

OBEČNÍ ÚŘAD SRBICE	
Došlo	12.2.2025
Č.j.	109/2025
Počet listů/příloh	

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/079272/2024/Pro
Č.j.: MgMT/014798/2025
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Procházková Eva
Tel.: 417510343
E-mail: prochazkova@teplice.cz

Teplice, dne 10.2.2025

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Srbice, IČO 00266591, Srbice č.p. 62, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje Ing. Lenka Opacká, IČO 86719165, Kpt. Jaroše č.p. 403/50, 417 12 Proboštov u Teplíc

(dále jen "žadatel") podala dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Rekonstrukce komunikace u rybníka, Staré Srbice"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 154/2, 154/3, 161/10, 161/12, 161/14, 161/19, 161/21, 161/22, 161/24, 161/26, 161/28, 161/30, 161/32, 161/38, 161/40, 161/42, 161/44, 161/48, 161/50, 161/53, 161/55, 161/59, 161/61, 161/64, 161/67, 161/71, 161/73, 161/80, 161/82, 161/84, 161/87, 161/89, 161/91, 161/93, 161/99, 166/3, 166/8, 170/41, 170/51, 181/16, 181/17, 181/18, 181/22, 181/29, 181/33, 181/34, 181/36, 181/39, 181/44, 181/46, 181/50, 181/53, 181/56, 181/58, 181/62, 181/63, 181/68, 181/71, 181/73, 181/75, 181/77, 181/79, 181/81, 181/84, 181/91, 181/92, 181/93, 181/94, 181/95, 181/96, 207/1, 272/1, 272/3, 54/122, v katastrálním území Srbice, parc. č. 867/2 v katastrálním území Modlany. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

- rekonstrukce komunikace v obci Srbice, části Staré Srbice. Původní komunikace s částečným zpevněným povrchem bude plně nahrazena novou komunikací.
- nová komunikace bude mít šířku 3,00 - 4,30 m a v místě napojení na stávající hlavní komunikaci č. III/25350 se bude rozšiřovat. Je dělena na větev A, délky 599,03 m, a větev B, délky 239,82 m.
- **větev A** je navržena jako dlážděná jednopruhová a obousměrná komunikace, lemovaná zapuštěnou betonovou silniční obrubou 80/1000/250 mm a částečně zpevněnou krajnicí, a to na pozemcích parc. č. 154/2, 154/3, 161/10, 161/12, 161/14, 161/19, 161/21, 161/22, 161/24, 161/26, 161/28, 161/30, 161/32, 161/38, 161/40, 161/42, 161/44, 161/48, 161/50, 161/53, 161/55, 161/59, 161/61, 161/64, 161/67, 161/71, 161/73, 161/80, 161/82, 161/84, 161/87, 161/89, 161/91, 161/93, 161/99, 166/3, 166/8, 181/16, 181/17, 181/18, 181/22, 181/29, 181/33, 181/34, 181/36, 181/39, 181/44, 181/46, 181/50, 181/53, 181/56, 181/58, 181/62, 181/63, 181/68, 181/71, 181/73, 181/75, 181/77, 181/79, 181/81, 181/84, 181/91, 181/92, 181/93, 181/94, 181/95, 181/96 v katastrálním území Srbice a na pozemku parc. č. 867/2 v katastrálním území Modlany. Na začátku úseku je napojena na stávající komunikaci č. III/25350, dále je vedena několika směrovými oblouky s poloměry 15 - 500 m a výškovými oblouky o poloměrech 500 - 5000 m, ukončena napojením kolmo na větev B. Komunikace větve A bude mít nejmenší podélný spád 0,6%, největší podélný spád 5% a 2% jednostranný pravý příčný sklon.
- **větev B** je navržena jako dlážděná jednopruhová a obousměrná komunikace, lemovaná zapuštěnou betonovou silniční obrubou 80/1000/250 mm a částečně zpevněnou krajnicí, a to na pozemcích parc. č. 170/51, 170/41, 272/3, 272/1, 207/1, 54/122 k.ú. Srbice. Na větvi B jsou na pozemku parc. č. 207/1 k.ú. Srbice navržena dvě místa pro vyhýbání vozidel v obousměrném provozu. Na začátku úseku je napojena na stávající komunikaci č. III/25350, dále je vedena převážně v přímce s mírnými směrovými lomy v km 0,07222 a 0,08181, ukončena slepě s možností úvratového otáčení vozidel.

Komunikace větve B bude mít nejmenší podélný spád 0,15%, největší podélný spád 7% a 2% jednostranný příčný sklon. V km 0,160 - 0,176 dojde ke změně směru příčného sklonu z levostranného na pravostranný.

- rekonstrukcí komunikace nedojde ke zhoršení odtokových poměrů komunikace. Odvedení povrchových vod je řešeno zasakováním do částečně zpevněné krajnice.
- více řeší projektová dokumentace z 12/2023, kterou vyhotovila fa PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o. a ověřil Ing. Miroslav Chladný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0402311*.

Nemovitosti v k.ú. Srbice dotčené umístěním stavby:

- pozemky parc. č. 154/2,154/3, 161/10, 161/12, 161/21, 161/24, 161/26, 161/32, 161/38, 161/40, 161/42, 161/44, 161/48, 161/50, 161/53, 161/55, 161/59, 161/61, 161/64, 161/67, 161/71, 161/73, 161/80, 161/82, 161/84, 161/87, 161/89, 161/91, 161/93, 161/99, 181/16, 181/17, 181/18, 181/22, 181/33, 181/34, 181/36, 181/39,181/53, 181/56, 181/63, 181/68, 181/73, 181/75, 181/77, 181/79, 181/81, 181/91, 181/92, 181/93, 181/94, 181/95, 272/1, 272/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace)
- pozemky parc. č. 161/14, 161/19, 161/22, 161/28, 161/30, 181/29, 181/58, 181/62, 181/71, 181/84, 181/96, 207/1 (orná půda)
- pozemky parc. č. 166/3, 166/8, 170/41, 170/51 (ostatní plocha - silnice)
- pozemky parc. č. 181/44, 181/46, 181/50 (trvalý travní porost)
- pozemek parc. č. 54/122 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha)

Nemovitost v k.ú. Modlany dotčená umístěním stavby:

- pozemek parc. č. 867/2 (ostatní plocha - silnice)

Sousední nemovitosti v k.ú. Srbice:

- pozemky parc. č. 170/38, 207/48, 207/40, 207/35, 207/26, 207/3, 207/4, 54/43, 127/34, 54/28, 181/5, 181/12, 181/15, 181/14, 181/7, 181/8, 181/9, 181/14, 181/10, st. 309, 181/11, 181/13, 181/61, 181/57, 181/21, 181/28, st. 344, 181/30, 181/31, 181/35, 181/38, 181/45, 181/43, 181/49, 181/52, 181/55, 181/54, 161/64, 161/13, 161/15, 161/18, 161/107, 161/17, st. 290, 161/23, 161/25, 161/27, 161/29, 161/31, 161/33, 161/34, 161/36, 161/41, 161/43, 161/45, 161/49, 161/51, 161/52, 161/56, 154/8, 161/79, 161/5, 161/102, 161/98, 161/90, 161/81, 161/86, 161/83, 161/72, 161/70, 161/63, 161/104, 161/66, st. 456, 161/92, 161/88, st. 448, 161/58, 161/108, 161/109, 161/110, 161/60, 181/78, 181/80, 181/76, 181/74, 181/72, 181/70, st. 308, 181/69, 181/166, st. 399, 181/86, 181/89, 181/88, 181/77, 181/3, 181/25, 181/99, st. 438, 161/7, 181/6

Sousední nemovitosti v k.ú. Modlany:

- pozemky parc. č. 21/2, 867/1

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2022 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, **oznamuje** zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen "stavební zákon"), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, úřední dny pondělí a středa 8-12 a 13-17 hodin, kanc. č. **311**).

Předložené doklady:

- Mohammed Hussain H Alqurashi (vlastník pozemků parc. č. 161/14, 161/19), souhlas se stavbou ze dne 13.8.2024
- Kateřina Samková Vandegrift (vlastník pozemku parc. č. 161/22), souhlas se stavbou ze dne 19.8.2024
- Daniela Klečková (vlastník pozemků parc. č. 161/28, 161/30), souhlas se stavbou ze dne 26.7.2024
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. (oprávněná hospodařit s pozemky parc. č. 166/3, 170/51), souhlas spis. zn. SUSUKUL/DaniM/03730/2024 ze dne 18.3.2024
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (oprávněný hospodařit s pozemkem parc. č. 166/8), souhlas č.j. UZSVM/U/115573/2024-UTPM ze dne 12.8.2024
- man. Vlastimil a Eva Dohnálkovi (spoluvlastníci pozemku parc. č. 181/29), souhlas se stavbou ze dne 23.7.2024
- Vladimíra Harenčáková (vlastník pozemků parc. č. 181/33, 181/34), souhlas se stavbou ze dne 23.7.2024
- Stanislav Večerek (vlastník pozemku parc. č. 181/36), souhlas se stavbou
- Fawaz H F R Almutairi (vlastník pozemku parc. č. 181/44), souhlas se stavbou ze dne 17.10.2024
- Taťána Kučerová (vlastník pozemku parc. č. 181/50), souhlas se stavbou ze dne 29.7.2024
- man. Josef a Milada Šlemrovi (spoluvlastníci pozemku parc. č. 181/53), souhlas se stavbou ze dne 23.7.2024
- Karel Krásl (vlastník pozemku parc. č. 181/56), souhlas se stavbou ze dne 31.7.2024
- Josef Masarík (vlastník pozemku parc. č. 181/58), souhlas se stavbou ze dne 14.10.2024
- Nawwaf M A M Alshehab (vlastník pozemků parc. č. 181/62, 181/84), souhlas se stavbou ze dne 23.1.2023
- Marta Zimmermannová (vlastník pozemku parc. č. 181/68), souhlas se stavbou ze dne 14.10.2024
- Jamal Alanezi (vlastník pozemku parc. č. 181/71), souhlas se stavbou ze dne 6.11.2023
- Taťjana Nikolajevna Vulina (vlastník pozemku parc. č. 181/75), souhlas se stavbou ze dne 24.7.2024
- Michal Šlemer (vlastník pozemků parc. č. 181/79, 181/81), souhlas se stavbou ze dne 23.7.2024
- Saud M S M Alqerbah a Ali A Y Alabdullah (podíloví vlastníci pozemku parc. č. 207/1), souhlas se stavbou ze dne 16.11.2022
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k exist. zařízení zn. SCVKZAD190423 ze dne 9.1.2024; vyjádření k PD zn. O24690004106/ÚTPČMO/Hw ze dne 11.1.2024
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ke stavbě zn. 5003187484 ze dne 18.10.2024
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření k exist. VTL plynovodu a komun. vedení zn. 9835/22/OVP/N ze dne 5.9.2022
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o exist. energ. zařízení zn. 0102230177 ze dne 18.10.2024; vyjádření k PD zn. 001142607646 ze dne 19.1.2024; vyjádření (souhlas OP) zn. 001142607754 ze dne 19.1.2024
- CETIN a.s., vyjádření o exist. SEK č.j. 7927/24 ze dne 11.1.2024
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o exist. komun. vedení zn. 0201666644 ze dne 9.1.2024
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o exist. komun. vedení zn. 0700789986 ze dne 9.1.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení o exist. komun. vedení zn. 1100064240 ze dne 9.1.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření k exist. vedení zn. E01434/24 ze dne 24.1.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření k exist. vedení zn. 240109-1232634621 ze dne 11.1.2024
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření k exist. síti zn. UPTS/OS/351427/2024 ze dne 10.1.2024
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko spis. zn. KUUK/035258/2024/2/ZPZ/§19 ze dne 7.3.2024
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, souhrn. stanovisko zn. MgMT OŽP 006719/2024/V-050/Kol ze dne 14.2.2024; závazné stanovisko (souhlas § 17 vodního zákona) č.j. MgMT/025066/2024/St ze dne 5.3.2024; souhlas (vynětí ZPF) zn. MgMT OŽP 124329/2024-201-S-p-114/Db ze dne 13.12.2024
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy, vyjádření č.j. OD/034281/24/Pet/Stan/090 ze dne 8.4.2024
- Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, ÚO Teplice, DI, vyjádření č.j. KRPU-8186-2/ČJ-2024-040906 ze dne 24.1.2024
- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu-ÚP, sdělení č.j. MgMT/012761/2024 ze dne 30.1.2024
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, vyjádření č.j. SBS 02399/2024/OBÚ-04/1 ze dne 16.1.2024
- DIAMO, s.p., vyjádření zn. DIAMO-D800/2748/2024 ze dne 15.2.2024
- Povodí Ohře, s.p., vyjádření zn. POH/01657/2024-2/032400 ze dne 15.1.2024

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30). V řízení s velkým počtem účastníků se dle § 94m odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům podle § 94k písm. e) stavebního zákona se doručuje postupem dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (veřejnou vyhláškou). Účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona postupuje v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024 podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami v ustanovení uvedenými). Dle § 330 odst. 1 a 3 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (v tomto případě před 1.7.2024) dokončí podle dosavadních právních předpisů a dokončí je stavební úřad, který se stal příslušný k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto stavebního zákona. Na základě těchto ustanovení rozhoduje stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, a to ve zněních účinných do 31.12.2023.

Procházková Eva
oprávněná úřední osoba

Toto opatření bude dle ust. § 94m odst. 2 odst. 1 stavebního zákona oznámeno účastníkům řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Doručení se provede v souladu s § 25 správního řádu vyvěšením oznámení po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Teplice a zároveň bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Oznámení bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Srbsice a Obecního úřadu Modlany.