



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

Svatý Jan pod Skalou č.p.6, 266 01 Beroun

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE SVATÝ JAN POD SKALOU

prodej nemovitosti

Obec Svatý Jan pod Skalou v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jako vlastník uvedené nemovitosti tímto zveřejňuje záměr prodat nemovitost v k.ú. Svatý Jan pod Skalou konkrétnímu zájemci (majitelům domu č.p. 118) za odhadní cenu, stanovenou odborným posudkem č.054622/2025, zpracovaným znalcem Jiřím Humlem dne 8.7.2025:

Pozemek parc.č. 1171/3 v k.ú. Sv. Jan pod Skalou o výměře (zařazení dle KN – ostatní plocha)	46 m²
cena pozemku:	40.790,- Kč

Jedná se o pozemek, který je situován v obci Svatý Jan pod Skalou, v místní části Záhrabská u příjezdové komunikace, Kdysi byl součástí přístupové cesty, po narovnání cesty byly u tohoto a několika sousedních pozemků posunuty ploty. Dnes pozemek tvoří součást nemovitosti náležející k domu č.p. 118 - viz přiložený náhled z katastrálních map.

Oddělení pozemku a jeho přesné zaměření proběhlo v rámci komplexních pozemkových úprav, cenu za znalecký posudek uhradila obec, další výdaje spojené s prodejem pozemku (poplatek za vklad do KN) hradí kupující.

Občané mohou podávat své připomínky a námitky k předloženému záměru během 15-ti denní lhůty, která začíná dnem následujícím po vyvěšení tohoto záměru na úřední desce Obecního úřadu ve Svatém Janu pod Skalou. Připomínky lze podat osobně na Obecním úřadu ve Svatém Janu pod Skalou, č.p. 6, písemně pomocí elektronické pošty na adresu ou@svatyjan.cz, prostřednictvím datové schránky úřadu, jejíž ID je e3pbn43, nebo doručit na adresu obecního úřadu prostřednictvím veřejného přepravce.

Prodej nemovitosti podléhá schválení zastupitelstvem obce, stejně tak jako rozhodnutí o případně vznesených připomínkách či námitkách. Obec Svatý Jan pod Skalou si vyhrazuje právo záměr prodeje nemovitostí, v případě dodatečně zjištěných skutečností, zrušit.

Záměr prodeje nemovitostí byl schválen zastupitelstvem obce dne 19.8.2025 usnesením č. 06/26. .

Ve Svatém Janu pod Skalou dne 19.8.2025

Ing. Jiří Bouček, v.r.
starosta obce

Na úřední desce zveřejněno dne: 22. srpna 2025

Z úřední desky sejmuto dne: 8. září 2025