

Smlouva o prodeji nemovitosti

Uzavřena podle § 2079 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

I.

Prodávající: **Obec Svatý Jan pod Skalou**
IČ: 00509825
zastoupený: Jiří Bouček, starosta
sídlo: Svatý Jan pod Skalou 6, 26601 Beroun

(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující: **Martina Hromasová**, nar. 22.5.1975
bytem Studentská 539/9, 160 00 Praha 6 - Dejvice

(dále jen „Kupující“)

uzavírají smlouvu o prodeji nemovitosti:

II.

Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek **parcelní č. 1171/2 o výměře 96 m²** - ostatní plocha - v obci Svatý Jan pod Skalou a k.ú. Svatý Jan pod Skalou, jak je zapsán na LV č. 10001 v příslušném veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, se sídlem v Berouně

III.

1. Předmětem této smlouvy je prodej nemovitosti označené v čl. II.
2. Prodávající ze svého výlučného vlastnictví touto smlouvou prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitost specifikovanou v čl. II. této smlouvy.
3. Kupující nemovitost označenou v čl. II na základě této smlouvy kupuje za dohodnutou cenu do svého výlučného vlastnictví.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně, odpovídající znaleckému odhadu č. 054616/2025 ze dne 8.7.2025, ve výši **86.940,-Kč (slovy osmdesátšesttisícdevětsetčtyřicet korun českých)**.
2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu Prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet č. **178157718/0300**, a to nejpozději do 30 dnů ode dne prokazatelného vložení práv z této smlouvy ve prospěch Kupujícího do příslušného katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající uhradí náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

- 1.** Prodávající je v případě prodlení kupujícího s včasnou úhradou, třeba jen části ceny, oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit písemným prohlášením učiněným po 60 kalendářních dnech ode dne podpisu této smlouvy adresovaných kupujícímu.
- 2.** Při neplnění povinnosti kupujícího poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost k obnovení vlastnického práva prodávajícího zápisem v katastru nemovitostí zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu majetkovou sankci ve výši 1.000,-Kč (jeden tisíc korun českých), za každý celý měsíc, o který se vinou kupujícího zpozdí změna zápisu převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí. Nárok na náhradu škody prodávajícího tímto není dotčen.
- 3.** Prodávající a kupující výslovně souhlasí s podmínkami vypořádání ceny uvedenými v čl. IV. a v čl. VI., pokud tyto podmínky nastanou.

VI.

Nebude-li vklad vlastnického práva do příslušného veřejného seznamu – katastru nemovitostí - dle této smlouvy povolen příslušným katastrálním úřadem, zavazuje se Prodávající do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude známo, že návrh na vklad vlastnických práv k převáděné nemovitosti byl zamítnut, vrátit Kupujícímu zaplacenou cenu.

VII.

- 1.** Oprávněný zástupce Prodávajícího prohlašuje, že koupě shora uvedené nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena zastupitelstvem Prodávajícího dne 16.10.2025 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva usnesením č. 06/27.
- 2.** Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady nebo závazky, na které by byl prodávající povinen Kupujícího upozornit.
- 3.** Kupující prohlašuje, že zákonné podmínky pro převod shora uvedené nemovitosti dle této smlouvy byly splněny.
- 4.** Smluvní strany rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Beroun a ve kterém je nemovitá věc zapsána a že proti nim nevznáší žádné námitky.

VIII.

- 1.** Kupující nabývá vlastnické právo k převáděným nemovitostem dle této smlouvy vkladem vlastnického práva, vyplývajících z této kupní smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Beroun, se sídlem v Berouně.
- 2.** Kupující bere na vědomí, že je povinen nabytí uvedené nemovitosti zohlednit v daňovém přiznání, které podá do 31. ledna následujícího roku u místně příslušného finančního úřadu.

IX.

Účastníci této smlouvy žádají, aby katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Beroun, se sídlem v Berouně, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí pro obec Svatý Jan pod Skalou, zapsal touto smlouvou navrhované změny.

X.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z nich má platnost originálu. Jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro potřebu příslušného katastrálního úřadu. Dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena po jednom vyhotovení účastníkům této smlouvy, které obdrží při jejím podpisu.

2. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že vyjadřuje pravou vůli smluvních stran.

Ve Svatém Janu pod Skalou dne 22.10. 2025

.....

Prodávající

.....

Kupující