



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

Svatý Jan pod Skalou č.p. 6, 266 01 Beroun

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE SVATÝ JAN POD SKALOU

Pronájem nebytových prostor – RESTAURACE a HOTEL OBECNÁ ŠKOLA

Obec Svatý Jan pod Skalou, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 a 2 zákona č.128/2000, o obcích, v platném znění, jako vlastník budovy čp 6 na pozemku parc. č. st. 33 a dále pozemků parc. č. 15 (zahradka) a 927/4 (ostatní plocha) v k.ú. Svatý Jan pod Skalou, tímto zveřejňuje záměr pronajmout tyto prostory, tvořící restauraci a hotel Obecná škola se zázemím:

Nebytové prostory v budově čp 6:	Výměra
- sál restaurace	72 m ²
- výčep	16 m ²
- kuchyně	25 m ²
- zasedací místnost – salonek	50 m
- chodby a recepce	44 m ²
- toalety a pomocné prostory	49 m ²
- 14 hotelových pokojů s příslušenstvím (1. patro)	226 m ²
- chodba 1. patro	45 m ²
Venkovní prostory:	
- terasa a předzahrádka na části parcely č. 15	120 m ²
- schodiště a předzahrádka na části parcely č. 927/4	140 m ²
- parkoviště – část pozemku parc. č. 15	250 m ²

Předmětem pronájmu jsou výše uvedené prostory, vybavené jen nejzákladnějším nábytkem (židle, stoly, skříňové postele) včetně technického zázemí v kotelně (plynový kotel, bojler). Ostatní stávající vybavení bude ponecháno jen za předpokladu dohody se současným nájemcem (soutpis a ocenění je v příloze). Prostory budou volné ke dni **5.10.2026**, jejich prohlídka bude umožněna po osobní domluvě. Kontaktními osobami pro domluvu jsou:

Dana Posová – tel. 728 289 979 a Jiří Bouček – tel. 603 190 395.

Pronájem za účelem provozování pohostinských a ubytovacích služeb bude sjednán na dobu určitou v délce pěti let s možností následného prodloužení.

Občané a zájemci o pronájem mohou podávat své připomínky, námítky nebo nabídky k předloženému záměru během 25-ti denní lhůty, která začíná dnem následujícím po vyvěšení tohoto záměru na úřední desce Obecního úřadu ve Svatém Janu pod Skalou. Písemné připomínky lze podat osobně na Obecním úřadu ve Svatém Janu pod Skalou, č.p. 6, pomocí elektronické pošty na adresu ou@svatyjan.cz, prostřednictvím datové schránky úřadu, jejíž ID je e3pbn43, nebo doručit na adresu obecního úřadu prostřednictvím veřejného přepravce. Nabídky musí být doručeny na adresu OÚ výhradně v písemné podobě, a to v zalepené obálce s označením OBECNÁ ŠKOLA – PRONÁJEM a s označením odesílatele. **Příjem nabídek bude ukončen v pondělí 3. srpna 2026 v 16 hodin.**

Nabídka musí obsahovat:

- Identifikaci zájemce: jméno a příjmení žadatele, případně název firmy, IČO, DIČ, místo podnikání, případně trvalé bydliště, telefonní číslo, email, výčet dosavadní praxe v oboru pohostinství a ubytovacích služeb a případné reference. Na reference bude brán zvláštní zřetel.
- Nabídku výše nájemného bez DPH a bez jakýchkoliv dalších poplatků za služby.
- Specifikaci podnikatelského záměru (výčet nabízených služeb a sortimentu, otevírací doba, předpokládané množství personálu a jeho zajištění, způsob využití nabízených prostor, popřípadě návrh stavebních úprav včetně plánu jejich financování apod.).
- Výpis z živnostenského rejstříku, případně další listiny osvědčující způsobilost účastníka k provozování pohostinské a ubytovací činnosti.
- Výpis z rejstříku trestů, ne starší než 1 měsíce.

Pronájem nemovitosti podléhá schválení zastupitelstvem obce, stejně tak jako rozhodnutí o případně vznesených připomínkách či námitkách. Zastupitelstvo při hodnocení nabídek zváží zejména celkovou ekonomickou výhodnost nabídky vzhledem k výši nájemného nebo případných investic a koncept nabídky (záměru uchazeče) s ohledem na výhody pro obec a její zájmy. Konečnému rozhodnutí bude předcházet osobní prezentace favorizovaných nabídek. Obec Svatý Jan pod Skalou si vyhrazuje právo záměr pronájmu nemovitosti, v případě dodatečně zjištěných skutečností, zrušit.

Ve Svatém Janu pod Skalou dne 2.7. 2026

Ing. Jiří Bouček, v.r.
starosta obce

Na úřední desce zveřejněno dne: 3.7.2026

Z úřední desky sejmuto dne: 3.8.2026