



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

Svatý Jan pod Skalou č.p. 6, 266 01 Beroun

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE SVATÝ JAN POD SKALOU Pronájem nebytových prostor – RESTAURACE OBECNÁ ŠKOLA

Obec Svatý Jan pod Skalou, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 a 2 zákona č.128/2000, o obcích, v platném znění, jako vlastník budovy čp 6 na pozemku parc. č. st. 33 a dále pozemků parc. č. 15 (zahrada) a 927/4 (ostatní plocha) v k.ú. Svatý Jan pod Skalou, tímto zveřejňuje záměr pronajmout tyto prostory, tvořící restauraci Obecná škola se zázemím:

	Výměra
Nebytové prostory v budově čp 6:	
- sál restaurace	72 m ²
- výčep	16 m ²
- kuchyně	25 m ²
- zasedací místnost – salonek	50 m ²
- chodby a recepce	44 m ²
- toalety a pomocné prostory	49 m ²
Venkovní prostory:	
- terasa a předzahrádka na části parcely č. 15	120 m ²
- schodiště a předzahrádka na části parcely č. 927/4	140 m ²

Předmětem pronájmu jsou výše uvedené prostory, vybavené jen nejjzákladnějším nábytkem (židle a stoly) včetně technického zázemí v kotelně (plynový kotel, bojler). Prostory budou volné ke dni **5.10.2026**, jejich prohlídka bude umožněna v **termínu 3. a 4. června od 11 do 17 hodin**, popřípadě poté dle individuální domluvy. Kontaktní osobou pro domluvu je paní Dana Posová – tel. 728 289 979.

Pronájem za účelem provozování pohostinských služeb bude sjednán na dobu určitou v délce pěti let s možností následného prodloužení.

Občané a zájemci o pronájem mohou podávat své připomínky, námítky nebo nabídky k předloženému záměru během 25-ti denní lhůty, která začíná dnem následujícím po vyvěšení tohoto záměru na úřední desce Obecního úřadu ve Svatém Janu pod Skalou. Písemné připomínky lze podat osobně na Obecním úřadu ve Svatém Janu pod Skalou, č.p. 6, pomocí elektronické pošty na adresu ou@svatyjan.cz, prostřednictvím datové schránky úřadu, jejíž ID je e3pbn43, nebo doručit na adresu obecního úřadu prostřednictvím veřejného přepravce. Nabídky musí být doručeny na adresu OÚ výhradně v písemné podobě, a to v zalepené obálce s označením OBECNÁ ŠKOLA – PRONÁJEM a s označením odesílatele. **Příjem nabídek bude ukončen ve středu 24. června 2026 ve 12 hodin.**

Nabídky musí obsahovat:

- Identifikaci zájemce: jméno a příjmení žadatele, případně název firmy, IČO, DIČ, místo podnikání, případně trvalé bydliště, telefonní číslo, email, výčet dosavadní praxe v oboru pohostinství a případné reference. Na reference bude brán zvláštní zřetel.
- Nabídku výše nájemného bez DPH a bez jakýchkoliv dalších poplatků za služby.
- Specifikaci podnikatelského záměru (výčet nabízených služeb a sortimentu, otevírací doba, předpokládané množství personálu a jeho zajištění, způsob využití nabízených prostor, popřípadě návrh stavebních úprav včetně plánu jejich financování apod.).
- Výpis z živnostenského rejstříku, případně další listiny osvědčující způsobilost účastníka k provozování pohostinské činnosti.
- Výpis z rejstříku trestů, ne starší než 1 měsíce.

Pronájem nemovitosti podléhá schválení zastupitelstvem obce, stejně tak jako rozhodnutí o případně vznesených připomínkách či námitkách. Zastupitelstvo při hodnocení nabídek zváží zejména celkovou ekonomickou výhodnost nabídky vzhledem k výši nájemného nebo případných investic a koncept nabídky (záměru uchazeče) s ohledem na výhody pro obec a její zájmy. Obec Svatý Jan pod Skalou si vyhrazuje právo záměr pronájmu nemovitosti, v případě dodatečně zjištěných skutečností, zrušit.

Ve Svatém Janu pod Skalou dne 26.5. 2026

Ing. Jiří Bouček, v.r.
starosta obce

Na úřední desce zveřejněno dne: 27.5.2026

Z úřední desky sejmuto dne: 24.6.2026