinační situace úprav VP
- 6) SOPS - AP
- 7) SOPS – A. Zbur
- 8) CN koncese Elcos
- 9) CN koncese Accon
- 10) OZV 01/2026
- 11) Služebnost – mapa vedení vn kabelu
- 12) Protokol z otevírání obálek



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Všechny uvedené přílohy kromě prezenční listiny jsou dočasně zveřejněny na elektronické obecní úřední desce: <https://urednideska.alis.cz/obec-svaty-jan-pod-skalou>,

v listinné podobě jsou všechny přílohy k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě.

Rozpočtové úpravy a výkazy FIN jsou zveřejněny zde:

<https://www.svatyjan.cz/urad/hospodareni-obce-rozpocet/2026/>

Zápis byl vyhotoven dne: 11.8.2026

Zapisovatel: Jiří Bouček

Ověřovatelé: Dana Posová, v.r. dne 12.8.2026

Michal Šedivý, v.r. dne 12.8.2026

Starosta: Jiří Bouček, v.r. dne 12.8.2026

Zveřejněno dne: 13.8.2026

Svěšeno dne: 13.9.2026

razítko obce