



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Zápis

**z 31. zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou
konaného dne 24.3.2026 od 16.00 hodin**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 16:05 hodin starostou obce Ing. Jiřím Boučkem („dále jako „předsedající““).

Přítomno je 7 zastupitelů, 1 host – viz přílohu č. 1, podpisová listina.

Jednání je usnášeníschopné.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatelkami zápisu Vladimíru Horešovskou a Veroniku Stolejda Vaskovou a zapisovatelem p. J. Boučka. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou určuje ověřovatelkami zápisu Vladimíru Horešovskou a Veroniku Stolejda Vaskovou a zapisovatelem J. Boučka.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající představil zveřejněný program a navrhl jeho Další návrhy a připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou schvaluje zveřejněný program jednání zastupitelstva:

Program jednání zastupitelstva:

1. Úvodní procedury, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Hospodaření obce, dotační výzvy
4. Valorizace odměn zastupitelů
5. Pronájmy, nákup a prodej pozemků - smlouvy
6. Oprava opěrné zdi u obecné školy
7. Smlouva – odpady skanzen
8. Krizové řízení - dokumentace
9. Geologický průzkum - tunel
10. Různé, diskuze

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 – Hospodaření obce, dotační výzvy

Předsedající ZO seznámil s momentálním stavem financí na účtech obce ve srovnání s předchozím stavem: **ČSOB** - běžný účet 0,139 / 0,899 / **0,959 mil. Kč**, - hosp. účet 0,733 / 0,760 / **0,965 mil. Kč**, **ČNB** 5,699 / 5,380 / **6,432 mil. Kč**

RÚ- 01– viz přílohu č. 2 : Zvýší se platba za dopravní obslužnost (75 tis. Kč na turistickou okružní linku) a zahrnuje se i vrácená nevyčerpaná část dotace na MEK. Příjmy se navyšují podle zpřesnění KÚ. Dále budeme vyplácet služebnost k vodovodu u některých pozemků (celkem cca 100 tis. Kč).



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Snížil se nám příjem daně z nemovitosti – OZV č. 2011/01 přestala platit kvůli nezveřejnění ve Sbírce zákonů (na web. portálu). Vyhlášku o koeficientu mělo jen 25 z 85 obcí okresu Beroun, koeficient 3 mělo kromě nás jen několik málo obcí, většina z 25 má koef 2, žádná obec nemá koef 4 a 5. Vloni jsme měli příjem z této daně 665 tis. Kč, letos bude třetinový, protože koeficient se automaticky snížil na 1.

Dotace, se kterými lze počítat v letošním roce:

- **AOPK – podpora činnosti DP a IC**, vzhledem k rozpočtové situaci MŽP a AOPK není jisté, jestli peníze budou (smlouvu máme na 210 tis. Kč bez DPH ročně – 254.100,- vč. DPH). Bude nutno případně přehodnotit rozsah činnosti IC. Administrujeme sami.
- **IROP – ITI, Veřejná prostranství**, 85% dotace, žádosti do 30.6.2026. Dotace se vyplatí až po dokončení celé akce nebo definované dílčí etapy. Nutno vybrat administrátora – viz nabídky.
- **StČ Fond homogenizace** – otevírá se v dubnu, na finální úpravu vozovky (až 50% nákladů). Zbývá nám proinvestovat částka 2,6 mil. Kč. Administrujeme sami.
- **StČ Fond obnovy venkova** – budeme žádat 150 tis. Kč na pořízení již zakoupené eÚD, výzva otevřena až do r. 2028. Administrujeme sami.
- **StČ Program 2026 na revitalizaci z úhrad z vydobytých nerostů** – žádosti od 6.4. do 4.5., projekty od 30 do 450 tis. Kč. Administrujeme sami ???
- **SFŽP Výzva č. 29/2025 – 85% dotace na zpracování ÚP** s prvky regulačního plánu pro obec v CHKO a NP. Výzva je otevřena od 12.1. do 30.6.2026. Administrujeme sami.
- **MPSV - „Obec přátelská rodině a seniorům“**, obce do 800 obyvatel až 500 tis. Kč, žádosti se podávají do 31.3.2026. Administrujeme sami.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo bere na vědomí RÚ č. 2026-01 – viz přílohu č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Zastupitelstvo odložilo projednání a schválení smlouvy na administraci dotace IROP/ITI – veřejná prostranství a ještě prověří dvě favorizované nabídky (paní Klabáčková – 110 tis. Kč a fa Accon – 67 tis. Kč bez DPH). Firma LKA požaduje m.j. 2,5% z částky dotace, což ji činí nejméně výhodnou.

Další plánované výdaje:

- oprava cest Záhrabská (asfaltka – cca 300 tis. Kč)
- oprava zdi za obecnou školou – čekáme na další nabídku (cca 1,2 mil. Kč ?)
- dokončení PD + rozpočet pro veřejná prostranství – Papundekl (cca 500 tis. Kč)
- bio kontejner Sedlec + mytí kontejnerů 22 ks (AVE nebo brigáda?)
- kácení Záhrabská (souše podél tur. cesty + prostor budoucího hřiště – cca 6 tis. Kč)
- retardér a vodorovné značení Sedlec (cena cca 20 tis. Kč, realizace po anketě ???)
- oprava chodníku na hřbitově (cca 30 tis. Kč)

Bod 4 - Valorizace odměn zastupitelů

U platu starosty došlo k automatické valorizaci, u ostatních zastupitelů je třeba se dohodnout na případné úpravě. Rekapitulace stavu (hrubá / čistá mzda):

Jiří Bouček - po autom. valorizaci 58.307,-/ 45.353,-

Dana Posová – bez valorizace 29.393,-/ 28.070,-

Ostatní zastupitelé a členové komisí dostávají měsíčně 800,- až 1500,- Kč hrubého. V diskuzi převládá názor, že valorizována má být pouze odměna pro místostarostku, a to na max. možnou výši 31.489,- Kč.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení odměny pro D. Posovou s platností od 1.4.2026 na částku 31.489 Kč.



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Výsledek hlasování: Pro 6, zdržela se 1
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 5 – Pronájmy, nákup a prodej pozemků – smlouvy

Pan Radek Čupori přistoupil na navýšení nájmu u části parc. č. 927/1, odsouhlasené na minulé schůzi.

Byl podepsán dodatek smlouvy ve variantě s měsíčními splátkami.

Záměr odprodeje části pozemku parc. č. 930/2 (odděleno jako parc. č. 930/4 – 38 m²) za odhadní cenu 28.370,-Kč byl zveřejněn na ÚD od 22.8. do 8.9.2025 a nyní je možno uzavřít kupní smlouvu – viz přílohu č. 3 s manželi Zahradníkovými, kteří mají pozemek léta oplocen jako součást zahrady.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 930/4 podle přílohy č. 3 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 6 - Oprava opěrné zdi u obecné školy

Přišlo nám několik nových nabídek na základě zveřejnění na severu ePoptávky. Jde převážně o „IČaře“, někteří z nich se zde již byli podívat, dojmy a kvalita zpracování nabídek byly různorodé

Čekáme ještě na nabídku firmy Megatek Investment, která zde byla na základě osobního doporučení minulý týden a zaslala fotky z realizovaných akcí. Rozhodnutí o dodavateli tedy padne po obdržení této nabídky a po konzultaci s panem Müllerem – budoucím stavebním dozorem, a to na nejbližší schůzi ZO.

Bod 7 – Smlouva – odpady skanzen

Spolek Barbora nás oslovil se žádostí o pomoc s oficiální likvidací veškerého (i nebezpečného) odpadu, vznikajícího ve skanzenu Solvayovy lomy . Smlouva z roku 2019 řeší jen běžný komunální odpad, navrhuje tedy novou smlouvu s mírně navýšenou odměnou pro obec – viz přílohu č. 4.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o likvidaci komunálního odpadu se spolkem Barbora podle přílohy č. 4 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8 - Krizové řízení - dokumentace

Proběhla kontrola KŘ ze strany HZS a ORP Beroun. Bylo shledáno několik nedostatků v oblasti personálního obsazení některých funkcí v komisích a ve smluvním zabezpečení nouzového ubytování a stravování. Máme smlouvu s hoteliérem, ale její realizace by v byla v zimních měsících nereálná. Možno rozšířit i na Svatojánskou kolej ? Bude nutno projednat s vedením SJK. Složení komisí se bude aktualizovat po komunálních volbách.

Bod 9 - Geologický průzkum - tunel

Dne 9.3. proběhla schůzka se zástupci SŽ na téma geologický průzkum – voda – vodovod. Ze schůzky je připraven zápis – viz přílohu č. 5, který je možno připomínkovat. Finální varianta vodovodu počítá s vedením hlavního řádu od Vráže na Záhrabskou, zde vybudování vodojemu a (popřípadě také rozvodů do ulic) a pokračování přes louky na Lištici.

V tomto týdnu probíhají další odečty dat z monitorovaných studní, výstupy budou opět zveřejněny na obecním webu. Přibude také další soubor, který bude obsahovat data ze studen v dolní části Záhrabské, kde se realizují dva průzkumné vrty. Kontakty na majitele vytipovaných nemovitostí byly obcí předány panu Kuklíkovi. Ten je hlavní kontaktní osobou, na kterou se mohou občané obracet při problémech



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

nebo pochybnostech – tel. 601 159 660. Pro čerpací zkoušku z vrtu HT9 bylo vydáno vodoprávní rozhodnutí, termín zahájení bude předem oznámen. Podmínky obce byly uvedeny v minulém zápisu.

Bod 10 – Různé, diskuze

- Trvalá otázka: Za necelý rok volby do zastupitelstva – kdo bude kandidovat? Na výzvu ve Zpravodaji zatím nikdo nereagoval.
- K TP je nás hlášeno 218, čekáme další úbytek ze Záhrabské
- Výměník na šatstvo a předměty má vzniknout na Záhrabské U Slečen – iniciativa Jitky Rooijackers.
- Brigádu na úklid – řezání a prodej dřeva z obecního lesa svoláme na termín 25.4.
- Kontejnery VelkoO a NebezpO v sobotu 2.5.
- Proběhne oprava světel VO na Záhrabské – lampy č. 4 a 19 nesvítí ...
- Akce v dubnu – květnu: 3.4. Běh pro duševní zdraví, 11.4. Exkurze Sv Jan ze všech stran, 18.4. Zahájení tur. Sezóny s DMO a Ultreia (Mníšek – Sv Jan), 10.5. Den matek v refektáři (zahraje Blondýna), 30.5. DD, vypomůže opět Přírodní škola
-

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) RÚ č. 01/2026
- 3) Kupní smlouva na pozemek parc. č. 930/4
- 4) Smlouva o odpadech ze skanzenu
- 5) Zápis z jednání se SŽ v režimu změn

Všechny uvedené přílohy kromě prezenční listiny jsou dočasně zveřejněny na elektronické obecní úřední desce: <https://urednideska.alis.cz/obec-svaty-jan-pod-skalou>, v listinné podobě jsou všechny přílohy k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě, na fyzickou úřední desku se často nevejdou. Rozpočtové úpravy a výkazy FIN jsou zveřejněny zde: <https://www.svatyjan.cz/urad/hospodareni-obce-rozpocet/2026/>

Zápis byl vyhotoven dne: 30.3.2026

Zapisovatel: Jiří Bouček

Ověřovatelé: Vladimíra Horešovská, v.r. dne 1.4.2026

Veronika Stlejda Vasková v.r. dne 1.4.2026

Starosta: Jiří Bouček, v.r. dne 1.4.2026

Razítko obce

Zveřejněno dne: 1.4.2026

Svěšeno dne: 30.4.2026