



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Zápis

**z 30. zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou
konaného dne 13.1.2026 od 17.00 hodin**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 17:05 hodin starostou obce Ing. Jiřím Boučkem („dále jako „předsedající“).

Přítomno je 7 zastupitelů, 1 host – viz přílohu č. 1, podpisová listina.

Jednání je usnášeníschopné.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ondřeje Vlase a Michala Šedivého a zapisovatelem p. J. Boučka. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou určuje ověřovatelky zápisu Ondřeje Vlase a Michala Šedivého a zapisovatelem J. Boučka.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající představil zveřejněný program a navrhl jeho doplnění o **nový bod č. 7 – Investice a dotace 2026**, původní bod č. 7 se přečísluje na č. 8. Další návrhy a připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva:

Program jednání zastupitelstva:

1. Úvodní procedury, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Dohoda o narovnání s firmou JESO
4. Pronájmy, nákup a prodej pozemků
5. Hospodaření obce
6. Tunel Praha – Beroun, geologický průzkum, voda, zodpovědnost
7. **Investice a dotace 2026**
8. Různé, diskuze

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 – Dohoda o narovnání s firmou JESO

Firma JESO v prosinci v reakci na naši výpověď navrhla předčasné ukončení nájmu dohodou. Tuto variantu zastupitelé odsouhlasili a vypracovali jsme návrh smlouvy. Postupně jsme dohadovali její detaily a po úpravách na základě připomínek p. Vondřicha je poslední varianta předložena zastupitelstvu ke schválení – viz přílohu č. 2. Pan Vondřich se na jednání osobně dostavil a je připraven smlouvu ihned podepsat.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o narovnání s firmou JESO podle přílohy č. 2 a pověřuje starostu jejím podpisem.



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Smlouva o narovnání byla ihned po schválení zastupitelstvem oběma stranami podepsána.

Bod 4 – Pronájem a prodej obecních pozemků

Uvádíme výčet pronajatých obecních pozemků nebo jejich částí (vyjma obecné školy) pro eventuální přehodnocení výše nájmu:

- Komerční pronájem

Radek Čupori (část parc. č. 927/1 – 95 m²) – 1.300 Kč/měs. (vč. parkovného)

U Nás pod Skalou (část parc. č. 928/1 - 15 m²) – 5.500 Kč/měs.

- Nekomerční pronájem

Ivan Rada (část parc. č. 831/1 a 831/4 – 1.200 m²) – 3.500 Kč/rok

Kosturkovi (část parc. č. 928/4 - 14 m²) - 500 Kč/rok

Včelaři (část parc. č. 7/1 neboli 1361 – 50 m²) - 300 Kč/rok

Pozemky, kde je část využívána zatím bez smluvního ujednání:

Miroslav Deneš – zábor částí obecního pozemku ohradou pro koně (někde byl jen projeven zájem, jinde už je provedena instalace ohrady – cca 100 m²). Pronájem by zde byl klasifikován jako komerční, popřípadě lze uvažovat o odprodeji.

Další úkoly v oblasti pozemků:

Dokončit prodej parc. č. 1171/1 a 1171/4 na Záhrabské (nejdříve provést změnu druhu pozemku na zahradu).

Prodat parc. č. 1367 – les 338 m², prodat nebo směnit parc. č. 804 v Loděnicích – TTP 714 m², odkoupit parc. č. 1501 - ost. plocha 37 m² (pod silnicí na Záhrabskou). Vypořádat prodej a nákup části parcel č. 806, 807, 930/2 a 75/1 v Sedlci - zde bude možno pokračovat v procesu schválení jejich dělení, sepisují se nové plné moci. Kupní smlouvy jsou připraveny na základě znaleckých posudků ceny.

U komerčních pronájmů se zpravidla stanoví doba nájmu 1 rok a automatické prodlužování smlouvy, není-li důvod k jejímu ukončení. V debatě byla navržena revize nájmu jen u kavárny pod lípou (autobusová zastávka, kde je nájem sjednán za velice příznivou cenu od roku 2017. Pan Čupori má zřejmě zájem pokračovat – podrobnosti se doufejme dozvíme od pana Študenta. Navrhuje se výraznější navýšení nájmu.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení nájmu za část pozemku parc. č. 927/1 (před domem čp 12) spolu s parkovným na 2.500,- Kč/měsíčně s možností slevy při jednorázové roční úhradě 24.000,- Kč s platbou do 31.3.2026.

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 5 - Hospodaření obce,

Předsedající ZO seznámil s momentálním stavem financí na účtech obce ve srovnání s předchozím stavem:

ČSOB - běžný účet 0,627 / 0,139 / **0,899 mil. Kč**, - hosp. účet 0,666 / 0,733 / **0,760 mil. Kč**,

ČNB 3,381 / 5,699 / **5,380 mil. Kč**

Byla podána žádost č. 4 o platbu dotace SFŽP na vodovod ve výši 825 tis. Kč, ke které se váže úvěr ve výši přes 400 tis. Kč.



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Rozpočtová úprava č. 7 - opravujeme příjmy podle skutečné míry dotací a úvěru (vodovod, volby). Ve výdajích zahrnuje náklady na likvidaci odpadu a na zpracování MEK, odměny zastupitelů a dary školským zařízením ve Vráži a v Loděnicích.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje opravenou rozpočtovou úpravu č. 7 – viz přílohu č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod 6 – Tunel Praha – Beroun, geologický průzkum, voda, zodpovědnost

Během vrtání průzkumného vrtu HT9 na Záhrabské a následného čerpání požadujeme garantovat intenzivní dohled na situaci v monitorovaných studnách v okolí vrtu. Vydání požadovaného souhlasu s vypouštěním čerpaných podzemních vod na obecním pozemku parc. č. 1464 firmě Geotechnika a.s. bude podmíněno dodržáním dohodnutých podmínek:

- Během vrtných prací a v průběhu čerpací zkoušky na hotovém vrtu v délce tří týdnů se budou data o hladinách v monitorovaných studnách dle technických možností stahovat a vyhodnocovat častěji a též se budou hladiny každodenně manuálně měřit. Manuální měření bude prováděno dle přístupnosti studní.
- Každý majitel bude o situaci ve své studni bezodkladně informován, ať už bude výsledek jakýkoliv- to znamená že bude docházet k průběžnému informování majitelů o situaci v jejich studnách.
- V případě velmi úzkých vrtů, kde jsou potíže s umístěním čidel, bude preferováno ruční měření hladin.
- Po celou dobu čerpací zkoušky bude někdo od firmy přítomen na lokalitě a bude se průběžně starat o data z čidel a ruční měření hladin ve studnách (v obvyklé pracovní době).
- Naměřené údaje se budou průběžně předávat na obec, jednotlivé soubory budou průběžně nahrávány na obecní web.

Jiné podmínky nebyly ze strany zastupitelů navrženy.

Bod 7 – investice a dotace 2026

Včas jsme nepodali žádost o krajskou dotaci na kulturní akce (byla otevřena už v listopadu 2025), ale mohli bychom podat žádosti:

- StČ FOV – 150 tis. na nákup eÚD (lze kdykoliv do roku 2028)
- StČ Fond homogenizace – otevírá se v dubnu, na finální úpravu vozovky (až 50% nákladů)
- SFŽP Výzva č. 29/2025 – 85% dotace na zpracování ÚP s prvky regulačního plánu pro obec v CHKO a NP. Výzva je otevřena od 12.1. do 30.6.2026, určitě bychom ji měli využít.
- MŽP – výzva RES 3+ na FVE (60%) je otevřena do 30.1.2026 a je otázka, jak to s podporou OZE bude dále. Debata zastupitelů ale realizaci záměru vybudování 20 kWp na stráni za domem čp 6 spíše zpochybnila. Důvody jsou estetické a také obava z přehřívání lokality. Závěr je ten, že žádost v rámci této výzvy i z důvodu nedostatku času na přípravu a vydiskutování projektu nepodáme. Zatím máme k dispozici jen studii a cenovou nabídku od firmy Zihos Solar z roku 2024 (viz přílohu č. 4) a smlouvu o připojení s ČEZ Distribuce.

S každou dotací souvisí povinnost zpracovat „závěrečné vyhodnocení akce“ – ZVA. V lednu nás čeká zpracování ZVA na dotace 2025: kultura - StČ, MEK - SFŽP, Infocentrum - AOPK. Do konce února musíme zpracovat zprávu o udržitelnosti dotovaného projektu „Obec přátelská rodině“ z let 2023 a 2024 - MPSV. Pak přijde na řadu ZVA pro dotaci 11 mil. Kč na vodovod....



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Bod 8 – Různé, diskuze

- Trvalá otázka: Za necelý rok volby do zastupitelstva – kdo bude kandidovat? Na výzvu ve Zpravodaji zatím nikdo nereagoval.
- K TP je nás hlášeno 219 (1 ohlášení TP v Sedlci).
- DTMO – proběhlo zaměření obecní infrastruktury: MK, VO a kanalizace, data ze zaměření nám ještě nebyla předána.
- Hřiště na Záhrabské – Pracovníci Správy CHKO po návštěvě Záhrabské preferují severní variantu umístění hřiště. Zábor PUPFL bude muset být vykoupen a bude nám zřejmě nařízena náhradní výsadba na jiném místě. Pokusíme se dosáhnout na dotaci od Nadace ČEZ, z obce Bubovice máme doporučení na realizační firmu Stavsport .
- Podepsali jsme smlouvu o zhotovení nového ÚP a dne 12.1. proběhla první konzultace nad Zprávou o uplatňování s Ing. arch. Petrem Vávrou. Zprávu je možné zveřejnit ve schválené podobě na příslušném geoportálu – vyžádáme u Ing. Svobodové.
- Majitelé domu čp 5 připravují zahájení terénních úprav s opravou opěrné zdi směrem k OÚ.
- Stále nemáme vyřešeno, jak smysluplně realizovat sběr textilního odpadu
- Od 17. ledna 2026 další výstava v infocentru – čb fotografie M. Michalka z Vráže. Účastníky vernisáže bude možno pozvat na výstavu fotografií br. Šimona do kláštera.
- Tibetská vlajka bude v březnu opět vyvěšena na OÚ.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Dohoda o narovnání – JESO
- 3) RÚ 2025-07 – OPRAVA
- 4) Studie s CN na FVE – Zihos Solar

Všechny uvedené přílohy kromě prezenční listiny jsou dočasně zveřejněny na elektronické obecní úřední desce: <https://urednideska.alis.cz/obec-svaty-jan-pod-skalou>, v listinné podobě jsou všechny přílohy k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě, na fyzickou úřední desku se často nevejdou. Rozpočtové úpravy a výkazy FIN jsou zveřejněny zde: <https://www.svatyjan.cz/urad/verejne-zakazky-a-hospodareni-obce/2025/>

Zápis byl vyhotoven dne: 16.1.2026

Zapisovatel: Jiří Bouček

Ověřovatelé: Ondřej Vlas, v.r. dne 19.1.2026

Michal Šedivý, v.r. dne 19.1.2026

Starosta: Jiří Bouček, v.r. dne 19.1.2026

Razítko obce

Zveřejněno dne: 19.1.2026

Svěšeno dne: 22.2.2026