



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Zápis

**z 29. zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou
konaného dne 18.12.2025 od 16.00 hodin**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 16:10 hodin starostou obce Ing. Jiřím Boučkem („dále jako „předsedající“).

Přítomno je 5 zastupitelů – viz přílohu č. 1, podpisová listina.

Jednání je usnášeníschopné.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Vladimíru Horešovskou a Danu Posovou a zapisovatelem p. J. Boučka. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou určuje ověřovatelky zápisu Vladimíru Horešovskou a Danu Posovou a zapisovatelem J. Boučka.

Výsledek hlasování: Pro 5

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající představil zveřejněný program - další návrhy a připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou schvaluje program jednání zastupitelstva:

Program jednání zastupitelstva:

1. Úvodní procedury, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Hospodaření obce, rozpočtová opatření, rozpočet 2026, střednědobý výhled, dary
4. Prodej a nákup pozemků
5. Vodovod - zprovoznění
6. Dodatek servisní smlouvy s VaK Beroun
7. Zpráva o uplatňování ÚP
8. HOTEL – výpověď firmě JESO
9. Tunel Praha – Beroun, geologický průzkum, voda, zodpovědnost
10. Různé, diskuze

Výsledek hlasování: Pro 5

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

V 16:15 přišel Ondřej Vlas.

Bod 3 - Hospodaření obce, rozpočtové opatření, rozpočet 2026, střednědobý výhled, dary

Předsedající ZO seznámil s momentálním stavem financí na účtech obce ve srovnání s předchozím stavem:

ČSOB - běžný účet 0,527 / 0,627 / **0,139 mil. Kč,** - hosp. účet 0,631 / 0,666 / **0,733 mil. Kč,**
ČNB 2.207 / 3,381 / **5,699 mil. Kč**



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Firma RISL doposud vystavila osm faktur (duben – listopad) v celkové hodnotě 17.905 tis. Kč – všechny jsme již zaplatili. Od SFŽP jsme zatím obdrželi 9.816 tis. Kč z dotace a 3.257 tis. Kč z úvěru. Příspěvek od města Beroun činí doposud 3.549 tis. Kč, odeslali jsme další žádost o platbu na cca 450 tis. Kč.

Rozpočtová úprava č. 7 upravuje příjmy podle skutečné míry dotací a úvěru (hlavně vodovod). Ve výdajích zahrnuje náklady na likvidaci odpadu a na zpracování MEK (již byla uhrazena plná cena, pokrytá z 95% dotací), odměny zastupitelů a plánované dary školským zařízením ve Vráži a v Loděnicích.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou úpravu č. 7 – viz přílohu č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2026 – viz přílohu č. 3. Rozpočet je schválen jako schodkový, schodek je kryt přebytkem minulých let. Závazným ukazatelem u příjmů je druh třídění, u výdajů je to oddíl. Závazným ukazatelem nejsou investiční a neinvestiční výdaje.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled na roky 2027 a 2028 – viz přílohu č. 4.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod 4 - Prodej a nákup pozemků

Na minulém zasedání schválený záměr odprodeje pozemku parc. č. 804 v Loděnicích byl zveřejněn na úřední desce, ale ve stanoveném termínu se nikdo nepřihlásil. Obec Loděnice přehodnotila svůj původně deklarovaný zájem o tento pozemek.

Prodej pozemků parc. č. 1171/2 a 1171/3 byl úspěšně završen a v KN jsou zapsáni noví majitelé. Finanční vypořádání je provedeno, u 1171/3 probíhá forma splátek.

Dokončen je také nákup pozemků parc. č. 1499 a 1508. Zápis do KN je proveden a cena zaplacená. U ostatních zamýšlených koupí - prodejů pozemků nebo jejich částí se čeká buď na vyjádření AOPK k navržené změně druhu pozemku na zahradu (prodej Záhrabská) resp. je řízení o dělení pozemků přerušeno z důvodu zajištění majetku (parc. č. 75/1, koupě Sedlec). Odblokování procesu je zřejmě v nedohlednu, bude nutno žádost o souhlas s dělením vzít zpět a znovu podat bez uvedeného pozemku.

Bod 5 - Vodovod, zprovoznění

Po dohodě s VaK Beroun budou brzy otevřeny uzávěry některých přípojek. Paní Šmídová na MěÚ Beroun dnes vypracovala kolaudační rozhodnutí, které bude v pátek 19.12. vydáno a po našem vzdání se odvolání nabude právní moci. Vodovod pak bude možno začít užívat. Odběratelské smlouvy s majiteli všech připojených nemovitostí budeme uzavírat počátkem roku 2026. Zároveň bude stanovena výše záloh a způsob jejich platby. Na středu 14.1.2026 je svoláno setkání u starostky Berouna, kde budeme dojednat detaily dočerpání příspěvku města na stavbu v roce 2026.



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Bod 6 - Dodatek servisní smlouvy s VaK Beroun

Koncem roku 2026 ale bude nutno vypsat nové koncesní řízení a provozovatele znovu vysoutěžit. Na rok 2026 ale ještě prodlužujeme servisní smlouvu s provozovatelem VaK Beroun. Byl nám zaslán návrh dodatku – viz přílohu č. 5. Návrh zahrnuje meziroční inflaci a rozšíření vodovodu o 40 přípojek.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 14 servisní smlouvy s VaK Beroun podle přílohy č. 5 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 7 - Zpráva o uplatňování ÚP

Zpráva o uplatňování ÚP byla zaslána všem zastupitelům a nebyly k ní vzneseny žádné námitky. Ty však bude možno uplatňovat ještě v průběhu zpracovávání a projednávání nového ÚP. Ing. arch Vávra předložil vstřícně aktualizovanou cenovou nabídku a budeme s ním podepisovat smlouvu. Práce budou zahájeny počátkem roku 2026.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu – viz přílohu č. 6.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 8 – HOTEL – výpověď firmě JESO

Po odmítnutí stažení výpovědi nájmu hotelu a restaurace k 31.12.2025 jsme dostali dopis advokáta fy JESO JUDr. Sochora – viz přílohu č. 7 – s návrhem dohody o ukončení nájmu ke dni 30.10.2026. mezi zastupiteli převládá názor, že předčasně ukončit nájem dohodou je rozumné řešení, ale obec by měla stanovit jasné podmínky, týkající se termínu ukončení, výše nájmu ve zbývajícím období a rozsahu pronajatého majetku (stráž za hotelem, předzahrádka ...). Během zbývajících doby by se měl vyjasnit rozsah vybavení pořízeného nájemcem, které bude ponecháno na místě a také použití zbývajících kauce.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o narovnání s firmou JESO, která upraví termín a podmínky předčasného ukončení pronájmu hotelu a restaurace Obecná škola (včetně stanovení nájmu za zbývajících období) a pověřuje starostu její přípravou. Dohoda bude schválena na nejbližším jednání zastupitelstva, během ledna 2026.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

V 17:20 odešel Ondřej Šantora

Bod 9 – Tunel Praha – Beroun, geologický průzkum, voda, zodpovědnost

Firma Geotechnika a.s. se připravuje na zahájení hydrogeologického vrtu na Záhrabské na obecním pozemku parc. č. 1464. po dosažení plánované hloubky cca 180 m mají proběhnout 21 dnů trvající čerpací zkoušky. Během vrtání a čerpání požadujeme garantovat intenzivní dohled na situaci v monitorovaných studnách v okolí vrtu. První výsledky měření nám byly předány a jsou vyvěšena na obecním webu v sekci aktuality. K tomu proběhla následující korespondence:



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

- Čidla pro snímání hladiny jsou v dohodnutém rozsahu do studní a vrtů na Záhrobské již nyní nainstalována a po cca prvním měsíci proběhl také první odečet dat – data obci již byla poskytnuta.
- Každý majitel bude o situaci ve své studni bezodkladně informován, ať už je výsledek jakýkoliv- to znamená že bude docházet k průběžnému informování majitelů o situaci v jejich studních.
- Je možné centrální předávání měřených na obec - jednotlivé soubory budeme průběžně nahrávat na obecní web.
- Během vrtných prací a v průběhu čerpací zkoušky na hotovém vrtu v délce tří týdnů se budou data o hladinách dle technických možností stahovat a vyhodnocovat častěji a též se budou hladiny manuálně měřit v podstatě každodenně. Manuální měření bude prováděno dle přístupnosti studní.
- V případě velmi úzkých vrtů, kde jsou potíže s umístěním čidel, bude preferováno ruční měření hladin
- Po celou dobu čerpací zkoušky bude někdo od firmy přítomen na lokalitě a bude se průběžně starat o data z čidel a ruční měření hladin ve studnách (v obvyklé pracovní době).

Bod 10 – Různé, diskuze

- Trvalá otázka: Za necelý rok volby do zastupitelstva – kdo bude kandidovat? Na výzvu ve Zpravodaji zatím nikdo nereagoval.
- K TP je nás hlášeno 220.
- DTMO – proběhlo zaměření obecní infrastruktury: MK, VO a kanalizace, data ze zaměření vodovodu byla předána na VaK Beroun – to je náš smluvní vkladatel pro vodovod.
- KoPÚ – proběhlo fyzické zaměření vybraných obecních pozemků. Výsledky jsou mnohdy překvapivé: katastrální hranice s Vráží vede v oblasti Záhrobské částečně silnicí, ačkoliv měla kopírovat severní krajnici, do silnice zasahuje několik privátních pozemků, lesní cesta od dubu k Lištici patří ke katastru Berouna, část ohrady pro koně v Sedlci je na obecním pozemku.....
- Speleologové informovali o objevu v Lilijicové jeskyni ve zpravodajství ČT !!!
- Veřejná prezentace MEK v klášteře proběhla za účasti tří zastupitelů. Jiní účastníci se nedostavili
- Hřiště na Záhrobské – pokusíme se dosáhnout na dotaci od Nadace ČEZ. Pracovníci Správy CHKO po návštěvě Záhrobské preferují severní variantu umístění hřiště.
- Tradiční vánoční koncerty v kostele 23. a 24. 12. 2025.
- Od 17. ledna 2026 další výstava v infocentru – čb fotografie M. Michalka z Vráže.
-

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) RÚ č. 7/2025
- 3) Rozpočet 2026 – samostatné vyvěšení na ÚD
- 4) Rozpočtový výhled 2027 a 2028 – samostatné vyvěšení na ÚD
- 5) Dodatek č. 14 servisní smlouvy s VaK Beroun
- 6) Zpráva o uplatňování ÚP
- 7) Dopis JESO – JUDr. Sochor



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Všechny uvedené přílohy kromě prezenční listiny jsou dočasně zveřejněny na elektronické obecní úřední desce: <https://urednideska.alis.cz/obec-svaty-jan-pod-skalou>, v listinné podobě jsou všechny přílohy k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě, na fyzickou úřední desku se často nevejdou. Rozpočtové úpravy a výkazy FIN jsou zveřejněny zde: <https://www.svatyjan.cz/urad/verejne-zakazky-a-hospodareni-obce/2025/>

Zápis byl vyhotoven dne: 22.12.2025

Zapisovatel: Jiří Bouček

Ověřovatelé: V. Horešovská, v.r.

dne 22.12.2025

Dana Posová, v.r.

dne 22.12.2025

Starosta: Jiří Bouček, v.r.

dne 22.12.2025

Razítko obce

Zveřejněno dne: 22.12.2025

Svěšeno dne: 25.01.2026