

Smlouva o výkonu technického dozoru objednatele

Čl. I SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: Obec Svatý Jan pod Skalou, Svatý Jan pod Skalou 6 , 26601 Beroun, IČ 00509825, DIČ CZ00509825 - plátce DPH

Zastoupená: Ing. Jiřím Boučkem, starostou

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Vykonavatel: Richard Müller, Kostelní 366, 26711 Vráž, IČ:, DIC: 7509241113

Zastoupená: Richardem Müllerem,

(dále jen „vykonavatel“),

uzavírají tuto

smlouvu o výkonu technického dozoru objednatele (TDI):

(dále jen „smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je komplexní výkon technického dozoru objednatele (dále jen „TDI“) pro stavbu:

název stavbu: Oprava kamenné opěrné zdi

místo stavby: Svatý Jan pod Skalou, pozemky parc. č. 15, 1361 a st. 33

katastrální území: Svatý Jan pod Skalou

a) Jedná se zejména o zajištění následujících průběžné činností:

- dohled nad vytyčením prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami (zajištěno stavbou)
- dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a opatření,
- bezodkladné informování objednatele o závažných okolnostech stavby,
- kontrola zakrývaných konstrukcí a to do 2 pracovních dní od výzvy k převzetí
- průběžná kontrola technologické kázně při provádění stavby (např. klimatické podmínky apod.)
- průběžné sledování zápisů ve stavebním deníku a reakce do 2 pracovních dní na zápisy, s nimiž nesouhlasí
- kontrola, se zapsáním výsledku do stavebního deníku, těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté, nebo se stanou nepřístupnými
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smluv, upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí,
- účast na KD, vyjádření se k návrhům zápisů
- Spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor na stavbě,
- vedení evidence o provedených kontrolách dle dohodnutého kontrolního plánu, provedení kontroly je vyznačeno v evidenci podpisem vykonavatele

b) Dále o zajištění následujících převážně jednorázových činností:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení,
- kontrola zhotovitelem shromážděných podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
- kontrola dokladů předložených zhotovitelem pro odevzdání a převzetí stavby,
- účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v návaznosti na dohodnuté termíny,
- kontrola dokončených objektů a vydání pokynu, že objekt je způsobilý pro kontrolní přejímací řízení za přítomnosti koncového kupce
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- sledování provádění a kontrola výsledků zkoušek a shromažďování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)

c) dále o zajištění kontroly fakturace:

- kontrola věcné, cenové a formální správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, včetně jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách, před jejich předáním k úhradě objednateli,
- součinnost při reklamacích – na vyžádání v samostatné hodinové sazbě

Součástí výkonu TDI jsou i činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému výkonu dozoru nezbytné a o kterých vykonavatel dozoru vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.

Čl. III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Předmět smlouvy v rozsahu uvedeném v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy bude plněn v následujících termínech:

Termín zahájení výkonu TDI: při předání staveniště – počátkem května 2026

Termín ukončení výkonu TDI: po dokončení stavby, nejpozději po třech měsících od předání staveniště nebo písemnou dohodou v jiném termínu

3.2. Místo plnění: obec Svatý Jan pod Skalou – výše uvedené pozemky

Čl. IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za výkony TDI dle této smlouvy je stanovena na 13 000 Kč (třinácttisíc korun českých) měsíčně bez DPH.

4.2 Platby budou provedeny následujícím způsobem:

- a) objednatel neposkytuje zálohy,
- c) vykonavatel vystaví-fakturu vždy po uplynutí kalendářního měsíce
- d) splatnost faktur se stanoví do 14 dnů po vystavení.
- e) objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ceny, pokud je vykonavatel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy. Jestliže vykonavatel neprovedl výkon TDI řádně, nemá nárok na zaplacení poměrné části ceny.

4.3 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele na účet vykonavatele.

Čl. V. PODMÍNKY VÝKONU TDI

- 5.1 Vykonavatel zajišťuje výkon TDI osobně, popřípadě pověřenými odborně způsobilými osobami.
- 5.2 Objednatel kontroluje prostřednictvím svých zástupců provádění výkonu TDI. Na požádání je vykonavatel povinen předložit zástupci objednatele doklady o výkonu TDI (zápisy ve stavebním deníku, doklady o jednání se zhotovitelem stavby apod.). Zástupce objednatele sleduje záznamy TDI pořizované do stavebního deníku a účast TDI na kontrolních dnech stavby, případně dalších jednáních, kde jeho účast bude objednavatelem vyžádána.
- 5.3 Objednatel zajistí spolupráci na výkonu TDI dle čl. VIII Součinnost objednatele.

Čl. VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Vykonavatel se zavazuje, že v případě zavinění prodlení se zahájením výkonu TDI zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) za každý den prodlení.
- 6.2 V případě, že vykonavatel TDI bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží dobu stanovenou pro výkon TDI nebo dobu provedení jednotlivých činností spadajících do výkonu TDI dohodnutou osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních nebo technických, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do splnění této povinnosti. V případě, že vykonavatel TDI prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Vykonavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit výkon dozoru v důsledku vyšší moci.
- 6.3 V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury může vykonavatel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.4 Smluvní pokuty, dle tohoto článku smlouvy se počítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele či vykonavatele na náhradu škody.

Čl. VII. ZÁNİK SMLOUVY

- 7.1 Smlouva zaniká pouze v těchto případech:
- a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících ze Smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny, nebo
 - b) odstoupením od smlouvy v souladu s články 7.2 až 7.7 této smlouvy.
- 7.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v obchodním zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost týkající se vykonavatele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění TDI včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným vykonavateli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:
- a) vykonavatel je v prodlení se započatím výkonu TDI o víc než 15 dnů,

- b) vykonavatel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatel, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel vykonavatele vyzval ke znovuzahájení výkonu TDI,
- c) vykonavatel provádí výkon TDI neodborným způsobem nebo i přes písemné upozornění objednatele nebo schválí používání závadných, případně jiných než objednatel schválených materiálů,
- d) vykonavatel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
- e) vykonavatel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
- f) vykonavatel vstoupí nebo vstoupil do likvidace nebo byl vůči němu učiněn jiný obdobný úkon, vykonavatel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit,
- g) ustanovení v bodech „a –f“ platí v souladu s ustanovením § 374 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku („vyšší moc“).

7.3 Vykonavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.

7.4 Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud opakovaně dojde ze strany vykonavatele TDI k nesplnění jakékoliv činnosti spadající do výkonu TDI v rozsahu stanoveném v čl. 2.1.

7.5 Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

7.6 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, nevznikne vykonavateli nárok na náhradu škody.

7.7 Odstoupí-li kterákoli strana od smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky vykonavatele k zajištění náhrady škody způsobené vykonavatelem ze Smlouvy nebo v její souvislosti.

7.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k výkonu TDI, zůstávají nedotčeny.

7.9 Zanikne-li smlouva jedním ze způsobů uvedených v člancích 7.1, 7.2 a 7.3, určí se cena části výkonu TDI prováděného do dne zániku smlouvy v souladu s touto smlouvou na základě dohody stran. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, určí cenu části výkonu TDI provedeného do dne zániku smlouvy znalec jmenovaný na základě dohody smluvních stran.

Čl. VIII.

SOUČINNOST OBJEDNATELE

8.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat s vykonavatelem na výkonu TDI tak, že:

- a) umožní vstup na stavbu osobě oprávněné k výkonu TDI dle této smlouvy,
- b) zabezpečí včasnou součinnost příslušných pracovníků objednatele.

Čl. IX.

ZODPOVĚDNÉ OSOBY

9.1 Osobou pověřenou objednavatelem k zajišťování kontroly plnění předmětu této smlouvy je starosta obce.

Čl. X.
DORUČOVÁNÍ

- 10.1 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem nebo poštou na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví smlouvy nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 10.2 Písemnost bude doručena jejím doručením nebo odmítnutím převzetí.
- 10.3 V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se bude mít za to, že písemnost zasílaná doručným dopisem s dodejkou byla doručena na konci sedmého dne po jejím odeslání.

Čl. XI.
ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Vykonavatel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 11.2 Všechny škody, které prokazatelně vzniknou v důsledku výkonu TDI z viny a na straně vykonavatele doзору třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit vykonavatel.

Čl. XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Vykonavatel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést sjednaný TDI řádně, kvalitně, s odbornou péčí, že osoba vykonávající TDI je proškolená v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a je pojištěna pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
- 12.2 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3 Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Sv. Jan pod Skalou usnesením č. 9/32 dne 14.4.2026 a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno identické vyhotovení.
- 12.5 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 12.6 Závazkový vztah podle této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními cit. Občanského zákoníku.

V dne

V dne.

Objednatel

Vykonavatel

