

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Suchov za období 2021 – 2025



Zpracoval: Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí
a územního plánování, odd. územního plánování

Určený zastupitel: Petr Horňák, starosta obce

Obsah:

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - a.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch změn v krajině
 - a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán
 - a.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
 - c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - c.2) Soulad s územním rozvojovým plánem
 - c.3) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace
- G) Podněty na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- H) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - h.1) vymezení řešeného území
 - h.2) Popis obsahu změny
 - h.2.1) Obecné požadavky
 - h.2.2) Konkrétní požadavky
 - h.2.3) Požadavky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů
 - h.3) Popis účelu změny
 - h.4) Požadavky na vyhodnocení přepokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území
 - h.4.1) Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
 - h.4.2) Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj
 - h.5) Požadavky na uspořádání obsahu změny, odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení
 - h.5.1) Zadání změny
 - h.5.2) Způsob zpracování a odevzdání změny
 - h.5.3) Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání
 - h.5.3.1) Dokumentace pro projednání
 - h.5.3.2) Dokumentace pro vydání
 - h.5.3.3) Úplné znění
- I) Vyhodnocení projednání návrhu zprávy

Úvod

Územní plán Suchov (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“), vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Suchov dne 13.10.2021 usnesením č. 10 a nabyl účinnosti dne 30.10.2025.

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ukládá pořizovateli v ust. § 106 odst. 1 nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán ust. § 107 odst. 2 stavebního zákona.

ÚP byl zpracován plně digitálně podle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Digitální zpracování územního plánu neodpovídá jednotnému standardu podle současně platné vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

ÚP je zveřejněn na adrese: <https://www.veseli-nad-moravou.cz>

Pro celé území obce je zpracována [Územní studie krajiny SO ORP Veselí nad Moravou](#), která je vložena do evidence územně plánovací činnosti.

V souladu s výše uvedeným ustanovením přistoupil Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení územního plánování, jako pořizovatel dle ust. § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ust. § 49 odst. 1 stavebního zákona, ke zpracování návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Suchov v uplynulém období 2021-2025 (dále jen „návrh zprávy o uplatňování“).

Správní území obce Suchov zahrnuje jedno katastrální území. Území obce je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou. V současné době neprobíhá pořízení nového územního plánu ani změna stávající platné územně plánovací dokumentace.

Tento návrh zprávy o uplatňování **obsahuje** pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Suchov.

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

a.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Návrh urbanistické koncepce územního plánu vychází z koncepce rozvoje obce spolu s koncepcí uspořádání krajiny tvořící součást celku s cílem plnit a zajistit požadavky udržitelného rozvoje a vyvážený rozvoj obce Suchov, ochranu a rozvoj jeho hodnot. Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž ÚP vznikl. Stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem. Úprava dokumentace územního plánu musí zajistit soulad dokumentace se stavebním zákonem (obsah a struktura, implementace nových pojmů-charakter území, nově předdefinované cíle a úkoly stanovené pro územní plánování, a mnoho dalších požadavků).

Koncepce rozvoje obce sleduje základní cíle územního plánování, které splňují podmínky udržitelného rozvoje území, s vyváženým poměrem budoucího hospodářského rozvoje obce a příznivého životního prostředí. ÚP stanovuje podmínky využívání území a vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byl zajištěn proporcionální rozvoj celého území obce. ÚP koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky. ÚP stanovuje výškovou regulaci zástavby v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu.

Koncepce uspořádání krajiny obsahuje především obecná pravidla pro uspořádání území s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních a estetických hodnot krajiny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území. Koncepce uspořádání krajiny se primárně zabývá neurbanizovaným územím, tzv. volnou krajinou. Věcné řešení zohledňuje přírodní podmínky řešeného území, limity a aktuální stav jeho využití.

Urbanismus obce prezentuje tradiční zástavba ulicové vesnice pro individuálního bydlení. Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Využívání území je ve shodě s požadavky stanovené územním plánem; základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty sídla jsou respektovány. Stabilizované plochy jsou využívány v souladu s požadavky územního plánu. V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu byly prověřeny zastavitelné plochy, které jsou vymezené územním plánem, při použití evidence katastru nemovitostí, porovnáním leteckých snímků a konzultací se stavebním úřadem. Využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem Suchov je uvedeno v následujících tabulkách (nejsou zde vyhodnoceny plochy změn v krajině).

Plochy bydlení

ID funkční plochy	Funkční využití	Výměra celkem ha	Využito	Využito	Zbývá k využití %	Zbývá k využití ha
			%	ha		
BI 1	Bydlení individuální	0,24	73	0,18	27	0,06
BI 2	Bydlení individuální	0,49	78	0,38	22	0,11
BI 3	Bydlení individuální	0,20				0,20
BI 4	Bydlení individuální	0,31	60	0,40	40	0,31
BI 5	Bydlení individuální	0,60				0,20
BI 6	Bydlení individuální	0,54				0,54
BI 7	Bydlení individuální	2,68	30	0,8	70	1,88
BI 8	Bydlení individuální	0,48				0,48
BI 9	Bydlení individuální	0,15	100	0,15	0	0,00
BI 10	Bydlení individuální	0,10				0,10
BI 11	Bydlení individuální	0,18				0,18
BI 12	Bydlení individuální	0,28				0,28
BI 13	Bydlení individuální	0,16				0,16
SO.3 14	Smíšená obytl. vesnická	0,48				0,48
	Cekem	6,89	28 %	1,91	72 %	4,98

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že na území obce bylo ve sledovaném období využito 1,91 ha pozemků v zastavitelných plochách bydlení, smíšené obytné je 28 % z celkové výměry návrhových ploch 6,89 ha. Zůstává nevyčerpáno 4,98 ha, kde lze postavit 33 RD o výměře 1500 m².

V ÚP nejsou navrženy žádné územní rezervy.

Nebyl uplatněn požadavek na vymezení nových ploch pro bydlení.

Stávající občanská vybavenost v obci je dlouhodobě stabilizována. Nevznikla potřeba na vymezení nových ploch občanské vybavení.

Plochy dopravní infrastruktury

ID funkční plochy	Funkční využití	Výměra celkem ha	Využito	Zbývá k využití ha
			ha	
DS 51	Silniční doprava	0,83	0	0,83
DS 52	Silniční doprava	0,23	0	0,23
	Cekem	1,06	0	1,06

Plochy pro silniční dopravu doposud nejsou využity. Nebyl uplatněn požadavek na vymezení nových ploch.

Plochy veřejných prostranství

ID funkční plochy	Funkční využití	Výměra celkem ha	Využito ha	Zbývá k využití ha
P* 26	Veřejné prostranství	0,22	0	0,22
	Celkem	0,22	0	0,22

Plochy veřejných prostranství nejsou doposud využity. Nevznikla nová potřeba na vymezení další ploch veřejných prostranství.

Plochy technické infrastruktury

ID funkční plochy	Funkční využití	Výměra celkem ha	Využito	Zbývá k využití ha
			ha	
T* 36	Technická infrastruktura	0,30	0	0,30
T* 37	Technická infrastruktura	0,20	0	0,20
T* 38	Technická infrastruktura	0,03	0	0,03
T* 39	Technická infrastruktura	0,11	0	0,11
TO 41	Technické zabezpečení obce	0,84	0	0,23
	Cekem	1,48	0	1,48

Plochy technické infrastruktury nejsou využity. Nebyl uplatněn požadavek na vymezení nových ploch.

Plochy vodní toky

ID funkční plochy	Funkční využití	Výměra celkem ha	Využito	Zbývá k využití ha
			ha	
WT 56	Vodní a toky	1,00	0	1,00
	Cekem	1,00	0	1,00

Plochy pro vodní toky nejsou využity. Nebyl uplatněn požadavek na vymezení nových ploch.

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán

Během sledovaného období nabyl účinnosti dne 01.01.2024 stavební zákon a prováděcí vyhlášky, z něhož vyplývá potřeba předdefinování použitých pojmů v textové části územního plánu (více je popsáno v přechodí kapitole úvod). Grafická část územního plánu musí plně implementovat vyhlášku definující jednotný standard.

Změny mapových podkladů – během sledovaného období nedošlo k zásadní změně mapových podkladů. Doposud nebyly zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

Aktualizace územně analytických podkladů.

Během sledovaného období byla zpracována 6. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Veselí nad Moravou a 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (podrobněji je popsáno kapitole B).

Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky.

V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, po vydání změny č. 9 ve znění závazném od 01. 03. 2025. („dále jen PÚR“, která podrobněji je popsána kapitole C).

Územní rozvojový plán.

Během sledovaného období nabyl účinnosti územní rozvojový plán. Územní rozvojový plán („dále jen ÚRP“) byl vydán usnesením vlády ČR ze dne 28.09 2024 č. 581. Podrobněji viz kapitola C.

Aktualizace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Během sledovaného období nabyla účinnosti poslední aktualizace č. 4 dne 18.04.2025, které předcházely vydané aktualizace č. 1, 2, 3a, 3b. Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizacích č. 1, 2, 3a, 3b, 4 (dále jen „ZÚR“, které jsou podrobněji popsány v kapitole C).

Vyhodnocení návaznosti na území sousedních obcí ÚP je v souladu s územními plány sousedních obcí, z tohoto důvodu není nutná změna.

Shrnutí:

Požadavky vyplývající z aktualizací a jiných změn, na základě, kterých byl ÚP vydán

- Uvést ÚP do souladu se stavebním zákonem.
- Převést ÚP do jednotného standardu dle § 59 stavebního zákona.
- Aktualizovat vymezené zastavěné území.
- Provést zařazení výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů (vč. těch s výkonem nad 1 MW) do ploch s rozdílným způsobem využití zejména v nezastavěném území z důvodu platnosti nové legislativy (Zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony).

Z hlediska legislativy došlo k zásadním změnám, od 1. 7. 2024 nabyl účinnosti na úseku územního plánování stavební zákon. S ohledem na tento zákon je nutné provést úpravu dokumentace územního plánu, zajistit soulad dokumentace se stavebním zákonem (obsah a struktura ÚP, nové pojmy-charakter území, nové cíle a úkoly stanovené pro územní plánování a požadavky na převedení územních plánů do jednotného standardu).

Dále dnem 01. 07. 2024 nabyla účinnosti vyhláška podrobně definující jednotný standard. Zákon a vyhláška stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu, grafické vyjádření vybraných částí územních plánů a požadavky na vymezení ploch a koridorů. S ohledem na tento zákon a vyhlášku je nutné zajistit převedení stávající (platné) územně plánovací dokumentace obce - územního plánu do jednotného standardu. Jedná se o vyhotovení územního plánu v elektronické verzi, topologicky přesném vyjádření ploch a koridorů ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě.

Toto bude provedeno při pořizované změně územního plánu.

a.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Za sledované období – od vydání ÚP do zpracování této zprávy - nebyl pozorován negativní dopad na udržitelný rozvoj území. ÚP řeší požadavek dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný

nepředpokládaný dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku obce. Využívání území je v souladu s koncepcí územního plánu, který zajišťuje uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot. Pro území obce byla zpracovaná územní studie krajiny. Dle této studie se katastrální území obce Suchov nachází v krajinném okrsku Ok07 Javornický. Obec Suchov se nachází v zvláště chráněném území CHKO Bílé Karpaty. Na území obce Suchov se nachází regionální biokoridor RK 151, RK 152, RK 154, RK JM052, RK JM053 a na nich jsou vymezena nadregionální biocentrum NRBC 99 Javořina, regionální biocentrum RBC78. Búrová, RBC79. Jazevčí.

Shrnutí:

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Potřeba pořízení nového územního plánu nebyla shledána.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

B.1. Územně analytické podklady obce

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Veselí nad Moravou, jejíž součástí je i obec Suchov, byla k 31.12.2024 zpracována 6. aktualizace územně analytických podkladů, ze které vyplývají následující okruhy problémů k řešení:

Ohrožení území přírodními rizikovými jevy

- R2 – sesuvná území;
- R4 – vodní eroze orné půdy;
- R5 – povodňové riziko vysoké v zastavěném území;
- R6 – záplavové území.

Závady vycházející z rozboru udržitelného rozvoje území

- PR1 – dlouhodobý úbytek obyvatel;
- PR2 – stárnutí obyvatel (vysoký index stáří);

Obec Suchov má velmi omezené možnosti hospodářského rozvoje. Rozvoj je výrazně limitován tím, že celé území obce je součástí CHKO Bílé Karpaty. Obec je stranou hlavních dopravních komunikací, na území obce je doprava realizována silnicí III. třídy. Největší devizou obce je čisté ovzduší. Pro omezenou formu turistiky lze využít také to, že Suchov leží v harmonické krajině v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, která je rovněž biosférickou rezervací UNESCO. Problémem obce je chybějící síť cyklostezek, kanalizace v části Suchovské Mlýny na jihu obce, celková odlehlost pohraničního území. Hrozbu pro stavby představuje nebezpečí sesuvů a související vysoké ohrožení půd vodní erozí.

Problémem území je vysídlování z důvodu minimálních pracovních příležitostí a jeho špatná dopravní dostupnost. Suchov je obsluhovaná obec, jde o obec absolutně závislou na pracovištích v jiných obcích (zdravotnictví, pošta, sociální služby).

Limity využití území stanovené v územně analytických podkladech budou respektovány. Z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Suchov pozitivní vyhodnocení pilíře životního prostředí (celé území obce je součástí CHKO Bílé Karpaty s vzácnou lokalitou NPR Búrová. Pozitivem je vysoký podíl lesa na území obce a zachovaný krajinný ráz), negativní hodnocení hospodářského pilíře (chybějící pracovní příležitosti nízká intenzita bytové výstavby) a sociodemografického pilíře (stárnutí obyvatel).

B.2. Územně analytické podklady kraje

Z provedené 5. aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje vyplývají následující okruhy problémů k řešení:

- podporovat zlepšení kvality ovzduší, zejména realizací komunikací vyšší třídy a postupným nahrazováním stávajících imisních zdrojů technicky dokonalejšími;

- podporovat zaměstnanost v území – vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit a využití nezastavěného území k tradiční zemědělské výrobě; vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní a technické infrastruktury;
- prověřit podmínky pro možnost zlepšení dopravní a technické infrastruktury;
- prověřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině; podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě;
- podporovat minimalizaci vodní a větrné eroze; prověřit možnosti opatření proti účinkům vodní a větrné eroze – přírodě blízká protierozní opatření, pásy zatravnění, zalesnění;
- vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury (dojíždka za prací), občanského vybavení (kulturní vyžití, volnočasové aktivity) a zvýšení počtu pracovních míst v okrajových částech kraje, které by přispěly k udržení mladší věkové kategorie obyvatel.

Shrnutí:

Z územně analytických podkladů ORP Veselí nad Moravou a Jihomoravského kraje nevyplynou takové závady k řešení, které by vyžadovaly změnu územního plánu. V případě projednávání změny územního plánu budou prověřeny výše uvedené závady v území.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009. Následně proběhly aktualizace PÚR – Aktualizace č. 1 PÚR schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 PÚR schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 PÚR schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 PÚR schválená usnesením vlády č. 833 ze dne 17.08.2020, Aktualizace č. 4 PÚR schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12.07.2021, Aktualizace č. 6 PÚR schválená usnesením vlády č. 542 ze dne 19.07.2023, Aktualizace č. 7 PÚR schválená usnesením vlády č. 89 ze dne 07.02.2024, Aktualizace č. 8 PÚR ČR byla schválena dne 27.08.2025 usnesením vlády ČR č. 633/2025 a Změna č. 9 PÚR schválená usnesením vlády č. 64 ze dne 29.01.2025.

Z PÚR vyplývá, že obec Suchov neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani v koridorech dopravní a technické infrastruktury. Obec Suchov je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tuto specifickou oblast byly stanoveny podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování.

Obce ORP Veselí nad Moravou jsou součástí specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Vymezení této specifické oblasti se týká obcí ORP Veselí nad Moravou s výjimkou obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části ORP. Pro tuto specifickou oblast byly stanoveny podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování.

Obce ORP Veselí nad Moravou jsou součástí specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Vymezení této specifické oblasti se týká obcí ORP Veselí nad Moravou s výjimkou obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části ORP. Pro tuto specifickou oblast byly stanoveny podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování.

Vymezení specifických oblastí SOB10 a SOB11 v územně plánovací dokumentaci je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů

energie). Vymezení akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci bude možné až po splnění obou těchto podmínek.

Pro území obce Suchov nevyplývají z PÚR žádné další zvláštní požadavky, kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. ÚP Suchov vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Při zpracování nové územně plánovací dokumentace obce je nutno zajistit soulad s aktualizacemi PÚR, respektovat a vytvářet předpoklady pro plnění republikových priorit územního plánování.

Shrnutí:

ÚP byl vydán v souladu se záměry vyplývajících z PÚR platné v době zpracování územního plánu. ÚP respektuje a vyhodnocuje soulad se záměry vyplývajících z PÚR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při změně územního plánu bude dopad jednotlivých priorit upraven a prověřen, v případě potřeby do územního plánu promítnut.

C.2. Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) byl vydán usnesením vlády ČR č. 581 ze dne 28.09.2024. ÚRP vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy. Tento územní rozvojový plán dle ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona není závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. V současné době se projednává změna č. 1 ÚRP (Veřejné projednání dne 06. 10. 2025). Po nabytí účinnosti bude zpracován do změny územního plánu.

C.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 usn. č. 2891/16/Z 29 a účinnosti nabýly dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a 2 byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.09.2020 usn. č. 2835/20/Z33 a usn. č. 2836/20/Z33 a nabýly účinnosti dne 31.10.2020, Aktualizace č. 3a byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 25.04.2024 usn. č. 2623/24/Z24 a nabýla účinnosti dne 15.06.2024. Aktualizace č. 3b byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.09.2024 usn. č. 2623/24/Z24 a nabýla účinnosti dne 26.10.2024. Aktualizace č. 4 byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 24.02.2025 usn. č. 205/25/Z3 a nabýla účinnosti dne 18.04.2025.

Obec se dle ZÚR nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 specifická oblast Horňácko. ZÚR JmK vymezují nadregionální biocentrum NRBC 99 Javořina, regionální biocentrum RBC78. Búrová, RBC79. Jazevčí, regionální biokoridor RK 151, RK 152, RK 154, RK JM052, RK JM053 a mezinárodní cyklistický koridor Beskydsko-karpatská magistrála a krajinné typy (pro území obce Suchov je vymezený krajinný typ 1 Bělokarpatký) včetně stanovení jejich cílových charakteristik, stanovují koncepci územního systému ekologické stability a ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje pro území obce Suchov.

Shrnutí:

ÚP byl vydán v souladu se záměry vyplývajících ze ZÚR platné v době zpracování územního plánu. Dopady jednotlivých priorit z nadřazené dokumentace budou promítnuty do případné další změny územního plánu.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby, opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při umisťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uplatňovány, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny či zaznamenány; opatření není nutno stanovovat.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

ÚP Suchov je nutno při nejbližší změně uvést do souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími právními předpisy. Platná územně plánovací dokumentace obce Suchov není vyhotovena ve standardu dle ust. § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Tato skutečnost sama o sobě nevyvolává potřebu pořízení změny územního plánu. Současně je nutné konstatovat, že uvedení územního plánu do jednotného standardu bude neopominutelnou součástí jeho nejbližší pořizované změny.

Z územně analytických podkladů nevyplývají takové závady k řešení, které by vyžadovaly změnu územního plánu. Při nejbližší změně územního plánu je potřeba doplnit dopad jednotlivých aktualizací a změn PÚR a ZÚR, včetně úkolů z nich vyplývajících.

Vývoj počtu obyvatel za uplynulé období (zdroj ČSÚ)

rok	počet obyvatel	přírůstek celkový
2005	536	-
2006	531	-4
2007	524	-7
2008	516	-8
2009	512	-4
2010	511	-1
2011	510	-1
2012	509	-1
2013	492	-8
2014	488	-4
2015	487	-1
2016	475	-12
2017	480	5
2018	487	7
2019	498	11
2020	494	-4
2021	492	-2
2022	475	-17
2023	477	2
2024	500	23
celkem za uplynulých 20 let		-26
za dobu uplatňování ÚP		6

Přírůstek obyvatel stěhováním (zdroj ČSÚ)

rok	přírůstek obyvatel stěhováním
2005	-14
2006	-1
2007	-5
2008	-5
2009	-1
2010	-5
2011	-3
2012	-1
2013	-8
2014	-3
2015	-5
2016	-9
2017	4
2018	8
2019	7
2020	-2
2021	8
2022	-11
2023	6
2024	24
celkem za uplynulých 20 let	-16
za dobu uplatňování ÚP	27

Dokončené byty za uplynulé období (zdroj ČSÚ)

rok	dokončené byty
2013	-
2014	-
2015	2
2016	-
2017	2
2018	-
2019	-
2020	-
2021	-
2022	1
2023	-
2024	-
celkem	5

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení (zpracované podle Metodického pokynu MMR)

A. Vnitřní potřeba nových bytů

1. vyhodnocení základní vnitřní potřeby nových bytů

$$\frac{\text{počet mladých lidí ve věku od 10 do 24 let (ČSÚ, 2021)}}{2} - \frac{\text{počet seniorů 65 + (ČSÚ, 2021)}}{2}$$

$$\frac{58}{2} - \frac{154}{2} = 29 - 77 = -48$$

Základní vnitřní potřeba nových bytů: -48 bytů

2. vyhodnocení odpadu bytů – faktory, které mohou způsobit výraznější odpad bytového fondu

- a) konverze bytů na rekreační využití
- b) zástavba nevyhovující platné legislativě
- c) zástavba vyhodnocená jako nevyhovující z urbanistických důvodů
- d) demolice bytů vynucené plánovanými investicemi

$$\text{počet neobydlených bytů (ČSÚ, 2011)} - \text{počet neobydlených bytů (ČSÚ, 2021)}$$

$$83 - 72 = 11$$

Odpad bytů: 11 bytů

3. stanovení celkové vnitřní potřeby nových bytů

$$\text{základní vnitřní potřeba nových bytů} + \text{odpad bytů}$$

$$-48 + 11 = -37$$

Celková vnitřní potřeba nových bytů: -37 bytů

B. Vnitřní poptávka po nových bytech

Vnitřní poptávka po nových bytech je vyvolána snahou obyvatel obce o zvýšení kvality bydlení, a to na území obce, kde žijí v kvalitativně jim nevyhovujících bytech. Kvalita bydlení sestává ze dvou faktorů. Prvním je struktura bytového fondu daná poměrem bytů v bytových a rodinných domech, druhým je obsazenost bytů. Oba faktory se ve svém působení navzájem prolínají, nicméně v rámci stanovení metodického postupu k vyhodnocení vnitřní poptávky po bytech lze definovat dva kroky, kterými je možné tyto faktory kvantifikovat:

1. porovnání struktury bytového fondu

$$\frac{\text{počet osob bydlících v bytech (ČSÚ, SLDB, 2021)}}{\text{počet osob žijících v rodinných domech (ČSÚ, SLDB, 2021)}} \times 100$$

$$\frac{462}{445} \times 100 = 96 \%$$

Podíl osob v rodinných domech: 96 %

srovnání s odpovídající velikostní skupinou obcí

velikostní skupina obce	podíl osob žijících v rodinných domech
do 199 obyvatel	92,11 %
200 – 499 obyvatel	89,34 %
500 – 999 obyvatel	87,83 %

Podíl obyvatel v rodinných domech v rámci odpovídající velikostní skupiny obcí není srovnatelný, proto je potřeba přistoupit k výpočtu potřeby bytů vyplývající ze strukturálně nevyhovujícího bytového fondu.

Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající z nevyhovující struktury bytového fondu: $96 - 87,8 = 8$ bytů.

2. vyhodnocení trendu snižování obsazenosti bytů

- dosavadní vývoj obsazenosti bytů

$$\frac{\text{počet obyvatel k datu 31.12.2021}}{\text{počet obydlených bytů (SLBD, 2021)}} - \frac{\text{počet obyvatel k datu 26.03.2011}}{\text{počet obydlených bytů (SLDB, 2011)}}$$

$$\frac{492}{175} - \frac{510}{170} = 2,8 - 3 = -0,2$$

Výpočet potvrdil dosavadní trend snižování obsazenosti bytů. Obsazenost bytů se v uplynulých letech snížila z 3 osoby/byt na 2,8 osoby/byt. Při plánování na 15 let se dá předpokládat, že do roku 2036 dojde k dalšímu snížení počtu osob na jeden byt.

- vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající z trendu snižování obsazenosti bytů

$$\frac{\text{počet obyvatel (ČSÚ, 2021)}}{\text{extrapolovaná hodnota obsazenosti bytů na konci návrhového období ÚP (3,12 \frac{os}{byt})}} - \text{počet obydlených bytů v roce 2021}$$

$$\frac{492}{2,6} - 175 \doteq 14$$

Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající ze snižování obsazenosti bytů: 14 bytů.

Celková vnitřní poptávka po nových bytech: 14 bytů.

C. Vnější poptávka po nových bytech

1. Vyhodnocení dosavadního vývoje migrace

$$\frac{\text{souhrnná hodnota přírůstku stěhováním za posledních 15 let (ČSÚ, stav k 2021)}}{\text{očekávaná obsazenost bytů (2,41 \frac{os}{byt})}}$$

$$\frac{10}{2,6} \doteq 4$$

Výchozí výpočet vnější poptávky po nových bytech: 4 byty.

2. Urbanistický korektiv – faktor polohy obce v rámci sídelní struktury

Obec Suchov není součástí rozvojové oblasti; korekce dosavadního trendu faktorem polohy v rámci sídelní struktury není nutné provést.

Urbanistický korektiv – faktor dostupnosti veřejných infrastruktur

Stav a kapacita základních systémů veřejné infrastruktury v obci:

- dopravní infrastruktura – obec leží na silnici III/49915 spojující Novou Lhotu (49916) s Blatničkou (I/54), která se na křižovatce připojuje silnici III/49914 na Javorník. Stav silnic III odpovídá kategorii komunikace, místy vykazuje celkově špatný stav povrchu vozovky a nedostatečné prostorové parametry. Výše uvedené svědčí o celkové odlehlosti pohraničního území.
- technická infrastruktura – v obci nebyla zjištěna absence základních systémů technické infrastruktury.
- občanské vybavení – veřejné občanské vybavení je v obci minimální.

Vzhledem k výše uvedenému není korekce z důvodu dostupnosti veřejných infrastruktur provedena.

Urbanistický korektiv – faktor dostupnosti pracovištního centra

Správní obvod ORP Veselí nad Moravou vykazuje zápornou bilanci pracovních míst vůči počtu ekonomicky aktivních osob (10 645 obsazených pracovních míst na 18 308 ekonomicky aktivních osob). Pracovištní centrum oblasti, město Veselí nad Moravou, se nachází v dojezdové vzdálenosti automobilem a autobusem. Korekce není provedena.

Výpočet celkové potřeby nových bytů

Počet bytů pro uspokojení vnitřní potřeby
+
Počet bytů pro uspokojení vnitřní poptávky
+
Počet bytů pro uspokojení vnější poptávky

$$-37 + 14 + 4 = -19$$

Celková potřeba nových bytů: -19 bytů.

Shrnutí:

Z vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení dle metodického pokynu MMR vyplývá nadbytek 19 bytů. V ÚP zbývají návrhové plochy bydlení v rozsahu cca 5 ha, umožňující výstavbu 33 rodinných domů (1 rodinný dům - 1500 m²). Celková výměra správního území obce Suchov je 1446 ha. Dle údajů o vývoji počtu obyvatel obce Suchov je v obci pokles počtu obyvatel. Z navržených zastavitelných ploch jsou částečně využity plochy bydlení naopak plochy dopravní infrastruktury zůstávají nevyužity. Stavební činnost zatím probíhá převážně v zastavěném území obce. Postupně se začínají využívat zastavitelné plochy v lokalitě na Vršku.

Na základě provedeného vyhodnocení lze konstatovat, že pro obec Suchov není vyvolána potřeba pořízení nové územně plánovací dokumentace ani její změny.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V této kapitole jsou uvedeny všechny podané podněty na změnu územního plánu, které pořizovatel obdržel ke dni 12.08.2025. Všechny níže uvedené podněty byly rovněž projednány s určeným zastupitelem při tvorbě zprávy a návrhu zadání změny. Ve sledovaném období byly podány obcí tři podněty na změnu územního plánu. Jedná se o tři samostatné dílčí lokality níže uvedené. Zobrazení výřezu jednotlivých lokalit je podle současně platné územního plánu a podnět je graficky vyjádřen v jeho požadovaném stavu.

1. Podnět ze dne 02.08.2025 Obec Suchov, Suchov č.p. 63, 696 71 Blatnice pod Sv. Ant. žádají o změnu územního plánu spočívající ve vypuštění etapizace v lokalitě Vršek. Textová část výroku ÚP Suchov na str. 30 kapitola L. stanovila podmínku pro realizaci výstavby v zastavitelné ploše BI 8 návrh, a to vydání stavebního nebo jiného právního rozhodnutí, na stejné úrovni postaveného, u min. 70% stavebních pozemků, nacházejících se v zastavitelné ploše BI 7 návrh. Výše uvedenou podmínku požadují vypustit bez náhrady. Obdobně bude vypuštěna etapizace pro plochu BI 8.

2. Podnět ze dne 02.08.2025 Obec Suchov, Suchov č.p. 63, 696 71 Suchov žádají o změnu územního plánu spočívající v úpravě Textová část výroku ÚP Suchov na str. 15 kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... SO.3 - Plochy smíšené obytné vesnické je pro zastavitelnou plochu č. 14.(lokalita Trnovské mlýny) maximální výšková hladina stavby: 1. NP, kterou požadují navýšit na 1. NP + podkroví.

3. Podnět ze dne 02.08.2025 Obec Suchov, Suchov č.p. 63, 696 71 Suchov žádají o změnu územního plánu spočívající v úpravě Textová část výroku ÚP Suchov tak, aby bylo možné povolit ohradníky pro chov dobytka v nezastavěném území.

Odborné posouzení orgánem územního plánování (pořizovatelem): Pořizování změny územního plánu v této věci doporučujeme. Podněty byly konzultovány s dotčeným orgánem ochrany přírody, který požadoval při pořizování ÚP Suchov výše uvedené omezení zapracovat do výroku ÚP Suchov nyní přislíbil akceptaci změn výroku ÚP Suchov u výše uvedených podnětů obce.

G. Podmět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z návrhu zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na změnu Politiky územního rozvoje nebo Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

H) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny č. 1

h.1) Vymezení řešeného území

Změna bude zpracována pro celé správní území obce, tj. katastrální území Suchov. Vymezení jednotlivých lokalit řešených změnou vyplynula podaných podnětů.

h.2) Popis zadání změny

h.2.1) Obecné požadavky

Uvést dokumentaci do souladu s platnými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem, a jeho prováděcími předpisy a uvést dokumentaci do souladu s Politikou územního rozvoje, v platném znění, zejména zapracování všech schválených aktualizací a změn podle níže uvedeného přehledu:

Dne 20. července 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 630, Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením vlády ČR č. 618, Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády ČR č. 833, Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla schválena dne 19.7.2023 usnesením vlády ČR č. 542, Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla schválena dne 7.2.2024 usnesením vlády ČR č. 89, Změna č. 8 PÚR ČR byla schválena dne 27.08.2025 usnesením vlády ČR č. 633/2025 a dále Změna č. 9 PÚR ČR schválená dne 29.1.2025 usnesením vlády ČR č. 64 (výše uvedené aktualizace i změna je obsažena v pojmu „PÚR“).

Z ust. § 70 odst. 3 stavebního zákona vyplývá, že Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace. Z těchto důvodů je nutno změnou územního plánu prověřit požadavky vyplývající z PÚR pro správní území obce.

Zpracovat celostátní priority územního plánování, specifické oblasti SOB9, SOB10, SOB11. Uvést skutečnosti vyplývající z platné změny č. 1 ÚRP (veřejné projednání dne 6. 10. 2025). Změna č. 1 ÚRP je zveřejněna na národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/>

Zpracovat do změny ÚP soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, v platném znění, zejména zpracování všech schválených aktualizací podle níže uvedeného přehledu:

Dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 byly na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

Dne 17.9.2020 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 31.10.2020.

Dne 25.4.2024 byla vydána Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 15.6.2024 a dne 5.9.2024 byla vydána Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 26.10.2024.

Na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 24.2.2025 byla usnesením č. 205/25/Z3 vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Nabytí účinnosti bylo dne 18.4.2025.

Z ust. § 73 odst. 3 stavebního zákona vyplývá, že nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. Z těchto důvodů je požadováno změnou územního plánu (změna č. 1) prověřit požadavky pro správní území obce vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, kterými jsou Zásady územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1,2,3a,3b,4.

Zohlednit skutečnosti vyplývající z Územní studie krajiny SO ORP Veselí nad Moravou. Provéřít požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě doposud nebyly vyřešeny.

Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí.

V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch.

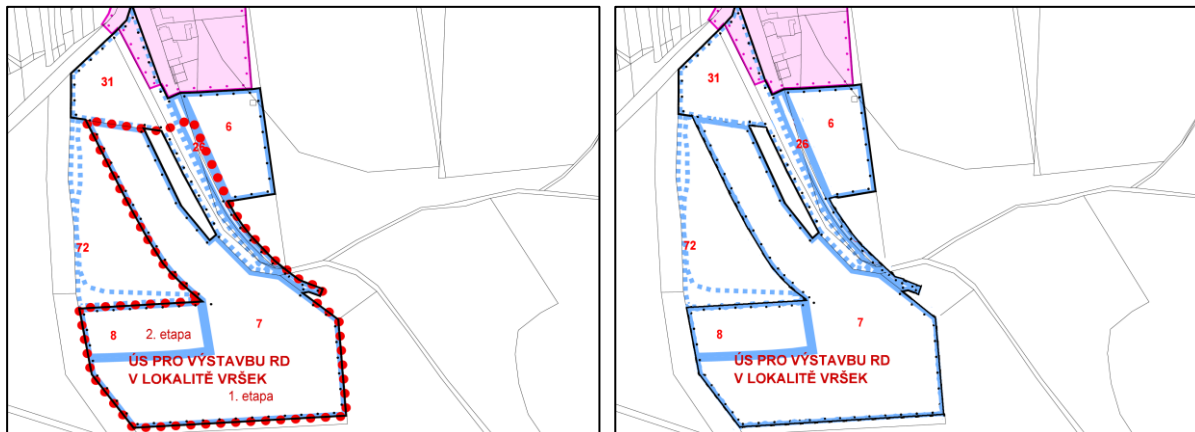
Zachovat stávající urbanistickou koncepci.

Aktualizovat zastavěné území (dle § 116 stavebního zákona).

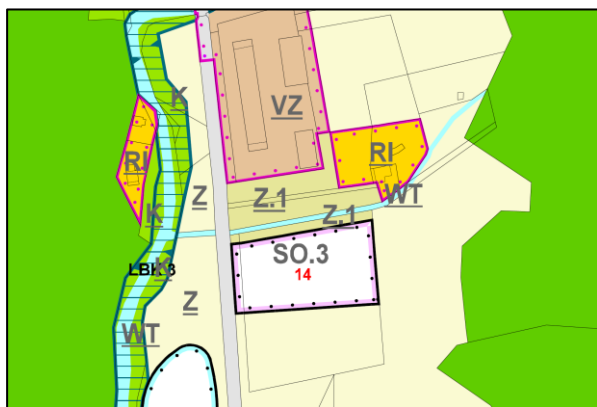
Aktualizovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k ust. § 122 stavebního zákona.

h.2.2 Konkrétní požadavky

Provéřit vypuštění etapizace v lokalitě Vršek. Textová část výroku ÚP Suchov na str. 30 kapitola L. stanovila podmínku pro realizaci výstavby v zastavitelné ploše BI 8 návrh, a to vydání stavebního nebo jiného právního rozhodnutí, na stejné úrovni postaveného, u min. 70% stavebních pozemků, nacházejících se v zastavitelné ploše BI 7 návrh. Výše uvedenou podmínku požadujeme vypustit bez náhrady. Obdobně bude vypuštěna etapizace pro plochu BI 8.



Provéřit možnost úpravy textová část výroku ÚP Suchov na str. 15 kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... SO.3 - Plochy smíšené obytné vesnické je pro zastavitelnou plochu č. 14.(lokalita Trnovské mlýny) maximální výšková hladina stavby: 1. NP, kterou požadují navýšit na 1. NP + podkroví.



Provéřit a aktualizovat možnosti úpravy textová část výroku ÚP Suchov tak, aby bylo úpravě Textová část výroku ÚP Suchov tak aby bylo možné povolit ohradníky pro chov dobytka v nezastavěném území.

h.2.3 Požadavky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů

Budou doplněny podle výsledku projednání.

h.3 Popis účelu změny

Změna vychází ze skutečností zjištěných při vyhodnocení uplatňování územního plánu. Uvedení platného územního plánu do souladu s platnou legislativou, s PÚR, ÚRP, ZÚR. Řešení problémů vyplývajících nadmístních souvislostí. Provéření jednotlivých podnětů na změnu.

h.4 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území

h.4.1 Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Do správního území obce nezasahuje evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) ani žádná ptačí oblast (dále jen „PO“). Správní území obce s žádným takovýmto územím ani bezprostředně nesousedí. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na EVL či PO budou doplněny na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska dotčeného orgánu.

h.4.2 Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj

Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska dotčeného orgánu.

h.5 Požadavky na uspořádání obsahu změny, odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

h.5.1 Zadání změny

Změna bude zpracována podle stavebního zákona, vyhlášky a souvisejících právních předpisů. Změna bude respektovat uspořádání ÚP, vč. měřítek výkresů.

a. Změna územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 4 stavebního zákona, *Oddíl I - Územní plán*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

b. Odůvodnění změny územního plánu

Odůvodnění změny bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 4 ke stavebnímu zákonu, *Oddíl II - Odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

h.5.2 Způsob zpracování a odevzdání změny

Změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Aktuální mapový podklad v podporovaných elektronických formátech DGN, SHP a DSX je dostupný na internetové adrese: <https://services.cuzk.cz>

Řešení změny územního plánu bude zpracováno ve vztahu k digitálně zpřesněným katastrálním hranicím (zpřesnění případných nenávazností na okrajích katastrálních území, které vznikly zpřesněním hranic).

Změna uvede územní plán do souladu s jednotným standardem (§ 59 stavebního zákona a příslušné části vyhlášky. Na nestandardizované části se použije přiměřeně metodický postup

„Standard jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“, dostupný na adrese: <https://zlinskykraj.cz/standard-jednotneho-zpracovani-datove-casti-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-szdup-2024>

Podoba grafické a datové části změny bude uvedena do souladu s vyhláškou. Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem. Projektant před odevzdáním návrhu pro projednání zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování podle jednotného standardu (dále jen kontrola „ETL“) a výše uvedené metodiky.

h.5.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

h.5.3.1 Dokumentace pro projednání

Listinná podoba - 1 kompletní paré (obec)

Elektronická verze – zaslání datovou zprávou nebo přes doručovací službu ve formátu PDF + data ve standardu (pořizovatel, obec)

h.5.3.2 Dokumentace pro vydání změny územního plánu

Listinná podoba - 1 kompletní paré (obec)

Elektronická verze – (1x na datovém nosiči – CD, DVD, USB flash disk) ve formátu PDF + data ve standardu (pořizovatel, obec)

h.5.3.3 Úplné znění Územního plánu po Změně č. 1

Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 108 odst. 2 stavebního zákona úplné znění územního plánu 2x v papírové podobě a 4x v elektronické podobě (na datovém nosiči – CD, DVD, USB flash disk).

Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude v souladu s prováděcími právními předpisy:

A. Textová část

B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koordináční výkres	1 : 5 000

Textová i grafická část úplného znění budou opatřeny záznamem o účinnosti dle § 57 odst. 4 stavebního zákona, tj. označení správního orgánu, který poslední změnu vydal, pořadové číslo poslední změny, datum nabytí účinnosti poslední změny a jméno, příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka.

I) Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy

I.1) Průběh projednání zprávy

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 107 odst. 1 stavebního zákona zprávu, jejíž součástí je také zadání změny.

Zadání je obsaženo v kapitole H. tohoto dokumentu.

Zpráva bude ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednána přiměřeně v souladu s ustanoveními § 88 až § 90 stavebního zákona. Zpráva, doplněná a upravená na základě výsledků projednání, bude následně předložena zastupitelstvu obce k projednání a schválení. Další postup bude doplněn na základě projednání.