

# **ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT**

## **OBCE SRBICE**

Datum schválení ZO: 13.11.2017

**OBEC SRBICE**  
SRBICE 62  
415 01 TEPLICE  
IČO: 00286591



## ÚVOD

Současný stav podmínek života v obci není v mnohém na takové úrovni, která by zaručovala uspokojování základních i rozvojových potřeb obyvatel odpovídající dnešní době. Vedení obce se tímto stavem vážně zabývá a chce problémy obecního rozvoje cílevědomě řešit tak, aby se jejich řešení co nejvíce přibližovalo požadavkům a představám občanů. S tímto cílem byla zpracována tato strategie rozvoje obce, **Strategická vize rozvoje obce představuje částečný obraz budoucnosti, tedy cíl k jakému bychom chtěli společným úsilím dospět v horizontu řady let.** K tomuto cíli chceme postupně dospět realizací klíčových cílů, které jsou stanoveny pro základní směry obecního rozvoje a na ně navazujících opatření. Uvedené klíčové cíle a opatření jsou východiskem realizačního programu, k jejichž realizaci bude žádáno o financování, resp. spolufinancování z prostředků státního rozpočtu ČR, příslušných fondů EU a dalších externích zdrojů.

## STRATEGICKÁ VIZE

Tato strategická vize vychází ze současného, ne vždy uspokojivého, stavu životních podmínek v obci, který má být v budoucnu změněn tak, aby se tyto podmínky co nejvíce přibližovaly cílovému stavu vyjádřenému strategií rozvoje. Podává obraz životních podmínek v obci, který bude postupně, v závislosti na disponibilních zdrojích, naplňován. Budoucí obraz je definován dále uvedenými charakteristikami. Soustřeďuje se do čtyř základních směrů obecního rozvoje:

- A Dopravní bezpečnost, obecní komunikace, kanalizace
- B Podmínky pro využívání volného času občanů obce
- C Životní prostředí
- D Infrastruktura obce

## Obraz budoucnosti

Obec usiluje o plnění soudobých nároků obyvatel na podmínky pro kvalitní život a usiluje o jejich soustavné, cílevědomé zlepšování tak, aby se stále více stávala místem uspokojování základních i rozvojových potřeb občanů a přibližovala se tomuto obrazu budoucnosti:

Vzhledem k blízkosti okresního města Teplice je v zásadě vyřešena problematika služeb, zdravotní a lékařské péče, zajištěno základní a střední vzdělání pro děti a mládež. Vzhledem k tomu, že v obci probíhá mohutná výstavba rodinných domů a počet obyvatel překročí 500 trvale hlášených, je v obci postavena a uvedena do provozu nová školka, která vyřešila problém s umísťováním dětí do přeplněných školek v okolí.

V obci je dokončena kanalizační síť a je zajištěno čištění odpadních vod. V obci je řešena dopravní situace včetně dopravní bezpečnosti, obecní komunikace mají kvalitní povrch a jsou soustavně udržovány, je instalováno účelné dopravní značení i informační systém obce.

Je dostavěna nová hasičská stanice, která je plně vybavená a dobrovolným hasičům je k dispozici i příslušná technika.

Příznivé jsou podmínky pro trávení volného času. Životní prostředí se výrazně zlepšilo, stejně jako dopravní bezpečnost.

Obec je optimálně propojena s významným okolím, zejména s okresním městem. Je vybudována cyklostezka, která spojuje okresní město Teplice s rekreační nádrží Milada, která prochází celým katastrálním územím naší obce a pokračuje přes katastrální území Modlan až do obce Roudníky kde u rekreační nádrže Milada bude propojena s cyklostezkou, která pokračuje do Českého středohoří.



## IDENTIFIKACE OBCE

**Název obce: Srbice**

**Adresa: Srbice 62, 415 01 Srbice**

**IČ: 00266591**

**Tel: 417 53 07 96**

**Katastrální území: Srbice**

**NUTS 4: Teplice**

## CÍLE A OPATŘENÍ

### A Dopravní bezpečnost, obecní komunikace

#### Popis současného stavu

##### Dopravní bezpečnost

Dopravní bezpečnost je v současné době na průměrné úrovni. Ve Starých Srbicích byly vybudovány zpomalovací ostrůvky, které částečně zklidnily provoz.

V budoucnosti je třeba vyřešit dopravní situaci na silnici první třídy č. 13, která prochází naší obcí, a přestože je zde provoz řízen semaforem, dochází k neustálému porušování rychlosti projíždějícími řidiči, kteří velmi často nerespektují světelnou signalizaci.

##### Obecní komunikace

Obecní komunikace pro motorová vozidla jsou ve velmi neuspokojivém stavu.

S ohledem na budování nové kanalizace, která zasáhne prakticky všechny komunikace v obci, jsou v současné době komunikace opravovány provizorně, tak aby byl na nich umožněn provoz. Velmi kritická situace je na obecní komunikaci, která spojuje dvě části naší obce. Tato komunikace je využívána především chodci a cyklisty.

#### Cíl A1: Zvýšit dopravní bezpečnost

##### Opatření

Provést úpravy na silnici I. třídy čís. 13 pro regulaci rychlosti ve dvou lokalitách vždy na vjezdu do obce Srbice. Úpravy budou spočívat v osazení radarových měřičů na vjezdu do obce od Ústí nad Labem a na vjezdu do obce od Teplic.

**Náklady: 500.000,-Kč**

**Financování: vlastní zdroje, dotace**

Provést opravu komunikace tkz. „Spojovačky“, která spojuje obě části obce a je hojně využívaná občany z obou částí. Je třeba výměna zcela zničeného asfaltového povrchu

**Náklady: 2.000.000,-Kč**

**Financování: vlastní zdroje, dotace**

## **CÍL A2: Dobudování komunikací a chodníků ve Starých Srbicích v lokalitě U Rybníka.**

**Opatření:** Po uložení kanalizačního řadu a vybudování přípojek dojde k položení asfaltového povrchu na v současné době zpevněné komunikace a vybudování chodníků.

**Náklady na dokončení komunikací a vybudování nových chodníků jsou :**  
**15.000 000 Kč**

**Financování: vlastní zdroje , dotace**

## **Cíl A3:**

Dobudovat kanalizační řad v lokalitě U Rybníka. Zde se jedná o tlakovou kanalizační síť.

**Náklady na vybudování kanalizace v této lokalitě jsou : 5 000 000 ,- Kč**  
**kanalizační řad a 8.000 000,-Kč tlakové kanalizační přípojky.**

**Financování: vlastní zdroje , dotace**

## **B Podmínky pro využívání volného času občanů obce**

### **Popis současného stavu**

Obec v minulosti vybudovala oddychovou zónu pro své občany. Pro její další zatraktivnění je potřeba tuto oddychovou zónu dovybavit dalšími herními prvky a provést opravu – výměnu oplocení okolo tenisového kurtu a poškozených altánů. Vzhledem k tomu, že zde dochází k častému poškozování vybavy, je třeba v zóně umístit kamerový systém, který by zabránil škodám, které vznikají vandalským

chováním některých uživatelů.. S ohledem na to, že naše oddychová zóna sousedí s průmyslovou zónou města Krupky, vznikl na podnět občanů návrh na výsadbu rychle rostoucích stromů, které by naší oddychovou zónu ochránily před hlukem, prachem a světelným smogem, který obtěžuje naše občany celoročně. Zároveň je třeba v přilehlém lesoparku provést vykácení starých a poškozených stromů, výsadbu stromů nových a provést opravu chodníku, který lesoparkem prochází. V obou částech obce se nachází dětská hřiště, které jsou v současné době celkem dobře vybavená, ale vzhledem k tomu, že některé prvky s ohledem na stáří již nelze opravit, chceme tyto prvky nahradit prvky novými.

## **CÍL B: Podmínky pro využívání volného času občanů obce**

### **Cíl B1:**

**Opatření :** Dovybavit zónu novými prvky, provést opravu oplocení tenisového kurtu a poškozených altánů, provést instalaci bezpečnostních kamer

**Náklady: 700.000,- Kč**

**Financování: vlastní zdroje, dotace**

### **Cíl B2:**

**Opatření :** Výsadba rychle rostoucích stromů

**Náklady: 200.000,- Kč**

**Financování: vlastní zdroje, dotace**

### **Cíl B3:**

**Opatření :** Vykácení a výsadba nových stromů v lesoparku

**Náklady: 400.000,- Kč**

**Financování: vlastní zdroje, dotace**

### **Cíl B4:**

**Opatření :** Oprava chodníku v lesoparku

**Náklady: 1.000.000,- Kč**

**Financování: vlastní zdroje, dotace**

**Cíl B5:**

**Opatření :** Výměna starých nevyhovujících prvků na hřištích

**Náklady:** 500.000,- Kč

**Financování:** vlastní zdroje, dotace



## **C Životní prostředí**

### **Popis současného stavu**

V důsledku vysokého množství automobilů, které projíždějí obcí vzniká vedle exhalací z výfukových plynů také vysoká prašnost a zvýšená hluková zátěž. Na travnatých plochách obce je relativně málo vzrostlých dřevin, které by měly plnit následující funkce a tím přispět ke zlepšení celkového životního prostředí v obci:

- 1) estetickou
- 2) tlumení hluku
- 3) zachytávání prachu

### **CÍL C: Zlepšení životního prostředí**

**Opatření: Provést na obecních pozemcích výsadbu dřevin**

Náklady: 150.000,-

**Financování: vlastní zdroje , dotace**

## **D    Infrastruktura obce**

### **Popis současného stavu**

Obec nemá v současné době dobudován obecní rozhlas, který by umožňoval distribuci hlasových zpráv všem obyvatelům obce. Je třeba řešit umístění dětí do mateřské školky a výstavbu nové hasičské stanice

### **CÍL D1: Dokončit vybudování obecního rozhlasu**

**Opatření:** Zajistit vybudování obecního rozhlasu tak, aby distribuce hlasových zpráv byla zajištěna všem obyvatelům obce.

**Náklady:** 900.000,- Kč

**Financování:** vlastní zdroje, dotace

### **CÍL D2: Výstavba mateřské školky**

**Opatření:** Postavit novou mateřskou školku

**Náklady:** 10.000.000,-Kč

**Financování:** vlastní zdroje , dotace

### **CÍL D2: Výstavba hasičské stanice**

**Náklady:** 10.000.000,-Kč

**Financování:** vlastní zdroje , dotace

## **Seznam osvětových, kulturních a společenských akcí k podpoře realizace Rozvojového strategického dokumentu**

Zjišťování názorů občanů na zaměření Rozvojového strategického dokumentu obce

Workshop zastupitelů k získaným poznatkům od občanů

Veřejná diskuse s představiteli místních podnikatelských subjektů k zajištění jejich podpory, případně participace formou bezúplatného vykonání některých prací, spojených s realizací Rozvojového strategického dokumentu,

Projednání a schválení rozvojového strategického dokumentu na veřejném zasedání Obecního zastupitelstva,

Slavnostní zahájení a ukončení realizovaných obcí za účasti obyvatel obce.

## **Seznam plánovaných akcí k rozvoji hospodářství obce**

Workshop zastupitelů s místními podnikatelskými subjekty na téma Rozvoj hospodářství obce,

Veřejné zasedání zastupitelstva k Rozvoj hospodářství obce,

Aktualizace Rozvojového strategické dokumentu obce v oblasti Rozvoje hospodářství obce.

## **Schématická dokumentace úprav**

**Schématický popis opatření na omezení rychlosti**

**Schématický popis silnice tkz. „Spojovačky“**

**Schématický popis komunikace a chodníků v lokalitě U Rybníka**

**Schématický popis kanalizace v lokalitě U rybníka**

**Schématický popis Oddychové zóny a lesoparku**

**Schématické umístění vysázení dřevin**

**Schématické umístění rozmístění obecního rozhlasu**

**Schématické umístění mateřské školky**

**Schématické umístění hasičské stanice**

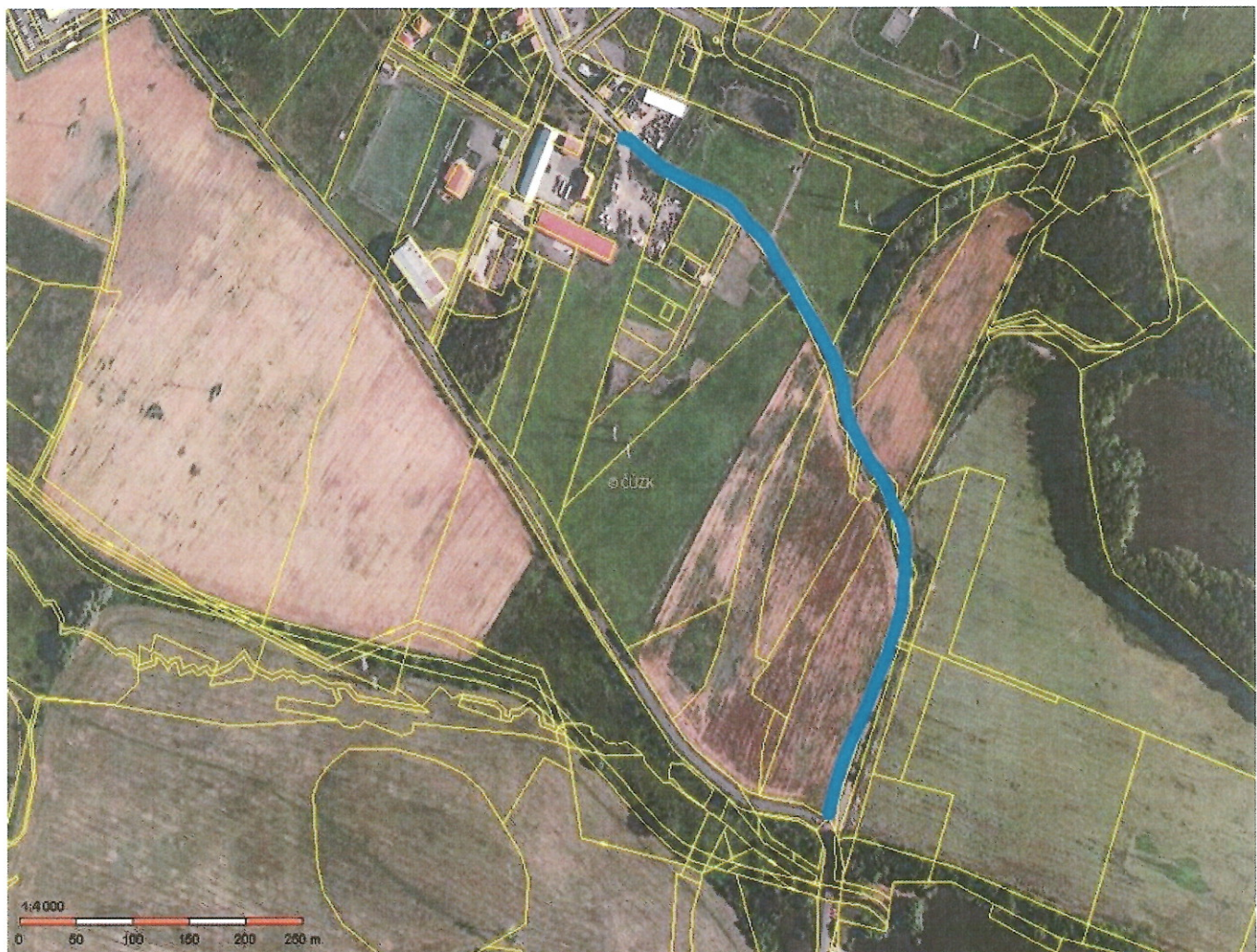


## SRBICE - Schématický popis opatření na omezení rychlosti





## Schématický popis silnice tkz. „Spojovačky“





## Schématický popis komunikace a chodníků v lokalitě U Rybníka





## Schématický popis kanalizace v lokalitě U rybníka





## Schématický popis Oddychové zóny a lesoparku a schématický popis výsadby dřevin

zelená barva – zeleň

žlutá barva - oddychová zóna





## Schématické umístění rozmístění obecního rozhlasu





## Schématické umístění hasičské stanice





## Schématické umístění mateřské školky



**Usnesení č. 24/2017, 13.11.2017**

**Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo:**

1. Program, zapisovatelku zápisu a ověřovatele zápisu
2. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Srbice podle geometrického plánu č. 510-24/2011, p.p.č. 73/34 – výměra parcely 215 m<sup>2</sup> a p.p.č. 81/67 – výměra parcely 148 m<sup>2</sup>.
3. Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti IP – 12-4006454/001 – TP SRBICE, P.P.Č. 299/4, K.Ú. Srbice – nové OM mezi Obcí Srbice a ČEZ distribuce, a.s
4. Zřízení přístupové cesty k dětskému hřišti ve Starých Srbicích dle projektové dokumentace, v rozsahu – zpevněná šterková komunikace ohraničená obrubníky.
5. Rozvojový strategický dokument Obce Srbice
6. Vložení peněžitého příplatku mimo základní kapitál do společnosti Severočeská vodárenská společnost v souvislosti se stavbou , Modlany – Srbice – nový VDJ Srbice a zásobní řad a to ve výši 2.135.000,-Kč.
7. Rozpočtové opatření č.6

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

OBEC SRBICE  
SRBICE 62  
415 01 TEPLICE  
IČO: 00286591





