

NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATÝ JAN POD SKALOU

Kalkulace dle ČKA (<https://www.cka.cz/sluzby/clenum/kalkulacky/uzemni-plan>)

Specifikace obce / řešeného území

Rozloha řešeného území (ha):* 406

Počet obyvatel obce / řešeného území:* 198 (2024 dle ČSÚ)

Hustota osídlení / rozlehlost řešeného území: 0,488 obyv/ha

Počet sídel v řešeném území: 1-3

Zvláštní podmínky v řešeném území :

- ochrana přírody (národní park, CHKO, národní přírodní rezervace)

- významná rekreační funkce území

Průměrná hodinová sazba projektové kanceláře 957,- Kč (dle ČKA viz výše),
v hodinové sazbě není obsaženo DPH

Výkonová fáze územního plánu	%	Počet hodin	Cena bez DPH
1 doplňující P+R	10%	63h	59 908 Kč
2 návrh ÚP, účast na společném a veřejném jednání	45%	282h	269 587 Kč
3 úprava návrhu ÚP po projednání	20%	125h	119 816 Kč
4 vydání ÚP	25%	156h	149 771 Kč
Celkem	100%	626h	599 082 Kč

S ohledem na znalost a dlouhodobou působnost v území nabízíme slevu 100.000,- Kč, tedy **nabídková cena bez DPH činí 499.000,- Kč**

Rozdělení prací a ceny na jednotlivé etapy :

1) doplňující průzkumy a rozbor

- zajištění všech dostupných aktuálních podkladů (APÚR ČR, AZÚR PK, DKM, ÚAP v aktualizovaném znění, pozemkových úprav a dalších), jejich transformace do datového modelu
- zajištění dostupných údajů z databází a archivů a jejich zpracování
- doplňující průzkumy v terénu k ověření aktuálního stavu řešeného území se zaměřením na revizi zastavěného území, využití návrhových ploch a dopadů výše uvedených dokumentací na platný ÚP Svatý Jan pod Skalou, celková analýza

Termín : do 6 měsíců od podpisu smlouvy

Cena : 49.000,- Kč bez DPH

2) návrh Změny č.1 ÚP Svatý Jan pod Skalou

- zapracování závazných prvků vydaných nadřazených ÚPD do územního plánu dle příslušných ustanovení Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- prověření dříve navržených rozvojových ploch dle omezení, vyplývajících z vydaných nadřazených ÚPD a aktuálně platné legislativy (např. ochrana ZPF)

- vytvoření nového datového modelu ÚP Svatý Jan pod Skalou v „Jednotném standardu územně plánovací dokumentace“, tj. mimo jiné transformace všech funkčních ploch a ostatních standardizovaných jevů do požadované struktury
- kompletní dokumentace Změny č.1 ÚP Svatý Jan pod Skalou v grafické, textové a tabulkové části v 1 vyhotovení dle aktuálně platného Stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a dle projednané a schválené Zprávy o uplatňování ÚP Svatý Jan pod Skalou se Zadáním změny ÚP

Termín : do 6 měsíců od podpisu smlouvy

Cena : 225.000,- Kč bez DPH

3) úprava návrhu Změny č.1 ÚP Svatý Jan pod Skalou po projednání

- úprava návrhu po společném a veřejném projednání dle Pokynu pořizovatele
- dokumentace k vydání Změny č.1 ÚP bude předána v tištěné podobě v 1 vyhotovení (paré) a v elektronické podobě ve formátu PDF

Termín : 3 měsíce od předání pokynů k úpravě

Cena : 99.000,- Kč bez DPH

4) úprava návrhu po vydání Změny č.1 ÚP Svatý Jan pod Skalou

- čistopis, úplné znění

- úprava návrhu po projednání a schválení Změny č.1 zastupitelstvem vč. případného rozhodnutí o připomínkách

- dokumentace vydané Změny č.1 ÚP Svatý Jan pod Skalou – čistopis a úplné znění ÚP Svatý Jan pod Skalou po vydání Změny č.1 ÚP bude předána v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu shp, pdf

Termín : 3 měsíce od schválení a vydání ÚP

Cena : 126.000,- Kč bez DPH

Poznámka : součástí nabídky není vyhodnocení koncepce na životní prostředí a udržitelný rozvoj území (SEA), kterou může požadovat dotčený orgán v rámci projednání. Stejně tak není součástí nabídky případná úprava návrhu ÚP Svatý Jan pod Skalou po veřejném projednávání pro opakované veřejné projednání (dle pokynu pořizovatele, resp. požadavku objednatele).

V Praze dne 26.11.2024



ing.arch. Petr Vávra
Studio KAPA

ING. ARCH. PETR VÁVRA
NA PETYNCE 88
169 00 PRAHA 6
IČO: 16898401
DIČ: 006-6005211289



ARCHITEKTURA URBANISMUS INTERIER DESIGN