



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Zápis

**z 32. zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou
konaného dne 14.4.2026 od 16.00 hodin**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 16:05 hodin starostou obce Ing. Jiřím Boučkem („dále jako „předsedající““).

Přítomno je 6 zastupitelů, viz přílohu č. 1 - podpisová listina.
Jednání je usnášeníschopné.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ondřeje Vlase a Ondřeje Šantoru a zapisovatelem p. J. Boučka. Nebyly vneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou určuje ověřovateli zápisu Ondřeje Vlase a Ondřeje Šantoru a zapisovatelem J. Boučka.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající představil zveřejněný program a navrhl jeho doplnění o nové body **č. 7 - Smlouva s IDSK o dopravní obslužnosti na rok 2026 a č. 8 – Obecná škola – změna provozovatele**. Původní bod 7 se přečísluje na č. 9. Další návrhy a připomínky nebyly vneseny.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou schvaluje zveřejněný program jednání zastupitelstva:

Program jednání zastupitelstva:

1. Úvodní procedury, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Hospodaření obce, rozpočet
4. Projekty a dotace - veřejná prostranství
5. Oprava opěrné zdi u obecné školy – zhotovitel aTDI
6. Zadání nového ÚP
7. **IDSK - Smlouva o dopravní obslužnosti na rok 2026**
8. **Obecná škola – změna provozovatele**
9. Různé, diskuze

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 – Hospodaření obce, dotační výzvy

Předsedající ZO seznámil s momentálním stavem financí na účtech obce ve srovnání s předchozím stavem: **ČSOB - běžný účet** 0,899 / 0,959 / **1.074 mil. Kč**, **- hosp. účet** 0,760 / 0,965 / **0,988 mil. Kč**, **ČNB** 5,380 / 6,432 / **6,438 mil. Kč**

Vzhledem k poměrně velkému objemu peněz na účtech je na místě zvážit zřízení spořicího účtu. Byla nám **doručena nabídka ČSOB** – viz přílohu č. 2. Spořicí účet je bez poplatků.



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo schvaluje zřízení spořicího účtu u ČSOB podle zaslané nabídky – viz přílohu č. 2 a pověřuje starostu podniknutím potřebných kroků.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 3 bylo schváleno

Pro prodej dřeva z obecního lesa se nabízí srovnání: AOPK prodává dřevo z jejich lesů v rámci samovýroby za cca 600,-Kč/m³ v případě poražených stromů, za cca 300,-Kč/m³ v případě stojících souší. Doposud jsme dřevo z obecního lesa nabízeli jako samovýrobu s platbou formou finančního daru obci s možností uzavření darovací smlouvy. Nyní se objevil zájem o doklad explicitně na koupi dřeva. Budeme-li držet cenu obdobou s AOPK, je nutno ji brát jako cenu bez DPH. Na faktuře nebo paragonu je nutno vyčísřit DPH 21%. Peníze se převedou na běžný účet obce u ČSOB. Aktuálně nabídka dřeva od AOPK platí pro souše v okolí žluté turistické trasy nad odbočkou u čp 16 (cca 10 stromů). Dříví z poražených stromů je k odběru také v obecním lese v dolní části ulice Lesní a podél červené a žluté turistické trasy na pozemku parc. č. 1464.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo schvaluje cenu za odprodej dřeva z obecního lesa v případě samovýroby za 600,-Kč/m³ v případě poražených stromů, za 300,-Kč/m³ v případě stojících souší, a to bez DPH. Úhrada je možná formou finančního daru obci (se smlouvou nebo bez) nebo proti paragonu či faktuře s platbou na běžný účet, kde bude cena navýšena o 21% DPH.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 4 – Projekty, dotace – veřejná prostranství

Dotace, se kterými lze počítat v letošním roce:

- **AOPK – podpora činnosti DP a IC**, podle posledních zpráv bude nový dotační titul přes SFŽP, bude nutno znovu podat žádost.... Předpoklad vlastní administrace.
- **IROP – ITI, Veřejná prostranství**, 85% dotace, žádosti do 30.6.2026. Dotace se vyplatí až po dokončení celé akce nebo definované dílčí etapy. Nutno vybrat administrátora – viz nabídky.
- **StČ Fond homogenizace** – otevírá se v dubnu, na finální úpravu vozovky (až 50% nákladů nepokrytých jinou dotací, max. 4.000,-Kč/m²). RISL zatím nepodepsal smlouvu se subdodavatelem (Strabag), ale chystá se k tomu – pak bude zřejmá aktuální cena. Ve smlouvě máme inflační doložku, která pokrývá navýšení ceny o 10%. Administrujeme sami.
- **StČ Fond obnovy venkova** – budeme žádat 150 tis. Kč na pořízení již zakoupené eÚD, výzva otevřena až do r. 2028. Administrujeme sami.
- **StČ Program 2026 na revitalizaci z úhrad z vydobytých nerostů** – žádosti od 6.4. do 4.5., podpora až do 450 tis. Kč. Použit na opravu opěrné zdi? Administrujeme sami
- **SFŽP Výzva č. 29/2025 – 85% dotace na zpracování ÚP** s prvky regulačního plánu pro obec v CHKO a NP. Výzva je otevřena od 12.1. do 30.6.2026. Dotace ale nepokryje zpracování dopadů na ŽP (SEA), které si vymínil kraj na základě vyjádření AOPK - budeme muset vysoutěžit dodavatele.
- **MPSV - „Obec přátelská rodině a seniorům“**, žádost byla podána na 400 tis. Kč. Admin. sami.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádostí o dotaci v těchto výzvách: StČ - Nerosty (využití pro opravu popěrné zdi), StČ – Homogenizace (na základě aktualizovaného rozpočtu RISL-Strabag), StČ - FOV (pořízení eÚD – 150 tis. Kč), SFŽP – ÚP (výzva č. 29/2025), SFŽP (podpora činnosti IC v CHKO – 210 tis. Kč bez DPH), IROP ITI – veřejná prostranství.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 5 bylo schváleno



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Na administraci dotace IROP máme dvě kvalitní nabídky, které se liší v ceně, ale také v připravenosti rozdělit realizaci do více etap kvůli zajištění plynulého financování zakázky. CN ACCON – viz přílohu č. 3 pokrývá náklady na podání žádosti a další administrace bývá cca 10 tis. Kč/měs. Jsou ale ochotni slevit tak, abychom se vešli do celkového objemu 7% ceny zakázky (paušální náklady v dotaci IROP) a pružně reagovat na potřebu etapizace. VN paní Klabačková – viz přílohu č. 4 a návrh etapizace stavby – viz přílohu č. 5. Díky zkušenostem a většímu personálnímu potenciálu firmy Accon se jejich nabídka jeví jako lepší.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na přípravu žádosti o dotaci IROP ITI – veřejná prostranství s firmou Accon a pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 6 bylo schváleno

Atelier Papundekl předložil začátkem dubna cenovou nabídku na zpracování prováděcího projektu 1. etapy VP, výkazu výměr a rozpočtu stavby na 580 tis. Kč bez DPH. Na tuto nabídku navázalo jednání o nutnosti zlevnit cenu projektu i náklady na stavbu, tedy omezit rozsah prací. Ing. arch. Bárta nabídl zlevnění projekčních prací při zachování jejich rozsahu. Redukce bude případně provedena až po zpracování rozpočtu. Nová cenová nabídka je na 440 tis. Kč bez DPH – viz přílohu č. 6.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na vyhotovení prováděcí dokumentace 1. etapy úprav veřejných prostranství s atelierem Papundekl – viz CN v příloze č. 6 – a pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 7 bylo schváleno

Další plánované výdaje:

- oprava cest Záhrabská (asfaltka – cca 300 tis. Kč)
- oprava zdi za obecnou školou (1,2 mil. Kč bez DPH, 1.452 tis. Kč vč DPH)
- dokončení PD + rozpočet pro veřejná prostranství – Papundekl (CN-1: 580 tis., CN-2: 440 tis. Kč Bez DPH)
- retardér a vodorovné značení Sedlec, cena cca 20 tis. – anketa v Sedlci vyznívá negativně, o retardér zde není zájem
- oprava chodníku na hřbitově (cca 30 tis. Kč – květen, červen 2026)

HOTOVO: bio kontejner Sedlec + mytí kontejnerů 22 ks – provedli hasiči, kácení Záhrabská (souše podél tur. cesty + prostor budoucího hřiště – provedeno za 6 tis. Kč)

Bod 5 – Oprava opěrné zdi u obecné školy – zhotovitel

Přišla očekávaná nabídka od firmy Megatek Investment – viz přílohu č. 7 Jde o výrazně nižší cenu oproti vloni zasláným nabídkám. Po konzultaci s panem Müllerem, kterého jsme požádali o provedení TDI, jsme vyloučili podhodnocené nabídky podnikajících osob (pan Žiga, pan Kováč) a tato nabídka byla i na základě referencí vyhodnocena jako nejserióznější. Realizace by měla proběhnout v období květen – červen 2026 s fakturací po dvou týdnech na základě potvrzeného soupisu prací.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou Megatek Investment a pověřuje starostu přípravou a popisem smlouvy dle CN v příloze č. 7.

Výsledek hlasování: Pro 5, zdržela se 1
Usnesení č. 8 bylo schváleno.



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Na provádění TDI máme od loňska nabídku pana Richarda Müllera s Vráže (příloha č. 8). Ten nám už věnoval dost času na nejrůznější konzultace, ale kvůli odložení zakázky jsme doposud smlouvu neuzavřeli.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na provádění TDI dle CN Richarda Müllera – viz přílohu č.8 a pověřuje starostu přípravou a popisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 6 - Zadání nového ÚP

Z MěÚ Beroun jsme dostali materiál Zpráva o uplatňování ÚP s návrhem zadání nového ÚP a s doplněním připomínek různých institucí – viz přílohu č. 9. Objevil se zde požadavek na zpracování studie dopadů na ŽP – SEA, který bude představovat další položku ve výdajích.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 90 zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon - ve znění pozdějších předpisů předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Svatý Jan pod Skalou a návrh zadání nového územního plánu obce Svatý Jan pod Skalou – viz přílohu č. 9.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 7 – IDSK - Smlouva o dopravní obslužnosti na rok 2026

Dopravní obslužnost bude od července do října rozšířena o linku 878, která zároveň způsobila mírné zlevnění příspěvku na l. 825 – viz přílohu č. 10.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dopravní obslužnosti na rok 2026 s IDSK – viz přílohu č.10 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 8 - Obecná škola – změna provozovatele

Změna provozovatele Obecné školy by měla proběhnout pokud možno plynule po ukončení nájmu dosavadním provozovatelem, tedy od října 2026. K tomu je nutno sestavit zadávací podmínky pro výběr. Zastupitelé byli vyzváni k zasílání návrhů, jak podmínky zformulovat. Zazněly různorodé názory na délku nájmu, na provázání nájmu restaurace s hotelem nebo na přeměnu hotelové části na byty.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení přípravných kroků pro vyhlášení výběrového řízení na nového provozovatele tak, aby mohl nastoupit ke dni 1.10.2026.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 9 – Různé, diskuze

- Trvalá otázka: Za necelý rok volby do zastupitelstva – kdo bude kandidovat? Na výzvu ve Zpravodaji zatím nikdo nereagoval.
- K TP je nás hlášeno 218...



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

- Elektronická úřední deska je nainstalována a plně funkční, v klidovém režimu zobrazuje upoutávky na vytipované akce v okolí. V čase 21:00 až 07:00 se obrazovka zcela uspí.
- Digitalizace státní správy jaksi nepostupuje - viz wordovské dotazníky pro zaměstnance....
- Čeká nás změna v přístupu do evidence obyvatel – přes web, nikoliv přes CzechPoint. Finalizujeme projekt DTMO – máme zaměřeno, firma GPlus zadává data TDI obce do DTM.
- Úpravy areálu pro 15 RD v Sedlci již pár let stojí, nová kontaktní osoba majitele má snahu projekt rozvíjet, zasítovat pozemky a rozprodat je stavebníkům. To vše ale bez dořešení odvádění splaškových vod do ČOV Jánská, takže s navrženým postupem nemůžeme souhlasit. Za této situace nedovolíme připojení areálu na obecní vodovod.
- Brigáda na úklid – řezání a úklid dřeva na Záhrabské – je svolána na sobotu 25.4. Zaregistrováno na Uklidme Česko. V Sedlci akci organizuje Helena Běhounková.
- V pondělí 27.4. se od 13 h. v Berouně projednává 5. změna ÚP, kde se m.j. řeší vodovody pro Lištici a Hostim. Bude dobré u toho být.
- Na 30.4. od 10 do 15 h. zve spolek Barbora na setkání přátel Solvayových lomů ve skanzenu.
- Kontejnery Velko-O a Nebezp-O v sobotu 2.5.
- Další akce: 18.4. Zahájení tur. Sezóny s DMO a Ultreia (Mníšek – Sv Jan), 10.5. Den matek v refektáři (zahraje Blondýna), 30.5. DD, vypomůže opět Přírodní škola, bude ZOO?
- Žádost o povolení natáčení klipu Karlštejnského kulturního sdružení k vinobraní v horní části parkoviště před klášterem. Termín zatím není znám

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) ČSOB – nabídka spořicího účtu
- 3) CN Accon – dotace IROP
- 4) CN Klabačková – dotace IROP
- 5) Návrh etapizace projektu
- 6) CN Papundekl – VP, snížená
- 7) CN Megatek Investment – oprava zdi
- 8) Návrh smlouvy na TDI – Müller
- 9) Zpráva o uplatňování ÚP a Zadání nového ÚP
- 10) Smlouva k dopravní obslužnosti IDSK

Všechny uvedené přílohy kromě prezenční listiny jsou dočasně zveřejněny na elektronické obecní úřední desce: <https://urednideska.alis.cz/obec-svaty-jan-pod-skalou>, v listinné podobě jsou všechny přílohy k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě, na fyzickou úřední desku se často nevejdou. Rozpočtové úpravy a výkazy FIN jsou zveřejněny zde: <https://www.svatyjan.cz/urad/hospodareni-obce-rozpocet/2026/>

Zápis byl vyhotoven dne: 20.4.2026

Zapisovatel: Jiří Bouček

Ověřovatelé: Ondřej Vlas, v.r. dne 21.4.2026

Ondřej Šantora, v.r. dne 21.4.2026

Starosta: Jiří Bouček, v.r. dne 21.4.2026

Razítko obce



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupiteľstvo obce

Zverejňeno dne: 22.4.2026

Svätešeno dne: 31.5.2026