

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 6474/2026

Sp. zn.:
S – JMK 169801/2025 OŽP/Rich

Vyřizuje/linka
Mgr. Richterová/2684

Brno
dle data podpisu

KUJMXOQERRV3



ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda“, k. ú. Suchov,

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda

Záměr je zařazen do bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 14 – „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)“.

Jedná se o podlimitní záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, který dosáhne alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Kapacita (rozsah) záměru:

Jedná se o vyhloubení 3 vrtů o hloubce 3 x 90 m, které budou sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelné čerpadlo (TČ) systému země-voda o celkovém výkonu 8,0 kW, Tepelné čerpadlo bude vytápět, chladit a ohřívat TUV rodinného domu.

Umístění záměru:

kraj	Jihomoravský
okres	Hodonín
obec	Suchov
k. ú.	k. ú. Suchov, p. č. 2261/25.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem oznamovatele je realizace 3 vrtů, určených pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí. Vrtů budou napojeny na primární okruh TČ, které bude vytápět, chladit a ohřívat TUV rodinného domu.

S ohledem na velikost záměru a absenci jiných stávajících aktivit negativně ovlivňujících životní prostředí v území, bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy bezvýznamná. Vrtů jsou navrženy na pozemku oznamovatele v blízkosti budoucího rodinného domu. Se záměry zatěžujícími životní prostředí v blízkém území se neuvažuje. Navržené vrtů pro TČ nezasahují do staveb jiných investorů. Stávající stávajícího ráz krajiny nebude narušen, jelikož vrtů pro TČ budou umístěny pod terénem.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Vertikální vrtů pro TČ musí provádět odborná vrtná organizace vlastníci platné oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ) vydané příslušným obvodním báňským úřadem. Vrtů musí být s ohledem na očekávaný geologický profil odvrtny vrtnou soupravou, která je uzpůsobena k vrtání s dvojitou kolonou s průběžným propažováním přes nesoudržné horniny. K hloubení vrtů přes nesoudržné horniny lze použít duplexovou kolonu, tj. současné vrtání a pažení (listové dláto se vzduchovým výplachem), ve velmi ulehých nebo zpevněných horninách lze vrtat pomocí pneumatického kladiwa za použití vzduchového výplachu. Způsob hloubení projektovaných vrtů je orientační. Upřesněn bude až při samotném hloubení podle zastiženého geologického profilu.

Do vrtů hlubokých 3 x 90 m vrtaných průměrem cca 130 mm budou zapuštěny duplexní dvouokruhová vystrojení (geotermální vertikální sondy GVS) v dimenzích 4 x Ø 32 mm. Použitý materiál v celé délce geotermální sondy je PE 100 RC (Poly Ethylene Resistance to Crack) s tlakovou odolností 16 barů (PN 16) a vratné U koleno s tlakovou odolností PN 20. Před a po zapuštění GVS (kolektoru) do vrtu bude provedena tlaková zkouška. Po odtlakování kolektoru bude kolektor opatřen dočasnou PVC zátkou (proti případnému vniknutí nečistot do GVS) po dobu, než bude kolektor napojen přes horizontální potrubí na strojovnu TČ. Celý primární okruh bude naplněn ekologicky odbouratelnou nemrznoucí směsí v poměru ředění odpovídající nezámrzné teplotě - 15°C. Navržená kapalina se používá do primárních okruhů systémů tepelných čerpadel jako teplotonosný přípravek a současně tyto systémy chrání před korozi. Vlastní napojení GVS na zařízení TČ bude samostatně řešeno v rámci projektu vytápění objektu a bude řízeno a dozorováno dodavatelem tepelného čerpadla systému země-voda.

Tepelné čerpadlo je zařízení, které odebírá teplo z vnějšího prostředí (z nízkoeenergetického zdroje). V tomto případě se jedná o tepelné čerpadlo systému země-voda využívající energetický potenciál podzemní vody a horninového prostředí z vrtů, ze kterých se neodebírá a ani nečerpá podzemní voda.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Ing. Tomáš Vítek a Ing. Michaela Vítková, oba bytem Blatnička 100, 696 71 Blatnička, zastoupení Ing. Vladimírem Šlezarem, Újezdská 147, 783 86 Dlouhá Loučka.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Lucie Fojtová, Ph.D., HS geo, s.r.o., Absolonova 2a, 624 00 Brno (není autorizovaná osoba).

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 01.12.2025 obdržel krajský úřad od Ing. Tomáše Vítka a Ing. Michaely Vítkové, oba bytem Blatnička 100, 696 71 Blatnička, zastoupených Ing. Vladimírem Šlezarem, Újezdská 147, 783 86 Dlouhá Loučka, (dále jen „oznamovatel“) oznámení záměru „Vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda“, k. ú. Suchov, okr. Hodonín. Zpracovatelem oznámení je Ing. Lucie Fojtová, Ph.D. (není autorizovaná osoba).

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 171526/2025 ze dne 04.12.2025 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce obce Suchov, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal obec Suchov o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 04.12.2025 a zveřejnil ji na úřední desce dne 04.12.2025;
Obec Suchov – informaci obdržela dne 04.12.2025 a zveřejnila ji na své úřední desce dne 04.12.2025.

Dotčenými orgány byly:

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování – informaci obdržel dne 04.12.2025;

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno – informaci obdržel dne 04.12.2025;

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ÚP Hodonín – informaci obdržela dne 04.12.2025;
AOPK ČR, regionální pracoviště jižní Morava, oddělení Správa CHKO Bílé Karpaty – informaci obdržela dne 04.12.2025.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ÚP Hodonín – č. j. KHSJM 66062/2025/BV/HOK ze dne 17.12.2025.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ÚP Hodonín nepožaduje záměr dále posuzovat ve smyslu zákona. Upozorňuje, že záměr je nutno projednat s provozovatelem vodních zdrojů využívaných k zásobování obce Suchov pitnou vodou.

Vypořádání:

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Vzhledem k charakteru obdržených vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za nezbytné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování. Za předpokladu plnění požadavků vyplývajících z platné legislativy, opatření uvedených v oznámení záměru a zejména dodržování technologických postupů při hloubení vrtů, nemůže mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je vyhloubení vrtů o hloubce 3 x 90 m, které budou napojeny na primární okruh TČ systému země-voda. TČ o celkovém výkonu 8 kW bude vytápět, chladit a ohřívat TUV rodinného domu.

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn na pozemku oznamovatele v blízkosti budoucího rodinného domu situovaného v jižní části obce Suchov.

Zájmová lokalita se nachází mimo záplavové území. Leží v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, podle zonace velkoplošného chráněného území se nachází ve II. a III. zóně. Zároveň leží v evropsky významné lokalitě (EVL) Bílé Karpaty.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

- Vlivy hluku, vlivy na kvalitu ovzduší, zdravotní vlivy a rizika

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Při realizaci záměru nebude docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Na ústí vrtu bude instalován preventr (mechanická těsnící hlava), která slouží pro řízený odvod vrtné drtě do vodotěsného kontejneru, čímž bude zabráněno prašnosti a rozstříku vrtné drtě po pozemku. V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru.

- Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dle zpracovatelky oznámení záměru záměr neovlivní hydrogeologické poměry v území ani nepropojí hydrogeologické horizonty. Při realizaci vrtů bude použita vrtná technologie odpovídající hydrogeologickým poměrům. Bude provedeno důsledné zatěsnění každého vrtu v celé aktivní délce,

příčemž těsnění bude navazovat na nenarušenou okolní horninu a vyplňovat celý prostor mezi geotermální sondou a stěnou vrtu. Pro získání tepelné energie nebude čerpána podzemní voda.

- Vlivy na půdu

Zemina získaná při realizaci záměru bude využita na vyrovnání nerovnosti dotčeného pozemku nebo odvezena skládku přijímající daný odpad. Během stavby budou používány strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů. Záměr nevyžaduje souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, neboť jde o případ uvedený v § 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. nejedná se o plochu větší než 55 m².

- Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy) a krajinu

Záměr nevyžaduje zásah do žádné přírodně hodnotné lokality, ani do vegetačních prvků. Vlivy na flóru a faunu lze považovat za prakticky nulové. V území nedojde ke kácení dřevin. Realizace záměru nepovede ke změně biotických charakteristik lokality. Vlivy na flóru a faunu znečištěním ovzduší, hlukem nejsou očekávány. Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat jeho významný vliv na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu.

Zpracovatelka oznámení konstatuje, že prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek povolenacích rozhodnutí.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
 - Situace, vizualizace záměru
 - Vyjádření OBÚ pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j. SBS 61871/2025 ze dne 25.11.2025 – vzato na vědomí
 - Stanovisko AOPK ČR, regionálního pracoviště jižní Morava, oddělení Správa CHKO Bílé Karpaty dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. j. 04901/BK/25 ze dne 01.12.2025 – vzato na vědomí
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Dotčenou obec Suchov žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. Dotčenou obec Suchov žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1889.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká, co se navrhuje a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho odvolatel napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- Ing. Vladimír Šlezar, Újezdská 147, 783 86 Dlouhá Loučka – **DS**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Obec Suchov, k rukám starosty, Suchov 63, 696 71 Blatnice pod Sv. Antonínkem – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou – **DS**
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno - **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ÚP Hodonín, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- AOPK ČR, regionální pracoviště jižní Morava, oddělení Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou obec Suchov a Jihomoravský kraj)
Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis