Statni pozemkovy urad
Doruceno: 19.11.2024
SPU 463688/2024
listy: 1 prilohy:
spuess920ee1ed

Ústředí Státního pozemkového úřadu
Krajský pozemkový úřad
pro Jihomoravský kraj

pobočka Břeclav

Ing.Pavel Zajíček
vedoucí pobočky

Hodonín dne 18.11.2024

Spis zn.: 2RP17003/2014-523204/06
Č.j. : SPU 341642/2024/523203/Lo
UID : spudms00000014836130

Věc: Odvolání proti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, zastoupeném Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav ze dne 11.10.2024 návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nová Lhota u Veselí nad Moravou zpracovaný jménem firmy AGERIS s.r.o. Jeřábkova 1848/5, Černá pole, 602 00 Brno pod č. zakázky 161-2015-523101 ing. Mirou Koukalovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, který rozhodl podle ust.§ 11 odst. 4 zákona a schválil toto rozhodnutí.

Já, Ing. Josef Pomajbík, rodné číslo: 521202/068, místo trvalého pobytu : Slunečná 3643/15, Hodonín, 695 01 se tímto odvolávám proti výše uvedenému rozhodnutí.
Jsem jedním z osmi vlastníků podílu OFO Id. 1/12 pozemku zapsaného na listu vlastnictví (LV) č.: **1192**, kde mám vlastnické právo.

S předkládanými návrhy dle příloh :

1/ Připomínka k vystavenému návrhu KoPÚ Nová Lhota u Veselí nad Moravou podaná dne 8.6.2023,
2/ Vyjádření nesouhlasu s návrhem nového uspořádání pozemků pro LV č. : 1192, 1194 ze dne 19.6.2023,
3/ Vyjádření nesouhlasu s návrhem nového uspořádání pozemku pro LV č.: 1192, 1194 ze dne 5.6.2024,

jsem nesouhlasil a nesouhlasím.

Ad 1/ V tomto případě nebyl dodržen **a byl hrubě porušen Zákon č. 139/2002 Sb. O pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.** Původní pozemek PK 996 byl rozdělen na 2 pozemky p.č. 7603 a 10046 a umístěn ve velké vzdálenosti od pozemku původního. Z toho pozemek p.č. 76032 byl umístěn v NPR Bílé Kapaty a druhý p.č.: 10046, jako pozemek zemědělský v CHKO Bílé Karpaty. Z tohoto pozemku by bylo nutno platit zemědělskou daň. Tímto bych byl finančně i co do vzdáleností nových pozemků od pozemku původního PK 996 značně poškozen.

Ad 2/ K tomuto nesouhlasu jsem neobdržel žádnou odpověď do zákonem stanovených 30 dnů, ani doposud, ačkoliv jsem o odpověď výslovně písemně žádal.

Ad 3/ K tomuto nesouhlasu jsem rovněž neobdržel žádnou odpověď ani do zákonem stanovených 30 dnů a tento nesouhlas není uveden v zápise ze závěrečného jednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nová Lhota u Veselí nad Moravou ze dne 13.6.2024 v 16:00 hodin.
V tomto zápise paní Ing. Miroslava Lopraisová uvádí..."Žádné dotazy vzneseny nebyly."
Přitom dne 5.6.2024 moji připomínku paní Ing. Miroslava Lopraisová převzala a zaregistrovala.
Uvedené takové jednání vzbuzuje nedůvěru a vzbuzuje domněnky, že takových vznesených připomínek nebo nesouhlasů mohlo být více.
Osobně jsem na jednání nebyl z důvodu mé nepřítomnosti v ČR. Byl jsem zastoupen svou dcerou Ing.Světlanou Hlavačkovou a zetěm Zdeňkem Hlavačkou. Oba uvedli, že na jednání nebylo možno přednést žádné dotazy.

Dále uvádím, že uskutečněné otočení pozemku o 90 stupňů a jeho částečné posunutí níže k obci Javorník neodpovídá dle Zákona č. 139/2002 Sb. O pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, § 10, bodu 4) „Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání."

K uvedeným a schváleným novým uspořádáním pozemků a úpravám nebyl dán souhlas vlastníka Ing. Josefa Pomajbíka dle bodu č. 5) Zákona č. 139/23002 Sb. O pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Žádám o navrácení pozemku do původní polohy, stavu, případně navržení nového uspořádání pozemku tak, aby odpovídal zmíněnému Zákonu č. 139/2002 Sb. O pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Žádám o písemnou odpověď v zákonem stanovené době.

Přílohy : 3 - uvedené v textu, celkem 3 listy po 1 stránce

S pozdravem

Ing. Josef Pomajbík

Slunečná 3643/15, Hodonín, 695 01

Připomínka k vystavenému návrhu KoPÚ Nová Lhota u Veselí nad Moravou podaná dne 8. 6. 2023

Vlastník: Ing. Josef Pomajbík, nar. 2. 12. 1952, Slunečná 3643, Hodonín, LV č. 1192, 1194

Pan Ing. Pomajbík nesouhlasí s návrhem nového uspořádání pozemků pro LV č. 1192. Nesouhlasí s novým umístěním 2 pozemků p.č. 7603 a 10046 do jiných lokalit, než ležel 1 původní pozemek PK 996.

Ing. Josef Pomajbík

Za pobočku Hodonín
Ing. Miroslava Lopraisová

Vážený pan

Mgr.Bc.Milan Večeřa

vedoucí pobočky

Státní pozemkový úřad

Pobočka Hodonín

V Hodoníně dne 19.6.2023

Pane magistře,

já vlastník: Ing.Josef Pomajbík, nar.02.12.1952, Slunečná 3643/15, Hodonín, 695 01, LV č.1192,1194,

a já vlastník: Marie Rudzanová, nar.18.01.1961, Nová Lhota, Nová Lhota č.p.187,696 74, LV 1192, 1194,

nesouhlasíme s návrhem nového uspořádání pozemků pro LV č.1192,1194**. Nesouhlasíme s novým umístěním dvou pozemků p.č. 7603 a 10046 do jiných lokalit, než ležel jeden původní pozemek PK 996.**

Dovoluji si spolu se svou sestřenicí Marií Rudzanovou požádat o informace :

1/ Jaký je důvod k provedení uvedených změn pozemků.

2/ Kdo konkrétně dal požadavek na provedení změny uvedených pozemků.

3/ Kdo podepsal žádost o provedení návrhu těchto změn uvedených pozemků.

4/ Jakou roli v návrhu této změny pozemků měla obec Nová Lhota, představená jejím starostou panem Mgr.Antonínem Okénkou, MBA.

Žádám o odpověď v zákonem stanovené lhůtě.

S pozdravem

Ing.Josef Pomajbík Ing. Josef Pomajbík

Slunečná 3643/15

695 01 Hodonín

Marie Rudzanová z.p. Ing. Josef Pomajbík

696 74 Nová Lhota č.187

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD PŘEVZALA DNE 19. 6. 2023

Vážený pan

Mgr.Bc. Milan Večeřa

vedoucí pobočky
Státní pozemkový úřad
Pobočka Hodonín

Hodonín dne 05.6.2024

Pane magistře,

já, vlastník : Ing.Josef Pomajbík, nar. 02.12.1952, bytem Slunečná 3643/15, 695 01 Hodonín, LV 1192, 1194

a já, vlastník : Marie Rudzanová, nar. 18.01.1961, bytem Nová Lhota č.p. 187, 696 74 Nová Lhota, LV 1192, 1194

nesouhlasíme s návrhem nového uspořádání pozemků pro LV č. 1192, 1194. Nesouhlasíme s otočením pozemku o 90 stupňů a zarovnáním pozemku, jak je navrženo mezi tok Jamného potoka (Veličky) a polní cestu, kdy navržený pozemek zahrnuje pouze asi ¼ původního pozemku.

Argument, že všechny pozemky musí být přístupné z cesty nemůže obstát, jelikož se jedná o NPR Jazevčí, tj., území pro které platí ze zákona omezení.
Původní pozemek, bez jakýchkoliv úprav, je přístupný ze státní silnice přes potok Jamný (Veličku).

Žádám o odpověď v zákonem stanovené lhůtě.

S pozdravem

Ing.Josef Pomajbík: Ing. Josef Pomajbík
Slunečná 3643/15
695 01 Hodonín

Marie Rudzanová :
696 74 Nová Lhota č. 187
z.p. Ing. Josef Pomajbík

Převzal dne 5. 6. 2024 .....

Ing. Lopraisová
Hodonín