



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Zápis

**z 25. zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou
konaného dne 30.6.2025 od 18.00 hodin**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Ing. Jiřím Boučkem („dále jako „předsedající“).

Přítomno je 6 zastupitelů – viz přílohu č. 1, podpisová listina.

Jednání je usnášeníschopné.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ondřeje Šantoru a Michala Šedivého a zapisovatelem p. J. Boučka. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou určuje ověřovatele zápisu Ondřeje Šantoru a Michala Šedivého a zapisovatelem J. Boučka.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající navrhl doplnit bod jednání č. 8 (vodovod) o projednání výkonu TDI a Dodatku č. 3 SOD s firmou RISL. Dále navrhl doplnit **nový bod č. 10 (finanční příspěvek obyvatel na pozáruční opravy veřejných částí stávajících vodovodních přípojek)** původní bod č. 10 přečíslovat na č. 11.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva:

Program jednání zastupitelstva:

1. Úvodní procedury, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Hospodaření obce, rozpočtová opatření
4. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky 2024
5. Obecně závazné vyhlášky – poplatky
6. Dohody o provedení práce – MEK
7. Elektronická úřední deska – informační panel
8. Průběh stavby vodovodu, služebnost, **výkon TDI, dodatek č.3 SOD RISL**
9. Tunel Praha – Beroun
10. **Finanční příspěvek na pozáruční opravy veřejných částí vodovodních přípojek**
11. Různé, diskuze

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 - Hospodaření obce, rozpočtové opatření

Předsedající ZO seznámil s momentálním stavem financí na účtech obce ve srovnání s předchozím stavem: **ČSOB** - běžný účet 3,847/3,618/**0,757 mil. Kč**, - hosp. účet 1,982/2,152/**2,200 mil. Kč**,
ČNB 1,501/1,717/**3,468 mil. Kč**



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Zaplatili jsme už dvě dodavatelské faktury za stavbu vodovodu v hodnotě přes 5 mil. Kč, obdrželi jsme zatím 3,77 mil. Kč jako dotaci a úvěr od SFŽP a jako finanční výpomoc od města Beroun.

Bod 4 - Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky 2024

Audit hospodaření byl proveden krajským úřadem dne 12.6. a neshledal závady. Na jeho základě byl na úřední desce 13.6. zveřejněn návrh závěrečného účtu obce za rok 2024 s přílohami.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce k 31.12.2024 (viz příloh č. 2) a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2024 včetně její přílohy, Výkaz zisku a ztráty, Rozvahu a FIN-24-12 (viz přílohy č. 3 až 6), dále schvaluje výsledek hospodaření a rozhoduje o jeho převodu na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých účetních období.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 5 - Obecně závazné vyhlášky

Z důvodu povinného zveřejňování OZV na portálu sbirkapp.gov.cz je nutno vyhlášky postupně aktualizovat. Začínáme těmi, které mají dopad na rozpočet obce, a to OZV č. 7/2019 o poplatku za psy a č. 1/2021 o poplatku za ubytování, které budou formálně aktualizovány bez podstatných změn obsahu.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 01/2025 o místním poplatku za psy (viz přílohu č. 7).

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 02/2025 o místním poplatku za pobyt (viz přílohu č. 8).

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 6 - Dohody o provedení práce - MEK

Na zpracování MEK jsme obdrželi dotaci ve výši 332.500,-Kč, která pokryje 95% souvisejících nákladů mimo DPH. Samotné zpracování jsme vysoutěžili za 239.220,-Kč a zbylou částku je možno použít na jiné související služby na základě dalších objednávek nebo smluv. Počítá se s dodáváním podkladů o obecních odběrných místech a budovách zpracovatelům a poté s veřejnou prezentací závěrů MEK a s jejich propagací, což bude vyžadovat určité úsilí na straně obce. Proto starosta navrhuje uzavření dohod o provedení práce se dvěma zastupiteli, kteří mají místní znalost, přístup k dokumentaci a obvykle se podílejí na organizačním zajištění veřejných jednání v obci.

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření DPP s Michalem Šedivým (viz přílohu č. 9) a pověřuje starostu jejím podpisem.



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Výsledek hlasování: Pro 5, zdržel se 1
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření DPP s Danou Posovou (viz přílohu č. 10) a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 5, zdržela se 1
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 7 - Elektronická úřední deska

Elektronické úřední desky umožňují efektivní sdílení informací nejen z obce, ale i z dalších lokalit a od různých subjektů. Vzhledem k silnému turistickému ruchu v obci ji lze považovat za doplněk práce nejen obecního úřadu, ale i muzea, infocentra a například i Svatojánské koleje. Máme dobré reference a cenové nabídky dvou nejvýznamnějších výrobců v ČR: Galileo a DigiDay. Kvalita je srovnatelná, a tak rozhodují provozní náklady (servisní poplatky, spotřeba el. en...) – ty vycházejí výrazně ve prospěch společnosti DogyDay - viz přílohy č. 11 a 12. Na pořízení lze čerpat dotaci ze StČ Fondu rozvoje venkova. O provozní náklady bychom se chtěli podělit se Svatojánskou kolejí.

Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce schvaluje objednání elektronické úřední desky 43' typu totem od firmy Digi Day a její umístění na obecním pozemku před budovou čp 2.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 8 – Stavba vodovodu – věčná břemena, změna výkonu TDI, dodatek SOD č. 3

Služebnost k vodovodu na pozemcích není fakticky dotažena jen u Svatojánské koleje a PVL, což by měla být jen formalita. Problematické je umístění napojovacího místa v Sedlci na výběžku parcely č. 75/1 pana Deneše. Zde navrhujeme oddělení a odkoupení cca 10 m², kterými pozemek zasahuje pod silnici. Tentýž problém už řešíme v sousedství s panem Chocem. Nechali jsme zpracovat geometrický plán, na základě kterého mohou být části pozemků odděleny a posléze směněny nebo odkoupeny obcí (viz přílohu č. 13). Problémy nastaly s výkonem technického dozoru investora, kde se nám přítomnost a působení firmy pk servin na stavbě jeví jako nedostatečné. S panem jednatelem jsme se dohodli na ukončení spolupráce. Dostali jsme nabídku Ing. Nesnídala, který má potřebnou kvalifikaci a se stavbou je od začátku v intenzivním kontaktu.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje novou smlouvu o výkonu TDI s Ing. Ludvíkem Nesnídalem (viz přílohu č. 14) a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.11:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek smlouvy o výkonu TDI s firmu PK Servin, kterým se smlouva dnešního dne ukončuje (viz přílohu č. 15) a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 11 bylo schváleno.



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Po schválení změnových listů č. 1 a 2 stavby vodovodu (změna na bezvýkopovou technologii stavby u velké části hlavního řádu) úředníky SFŽP je možno přistoupit k sepsání dodatku SOD s firmou RISL. Změna technologie přináší celkovou úsporu nákladů a také zmenšení prašnosti a dopravní zátěže v obci.

Návrh usnesení č.12:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 smlouvy o dílo s firmou RISL (viz přílohu č. 16) a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 9 - Tunel Praha - Beroun

Přípravy pokračují další fází geologického průzkumu a už i projekčními pracemi. V rámci pracovních skupin se diskutují některé podrobnosti, jako je umístění vodojemu na Záhrabské a po souhlasu PVL i AOPK také umístění rubaniny ze Sedlce v zatáčce u domu čp 16. Nejbližší jednání prac. sk. Beroun bude v Jinočanech 2.10. a 7.10. od 16 hod. proběhne veřejná prezentace SŽ ve Svatém Janu, v budově Svatojánské koleje.

Bod 10 – Příspěvek obyvatel na opravy vodovodních přípojek

Stávající vodovod v Sedlci vykazuje po 11 letech určité poruchy. Začátkem roku jsme měnili čerpadlo ve vrtu, nyní se při oživování jedné z přípojek objevila závada na zemní soupravě u domu čp 6. Opravu provedla za 39 tis. Kč firma RISL, nabídka od VaK Beroun byla o 3 tis. Kč dražší. Majitele domu čp 6 starosta upozornil, že obec bude v takovýchto případech od odběratele požadovat finanční příspěvek ve výši 50% ceny opravy ve formě smluvně potvrzeného finančního daru.

Návrh usnesení č.13:

Zastupitelstvo obce schvaluje uplatnění požadavku na 50% finanční spoluúčast odběratele vody v případě pozáruční opravy veřejné části vodovodní přípojky. Spoluúčast bude realizována formou finančního daru obci na základě smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Bod 11 – Různé, diskuze

- Vyhodnocení pouti: program poznamenaly nepříjemné výpadky některých osob, ale celkově se vše povedlo také díky místním hasičům, kteří kromě cateringu zvládli ještě dva výjezdy k indisponovaným turistům. Objednávání akterů je třeba začít s větším předstihem. Profesionální fotodokumentace z pouťové soboty je na obecním webu.
- Premiéru měl o pouti také nový informační systém – nerezové směrovky, zatím umístěné jen u Vintířovy lavičky.
- Infocentrum je opět zapojeno do prázdninové hry ČT Děčko. Má patronát nad keškou, o kterou pečuje Martina Olexa s dětmi ze Záhrabské.
- Záměr postavit na svahu za domem čp 6 FVE je stále aktuální. Budeme usilovat o dotaci v rámci výzvy RES 3+. Zatím máme dvě nabídky na administraci žádosti. Bude ale nutno vyřešit nájemní vztah k dotčenému pozemku s firmou JESO. Pan jednatel v minulosti negoval už dva návrhy na odejmutí svahu z nájemní smlouvy.



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

- Zelený Kruh – nabídka moderovaného semináře s cca 10 občany. Výzkumný projekt Odolné samosprávy je podpořen Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Projekt je realizován organizací Zelený kruh ve spolupráci se spolkem Socionaut. Cílem projektu je zmapovat zkušenosti vybraných obcí s tématem adaptace na změnu klimatu, reálnou praxí realizace adaptačních opatření, případně návazností na strategické dokumenty typu adaptační strategie, klimatické plány apod. Získané zkušenosti budou ve formě výzkumné zprávy sloužit jako jeden z podkladů pro chystanou úpravu evropské legislativy.
- 8. ročník Lom Festu v Solvayových lomech bude v sobotu 2.8.
- Loučení s létem bude v sobotu 6.9. v amfiteátru, zahraje Blairtet a Rebus – místní muzikanti.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Závěrečný účet obce 2024
- 3) Rozvaha
- 4) Výkaz zisku a ztráty
- 5) Příloha k účetní závěrce
- 6) Výkaz FIN 2024-12
- 7) OZV č. 01/2025 – samostatné vyvěšení
- 8) OZV č. 02/2025 – samostatné vyvěšení
- 9) DPP s Michalem Šedivým
- 10) DPP s Danou Posovou
- 11) CN Galileo
- 12) CN DigyDay
- 13) GP pozemků v Sedlci
- 14) Nová smlouva TDI Nesnídal
- 15) Dodatek smlouvy TDI pk servin
- 16) Dodatek č. 3 smlouvy o dílo RISL

Všechny uvedené přílohy kromě prezenční listiny jsou dočasně zveřejněny na elektronické obecní úřední desce: <https://urednideska.alis.cz/obec-svaty-jan-pod-skalou>, v listinné podobě jsou všechny přílohy k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě, na fyzickou úřední desku se často nevejdou. Rozpočtové úpravy a výkazy FIN jsou zveřejněny zde: <https://www.svatyjan.cz/urad/verejne-zakazky-a-hospodareni-obce/2025/>

Zápis byl vyhotoven dne: 5.7.2025

Zapisovatel: Jiří Bouček

Ověřovatelé: Ondřej Šantora, v.r.

dne 9.7.2025

Michal Šedivý, v.r.

dne 9.7.2025

Starosta: Jiří Bouček, v.r.

dne 9.7.2025

Razítko obce

Zveřejněno dne: 9.7.2025

Svěšeno dne: