

# Smlouva o prodeji nemovitosti

Uzavřena podle § 2079 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

## I.

Prodávající: **Obec Svatý Jan pod Skalou**

IČ: 00509825

zastoupený: Jiří Bouček, starosta

sídlo: Svatý Jan pod Skalou 6, 26601 Beroun

(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující: **Alexandra Zahradníková**, nar. 19.6.1991 a **Radek Zahradník**, nar. 10.5.1991

oba bytem Nad Stadionem 345, 26701 Králův Dvůr

(dále jen „Kupující“)

uzavírají smlouvu o prodeji nemovitosti:

## II.

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek **parcelní č. 930/2 o výměře 83 m<sup>2</sup>** - ostatní plocha - v obci Svatý Jan pod Skalou a k.ú. Svatý Jan pod Skalou, jak je zapsán na LV č. 10001 v příslušném veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, se sídlem v Berouně.
2. Z tohoto pozemku byl geometrickým plánem č. 368-45/2025 (Ing. Karel Štochl) oddělen pozemek **parc. č. 930/4 o výměře 38 m<sup>2</sup>**, který obec nabídla k odprodeji.

## III.

1. Předmětem této smlouvy je prodej nemovitosti označené v čl. II, odst. 2.
2. Prodávající ze svého výlučného vlastnictví touto smlouvou prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitost specifikovanou v čl. II., odst. 2 této smlouvy.
3. Kupující nemovitost označenou v čl. II, odst. 2 na základě této smlouvy kupuje za dohodnutou cenu do svého výlučného vlastnictví.

## IV.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně, odpovídající znaleckému odhadu č. 054597/2025 ze dne 8.7.2025, ve výši **28.370,-Kč (slovy dvacetosmtisíctřístasedmdesát korun českých)**.
2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu Prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet č. **178157718/0300**, do 30 dnů ode dne prokazatelného vložení práv z této smlouvy ve prospěch Kupujícího do příslušného katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající uhradí náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

## V.

1. Prodávající je v případě prodlení kupujícího s včasnou úhradou, třeba jen části ceny, oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit písemným prohlášením učiněným po 60 kalendářních dnech ode dne podpisu této smlouvy adresovaných kupujícímu.
2. Při neplnění povinnosti kupujícího poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost k obnovení vlastnického práva prodávajícího zápisem v katastru nemovitostí zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu majetkovou sankci ve výši 1.000,-Kč (jeden tisíc korun českých), za každý celý měsíc, o který se vinou kupujícího zpozdí změna zápisu převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí. Nárok na náhradu škody prodávajícího tímto není dotčen.
3. Prodávající a kupující výslovně souhlasí s podmínkami vypořádání ceny uvedenými v čl. IV. a v čl. VI., pokud tyto podmínky nastanou.

## VI.

Nebude-li vklad vlastnického práva do příslušného veřejného seznamu – katastru nemovitostí - dle této smlouvy povolen příslušným katastrálním úřadem, zavazuje se Prodávající do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude známo, že návrh na vklad vlastnických práv k převáděné nemovitosti byl zamítnut, vrátit Kupujícímu zaplacenou cenu.

## VII.

1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje předmětného pozemku byl **uveřejněn na úřední desce od 22.8. do 8.9.2025.**
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady nebo závazky, na které by byl prodávající povinen Kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že zákonné podmínky pro převod shora uvedené nemovitosti dle této smlouvy byly splněny.
4. Smluvní strany rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Beroun a ve kterém je nemovitá věc zapsána a že proti nim nevznáší žádné námítky.

## VIII.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k převáděným nemovitostem dle této smlouvy vkladem vlastnického práva, vyplývajícího z této kupní smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Beroun, se sídlem v Berouně.
2. Kupující bere na vědomí, že je povinen nabytí uvedené nemovitosti zohlednit v daňovém přiznání, které podá do 31. ledna následujícího roku u místně příslušného finančního úřadu.

**IX.**

Účastníci této smlouvy žádají, aby katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Beroun, se sídlem v Berouně, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí pro obec Svatý Jan pod Skalou, zapsal touto smlouvou navrhované změny.

**X.**

**1.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z nich má platnost originálu. Jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro potřebu příslušného katastrálního úřadu. Dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena po jednom vyhotovení účastníkům této smlouvy, které obdrží při jejím podpisu.

**2.** Tato kupní smlouva byla schválena zastupitelstvem Prodávajícího dne 24.3.2026 usnesením č. 5/31.

**3.** Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**4.** Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že vyjadřuje pravou vůli smluvních stran.

Ve Svatém Janu pod Skalou dne 1.4. 2026

.....

Prodávající

.....

Kupující