



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Zápis

**z 33. zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou
konaného dne 20.5.2026 od 16.00 hodin**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 16:02 hodin starostou obce Ing. Jiřím Boučkem („dále jako „předsedající““).

Přítomno je 7 zastupitelů, a 3 hosté - viz přílohu č. 1 - podpisová listina.
Jednání je usnášeníschopné.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ondřeje Šantoru a Ondřeje Vlase a zapisovatelem p. J. Boučka. Nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou určuje ověřovateli zápisu Ondřeje Šantoru a Ondřeje Vlase a zapisovatelem J. Boučka.

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající představil zveřejněný program a vyzval zastupitele k jeho aktualizaci. Žádné další návrhy nebyly předneseny.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou schvaluje zveřejněný program jednání zastupitelstva:

Program jednání zastupitelstva:

1. Úvodní procedury, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Hospodaření obce, rozpočet
4. Projekty a dotace - veřejná prostranství, územní plán
5. Pronájem restaurace - hotelu
6. Různé, diskuze

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 – Hospodaření obce, dotační výzvy

Předsedající ZO seznámil s momentálním stavem financí na účtech obce ve srovnání s předchozím stavem:

ČSOB - běžný účet 0,959 / 1,074 / **0,276 mil. Kč**, **- hosp. účet** 0,965 / 0,988 / **1,087 mil. Kč**,

ČNB 6,432 / **6,438 / 0,22 mil. Kč**;

ČSOB-Spořicí **7 mil. Kč**

Máme propad v příjmech z daně z nemovitosti – nutno připravit novou vyhlášku pro další roky s diferencovaným koeficientem podle druhu (velikosti?) nemovitosti. Předsedající požádal šéfku finančního výboru a správkyni rozpočtu, aby do konce června 2026 připravily možné znění OZV, kterou bychom měli schválit a zveřejnit do voleb. Základní koeficient by měl být opět 3, pro vybrané nemovitosti by měl být vyšší. Inspirovat se je možno u měst Říčany nebo Litoměřice...

RÚ č. 2/2026 řeší převod 850 tis. Kč z hospodářského na provozní účet a poté i převod 650 tis. Kč ze spořicího účtu, abychom byli schopni proplácet faktury za opravu zdi.



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo schvaluje RÚ č. 02/2026 – viz přílohu č. 2

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh závěrečného účtu za rok 2025 bude v nejbližší době vyvěšen na ÚD a nejdříve po 15 dnech musí být schválen ZO. V červnu nás tedy čeká další schůze.

Bod 4 – Projekty, dotace – veřejná prostranství, územní plán

Dotace, se kterými lze počítat v letošním roce:

- **AOPK – podpora činnosti DP a IC**, byl vypsan nový dotační titul přes SFŽP, bude nutno znovu podat žádost – příjem od 25.5.26 Předpoklad vlastní administrace.
- **IROP – ITI, Veřejná prostranství**, 85% dotace, žádosti do 30.6.2026. Dotace se vyplatí až po dokončení celé akce nebo definované dílčí etapy. Nutno zařídit překlenovací úvěr – to banky umí. Hlavním úkolem je nyní zpracování výkazu výměr a rozpočtu – viz níže.
- **StČ Fond homogenizace** – otevírá se 18.5., na finální úpravu vozovky (až 50% nákladů nepokrytých jinou dotací, max. 4.000,-Kč/m²). RISL podepsal smlouvu se subdodavatelem (Strabag), který drží cenu podle projektu. Realizace má být 24.6.2026. Administrujeme sami.
- **StČ Fond obnovy venkova** – budeme žádat 150 tis. Kč na pořízení již zakoupené eÚD, výzva otevřena až do r. 2028. Administrujeme sami.
- **StČ Program 2026 na revitalizaci z úhrad z vydobytých nerostů** – žádost podána na 450 tis. Kč. Velký dík Michalovi Šedivému, který žádost kompletně připravil. Účel dotace navázán na opravu opěrné zdi. Administrujeme sami
- **SFŽP Výzva č. 29/2025 – 85% dotace na zpracování ÚP** s prvky regulačního plánu pro obec v CHKO a NP. Zpracování SEA není uznatelným nákladem, do žádosti o dotaci nebudeme zahrnovat.
- **MPSV - „Obec přátelská rodině a seniorům“**, žádost byla podána na 400 tis. Kč, výsledek zatím neznáme....

Architekti revidovali dříve zaslou a na minulé schůzi schválenou cenovou nabídku na zpracování DSP a rozpočtu se zdůvodněním, které přijeli na zasedání obhájit osobně:

„Termíny dotačního titulu byly a jsou velmi přísné. Připravili jsme proto CN co nejdříve v souladu s honorářovým řádem. (naše původní CN). V rámci jednání s panem starostou a místostarostkou jsme byli požádáni o maximální možné zlevnění projekčních prací. To jsme udělali s ohledem na znalost hlavních poptaných specializovaných profesí - projekčních prací: sadové úpravy, dopravní inženýr, rozpočtář. Neměli jsme tou dobou ještě potvrzený termín a cenu projekčních prací vodoprávního inženýra, která ale nyní reálně vychází cca 2-3 dráž než jsme v rámci nákladů počítali.“ Nová, finální, nabídka navyšuje dříve schválenou cenu o 50 tis. Kč na finální cenu 490 tis. Kč bez DPH - porovnání nabídek je v příloze č. 3.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce ruší svoje usnesení č. 7/32 ze dne 14.4.2026, schvaluje uzavření smlouvy o dílo s atelierem Papundekl Architekti na základě aktualizované nabídky – viz návrh SOD v příloze č. 4 - a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Na zpracování studie SEA jsme poptali čtyři vytipované experty. Zatím jsme dostali dvě nabídky, z toho jednu neúplnou. Nutno počkat na další nabídky. Porovnání došlých nabídek je také v příloze č. 3.

Bod 5 – Pronájem restaurace - hotelu

Zastupitelé na pracovní schůzce 11.5. sestavili osnovu pro zadání, která byla poté konzultována s právníkem a stala se spolu s právním komentářem předmětem další diskuze. Obecně se doporučuje formulovat záměr



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

jako co nejjednodušší a ponechat si možnost jeho zrušení a sestavení nového záměru, upraveného na základě došlých nabídek. Posuzování nabídek a stanovení dalšího postupu bude výhradně v kompetenci zastupitelstva.

Záměr není právně závazný a nepodléhá schválení zastupitelstvem. Starosta jej upraví podle dohodnutých kritérií, rozešle zastupitelům k odsouhlasení a poté v týdnu od 25.5. zveřejní na úřední desce a dalšími dostupnými prostředky. Termín podání nabídek bude limitován možným termínem příštího jednání zastupitelstva, prohlídka prostor bude umožněna v alespoň dvou dnech v týdnu od 1.6.2026 – nutno domluvit se stávajícím nájemcem.

Bod 6 – Různé, diskuze

- K TP je nás hlášeno 214, ubyla nám jedna rodina na Záhrabské.
- Kritika nákupu elektronické úřední desky – obhajoba významu ÚD pro chod OÚ a dalších funkcí kiosku.
- Úklid 25. a 26.4. proběhl, na Záhrabské k tomu ještě brigáda na přípravu herních prvků k dubu. Ty jsou od 11.5. usazeny na svých místech, čeká se na dozrání betonu, osazení prkýnek a na provedení revize.
- V pondělí 27.4. bylo v Berouně projednávání 5. změny ÚP, kde se m.j. řeší vodovody a kanalizace pro Lištici a Hostim. ČOV v Hostimi má mít rezervu kapacity pro Svatý Jan.
- Projektant SUDOP p. Leichter, který řeší vodovod Záhrab- Lištice, byl 20.5. na Záhrabské a prošli jsme lokalitu vytipovanou na umístění vodojemu. Zaslal nám mapku z aktuálního zadání SŽ pro projektování vodovodu na Záhrabské – včetně rozvodů do ulic.
- Výsledky 1. etapy průzkumu budou SŽ prezentovány dne 29.5. v Jinočanech, dne 16.6. proběhne v Nučicích jednání pracovních skupin k přípravám stavby tunelu.
- Další akce: 23.5. CykloJarmark, 30.5. DD, vypomůže opět Přírodní škola, 30.5. také nohejbal + country večer v Sedlci, pouť ve dnech 20. a 21.6.
- Žádost o povolení natáčení německého filmu o zlé AI v termínu 17.-19. června.
- Od 16. do 24. 6. proběhnou práce na homogenizaci vozovky mezi Sedlcem a Sv. Janem.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) RÚ 02/2026
- 3) Porovnání nabídek – VP a SEA
- 4) Návrh SoD Papundekl

Všechny uvedené přílohy kromě prezenční listiny jsou dočasně zveřejněny na elektronické obecní úřední desce: <https://urednideska.alis.cz/obec-svaty-jan-pod-skalou>, v listinné podobě jsou všechny přílohy k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě.

Rozpočtové úpravy a výkazy FIN jsou zveřejněny zde:

<https://www.svatyjan.cz/urad/hospodareni-obce-rozpocet/2026/>

Zápis byl vyhotoven dne: 25.5.2026

Zapisovatel: Jiří Bouček

Ověřovatelé: Ondřej Vlas, v.r. dne 26.5.2026

Ondřej Šantora, v.r. dne 26.5.2026

Starosta: Jiří Bouček, v.r. dne 26.5.2026

Zveřejněno dne: 27.5.2026

Svěšeno dne: 30.6.2026 razítko obce