

**MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE**  
**odbor územního plánování a stavebního řádu**  
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/079272/2024/Pro  
Č.j.: MgMT/039632/2025  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:  
Procházková Eva  
Tel.: 417510343  
E-mail: prochazkova@teplice.cz

Teplice, dne 9.4.2025

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2022 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, posoudil ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podala

**Obec Srbsice, IČO 00266591, Srbsice č.p. 62, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje**  
**Ing. Lenka Opacká, IČO 86719165, Kpt. Jaroše č.p. 403/50, 417 12 Proboštov u Teplic**

(dále jen "žadatel")

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023,

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

### "Rekonstrukce komunikace u rybníka, Staré Srbsice"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 154/2, 154/3, 161/10, 161/12, 161/14, 161/19, 161/21, 161/22, 161/24, 161/26, 161/28, 161/30, 161/32, 161/38, 161/40, 161/42, 161/44, 161/48, 161/50, 161/53, 161/55, 161/59, 161/61, 161/64, 161/67, 161/71, 161/73, 161/80, 161/82, 161/84, 161/87, 161/89, 161/91, 161/93, 161/99, 166/3, 166/8, 170/41, 170/51, 181/16, 181/17, 181/18, 181/22, 181/29, 181/33, 181/34, 181/36, 181/39, 181/44, 181/46, 181/50, 181/53, 181/56, 181/58, 181/62, 181/63, 181/68, 181/71, 181/73, 181/75, 181/77, 181/79, 181/81, 181/84, 181/91, 181/92, 181/93, 181/94, 181/95, 181/96, 207/1, 272/1, 272/3, 54/122, v katastrálním území Srbsice, parc. č. 867/2 v katastrálním území Modlany.

### Popis stavby:

- rekonstrukce komunikace v obci Srbsice, části Staré Srbsice. Původní komunikace s částečným zpevněným povrchem bude plně nahrazena novou komunikací.
- nová komunikace bude mít šířku 3,00 - 4,30 m a v místě napojení na stávající hlavní komunikaci č. III/25350 se bude rozšiřovat. Je dělena na větev A, délky 599,03 m, a větev B, délky 239,82 m.
- **větev A** je navržena jako dlážděná jednopruhová a obousměrná komunikace, lemovaná zapuštěnou betonovou silniční obrubou 80/1000/250 mm a částečně zpevněnou krajnicí, a to na pozemcích parc. č. 154/2, 154/3, 161/10, 161/12, 161/14, 161/19, 161/21, 161/22, 161/24, 161/26, 161/28, 161/30, 161/32, 161/38, 161/40, 161/42, 161/44, 161/48, 161/50, 161/53, 161/55, 161/59, 161/61, 161/64, 161/67, 161/71, 161/73, 161/80, 161/82, 161/84, 161/87, 161/89, 161/91, 161/93, 161/99, 166/3, 166/8, 181/16, 181/17, 181/18, 181/22, 181/29, 181/33, 181/34, 181/36, 181/39, 181/44, 181/46, 181/50, 181/53, 181/56, 181/58, 181/62, 181/63, 181/68, 181/71, 181/73, 181/75, 181/77, 181/79, 181/81, 181/84, 181/91, 181/92, 181/93, 181/94, 181/95, 181/96 v katastrálním území Srbsice a na pozemku parc. č. 867/2 v katastrálním území Modlany. Na začátku úseku je napojena na stávající

komunikaci č. III/25350, dále je vedena několika směrovými oblouky s poloměry 15 - 500 m a výškovými oblouky o poloměrech 500 - 5000 m, ukončena napojením kolmo na větev B. Komunikace větve A bude mít nejmenší podélný spád 0,6%, největší podélný spád 5% a 2% jednostranný pravý příčný sklon.

- **větev B** je navržena jako dlážděná jednopruhová a obousměrná komunikace, lemovaná zapuštěnou betonovou silniční obrubou 80/1000/250 mm a částečně zpevněnou krajnicí, a to na pozemcích parc. č. 170/51, 170/41, 272/3, 272/1, 207/1, 54/122 k.ú. Srbice. Na větví B jsou na pozemku parc. č. 207/1 k.ú. Srbice navržena dvě místa pro vyhýbání vozidel v obousměrném provozu. Na začátku úseku je napojena na stávající komunikaci č. III/25350, dále je vedena převážně v přímce s mírnými směrovými lomy v km 0,07222 a 0,08181, ukončena slepě s možností úvratového otáčení vozidel. Komunikace větve B bude mít nejmenší podélný spád 0,15%, největší podélný spád 7% a 2% jednostranný příčný sklon. V km 0,160 - 0,176 dojde ke změně směru příčného sklonu z levostranného na pravostranný.
- rekonstrukcí komunikace nedojde ke zhoršení odtokových poměrů komunikace. Odvedení povrchových vod je řešeno zasakováním do částečně zpevněné krajnice.
- více řeší projektová dokumentace.

#### Nemovitosti v k.ú. Srbice dotčené umístěním stavby:

- pozemky parc. č. 154/2, 154/3, 161/10, 161/12, 161/21, 161/24, 161/26, 161/32, 161/38, 161/40, 161/42, 161/44, 161/48, 161/50, 161/53, 161/55, 161/59, 161/61, 161/64, 161/67, 161/71, 161/73, 161/80, 161/82, 161/84, 161/87, 161/89, 161/91, 161/93, 161/99, 181/16, 181/17, 181/18, 181/22, 181/33, 181/34, 181/36, 181/39, 181/53, 181/56, 181/63, 181/68, 181/73, 181/75, 181/77, 181/79, 181/81, 181/91, 181/92, 181/93, 181/94, 181/95, 272/1, 272/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace)
- pozemky parc. č. 161/14, 161/19, 161/22, 161/28, 161/30, 181/29, 181/58, 181/62, 181/71, 181/84, 181/96, 207/1 (orná půda)
- pozemky parc. č. 166/3, 166/8, 170/41, 170/51 (ostatní plocha - silnice)
- pozemky parc. č. 181/44, 181/46, 181/50 (trvalý travní porost)
- pozemek parc. č. 54/122 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha)

#### Nemovitost v k.ú. Modlany dotčená umístěním stavby:

- pozemek parc. č. 867/2 (ostatní plocha - silnice)

#### Sousední nemovitosti v k.ú. Srbice:

- pozemky parc. č. 170/38, 207/48, 207/40, 207/35, 207/26, 207/3, 207/4, 54/43, 127/34, 54/28, 181/5, 181/12, 181/15, 181/14, 181/7, 181/8, 181/9, 181/14, 181/10, st. 309, 181/11, 181/13, 181/61, 181/57, 181/21, 181/28, st. 344, 181/30, 181/31, 181/35, 181/38, 181/45, 181/43, 181/49, 181/52, 181/55, 181/54, 161/64, 161/13, 161/15, 161/18, 161/107, 161/17, st. 290, 161/23, 161/25, 161/27, 161/29, 161/31, 161/33, 161/34, 161/36, 161/41, 161/43, 161/45, 161/49, 161/51, 161/52, 161/56, 154/8, 161/79, 161/5, 161/102, 161/98, 161/90, 161/81, 161/86, 161/83, 161/72, 161/70, 161/63, 161/104, 161/66, st. 456, 161/92, 161/88, st. 448, 161/58, 161/108, 161/109, 161/110, 161/60, 181/78, 181/80, 181/76, 181/74, 181/72, 181/70, st. 308, 181/69, 181/166, st. 399, 181/86, 181/89, 181/88, 181/77, 181/3, 181/25, 181/99, st. 438, 161/7, 181/6

#### Sousední nemovitosti v k.ú. Modlany:

- pozemky parc. č. 21/2, 867/1

#### **V souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovuje podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 154/2, 154/3, 161/10, 161/12, 161/14, 161/19, 161/21, 161/22, 161/24, 161/26, 161/28, 161/30, 161/32, 161/38, 161/40, 161/42, 161/44, 161/48, 161/50, 161/53, 161/55, 161/59, 161/61, 161/64, 161/67, 161/71, 161/73, 161/80, 161/82, 161/84, 161/87, 161/89, 161/91, 161/93, 161/99, 166/3, 166/8, 170/41, 170/51, 181/16, 181/17, 181/18, 181/22, 181/29, 181/33, 181/34, 181/36, 181/39, 181/44, 181/46, 181/50, 181/53, 181/56, 181/58, 181/62, 181/63, 181/68, 181/71, 181/73, 181/75, 181/77, 181/79, 181/81, 181/84, 181/91, 181/92, 181/93, 181/94, 181/95, 181/96, 207/1, 272/1, 272/3, 54/122, v katastrálním území Srbice, parc. č. 867/2, a to

v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území z 12/2023 (v.č. C.2 - Katastrální situační výkres, C.3 - Koordinační situační výkres, v měřítku 1:1000), které vyhotovila společnost PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o. a ověřil Ing. Miroslav Chladný, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby \*ČKAIT 0402311\*, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

2. Při umístění stavby budou v souladu s platnými právními předpisy a normami respektována ochranná pásma inženýrských sítí.
3. Veškeré zásadní změny v umístění stavby budou předem projednány s odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice.

**V souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. stanovuje podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace společnosti PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o. z 12/2023, kterou ověřil Ing. Miroslav Chladný \*ČKAIT 0402311\*.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele vzešlého z výběrového řízení.
4. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a předpisů vydaných k jeho provádění.
5. Stavebník zajistí vytýčení veškerých stávajících sítí technického vybavení v zájmovém území stavby a zajistí jejich ochranu, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
6. Před zahájením stavby bude na pozemcích stavebníka vymezena plocha zařízení staveniště určená pro skládkování stavebního materiálu, vzniklého odpadu, stavební mechanizace a zázemí pro zhotovitele, mimo ochranná pásma inženýrských sítí.
7. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv sousedících vlastníků, nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
8. Po celou dobu provádění stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd na sousední pozemky (stavby). S případným omezením musí být předem obeznámeni vlastníci sousedních pozemků (staveb).
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů; a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
10. Stavba musí být prováděna tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapu pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby byla zabezpečena ochrana vod ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
11. V zájmovém území se nachází vodohospodářské zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Při provádění stavby musí být respektovány podmínky obsažené ve vyjádření zn. SCVKZAD232177/ÚTPČMO/Hw ze dne 27.2.2025.

12. Prováděním stavby nesmí dojít k poškození vodovodních či kanalizačních přípojek umístěných v zájmovém území stavby.
13. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní i podzemní vedení VN a NN, které je součástí distribuční soustavy provozované ČEZ Distribuce, a.s. Při provádění stavby musí být respektovány podmínky obsažené ve vyjádření (k PD) zn. 001159734437 ze dne 17.2.2025.
14. V zájmovém území stavby se nachází podzemní kabelové vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Při provádění stavby budou respektovány podmínky obsažené ve vyjádření č.j. 7927/24 ze dne 11.1.2024.
15. V zájmovém území stavby se nachází podzemní kabelové vedení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Při provádění stavby musí být respektovány podmínky obsažené ve vyjádření zn. 250214-0801787911 ze dne 14.2.2025 vydané v zastoupení společností InfoTel, spol. s r.o.
16. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení komunikační a sdělovací sítě společnosti České Radiokomunikace, a.s. Při provádění stavby musí být respektovány podmínky obsažené ve vyjádření zn. UPTS/OS/387566/2025 ze dne 18.2.2025.
17. Před zahájením provádění stavby v místě křížení podzemního vedení komunikační sítě (na pozemcích 272/3, 154/2 k.ú. Srbice) musí být jeho vlastníky (správci) odsouhlasen způsob jeho ochrany.
18. Prováděním stavby nesmí dojít k poškození podzemní i nadzemní části veřejného osvětlení (ve vlastnictví Obce Srbice) umístěného v zájmovém území stavby.
19. Komunikace musí být provedena tak, aby nedocházelo k vytékání vod na silnici č. III/25350 (ve správě SÚS ÚK).
20. Po dobu provádění stavby nesmí dojít k poškození komunikace č. III/2530, její případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
21. Případné škody na majetku státu, pozemku parc. č. 166/8 k.ú. Srbice, odstraní investor stavby na své náklady, případně je investor stavby uhradí vlastníkově pozemku (zast. ÚZSVM), a to na základě dohody nebo vypracování znaleckého posudku, který by stanovil výši vzniklých škod, přičemž znalecký posudek by byl hrazen investorem stavby.
22. Vyplyvající ze stanovisek dotčených orgánů:  
**Odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice zn. MgMT OŽP 124329/2024-201-S-p-114/Db ze dne 13.12.2024**  
K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 8 a § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), se investoru stavby stanoví tyto podmínky a povinnosti:
  - ~ v terénu budou vyznačeny hranice trvalého záboru dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
  - ~ před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy v plné mocnosti profilu. Podle zpracované bilance skrývky činí celkové množství skrytých kulturních vrstev půdy 23,5 m<sup>3</sup> při mocnosti cca 0,5 m na ploše 47 m<sup>2</sup>. Ornice se nachází pouze na části pozemku p.č. 207/1 v k.ú. Srbice. Ornice bude použita ke zhodnocení pozemků p.č. 207/26, 207/35 a 207/40 k.ú. Srbice.
  - ~ o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím skryté zeminy bude veden protokol (pracovní deník).
  - ~ při výstavbě nesmí dojít ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v území.
  - ~ za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **pro stavbu místní komunikace nebudou předepsány odvozy** podle § 11a odst. 1 písmene b) zákona.
  - ~ shora uvedená část parcely, k jejímuž trvalému odnětí byl udělen tento souhlas, bude vyřazena z evidence půdy náležející do zemědělského půdního fondu na základě pravomocného rozhodnutí podle zvláštních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

**Odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice zn. OŽP/S-1363/St (spis.zn. MgMT/025066/2024/St) ze dne 5.3.2024**

Souhlas ke stavbě ve stanoveném záplavovém území vodního toku Modlanský potok, části komunikace na pozemku parc. č. 54/122 k.ú. Srbice, která zasahuje do aktivní zóny (AZZÚ), se uděluje za těchto podmínek:

- ~ během provádění stavby nedojde k žádnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
- ~ ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtoku velkých vod.
- ~ realizací stavby nedojde k navýšení terénu.

23. S odpadem vzniklým při provádění stavby bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).
24. Během provádění stavby bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost.
25. Zhotovitel si pro potřeby provádění stavby či její části zajistí příslušná rozhodnutí dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (zvláštní užívání dotčených komunikací pro provádění stavebních prací či pro umístování, skládání a nakládání věcí a materiálů; povolení částečných či úplných uzavírek; stanovení místní úpravy provozu na komunikacích,...). Příslušným k jejich vydání je odbor dopravy MgMT.
26. Pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do náležitého.
27. Stavba bude dokončena do **čtyř let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
28. Užívání dokončené stavby bude posuzováno dle ustanovení nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Srbice, Srbice č.p. 62, 415 01 Teplice 1

Mohammed Hussain H Alqurashi, nar. 18.11.1975, Al Rayah street, P. O. Box 7046, 41462 Al Madinah Al Munawarah, Saúdská Arábie

Kateřina Samková Vandegrift, nar. 17.10.1978, Dlouhá č.p. 166/31, Běhánky, 417 02 Dubí

Daniela Klečková, nar. 29.5.1996, Souběžná č.p. 130, Prosetice, 415 01 Teplice 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Vlastimil Dohnálek, nar. 1.10.1953, Srbice č.p. 123, 415 01 Teplice 1

Eva Dohnálková, nar. 24.2.1954, Srbice č.p. 123, 415 01 Teplice 1

Vladimíra Harenčáková, nar. 7.1.1974, Sukoslavská č.p. 91, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou

Stanislav Večerek, nar. 10.4.1971, Šrámkova č.p. 3210/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Fawaz H F R Almutairi, nar. 27.8.1980, Street 3, House 44, Block 1, Riqqah District, 53301 Al-Ahmadi, Kuvajt

Tat'ána Kučerová, nar. 1.4.1966, Kojetická č.p. 1253/48, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Josef Šlemer, nar. 17.5.1959, Jana Koziny č.p. 908/15, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Milada Šlemerová, nar. 26.12.1959, Jana Koziny č.p. 908/15, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Karel Krásl, nar. 12.11.1979, Přítkovská č.p. 1462/30, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Josef Masarik, nar. 9.8.1956, Srbice č.e. 71, 415 01 Teplice 1

Nawwaf M A M Alshehab, nar. 3.12.1975, Hateen B:03 ST:308 H:49, Hateen, Kuvajt

Marta Zimmermannová, nar. 27.4.1960, Srbice č.e. 69, 415 01 Teplice 1

Jamal Alanezi, nar. 2.3.1871, B.6 H.224 St. 12, 61007 Reqa, Kuvajt

Tat'jana Nikolajevna Vaulina, nar. 29.10.1965, Dukelských hrdinů č.p. 281, Maršov, 417 42 Krupka 1

Michal Šlemer, nar. 24.8.1982, Srbice č.p. 137, 415 01 Teplice 1

Saud M S M Alqerbah, nar. 3.3.1957, B.1 H.13 St. Abdulla Alkhalaf, 81837 Alkhalidiya, Kuvajt

Ali A Y Alabdullah, nar. 17.5.1957, B.1 H.9 St. 11, 81837 Alkhalidiya, Kuvajt

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 15  
Tomáš Rozlílek, nar. 4.4.1979, Srbsice č.p. 140, 415 01 Teplice 1  
Michaela Rozlílková, nar. 4.9.1978, Hlávkova č.p. 1449/8, Trnovany, 415 01 Teplice 1

### Odůvodnění:

*Dne 1.1.2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona postupuje v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024 podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami v ustanovení uvedenými). Dle § 330 odst. 1 a 3 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (v tomto případě před 1.7.2024) dokončí podle dosavadních právních předpisů a dokončí je stavební úřad, který se stal příslušný k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto stavebního zákona. Na základě těchto ustanovení rozhoduje stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, a to ve zněních účinných do 31.12.2023.*

Dne 26.6.2024 podal žadatel u odboru dopravy Magistrátu města Teplice, speciálního stavebního úřadu podle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s působností stavebního úřadu dle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný dle nového stavebního zákona k dokončení řízení, shledal, že se dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30).

Záměr řeší rekonstrukci komunikace v obci Srbsice, části Staré Srbsice (u rybníka). Původní komunikace s částečným zpevněným povrchem bude plně nahrazena novou komunikací. Nová komunikace bude mít šířku 3,00 - 4,30 m a v místě napojení na stávající hlavní komunikaci č. III/25350 se bude rozšiřovat. Je dělena na větev A, délky 599,03 m, a větev B, délky 239,82 m.

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníků společného řízení přísluší dle ust. § 94k stavebního zákona žadateli; Obci Modlany, na jejímž území se má část záměru uskutečnit; vlastníkům dotčených pozemků parc. č. 154/2, 154/3, 161/10, 161/12, 161/14, 161/19, 161/21, 161/22, 161/24, 161/26, 161/28, 161/30, 161/32, 161/38, 161/40, 161/42, 161/44, 161/48, 161/50, 161/53, 161/55, 161/59, 161/61, 161/64, 161/67, 161/71, 161/73, 161/80, 161/82, 161/84, 161/87, 161/89, 161/91, 161/93, 161/99, 166/3, 166/8, 170/41, 170/51, 181/16, 181/17, 181/18, 181/22, 181/29, 181/33, 181/34, 181/36, 181/39, 181/44, 181/46, 181/50, 181/53, 181/56, 181/58, 181/62, 181/63, 181/68, 181/71, 181/73, 181/75, 181/77, 181/79, 181/81, 181/84, 181/91, 181/92, 181/93, 181/94, 181/95, 181/96, 207/1, 272/1, 272/3, 54/122, v katastrálním území Srbsice, parc. č. 867/2 v katastrálním území Modlany; osobám oprávněným z jiných práv (věcných břemen) zapsaných k tíži dotčených pozemků (Severočeská vodárenská společnost a.s., ČEZ Distribuce, a.s., České Radiokomunikace a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Tomáš Rozlílek, Michaela Rozlílková). Dále stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení vlastníkům sousedních nemovitostí pozemků parc. č. 170/38, 207/48, 207/40, 207/35, 207/26, 207/3, 207/4, 54/43, 127/34, 54/28, 181/5, 181/12, 181/15, 181/14, 181/7, 181/8, 181/9, 181/14, 181/10, st. 309, 181/11, 181/13, 181/61, 181/57, 181/21, 181/28, st. 344, 181/30, 181/31, 181/35, 181/38, 181/45, 181/43, 181/49, 181/52, 181/55, 181/54, 161/64, 161/13, 161/15, 161/18, 161/107, 161/17, st. 290, 161/23, 161/25, 161/27, 161/29, 161/31, 161/33, 161/34, 161/36, 161/41, 161/43, 161/45, 161/49, 161/51, 161/52, 161/56, 154/8, 161/79, 161/5, 161/102, 161/98, 161/90, 161/81, 161/86, 161/83, 161/72, 161/70, 161/63, 161/104, 161/66, st. 456, 161/92, 161/88, st. 448, 161/58, 161/108, 161/109, 161/110, 161/60, 181/78, 181/80, 181/76, 181/74, 181/72, 181/70, st. 308, 181/69, 181/166, st. 399, 181/86, 181/89, 181/88, 181/77, 181/3, 181/25, 181/99, st. 438, 161/7, 181/6 v k.ú. Srbsice, pozemků parc. č. 21/2, 867/1 v k.ú. Modlany.

Stavební úřad opatřením č.j. MgMT/079272/2024/Pro ze dne 10.2.2025 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 94o stavebního zákona, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavbou dotčené pozemky jsou dle územního plánu Srbice, ve znění Změny č.1 účinné od 30.10.2018, součástí zastavěného území s funkčním využitím plochy dopravní infrastruktury, nachází se v ochranném pásmu II.C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách, zasahují do stanoveného záplavového území Modlanského potoka a do chráněného ložiskové území.

K záměru vydali:

- odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice dne 30.1.2024 sdělení, že po posouzení záměru shledal, že ten nevyžaduje vydání závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona, protože nedochází ke změně v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.
- odbor životního prostředí MgMT dne 14.2.2024 souhrnné stanovisko, jako dotčený orgán, hájící veřejné zájmy:
  - dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sdělil, že nemá námitek proti záměru s tím, že uvedl, jak bude naloženo s odpadem vzniklým při stavbě (viz podmínka č. 23 k provedení a užívání stavby).
  - dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, sdělil, že není dotčeným orgánem. Upozornil na snížení prašnosti v průběhu provádění stavby (viz podmínka č. 24 k provedení a užívání stavby).
  - dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 13.12.2024 souhlas dle § 9 odst. 8 zákona. Podmínky k ochraně zemědělského půdního fondu byly zapracovány do podmínky č. 22 k provedení a užívání záměru
  - dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydal souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona a stanovil podmínky pro provedení záměru ve stanoveném záplavovém území vodního toku Modlanský potok, ty byly zapracované do podmínky č. 22 k provedení a užívání záměru.
  - dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, sdělil, že stavba umístovaná v ochranném pásmu II.C přírodních léčivých zdrojů nevyžaduje vzhledem ke svému charakteru (liniová stavba nezasahující do hloubky více než 2 m pod úroveň terénu) vydání závazného stanoviska dle ust. § 37 odst. 3 písm. b) bodu 4 lázeňského zákona.
  - dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedl, že není dotčeným orgánem.
  - dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uvedl, že není dotčeným orgánem.
- odbor dopravy MgMT vykonávající působnost silničního správního úřadu dle zákona č. 13/1997 Sb. a zákona č. 361/2000 Sb., zákona o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, dne 8.4.2024 stanovisko, ve kterém uvedl, že nemá námitek ke stavbě. Požadavky z něj vyplývající byly zapracovány do podmínky č.25 k provedení a užívání stavby. Dne 8.4.2025 rozhodnutí, kterým povolil připojení obou větví komunikace na komunikaci č. III/25350.
- dopravní inspektorát Územního odboru Teplice Krajského ředitelství Policie Ústeckého kraje, jako dotčený orgán dle § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., dne 24.1.2024 vyjádření, kterým odsouhlasil bez podmínek realizaci stavby z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, jako dotčený orgán hájící veřejné zájmy dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, dne 7.3.2024 pod spis.zn. KUUK/035258/2024/2/ZPZ/§19 závazné stanovisko k umístění stavby v chráněném ložiskovém území (1184000 Modlany) bez podmínek.

Projektová dokumentace byla zpracována a následně ověřena v souladu s ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu své činnosti dle zvláštního právního předpisu, zákona č. 360/1992 Sb, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném společném řízení došel k závěru, že uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Předložené doklady:

- Mohammed Hussain H Alqurashi (vlastník pozemků parc. č. 161/14, 161/19), souhlas se stavbou ze dne 13.8.2024
- Kateřina Samková Vandegrift (vlastník pozemku parc. č. 161/22), souhlas se stavbou ze dne 19.8.2024
- Daniela Klečková (vlastník pozemků parc. č. 161/28, 161/30), souhlas se stavbou ze dne 26.7.2024
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. (oprávněná hospodařit s pozemky parc. č. 166/3, 170/51), souhlas spis. zn. SUSUKUL/DaniM/03730/2024 ze dne 18.3.2024
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (oprávněný hospodařit s pozemkem parc. č. 166/8), souhlas č.j. UZSVM/U/115573/2024-UTPM ze dne 12.8.2024
- man. Vlastimil a Eva Dohnálkovi (spoluvlastníci pozemku parc. č. 181/29), souhlas se stavbou ze dne 23.7.2024
- Vladimíra Harenčáková (vlastník pozemků parc. č. 181/33, 181/34), souhlas se stavbou ze dne 23.7.2024
- Stanislav Večerek (vlastník pozemku parc. č. 181/36), souhlas se stavbou
- Fawaz H F R Almutairi (vlastník pozemku parc. č. 181/44), souhlas se stavbou ze dne 17.10.2024
- Taťána Kučerová (vlastník pozemku parc. č. 181/50), souhlas se stavbou ze dne 29.7.2024
- man. Josef a Milada Šlemrovi (spoluvlastníci pozemku parc. č. 181/53), souhlas se stavbou ze dne 23.7.2024
- Karel Krásl (vlastník pozemku parc. č. 181/56), souhlas se stavbou ze dne 31.7.2024
- Josef Masarik (vlastník pozemku parc. č. 181/58), souhlas se stavbou ze dne 14.10.2024
- Nawwaf M A M Alshehab (vlastník pozemků parc. č. 181/62, 181/84), souhlas se stavbou ze dne 23.1.2023
- Marta Zimmermannová (vlastník pozemku parc. č. 181/68), souhlas se stavbou ze dne 14.10.2024
- Jamal Alanezi (vlastník pozemku parc. č. 181/71), souhlas se stavbou ze dne 6.11.2023
- Taťjana Nikolajevna Vaulina (vlastník pozemku parc. č. 181/75), souhlas se stavbou ze dne 24.7.2024
- Michal Šlemer (vlastník pozemků parc. č. 181/79, 181/81), souhlas se stavbou ze dne 23.7.2024
- Saud M S M Alqerbah a Ali A Y Alabdullah (podíloví vlastníci pozemku parc. č. 207/1), souhlas se stavbou ze dne 16.11.2022
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k exist. zařízení zn. SCVKZAD232171 ze dne 14.2.2025; vyjádření k PD zn. SCVKZAD232177/ÚTPČMO/Hw ze dne 27.2.2025
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ke stavbě zn. 5003187484 ze dne 18.10.2024
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření k exist. VTL plynovodu a komun. vedení zn. 9835/22/OVP/N ze dne 5.9.2022
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o exist. energ. zařízení zn. 0102285595 ze dne 14.2.2025; vyjádření k PD zn. 001159734437 ze dne 17.2.2025; vyjádření (souhlas OP) zn. 001159734531 ze dne 17.2.2025
- CETIN a.s., vyjádření o exist. SEK č.j. 7927/24 ze dne 11.1.2024
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o exist. komun. vedení zn. 0201835923 ze dne 14.2.2025
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o exist. komun. vedení zn. 0700941933 ze dne 14.2.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení o exist. komun. vedení zn. 1100210063 ze dne 14.2.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření k exist. vedení zn. E09030/25 ze dne 23.2.2025
- Vodafone Czech Republic a.s., souhlas se stavbou zn. 250214-0801787911 ze dne 14.2.2025
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření k exist. sítí zn. UPTS/OS/387566/2025 ze dne 18.2.2025
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko spis. zn. KUUK/035258/2024/2/ZPZ/§19 ze dne 7.3.2024
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, souhrn. stanovisko zn. MgMT OŽP 006719/2024/V-050/Kol ze dne 14.2.2024; závazné stanovisko (souhlas § 17 vodního zákona) č.j. MgMT/025066/2024/St ze dne 5.3.2024; souhlas (vynětí ZPF) zn. MgMT OŽP 124329/2024-201-S-p-114/Db ze dne 13.12.2024
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy, vyjádření č.j. OD/034281/24/Pet/Stan/090 ze dne 8.4.2024; rozhodnutí (sjezdy) č.j. MgMT/042806/2025 ze dne 8.4.2025
- Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, ÚO Teplice, DI, vyjádření č.j. KRPU-8186-2/ČJ-2024-040906 ze dne 24.1.2024
- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu-ÚP, sdělení č.j. MgMT/012761/2024 ze dne 30.1.2024
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, vyjádření č.j. SBS 02399/2024/OBÚ-04/1 ze dne 6.1.2024
- DIAMO, s.p., vyjádření zn. DIAMO-D800/2748/2024 ze dne 15.2.2024

- Povodí Ohře, s.p., vyjádření zn. POH/01657/2024-2/032400 ze dne 15.1.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí zahrnul rovněž podmínky účastníků řízení vyplývajících z obdržených stanovisek (vlastníků či správců inž. sítí, oprávněných hospodařit se stavbou dotčenými pozemky) a další podmínky k ochraně práv účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., Obec Modlany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30). V řízení s velkým počtem účastníků se dle § 94m odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům podle § 94k písm. e) stavebního zákona se doručuje postupem dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (veřejnou vyhláškou). Účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Procházková Eva  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Stavební úřad upustil od vyměření správního poplatku dle položky 18 Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, *(od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy stavební povolení nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem).*

Toto opatření bude dle ust. § 94m odst. 2 odst. 1 stavebního zákona oznámeno účastníkům řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Doručení se provede v souladu s § 25 správního řádu vyvěšením oznámení po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Teplice a zároveň bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Oznámení bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Srbice a Obecního úřadu Modlany.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**účastník dle § 94k odst. 1) stavebního zákonaObec Srbice, Srbice č.p. 62, 415 01 Teplice 1, **kterou zastupuje**Ing. Lenka Opacká, **IDDS: quacm5h**

místo podnikání: Kpt. Jaroše č.p. 403/50, 417 12 Proboštov u Teplic

účastníci dle § 94k odst. b) stavebního zákona

Obec Srbice, Srbice č.p. 62, 415 01 Teplice 1

Obec Modlany, **IDDS: bwnbcqk**

sídlo: Modlany č.p. 34, 417 13 Modlany

účastníci dle § 94k odst. d) stavebního zákona

Mohammed Hussain H Alqurashi, Al Rayah street, P. O. Box 7046, 41462 Al Madinah Al Munawarah,

Saúdská Arábie, **kterého zastupuje**

Ing. Lenka Opacká, místo podnikání: Kpt. Jaroše č.p. 403/50, 417 12 Proboštov u Teplic

Kateřina Samková Vandegrift, **IDDS: t4watfm**

trvalý pobyt: Dlouhá č.p. 166/31, Běhánky, 417 02 Dubí

Daniela Klečková, **IDDS: y8sp9ks**

trvalý pobyt: Souběžná č.p. 130, Prosetice, 415 01 Teplice 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., **IDDS: 6hevxe**

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí 3, 417 03 Dubí u Teplic 3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor odloučené pracoviště Teplice, **IDDS: 96vaa2e**

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Vlastimil Dohnálek, **IDDS: ai682nh**

trvalý pobyt: Srbice č.p. 123, 415 01 Teplice 1

Eva Dohnálková, Srbice č.p. 123, 415 01 Teplice 1

Vladimíra Harenčáková, Sukoslavská č.p. 91, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou

Stanislav Večerek, Šrámkova č.p. 3210/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Fawaz H F R Almutairi, Street 3, House 44, Block 1, Riqqah District, 53301 Al-Ahmadi, Kuwait, **kterého zastupuje**

Ing. Lenka Opacká, místo podnikání: Kpt. Jaroše č.p. 403/50, 417 12 Proboštov u Teplic

Taťána Kučerová, Kojetická č.p. 1253/48, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Josef Šlemer, Jana Koziny č.p. 908/15, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Milada Šlemerová, Jana Koziny č.p. 908/15, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Karel Krásl, Přítkovská č.p. 1462/30, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Josef Masarik, Srbsice č.e. 71, 415 01 Teplice 1

Nawwaf M A M Alshehab, Hateen B:03 ST:308 H:49, Hateen, Kuwit, **kterého zastupuje**

Ing. Lenka Opacká, místo podnikání: Kpt. Jaroše č.p. 403/50, 417 12 Proboštov u Teplic

Marta Zimmermannová, Srbsice č.e. 69, 415 01 Teplice 1

Jamal Alanezi, B.6 H.224 St. 12, 61007 Reqa, Kuwait

Taťjana Nikolajevna Vaulina, Dukelských hrdinů č.p. 281, Maršov, 417 42 Krupka 1

Michal Šlemer, Srbsice č.p. 137, 415 01 Teplice 1

Saud M S M Alqerbah, B.1 H.13 St. Abdulla Alkhalaf, 81837 Alkhalidiya, Kuwait, **kterého zastupuje**

Ing. Lenka Opacká, místo podnikání: Kpt. Jaroše č.p. 403/50, 417 12 Proboštov u Teplic

Ali A Y Alabdullah, B.1 H.9 St. 11, 81837 Alkhalidiya, Kuwait, **kterého zastupuje**

Ing. Lenka Opacká, místo podnikání: Kpt. Jaroše č.p. 403/50, 417 12 Proboštov u Teplic

Severočeská vodárenská společnost a.s., **IDDS: 7egf9my**

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS: v95uqfy**

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

České Radiokomunikace a.s., **IDDS: g74ug4f**

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

Vodafone Czech Republic a.s., **IDDS: 29acihr**

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Tomáš Rozlílek, Srbsice č.p. 140, 415 01 Teplice 1

Michaela Rozlílková, Hlávkova č.p. 1449/8, Trnovany, 415 01 Teplice 1

účastníci dle § 94k odst. d) stavebního zákona

**osoby s vlastnickými právy k shora uvedeným sousedním nemovitostem (pozemkům) zapsaným na listech vlastnictví**

**vlastníci (správci) inženýrských sítí):**

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDS: f7rf9ns**

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, **IDDS: t9zbsva**

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor dopravy, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, dopravní inspektorát, **IDDS: a64ai6n**

místo podnikání: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

ostatní

Magistrát města Teplice, Odd. pro styk s veřejností, náměstí Svobody č.p. 2, 415 95 Teplice

Obecní úřad Srbsice, **IDDS: w4bayzt**

sídlo: Srbsice č.p. 62, 415 01 Teplice 1

Obecní úřad Modlany, **IDDS: bwnbcqk**

sídlo: Modlany č.p. 34, 417 13 Modlany