

Skryje

ÚZEMNÍ PLÁN

UPRAVENÝ NÁVRH PRO SLOUČENÉ SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ
A 1. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Odůvodnění územního plánu



Pořizovatel: Obecní úřad Skryje

Zástupce pořizovatele: Ing. Petr Topinka, Nám. T.G.Masaryka 28, Smečno, 27305

Zpracovatel: Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 5, 155 00

Zodpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman (ČKA 02220) - AUA - Agrourbanistický ateliér
Šumberova 8, Praha 6, 162 00

červenec 2026



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Skryje byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Skryje

Územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Skryje, zahrnující k. ú. Skryje nad Berounkou,
(k.ú. 748790119),

Pořizovatel: Obecní úřad Skryje

Zástupce pořizovatele: Ing. Petr Topinka, Nám. T.G.Masaryka 28, Smečno, 27305

Zpracovatel: Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 5, 155 00

Zodpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman (ČKA 02220) - AUA - Agrouurbanistický ateliér,
Šumberova 8, Praha 6, 162 00

Zpracovatelský tým:

Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 4, 155 00

– urbanistické řešení, digitální zpracování grafické části, funkční využití ploch, od-
nětí ZPF, redakce textové části, demografie,

Ing. Stanislav Zeman – urbanistická koncepce,

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SKRYJE	
Označení orgánu, vydávajícího územní plán:	Zastupitelstvo obce Skryje
Datum nabytí účinnosti ÚP Skryje:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Skryje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení Funkce	JUDr. Lenka Šnoblová starostka obce
Razítko a podpis:	

Obsah:

1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	6
2.a. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	7
2.b. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	14
2.c. Soulad s požadavky Stavebního zákona č. 283/2021 Sb.	23
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	25
3.a. Ochrana obyvatelstva	46
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	52
4.a. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále též PÚR ČR)	52
4.b. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem (dále též ÚRP)	69
4.c. Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále též ZÚR SK)	70
5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	79
6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	85
7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	86
8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ŽÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,	86
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 ODS. 3.....	86
9.a. Urbanistická koncepce	87
9.b. Limity využití území	92
9.c. Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch a ploch změny v krajině	92
9.d. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	95
9.d.1. Občanské vybavení	95
9.d.2. Dopravní infrastruktura	96
9.d.2.1 Železnice	96
9.d.2.2 Silnice	97
9.d.2.3 Místní a účelové komunikace	98
9.d.2.4 Doprava v klidu	100
9.d.2.5 Pěší trasy, turistické trasy a cyklostezky	100
9.d.2.6 Vodní doprava.....	102
9.d.2.7 Letecká doprava.....	102
9.d.2.8 Veřejná doprava.....	103
9.d.3. Technická infrastruktura	103
9.d.3.1 Zásobování vodou.....	103
9.d.3.2 Likvidace odpadních vod.....	104
9.d.3.3 Likvidace dešťových vod	105
9.d.3.4 Zásobování elektrickou energií	105
9.d.3.5 Zásobování plynem	107
9.d.3.6 Telekomunikace	107
9.d.3.7 Odpadové hospodářství.....	108
9.d.3.8 Ochrana ovzduší.....	108
9.d.3.9 Ochrana zdraví.....	108
9.d.3.10 Stanovená PHO	109
9.d.4. Zelená infrastruktura	109
9.e. Zdůvodnění návrhu koncepce uspořádání krajiny, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření a ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin	110
9.e.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	110
9.e.1.1 Chráněná území	112
9.e.1.2 Územní systém ekologické stability	112
9.e.2. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	117
9.e.3. Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.....	118
9.e.4. Odůvodnění vymezení územních rezerv.....	119
9.e.5. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (§67 zákona 283/2021 Sb.)	119
9.e.6. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	119

9.e.7. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	119
10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	120
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	120
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ,	123
13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	123
13.a. Ochrana půdního fondu.....	123
13.a.1. Pozemky určené k plnění funkce lesa	128
14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	130
15. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM.....	181
16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	193

1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Pořízení územního plánu Skryje (dále též „ÚP“) schválilo zastupitelstvo obce Skryje (dále též „zastupitelstvo“) svým usnesením č. 60/2014 ze dne 17.12.2015. Určeným zastupitelem zastupitelstvo určilo pana Josefa Jedličku.

Pořizovatelem ÚP se stal Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a investic, oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje.

31.5.2017 zastupitelstvo usnesením č. 19/2017 schválilo zadání ÚP.

15.12.2022 zastupitelstvo usnesením č. 81/2022 schválilo JUDr. Lenku Šnoblovou jako určenou zastupitelku pro pořizování ÚP pro volební období 2022 – 2026.

24.8.2023 zastupitelstvo usnesením č. 53/2023 schválilo ukončení pořizování ÚP prostřednictvím oddělení – úřadu územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Rakovník.

24.8.2023 zastupitelstvo usnesením č. 54/2023 schválilo jako pořizovatele ÚP – Obecní úřad Skryje.

zákon 283/2021 Sb., stavební zákon

24.10.2024 Obecní úřad Skryje zajistil potvrzení Krajského úřadu Středočeského kraje o splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti, v němž krajský úřad stanovil, že obecní úřad může vykonávat územně plánovací činnost při pořizování Územního plánu Skryje a vkládat data do národního geoportálu územního plánování podle § 25 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb.

Na základě schváleného zadání ÚP zajistil pořizovatel zpracování návrhu ÚP pro společné jednání (§ 94) a veřejné projednání (§ 96) dle zákona č. 283 /2021 Sb.

Návrh ÚP pro společné jednání a veřejné projednání pořizovatel s určenou zastupitelkou vyhodnotili dle § 93 odst.2 stavebního zákona (dále též „SZ“). Pořizovatel s určenou zastupitelkou konstatovali, že návrh ÚP je úplný, v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, v souladu se zadáním a s nadřazenou územně plánovací dokumentací a neobsahuje vady, které by bránily jeho projednání ve společném jednání a veřejném projednání.

Společné jednání se konalo od 17,00 hodin na Obecním úřadě Skryje.

Odborný výklad při společném jednání provedl projektant Ing. Miroslav Fiala.

V průběhu společného jednání uplatnily souhlasné stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze a Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa CHKO Křivoklátsko.

S připomínkami nebo s požadavky na úpravu návrhu ÚP uplatnily stanovisko: MěÚ Rakovník – Odbor výstavby a životního prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje a Ministerstvo obrany.

Pořizovatel s určenou zastupitelkou vyhodnotili výše uvedená stanoviska. Vyhodnocení je provedeno v tabulce: „V Y H O D N O C E N Í stanovisek dotčených orgánů, návrh územního plánu Skryje - § 98 odst.1 SZ (společné jednání), která je součástí spisu o pořizování územního plánu.

Sousední obce, oprávnění investoři a Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor územního plánování a krajský stavební úřad připomínky v průběhu společného jednání neuplatnili.

Veřejné projednání se konalo od 19,00 hodin na Obecním úřadě Skryje.

Pořizovatel zajistil možnost seznámit veřejnost s návrhem územního plánu. Návrh územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou. Vyhláška, kterou se doručil návrh územního plánu byla vyvěšena 23.6.2025, doručena 8.7.2025 a sejmuta 9.8.2025. Vzhledem k rozsahu návrhu územního plánu nebylo účelné vyvěsit na pevné úřední desce celý obsah návrhu územního plánu (§ 172 odst. (2) správního řádu) a proto byl kompletní návrh vyvěšen na elektronické úřední desce Obecního úřadu Skryje – umožňující dálkový přístup. Současně byla kompletní dokumentace návrhu územního plánu k nahlédnutí na Obecním úřadě Skryje.

Veřejnost ve lhůtě pro uplatnění připomínek podala 16 připomínek. Jejich vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění návrhu ÚP.

Návrhy vyhodnocení připomínek pořizovatel předložil dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska dle § 98 odst.5 SZ. Souhlasné stanovisko uplatnily: MěÚ Rakovník – Odbor výstavby a životního prostředí, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze a Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa CHKO Křivoklátsko. Ostatní dotčené orgány stanovisko neuplatnily. Pořizovatel má tudíž v souladu s § 98 odst.5 věta druhá za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.

Stanovisko nadřízeného orgánu - § 101 SZ.

Pořizovatel zajistil stanovisko nadřízeného orgánu. Ve stanovisku ze dne 2.4.2026, spisová značka: SZ 041466/2026/KUSK ÚPS/JP, č.j.: 048045/2026/KUSK krajský úřad konstatuje: *“Krajský úřad posoudil podle ustanovení podle § 101 odst. 2 stavebního zákona návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací a konstatuje, že **ne-shledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.**“*

Pokyny, úpravy návrhu ÚP - § 102 SZ

Pořizovatel v součinnosti s určenou zastupitelkou vypracovali pokyny pro úpravu návrhu územního plánu.

Projektant na základě pokynů návrh ÚP upravil. Provedené úpravy jsou ve smyslu § 103 odst.1 úpravami podstatnými. Pořizovatel tudíž nařídil nové projednání návrhu ÚP v rozsahu podstatných úprav.

Pořizovatel si k podstatné úpravě návrhu ÚP vyžádal stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko příslušného úřadu - § 103 odst.2 SZ.

1. opakované veřejné projednání

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Skryje je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje Stavební zákona č. 283/2021 Sb.. V následujícím textu jsou jednotlivé body doslovně citovány (typem písma kurzíva) a je k nim předloženo zdůvodnění, jakým způsobem byly požadavky těchto zákonů splněny:

2.a. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

(dle §38 Stavebního zákona č. 283/2021 Sb.)

odst. 1 - Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Skryje vychází (kromě jiného) z Rozboru udržitelného rozvoje území vypracovaného v rámci aktualizace územně analytických podkladů pro ORP Rakovník, resp. z Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.

Územní plán Skryje byl navržen s cílem zajistit výše uvedený **udržitelný rozvoj řešeného území**. Vzhledem k tomu žádným způsobem negativně neovlivňuje zabezpečení trvalého souladu všech **hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních**, čímž umožňuje naplňování principů udržitelného rozvoje. **Zejména jsou respektovány požadavky na účinnou ochranu hodnotného životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, včetně vymezených prvků územního systému ekologické stability.**

Územním plánem jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území členěním území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (RZV), stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání, ~~a~~ vymezením zastavěného území ~~a~~, zastavitelných ploch **a ploch změny v krajině**. Jedná se o návrh ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) pro BV- bydlení venkovské, OS - **plochy občanského vybavení sport**, TW - plochy vodního hospodářství, ~~ploch zeleně-zahradní a sadové (ZZ)~~, VZ - ploch výroby zemědělské a lesnické, WU - **ploch vodních a vodohospodářských všeobecných**, DS.2 - **ploch dopravy silniční – místní a účelové komunikace** a dále respektováním **stabilizovaných** přírodních ploch RZV LU - lesních všeobecných, WU - vodních a vodohospodářských všeobecných, MU.p a MU.z - ploch smíšených krajinných všeobecných, **ZK - zeleně krajinné**, včetně návrhu jednotlivých prvků ÚSES, které zajistí **stabilizaci přírodních podmínek ve velice hodnotném území CHKO Křivoklátsko, do které řešená obec spadá.**

V rámci zajištění udržitelného rozvoje území ÚP zajišťuje především ochranu hodnotného kvalitního životního prostředí, které je tvořeno převážně rozsáhlými plochami s RZV LU - lesní všeobecné“ tzn. pozemky určenými k plnění funkce lesa (PUPFL). Zbývající část krajiny řešeného území je využívána pro plochy s RZV AP - orná půda, AL - trvalé travní porosty, WU - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné a MU.z - plochy smíšené krajinné všeobecné – zemědělské extenzivní a MU.p - plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority.

Hospodářsky je obec závislá především na vyjíždce za prací do okolních větších měst Rakovník, Žebrák či Beroun.

V obci je umožněn hospodářský rozvoj v několika drobných provozovnách. Jedná se o plochu VZ - výroby zemědělské a lesnické na severozápadním okraji Skryjí a plocha VD - výroby drobné a služby na jižním okraji obce. Tyto plochy ale zdaleka neumožňují zaměstnat veškeré ak-

tivní obyvatelé Skryjí.

Částečně se na hospodářském rozvoji obce podílejí také plochy rekreace, a to především RH - rekreace hromadné. Jedná se ovšem pouze o sezónní (letní) aktivitu, neboť tento druh rekreace je spojen především s vodními sporty na řece Berounce, či letními tábory apod..

Podobně je tomu také s cykloturistikou a pěší turistikou, která nabízí během letních měsíců množství aktivit. Tomu se také přizpůsobuje občanská vybavenost obce, a to zejména v oblasti ubytování, stravování, poskytování informačních služeb, cykloservis apod.

Ve Skryjích existuje určitý minimální počet pracovních příležitostí, u kterého se předpokládá drobný nárůst **v souvislosti s navrženým rozvojem obce. ÚP vymezuje jednu zastavitelnou plochu Z.12 s využitím VZ - plocha výroby zemědělské a lesnické. ÚP vymezuje pouze tuto jednu plochu pro výrobu, a to z důvodu ochrany vysoce kvalitního přírodního prostředí ve velice hodnotném přírodním prostředí CHKO Křivoklátsko.**

ÚP vymezuje především zastavitelné plochy (Z.1 – **Z.4, Z.6 – Z.10 a Z.13 – Z.14 Z.9**) s využitím BV - bydlení venkovského. V rámci těchto rozvojových ploch je umožněno poskytování služeb či drobného podnikání, slučitelného s polohou obce Skryje v rámci CHKO Křivoklátsko.

Podmínky kvalitní sociální soudržnosti územní plán řeší především návrhem zastavitelných ploch s RZV BV - bydlení venkovské v první řadě využitím proluk v zastavěném území, či přímou návazností na zastavěné území. Vzhledem k vymezení přiměřeně velkých zastavitelných ploch BV - bydlení venkovského v rámci celého zastavěného území dojde při jejich postupném využití snáze k postupnému přirozenému **začleňování nových obyvatel do společenství stávajících obyvatel**, zejména tzv. starousedlíků. Vzhledem k jejich využití během následujících několika desítek let dojde tak k přirozenému začleňování nově přistěhovalých mezi stávající „starousedlíky“.

Západním okrajem řešeného území prochází celostátně významný koridor vedení technické infrastruktury. Jedná se o koridor E.35 (značeno dle ZÚR SK) - koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka (dle PÚR ČR značeno E18, **dle URP značeno TE18**). Ten ÚP přebírá z nadřazené ÚPD ZÚR Středočeského kraje (ZÚR SK) a zpřesňuje ho. Toto vedení velice negativně narušuje krajinný ráz nejen samotné obce Skryje, ale celého CHKO Křivoklátsko, kudy prochází.

ÚP umisťuje rozvojové plochy pouze do míst, která nejsou ve střetu s ochranou přírodních, kulturních a historických hodnot řešeného území. Zároveň chrání ÚP plochy ZPF tím, že umisťuje zastavitelné plochy **přednostně** do míst s nízkou třídou ochrany ZPF - IV. a V. třídy ochrany ZPF.

odst. 2 - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje

Územním plánem jsou prověřeny možnosti a potenciál stávajícího využití řešeného území a jeho prostorového uspořádání.

Návrh ÚP vyhodnotil potřebu vymezení nových zastavitelných ploch jako základního východiska pro rozvoje obce Skryje. ÚP vymezuje převážně rozvojové plochy BV - bydlení ven-

kovského a to v takovém rozsahu, aby byla i nadále zajištěna kvalita bydlení v rámci vysoce hodnotného prostředí CHKO Křivoklátsko.

Návrh územního plánu obce Skryje je řešen tak, aby byl zajištěn jeho další komplexní rozvoj v dlouhodobém horizontu, se zohledněním možností řešeného území, včetně zohlednění možností dopravní a technické infrastruktury, morfologie řešeného území, potřeby vymezení občanské vybavenosti apod.

Územní plán stanovil jako hlavní urbanistickou prioritu územního rozvoje obce přiměřený a vyvážený rozvoj území obce Skryje v přijatelné vzdálenosti od velkých měst Rakovník a Beroun, která nemají přímý vliv na samotnou obec, ale jsou spádově nejbližší z hlediska zaměstnanosti, dostupnosti zdravotnictví, školství, kultury a služeb.

Územní plán Skryje navrhuje takové změny využití území, které sledují účelné využití a prostorové uspořádání území (viz. grafická dokumentace).

Územní plán řeší účelně využití prostorového uspořádání území prostřednictvím vhodně vymezených zastavitelných ploch pro další rozvoj. Především lokalizuje zastavitelné plochy BV - bydlení venkovského do proluk zastavěného území, či do bezprostřední návaznosti na zastavěné území. **ÚP doplňuje stávající plochy občanského vybavení vymezením zastavitelných ploch Z.15 a Z.16 s využitím OS - plocha občanského vybavení sport.**

Návrh zastavitelných ploch byl koordinován se stanovisky dotčených orgánů a připomínkami dotčených soukromých i veřejných subjektů, aby v průběhu pořizování územního plánu došlo k závěrečné shodě všech účastníků pořizování územního plánu.

Do budoucna bude obec Skryje i nadále plnit funkci s hlavním potenciálem bydlení, doplněné zejména o plochy rekreace a to buď hromadné či individuální, **event. plochy OS - občanského vybavení sport.**

Koncepce ÚP Skryje vychází také z toho faktu, že převážnou část řešeného území tvoří plochy PUPFL, které tvoří nenahraditelnou přírodní hodnotu řešeného území, umocněné polohou obce Skryje v CHKO Křivoklátsko. To tvoří hlavní přírodní a hospodářský potenciál obce. Vymezením zastavitelných ploch v prolukách zastavěného území, či v bezprostřední návaznosti na něj a stanovením podmínek využití pro jednotlivé plochy s RZV, je zaručena jeho ochrana.

Odst. 3 - Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní historický, urbanistický, kulturní a stavební vývoj obce Skryje. Stávající urbanistickou strukturu ÚP podrobně popisuje ve Výrokové části ÚP a stanovuje, že nová výstavba musí respektovat tento architektonicko-urbanistický charakter zástavby a musí se k němu blížit. Stávající zastavěné území doplňuje ÚP Skryje návrhem vhodných ploch s RZV a to především do proluk tohoto území či v bezprostřední návaznosti na něj. Územní plán vytváří prostřednictvím vymezených zastavitelných ploch BV - bydlení venkovského, **OS - ploch občanského vybavení sport**, TW - ploch vodního hospodářství, **plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)** a ploch VZ - výroby zemědělské a lesnické komplexní, funkční a

harmonické prostředí pro každodenní život obyvatel, doplněných vysoce kvalitním a hodnotným přírodním prostředím CHKO Křivoklátsko v rámci nezastavěného území se zázemím pro rekreaci individuální či hromadnou v plochách umístěných zejména podél vodních toků řeky Berounky a Zbirožského potoka. Z hlediska dopravní obslužnosti vymezuje ÚP Skryje tři plochy změny v krajině K.1 – K.3 s využitím DS.2. - doprava silniční – místní a účelové komunikace. Ty obslouží stávající plochy, event. zpřístupní nové zastavitelné plochy. Vymezením ploch dopravy silniční se zlepšší dopravní obslužnost i stávajících ploch s RZV. ÚP vymezuje také jednu plochu změny v krajině s využitím WU - vodní a vodohospodářská všeobecná. Ta je důležitá z hlediska zadržování vody v krajině a zpomalení odtoku.

odst. 4 - Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán stanovuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území formou závazných podmínek využití ploch s RZV. Urbanistické, historické, kulturní, architektonické a archeologické dědictví v řešeném území je chráněno v rámci stanovení požadavků ochrany těchto hodnot.

Proto je společnou podmínkou pro využití „ploch s rozdílným způsobem využití“ ochrana archeologických nalezišť. Vzhledem k tomu, že většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému doзору, nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, je nutné oznámit záměr výstavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Vymezením zastavitelných ploch - především v prolukách zastavěného území, či v bezprostřední návaznosti na něj jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajiny. Celkový rozsah zastavitelných ploch vychází z udržitelného rozvoje obce. Ten byl stanoven na základě dosavadního demografického vývoje a jeho předpokládaného vývoje. Vyhodnocení vymezení potřeby zastavitelných ploch je součástí Odůvodnění ÚP.

Plochy změny v krajině jsou vymezeny z důvodu doplnění dopravní infrastruktury, zajištění dopravní obslužnosti stávajících i navrhovaných ploch, event. ÚP doplňuje plochy vodní a vodohospodářské z důvodu podpory zadržení vody v krajině a zpomalení jejího odtoku z řešeného území.

Přírodní hodnoty respektuje územní plán ochranou nadregionálních, regionálních a lokálních prvků Územního systému ekologické stability. Jedná se o NRBC.23_Týřov-Křivoklát a regionální biocentrum RBC.373_Ostrovecké_polesí, jež je vloženo do nadregionálního biokoridoru K63 (mimo řešené území). Územím dále prochází nadregionální biokoridory NRBK.K50_Kladská-Týřov-Křivoklát a NRBK.K63_Týřov-Křivoklát-Třemšín. V rámci ÚP jsou vy-

mezeny i lokální prvky ÚSES: LBC.K50-V_N-04_Na_ostrově (vložené NRBK.K50), LBC.K50-V_N-05_U_kempu (vložené NRBK.K50), LBC.K63-01_Hamouz (vložené NRBK.K63), LBC.K63-02_Malý Vlastec (vložené NRBK.K63), LBC.KR37-05_Čihátka, LBC.KR38-01_Habřinka, LBC.KR43-01_Nad Slapnicí, LBC.KR43-02_Podmokelský mlýn, LBC.KR54-02_Úpořský potok a dále LBK.KR38-01-KR37, LBK.KR38_K50-01, LBK.KR39_KR37-RC373, LBK.KR43_01-02, LBK.KR43_K50-01, LBK.KR54_01-02, LBK.KR54_02-03, břehové zeleně zejména podél řeky Berounky a Zbirožského potoka a doprovodné zeleně podél silnic a místních (event. účelových) komunikací.

Celé území spadá do velkoplošného zvláště chráněného území (VZCHÚ) – CHKO Křivoklátsko, biosférické rezervace Křivoklátsko, geoparku Barrandien, biosférické rezervace Křivoklátsko, Natura 2000 – ptačí oblast a Natura 2000 – EVL Křivoklátsko.

Tyto velice hodnotné limity ÚP plně respektuje a nenavrhuje v zájmu jejich ochrany žádné plochy či využití ploch s RZV, které by tyto hodnoty narušily či znehodnotily.

ÚP vymezil v rámci zachování těchto přírodních hodnot regionálního až celostátního významu ~~takové~~ rozdělení do ploch s RZV a stanovil pro ně takové podmínky využití, které budou tyto přírodní hodnoty v maximální možné míře chránit.

Do ploch určených pro plnění funkce lesa (PUPFL) ÚP nenavrhuje žádné plochy, které by snižovaly např. ochrannou funkci, funkci zadržování vody v krajině a termostabilizační. **ÚP vymezuje pouze jednu plochu změny v krajině K.2, která zasahuje do PUPFL. Jedná se o plochu DS.2 - dopravy silniční – místní a účelové komunikace. Ta je navržena z důvodu dopravního obslužení stávající plochy hromadné rekreace. Tato komunikace již existuje, ale vzhledem k tomu, že není vymezena v rámci KN, územní plán ji navrhuje jako plochu změny v krajině.**

Územní plán rovněž respektuje oblast krajinného rázu ObKR 06 – Oblast krajinného rázu Křivoklátsko - jih.

Územní plán tento fakt respektuje a plní ho např. vymezením ploch s RZV využití v rámci nezastavěného území, včetně stanovení podmínek využití pro tyto plochy. V rámci nich umožňuje např. realizaci liniové zeleně, ochranné a protierozní zeleně, zadržování vody v krajině, změny druhu pozemku či realizací jednotlivých prvků ÚSES.

Převážnou část území tvoří plochy lesa (PUPFL). Jedná se o plochy jižně, východně a západně od obce. Jejich celková rozloha činí 1157 ha, což představuje cca 77 % správního území obce Skryje.

Územní plán respektuje rovněž **historické hodnoty** na správním území obce Skryje. Jedná především se o nemovité kulturní památky:

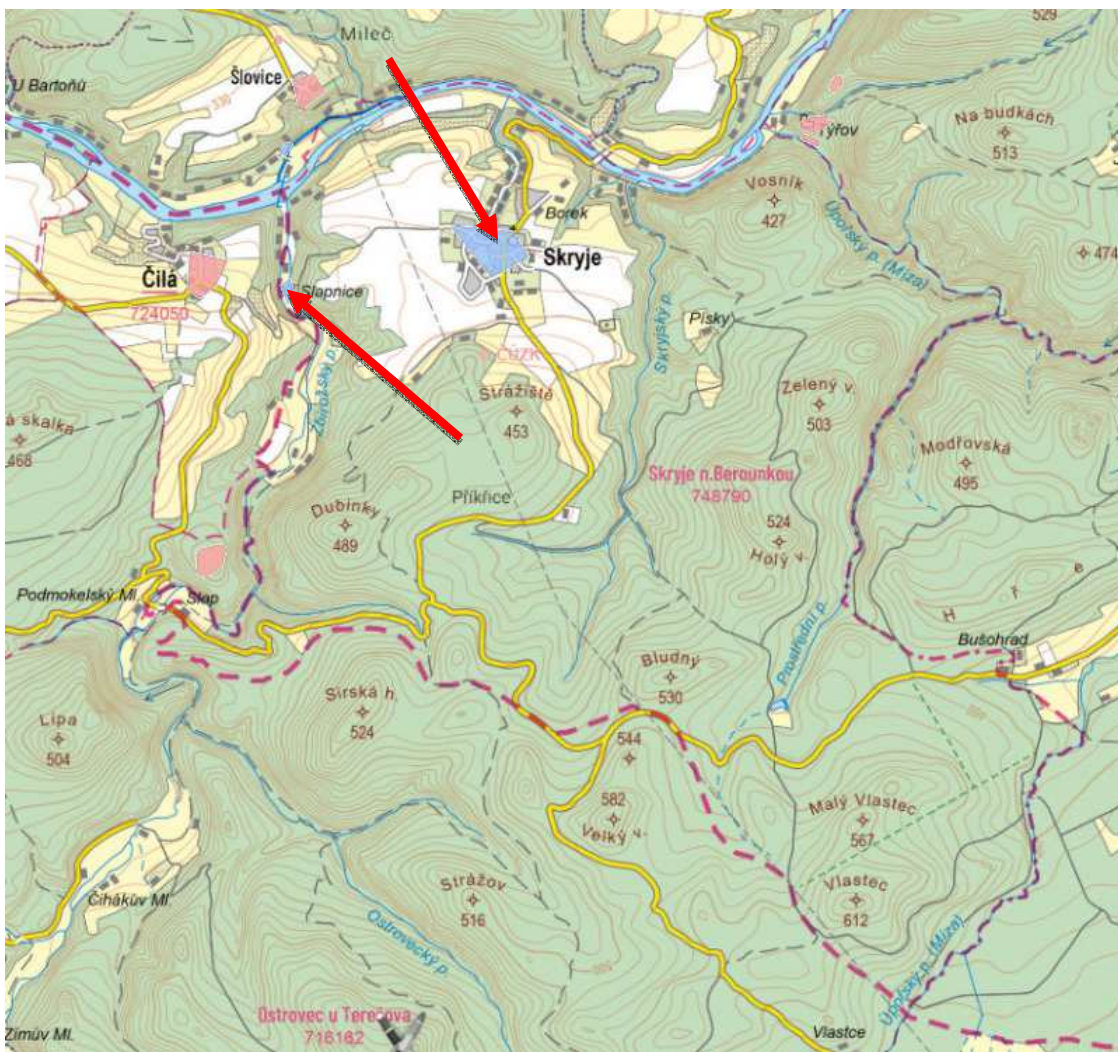
Rejstříkové číslo ÚSKP	Katalogové číslo	Katastrální území	Sídelní útvar	Památky	Ulice,nám./umístění
29703/2-2739	4000441093	Skryje	Skryje	Kostel Archanděla Michaela	centrum obce
41681/2-2740	4000153802	Skryje	Skryje	Venkovská usedlost	Západní okraj obce
22809/2-2742	4000133783	Skryje	Skryje	Venkovská usedlost	Centrální část obce
25819/2-2741	4000136956	Skryje	Skryje	Venkovský dům	Severozápadní okraj obce
2467	4580763339	Skryje	Skryje	Skryje (památková zóna)	Území obce Skryje

~~Obec je také bohatá na kulturní památky~~ Vedle nemovitých kulturních památek se na území obce nachází i další kulturně historické hodnoty a cenné objekty, které spoluvytvářejí charakter sídla.. Jejich výčet je následující:

- 1) Dochovaný areál mlýna Slapnice (západní okraj řešeného území)
- 2) Silniční obloukový most přes Berounku
- 3) Budova školy
- 4) Roubená venkovská usedlost Skryje č.p. 5
- 5) Roubená venkovská usedlost Skryje č.p. 6
- 6) Roubená venkovská usedlost Skryje č.p. 8
- 7) Roubený venkovský dům Skryje č.p. 3
- 8) Roubený venkovský dům Skryje č.p. 45
- 9) Venkovský zděný dům č.p. 65
- 10) Dům v areálu bývalé kovárny č.p. 25
- 11) Venkovský dům Skryje č.p. 47
- 12) Venkovský dům Skryje č.p. 41
- 13) Památník Joachima Barranda
- 14) Místo pobytu Barbory Nerudové, matky Jana Nerudy
- 15) Hrob spisovatele Miroslava Ivanova

Zdroj: UAP Rakovník - karta obce Skryje, <https://www.mesto-rakovnik.cz/mesto-1/uzemni-planovani/uap-orp-rakovnik/>,
https://www.skryje.eu/?page_id=76

Územní plán tyto památky a stavby plně respektuje a svojí urbanistickou koncepcí zajišťuje jejich maximální ochranu. Územní plán zároveň respektuje dvě území s archeologickými nálezy II. kategorie – viz následující mapa.



	Sídlo	území kategorie UAN	Číslo	Název
1	Skryje	II	7530	Slapnický mlýn
2	Skryje	II	7529	Středověké a novověké jádro obce

Zdroj: Národní památkový ústav (<https://geoportal.npu.cz/webappbuilder/apps/104/>), ÚAP ORP Rakovník

Nové zastavitelné plochy jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce a ani jeho celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

Civilizační hodnoty respektuje územní plán ochranou a stabilizací stávajících ploch **dopravní infrastruktury** - silnice III/20122 a III/23314 a **technické infrastruktury** – vedení elektrické energie 22 kV a 400 kV, trafostanice, telekomunikačního vedení a zařízení a radioreléového vedení.

Územní plán Skryje navrhuje nové plochy pro další rozvoj formou zastavitelných ploch v prolukách ve stávající zástavbě, nebo ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území a mimo jiné i na hospodárné využívání veřejné infrastruktury.

Územní plán v rámci využití území vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu CNZ.E35 z nadřazené dokumentace nad plochami s RZV (překryvná funkce). Jedná se o koridor

pro realizaci dvojitého vedení 400 kV Hradec Mírovka. Tento koridor je převzat z nadřazené ÚPD ZÚR Středočeského kraje. ÚP ho zpřesňuje a vymezuje pro něj koridor v potřebné šířce 300 m. Tento koridor má z hlediska prostupností celého území vyloženě negativní vliv, zejména z hlediska krajinného rázu. **Dle URP značeno TE18.**

Všechny zastavitelné plochy jsou dopravně obslouženy ze stávajících komunikací, případně z ploch veřejných prostranství (oboje může být také budováno v rámci stanovených podmínek vybraných ploch s RZV). **ÚP vymezuje i tři nové plochy změny v krajině K.1 – K.3 s funkcí DS2. - doprava silniční – místní a účelové komunikace, které zajistí a zlepší dopravní obslužnost jak navržených ploch, tak i ploch stávajících.**

odst. 5 - orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

ÚP Skryje byl již v etapě Zadání předmětem koordinace veřejných a soukromých zájmů změn v území, výstavby a jiných činností, ovlivňujících rozvoj území. Totéž se opakovalo i při dalším projednávání ÚP Skryje. V rámci nich byl ÚP upraven tak, aby nedocházelo ke střetům mezi veřejnými a soukromými záměry při zachování ochrany veřejných zájmů.

Byly v maximální možné míře respektovány limity v území (ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, nemovité kulturní památky, archeologická naleziště, kulturní a přírodní limity atd.) tak, aby nedocházelo ke střetu s navrženými zastavitelnými plochami či jejich využitím.

Územní plán Skryje stanovuje takové podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, aby bylo možné případné střety záměrů ÚP s těmito „omezeními“ v maximální možné míře eliminovat.

2.b. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

dle §39 Stavebního zákona:

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů (zpracovaných zpracovatelem ÚP v dubnu 2024) byla provedena podrobná analýza veškerých dostupných podkladů a údajů o území. V rámci této dokumentace byl zjišťován a posuzován stav území z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a v rámci návrhu byly stanoveny následující priority ochrany a tvorby přírodního prostředí:

- v rámci urbanistické koncepce územního rozvoje obce skutečnost, že se obec nachází ve velice hodnotném přírodním prostředí CHKO Křivoklátsko, s relativně minimálně negativním narušením přírodního prostředí, které je nutné zachovat v nezměněném stavu pro příští generace. Navíc je výhodou řešení budoucího rozvoje obce i skutečnost, že na jejím území se v rámci dlouhodobých záměrů rozvoje Středočeského kraje neuvažuje s žádnými regionálně významnými plošnými stavbami, které by dosavadní poměrně klidný život obyvatel obce nějakým negativním způsobem ovlivnily.
- Zajišťovat v souvislosti s návrhem rozvoje obce maximální ochranu zemědělského a lesního

půdního fondu (ZPF a PUPFL).

- Nenavrhovat v rámci urbanistického řešení územního rozvoje obce žádné **neopodstatněné** záboru lesní půdy (respektive pozemků plnicích funkcí lesa PUPFL)-, **event. tyto záboru minimalizovat.**
- Zajišťovat v rámci územního řešení rozvoje obce ochranu stávajících vodotečí a vodních ploch, **event. navrhnout jejich doplnění**, včetně doprovodné zeleně. Změny přirozených koryt vodních toků a jejich břehových porostů považovat za nepřípustné.
- Vymezovat v rámci řešeného území jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability (ÚSES) s tím, že prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, které byly vymezeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK), považovat za řádně situované do území s tím, že jejich rozsah lze přizpůsobit územnímu řešení ÚP Skryje jen bez ohrožení jejich funkce, spočívající v poskytování nerušeného života a pohybu flóry a fauny.
- Chránit a v rámci návrhu urbanistické koncepce nenarušit veškeré hodnotné krajinné lokality, včetně solitérů. Zvláštní ochranu zajistit všem významným krajinným prvkům (VKP), alejím, břehovým porostům apod.. Současně s ochranou krajinných hodnot (kapličky, lidová tvořivost apod.) respektovat místa výhledů do krajiny a místa dominant přírodního i uměle vytvořeného charakteru.
- Stanovit takové podmínky využití území a ploch s RZV, které zajistí ochranu tohoto velice hodnotného území.
- Zajišťovat v rámci ochrany nezastavěného území ochranu stávajících vodotečí a vodních ploch, včetně doprovodné zeleně. Umožnit budování nových vodohospodářských ploch v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- V rámci návrhu ÚP chránit a respektovat jednotlivé nemovité kulturní památky. Do jejich blízkosti nenavrhovat žádné zastavitelné plochy či stavby, které by tyto kulturní památky znehodnotily či narušily.
- Doplnit v území cyklostezky či cyklotrasy navazující na okolní obce.

Územní plán Skryje posoudil a zohlednil komplexní stav území s ohledem na jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, přičemž konstatoval, že uvedené hodnoty jsou návrhem ÚP chráněny a návrhem zastavitelných ploch nejsou nijak narušeny.

ÚP Skryje posoudil architektonickou a urbanistickou strukturu obce a její hodnoty v rámci Návrhu ÚP a konstatoval, že Územní plán prověřil a zohlednil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území.

V první řadě byly jako hlavní podklad pro tvorbu územního plánu využity „Územně analytické podklady (UAP)“ obce s rozšířenou působností (ORP) Rakovník, dále terénní průzkumy projektanta, průzkumy specialisty na ÚSES, inženýrské sítě a podklady obce – platná územně plánovací dokumentace. Dále byly použity materiály, poskytnuté jednotlivými dotčenými orgány a organizacemi. Graficky vyjádřitelné hodnoty (které jsou často i limitem využití území), jsou znázorněny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění.

Civilizační hodnoty území, dané úrovní dopravní a technické infrastruktury považuje ÚP Skryje za přiměřené venkovskému charakteru obce. ÚP Skryje nenavrhuje v rámci technické a dopravní infrastruktury žádné změny, pouze doplnění dopravní a technické infrastruktury v rámci vymezených zastavitelných ploch Z.1 – Z.4, Z.6 – Z.9, Z.10, Z.13, Z.14 – BV - bydlení venkovského-a, jedné zastavitelné plochy Z.11 – TW - vodního hospodářství, **dvou plochy Z.15 a Z.16 s využitím OS - plochy občanského vybavení sport, jedné plochy Z.12 s využitím VZ - výroby zemědělské a lesnické a ploch změny v krajině K.1 – K.3 s funkcí DS.2 - doprava silniční – místní a účelové komunikace.**

Plocha Z.11 s využitím TW je určena zároveň pro využití obnovitelných zdrojů energie (OZE), zejména pro fotovoltaické a solární elektrárny, geotermální čerpadla apod..

Další budování technické a dopravní infrastruktury je možné v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro zvýšení prostupnosti územím ÚP vymezuje jednotlivé prvky ÚSES a stanovuje pro ně podmínky využití.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území

Územní plán stanovil dlouhodobou koncepci rozvoje řešeného území ve výrokové části v kapitolách B. a C. Koncepce rozvoje byla navržena tak, aby zohledňovala současný stav území, jeho potenciál, hodnoty a možnosti dalšího rozvoje obce. Územní plán rozsahem návrhových ploch respektuje veškeré hodnoty území (viz i předchozí bod a.), veškeré územně technické skutečnosti a architektonicko urbanistický charakter území. Zároveň stanovil takovou koncepci rozvoje území, která respektuje geografickou polohu obce v rámci CHKO Křivoklátsko a její dosavadní demografický vývoj. V rámci řešení celého území byl navržen také systém ÚSES, navazující na sousední obce tak, aby byla zajištěna prostupnost nejen řešeným územím, ale i dalšími katastrálními územími.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

Všechny změny v území, které jsou předmětem územního plánu, byly pečlivě prověřeny a posouzeny. Územní plán Skryje je navržen s cílem udržitelného rozvoje s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a velice hodnotné krajiny CHKO Křivoklátsko.

Územní plán Skryje stanovuje pro jednotlivé plochy s RZV takové podmínky využití území, aby v případě potřeby např. hospodářského, sociálního či ekonomického rozvoje obce nebylo nutné pořizovat nový územní plán či změnu ÚP Skryje a to v období cca 15 let.

Uvedený požadavek je naplněn také v rámci kapitoly koncepce rozvoje území a je obsahem úvodních kapitol výrokové části a je také zřejmý z tzv. **swot analýzy**, která obsahuje:

- a) Silné stránky sledující územně technické a architektonicko urbanistické součástí jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (ÚR) (angl.. STRENGTHS)
- b) Slabé stránky ÚR (angl.. WEAKNESSES),
- c) Příležitosti pro zachování, event.. posílení podmínek pro ÚR (angl.. OPPORTUNITIES),
- d) Hrozby, které v řešeném území mohou podmínky pro ÚR negativně ovlivnit (angl.. THREATS).

Vzájemné vztahy jednotlivých částí SWOT analýzy znázorňuje následující tabulka:

Silné stránky - Velmi vysoká lesnatost území – většina zemí zalesněná - Nadprůměrné zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou - Území přírodní až přírodě blízké (KES > 3) - Velmi harmonická krajina CHKO Křivoklátsko - Kaňon řeky Berounky - Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší - Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství - Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství - Dokončené KoPÚ - Nízká nezaměstnanost - Stabilizovaná ekonomická základna orientovaná na cestovní ruch - Muzeum, kemp, restaurace - Turisticky velmi atraktivní obec v CHKO Křivoklátsko a podél toku řeky Berounky, zařízení ubytování a stravování, turistické informační centrum - Obec je obsloužena veřejnou autobusovou dopravou se spojením do spádového sídla	Slabé stránky - Nedostatečná technická infrastruktura - bez vodovodu, kanalizace, plynofikace - Nepříznivá dopravní dostupnost – silnice III. třídy, nepřímé spojení do centra ORP Rakovníka, obec na úplné periferii, - daleko do všech okolních vyšších spádových center osídlení - Nízká kvalita ZPF (vyšší podíl IV. a V. TO) - dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka - Obec nemá strategický plán - Nedostatečná technická infrastruktura – bez vodovodu, kanalizace a plynofikace - Nepříznivá dopravní dostupnost – silnice III. třídy - Minimální občanská vybavenost - bez základní a mateřské školy - Obec bez lékaře
Příležitosti - Turisticky velmi atraktivní obec v CHKO Křivoklátsko a podél toku řeky Berounky, zařízení ubytování a stravování	Hrozby - Pokles počtu obyvatel - Stárnoucí populace obce - Poměrně starý bytový fond

Všechny změny v území (zastavitelné plochy **a plochy změny v krajině**), které územní plán navrhuje, byly prověřeny a posouzeny. Veřejný zájem je koordinován v rámci projednání ÚP. Žádná ze změn v území nemá takový charakter, aby negativně ovlivnila veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu nebo veřejnou infrastrukturu.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství

Územní plán stanovil tyto požadavky v rámci základní koncepce rozvoje území obce a v rámci urbanistické koncepce obce Skryje.

Územní plán Skryje navrhl podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s možnostmi, které mu ukládá stavební zákon. Změny využití ploch v řešeném území jsou navrženy s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, s cílem využít je zejména jako plochy s RZV BV - bydlení venkovské, lokalizované zejména do proluk v zastavěném území či do ploch, které na zastavěné území bezprostředně navazují. ÚP jasně definuje hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití území. V rámci těchto podmínek jsou stanoveny také podmínky prostorového uspořádání, které řeší např. min. velikost pozemku pro RD, procento zastavěnosti a zpevněných ploch, či podlažnost staveb.

ÚP také charakterizuje stávající architektonicko urbanistický charakter zástavby a určuje, že zástavba v zastavitelných plochách, se musí tomuto stávajícímu charakteru okolní zástavby blížit a respektovat ho.

Tím je zaručeno to, že budoucí charakter obce (zejména objektů v zastavitelných plochách) se nebude odlišovat od stávajícího.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území s cílem prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.

Územní plán v první řadě využívá proluky v zastavěném území a následně navrhuje zastavitelné plochy v těsné návaznosti na stávající zastavěné území. Tím dochází k hospodárnému využití území bez neodůvodněného záboru ploch mimo zastavěné území. Zároveň ÚP nenavrhuje nadměrné plochy, jejichž využití není reálné a vychází také z demografického vývoje, či ze statistiky vývoje bytového fondu ve Skryjích.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Územní plán navrhuje jednu zastavitelnou plochu Z.11 s možností umístění obnovitelných zdrojů OZE – zastavitelná plocha RZV TW - vodní hospodářství. Ta bude sloužit primárně pro plochu čistírny odpadních vod a zároveň pro umístění obnovitelných zdrojů (fotovoltaická, geotermální, či solární elektrárna). Vzhledem k poloze obce v nejkvalitnější a nejhodnotnější oblasti CHKO Křivoklátsko územní plán další plochy obnovitelných zdrojů nenavrhuje. Jejich vymezením by došlo k narušení stávajícího charakteru území, krajinného rázu, dálkových pohledů apod.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Územní plán stanovuje podmínky využití území s ohledem na charakter stávající zástavby a využití řešeného území, a to zejména u ploch s RZV BV - bydlení venkovské. Ty budou i nadále poskytovat možnost ubytování, stravování a služeb pro rekreaci a cestovní ruch. **ÚP také vymezuje dvě zastavitelné plochy Z.15 a Z.16 s využitím občanské vybavení sport (OS). Ty doplní stávající plochy občanského vybavení ve vazbě na plochy bydlení a umožní tak využití v rámci rekreace a cestovního ruchu.**

Územní plán popisuje architektonicko urbanistický charakter stávající zástavby a určuje, že nová okolní zástavba se musí tomuto charakteru blížit. Tím územní plán zajišťuje respektování stávajícího hodnotného urbanistického charakteru sídla umožňující kvalitní bydlení a rozvoj rekreace v rámci hodnotného prostředí CHKO Křivoklátsko.

Územní plán v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití určuje

podmínky prostorového uspořádání. Těmito podmínkami se stanovuje mimo jiné minimální velikost stavebních pozemků, procento zastavěnosti, a podlažnost. Tyto podmínky vychází ze stávajícího charakteru zástavby, a i nadále určují, že pokud budou respektovány podmínky prostorového uspořádání, Skryje si i nadále udrží svoji hlavní funkci – kvalitní bydlení a rekreaci. Vzhledem k poloze obce v CHKO Křivoklátsko a díky tomu, že severní část hranice řešeného území tvoří řeka Berounka, jsou zde ideální podmínky nejen pro rekreaci individuální, tak i rekreaci hromadnou. To ÚP respektuje a nové zastavitelné plochy rekreace nevymezuje. Jejich vymezením by došlo k narušení stávajícího charakteru území, a to zejména mimo samotnou obec, ale především v okrajových částech řešeného území.

V případě potřeby budování nových turistických tras, či cyklostezek a cyklotras umožňuje ÚP Skryje budování této dopravní infrastruktury v rámci stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s RZV jako nezbytná dopravní infrastruktura,

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

Potřeby změny v území, které jsou předmětem územního plánu, byly prověřeny a posouzeny již v rámci etapy Zadání ÚP a v rámci ÚP prověřeny. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce Skryje.

Územní plán respektuje stávající architektonicko urbanistický charakter zástavby a stanovuje, že nová zástavba musí tento charakter respektovat a blížit se k němu. Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území je vycházeno z architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Podmínky využití jednotlivých ploch s RZV jsou uvedeny v kapitole F) Výrokové části Územního plánu Skryje. Zde jsou uvedeny jak plošné, tak prostorové či výškové parametry (podmínky) využití pro budoucí zástavbu.

Vymezením nových zastavitelných ploch v ÚP Skryje je zajištěna návaznost nově vymezených ploch na stávající zastavěné plochy se snahou o jejich maximální možné začlenění do stávajících urbanistických struktur řešeného území.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Územní plán etapizaci provádění změn v území nenavrhuje. Vymezené zastavitelné plochy a plochy změny v krajině nebylo vzhledem k jejich umístění v rámci řešeného území a jejich velikosti podmiňovat etapizací. Rozvojové plochy na sebe nenavazují tak, aby byla potřeba je etapizovat z hlediska postupného využívání.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

Územní plán koordinuje veřejné zájmy a podněty (prostřednictvím role pořizovatele spolu s určeným zastupitelem) na provedení změn v rámci projednání územního plánu s občany i s dotčenými orgány v rámci zpracování územního plánu. Územní plán Skryje stanovuje takové podmínky využití jednotlivých ploch s RZV, aby nedocházelo k neshodám mezi veřejnými zájmy a požadavky na provedení změny v území.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Územní plán Skryje vymezuje **veřejně prospěšnou stavbu (VPS)** technické infrastruktury – koridor pro zásobování elektrickou energií – E35 s možností vyvlastnění dle §170 Stavebního zákona (značeno dle ZÚR SK). V rámci ÚP Skryje je koridor VPS označen jako VT.E35. Jedná se o koridor, převzatý z nadřazené ÚPD ZÚR SK. Ta ho převzala z PÚR ČR. **Dle URP značeno TE18.** Tento koridor je vymezen v požadované šířce 300 m. Vymezením této VPS nedochází ke střetu s žádnými rozvojovými plochami. VPS je vymezena pro realizaci dvojitého vedení 400 kV Hradec Mírovka. Tento koridor je vymezen jako překryvné značení. To je z důvodu, aby po realizaci nemusela být dokumentace měněna a plochy nevyužité pro tento koridor budou využity dle stanovených ploch s RZV tak jak ÚP stanovuje.

Územní plán navrhuje následující **veřejně prospěšné opatření (VPO)** pro vytváření prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění. Toto VPO přebírá z nadřazené ÚPD ZÚR Středočeského kraje a v rámci ÚP Skryje ho zpřesňuje. V rámci ZÚR SK je označena VPO jako NK50. ÚP Skryje toto VPO označuje jako – viz. tabulka.

Číslo, název	k.ú.,	stav
Nadregionální biokoridor		
VU.NRBK.K50-V_N-04-05	Skryje	návrh

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

Územní plán žádná protipovodňová opatření nenavrhuje. Záplavové území je stanoveno na řece Berounce a na Zbirožském potoce. Územní plán je respektuje a **zasahuje do nich pouze v západní části řešeného území – v lokalitě Mlýn Slapnice.** Zde je vymezena zastavitelná plocha Z.14 s využitím BV, Z.15 s využitím OS a jedna plocha změny v krajině K.1 s využitím DS.2.

V případě plochy Z.14 se bude jednat o přístavbu stávajícího areálu mlýna. Vymezená zastavitelná plocha bude sloužit k dostavbě stávajícího objektu, nikoli k vymezení plochy pro nový objekt. Vymezením plochy nedochází ke zhoršení odtokových poměrů. Vymezená plocha nezvětší bariéru v rozlivu vody.

Pro plochu Z.15 s využitím OS se stanovuje, že v aktivní zóně nebudou umístěny žádné stavby.

Využití je možné formou venkovního hřiště bez pevných konstrukcí (např. hřiště s propustným povrchem, kurty, jezdecké areály, plážový volejbal, zeleně, louky pro odpočinek, apod.). Není zde možné umisťovat jakékoli stavby, oplocení, chaty, altány ani skladovat odplavitelný materiál.

Žádné další plochy ÚP v rámci záplavového území nenavrhuje ~~do nich žádné rozvojové plochy~~. Územní plán ponechává volný nezastavitelný pás podél vodních toků.

ÚP Skryje umožňuje (v rámci podmínek vybraných ploch s rozdílným způsobem využití území) budovat a provádět protipovodňová opatření (vodní plochy, průlehy, meze, terénní úpravy apod.) jako ochranu před škodlivými účinky velkých vod a z důvodu zpomalení odtoku dešťových vod z území. Dále ÚP umožňuje budování protierozních opatření u vybraných ploch s RZV jako protierozní opatření (zatravnění, meze, větrolamy, apod.).

Územní plán Skryje preferuje likvidaci dešťových vod formou zasakování, zadržování v krajině či zpomaleným odtokem z důvodu ohrožení řešeného území suchem. **Z tohoto důvodu ÚP vymezuje jednu plochu změny v krajině K.4 s RZV WU - vodní a vodohospodářské všeobecné. Ta rozšiřuje stávající vodní plochu a umožňuje zadržení vody a zpomalení odtoku vod z území. ÚP umožňuje budování vodních ploch v rámci nezastavěného území u vybraných ploch s RZV.** Tím je zároveň splněn bod 75b PÚR ČR Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Návrh územního plánu zohlednil stávající prvky zeleně v řešeném území a navrhl jejich stabilizaci zejména prostřednictvím prvků ÚSES.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

Územní plán Skryje nenavrhuje žádné konkrétní plochy změny v krajině, které by vedly k adaptaci sídel a uspořádání krajiny, ale v rámci nakládání s dešťovými vodami stanovuje, že jejich likvidace je především formou zasakování, zadržování, či zpomalení odtoku z řešeného území. **Územní plán vymezuje jednu plochu změny v krajině K.4 s RZV WU - vodní a vodohospodářské všeobecné, která zajišťuje zadržování vody v krajině a zpomalení odtoku.** V rámci stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s RZV je možné budování **dalších** vodohospodářských ploch či vodních toků, revitalizace a renaturalizace vodních toků apod. Zároveň je navržen Územní systém ekologické stability, který posiluje stabilitu území a jeho budování se bude spolupodílet např. na zadržování vody v krajině, posílí protierozní funkce apod..

Tím dojde ke zvýšené ekologické, biologické, produkční, vodohospodářské funkce.

Rozdělení krajiny na plochy s RZV bylo zvoleno tak, aby bylo zachováno velice hodnotné přírodní prostředí a zároveň bylo zvoleno takové využití ploch s RZV, aby byla krajina přirozeně odolná proti změnám klimatu.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Územní plán Skryje navrhuje zastavitelné plochy v prolukách zastavěného území, či v bezprostřední návaznosti na toto území. Důvodem je např. napojení navrhovaných zastavitel-

ných ploch na stávající technickou a dopravní infrastrukturu tak, aby byly vynaloženy co nejmenší finanční prostředky z veřejných rozpočtů na technickou a dopravní infrastrukturu při budoucím postupném zastavování navržených rozvojových ploch.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

V řešeném území se nenacházejí plochy a objekty vyžadující specifická opatření pro ochranu a komplexní bezpečnost státu a pro civilní ochranu. Obec má hasičskou zbrojnici, nacházející se neda-leko sportovní plochy v centru obce.

Územní plán vymezuje plochy, kde by mělo dojít k soustředění obyvatel v případě mimořádných situací a odkud by bylo možno ohrožené obyvatele evakuovat, event. kde by jim mohla být poskytnuta potřebná pomoc.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

Územní plán stanovuje podmínky využití ploch tak, aby bylo možné efektivně využít většinu ploch (v zastavěném území, v zastavitelných plochách) s ohledem na poměry ve společnosti, zejména jako reakce na hospodářskou situaci. V tomto směru jsou podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dostatečně flexibilní, čímž je umožněno jejich všestranné a různorodé využití (včetně různých druhů drobných komerčních aktivit), zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využití BV – bydlení venkovské, VD - výroby drobné a služby a VZ - výroby zemědělské a lesnické.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

V řešeném území se nenachází žádné plochy, u kterých by bylo nutné řešit asanační nebo rekultivační zásahy do území.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

V řešeném území se nevyskytují žádné nerostné zdroje.

ÚP vymezuje jednu zastavitelnou plochu Z.11 s využitím TW - vodní hospodářství.

Označení plochy	Navržené využití plochy s RZV	Výměra v ha
Z.11	TW - Vodní hospodářství	0,0945

Tato plocha ~~je určena~~ také ~~umožňuje pro~~ umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE) – fotovoltaické, geotermální a solární elektrárny.

V celém území je nepřipustná výstavba fotovoltaických, větrných a solárních elektráren (s výjimkou panelů umístěných na objektech za podmínky, že se bude jednat pouze o technické vybavení pro jednotlivé objekty). Tento limit využití území je odůvodněn ochrannou přírodních hodnot řeše-

ného území (ochrana krajinného rázu, ochrana památkové zóny, poloha obce v CHKO Křivoklátsko, exponované svažité území s dálkovými pohledy jak směrem od obce, tak z okolních míst hlavně směrem na obec apod.).

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Územní plán respektuje **v co největší možné míře** stávající limity využití území, neboť ty vytvářejí předpoklady pro ochranu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), dle zvláštních právních předpisů. Tyto limity jsou zakresleny v Koordinačním výkrese. Jejich výčet je rovněž uveden v tomto Odůvodnění územního plánu.

Vzhledem k tomu, že ÚP navrhuje zachovat stávající charakter obce především pro bydlení a rekreaci (doplněných stávající občanskou vybaveností a nezbytnými plochami pro výrobu a skladování a technickou infrastrukturu), nepředpokládá se negativní vliv navržených záměrů na obytné a přírodní prostředí řešeného území, přičemž nedojde k nutnosti záměry na využití území kompenzovat.

Územní plán obce Skryje je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definují § 38 a 39 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. V předchozím textu jsou jednotlivé body doslovně citovány (typem písma Kurzíva) a je k nim předloženo zdůvodnění, jakým způsobem byly požadavky těchto zákonů splněny.

2.c. Soulad s požadavky Stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Územní plán je řešen v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., (v platném znění) s vyhláškou č. 146/2024 Sb., s vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Územní plán je vyhotoven v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. Vybrané části územně plánovací dokumentace jsou zpracovány v Jednotném standardu. Mapovým podkladem pro ÚP Skryje je katastrální mapa. Jako podklad pro zpracování ÚP Skryje byly použity Územně analytické podklady, údaje o území, terénní průzkumy, konzultace s obcí, Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje **Středočeského kraje**, včetně Územního rozvojového plánu, který vychází z Politiky územního rozvoje ČR a zpřesňuje ho. ~~Vzhledem k tomu, že je doposud zpracován tzv. „První rozvojový plán“, vycházející z tzv. ZÚR SK, se kterými je ÚP v souladu, je ÚP také v souladu s tímto „Prvním rozvojovým plánem“.~~

Územní plán:

- 1) vymezil zastavěné území včetně data jeho vymezení
- 2) stanovil základní koncepci rozvoje území obce, zlepšování jeho dosavadního stavu a ochranu jeho hodnot,
- 3) stanovil urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice
- 4) vymezil plochy podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdí-

ným způsobem využití – tzv. RZV“), vymezil zastavitelné plochy

- 5) stanovil koncepci veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- 6) stanovil koncepci uspořádání krajiny, jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin,
- 7) stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití, podmíněně přípustného a nepřípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání,
- 8) vymezil veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje zejména ochranu nezastavěného území, které je díky komplexní urbanistické koncepci využití zastavěného a zastavitelného území chráněno před nadměrnými záborů ZPF. A to i přesto, že se v řešeném území nachází převážně půdy s nejnižší třídou ochrany ZPF.

Územní plán je zpracován v souladu s §38 „Cíle územního plánování“ a s §39 „Úkoly územního plánování“.

Vzhledem k tomu, že Územní plán je zpracován dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Standard vybraných částí územního plánu, nebylo použito dělení ploch dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (tzv. 1. úroveň členění ploch RZV, neboť tu metodika nepoužívá). Metodika používá k dělení ploch až tzv. 2. úroveň členění ploch s RZV. Tyto plochy s RZV jsou rozděleny v následujícím textu:

BV - Bydlení venkovské
BH - Bydlení hromadné
OV - Občanské vybavení veřejné
OH- Občanské vybavení hřbitovy
OS -Občanské vybavení sport
RI - Rekreační individuální
RH - Rekreační hromadná
PU - Veřejná prostranství všeobecná
VZ - Výroba zemědělská a lesnická
VD - Výroba drobná a služby
TS - Elektronické komunikace
TW - Vodní hospodářství
AP - Orná půda
AL - Trvalé travní porosty
ZP - Zeleň parková a parkově upravená
ZO - Zeleň ochranná a izolační
ZK - Zeleň krajinná
ZS - Zeleň sídelní ostatní
ZZ - Zeleň zahradní a sadová
WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné

LU - Lesní všeobecné
MU.z - Smíšené krajinné všeobecné – zemědělské extenzivní
MU.p - Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
DS.1 - Doprava silniční – silnice
DS.2 - Doprava silniční – místní a účelové komunikace

Zdůvodnění: Důvodem podrobnějšího dělení ploch s rozdílným způsobem využití je podrobnější stanovení těchto rozdílných ploch (včetně podmínek využití), které se v řešeném území vyskytují a mnohdy mají zcela odlišný způsob využití, než kdyby nebylo vhodné jejich začlenění do stejné skupiny. Doprava silniční je dělena z důvodu rozdílného využití, typu a charakteru dopravy v rámci DS.1 - dopravy silniční – silnice, která zajišťuje dopravní napojení obce a DS.2 - dopravy silniční – místní a účelové komunikace, které jsou situovány mimo zastavěné území a slouží zejména k dopravní obsluze pozemků mimo zastavěné území, prostupnost území a napojení odloučených lokalit (zejména plochy rekreace).

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V územním plánu jsou zohledněny požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, obrany a bezpečnosti státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy).

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu uvádí následující tabulka.

V Y H O D N O C E N Í stanovisek dotčených orgánů, návrh územního plánu SKRYJE - § 98 odst.1 stavebního zákona (společné jednání)

předkladatel stanoviska	č.j.: / zn.: ze dne, vyřizuje, došlo	úplné znění stanoviska dotčeného orgánu	vyhodnocení pořizovatelem a určeným zastupitelem
MěÚ Rakovník Odbor výstavby a životního prostředí	OZP01/18598/2025/ TB MURA/64807/2025 ze dne 5.8.2025 Tomáš Benda DiS. tbenda@murako.cz tel.: 313 259 231 došlo 5.8.2025 evidováno pod č.j.: SKR-578/2025	Společné jednání o návrhu územního plánu Skryje Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí obdržel dne 25.6.2025 oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu územního plánu Skryje konaného dne 24. 7. 2025 s výzvou uplatnit svá stanoviska ve lhůtě do 15 dnů ode dne společného jednání. Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí příslušný podle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává dle § 154 a 155 odst. 1 správního řádu, k návrhu územního plánu Skryje <i>toto stanovisko:</i> 1. Z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění účinném do 31.12.2023, dále jen „zákon“): Sdělujeme, že podle § 17a písm. a) zákona, je kompetentní k uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 zákona, Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5. Vyřizuje: Tomáš Benda DiS., 313259231, tbenda@murako.cz 2. Z hlediska orgánu ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31.12.2023, dále jen „zákon“): Obec Skryje se nachází v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Upozorňujeme, že Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí, není dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 114/1992 Sb."), místně příslušným státním orgánem ochrany přírody k projednávání Územního plánu Skryje. Dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., vykonává na území CHKO, nejde-li o vojenské újezdy, státní správu v ochraně přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (v tomto případě Regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení SCHKO Křivoklátsko) v rozsahu působnosti, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a krajských úřadů, není-li podle tohoto zákona příslušná správa národního parku nebo Ministerstvo životního prostředí. Vyřizuje: Martin Krýsa DiS., 313259233, mkrýsa@murako.cz 3. Z hlediska orgánu státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění účinném do 31.12.2023, dále jen „lesní zákon“): K návrhu územního plánu Skryje nemáme připomínky.	Vzato na vědomí.
			Vzato na vědomí.
			Vzato na vědomí.

		Podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňují obecní úřady obcí s rozšířenou působností stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud není příslušný kraj nebo ministerstvo. Podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje Krajský úřad Středočeského kraje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, vymezuje-li tato územně plánovací dokumentace plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Upozorňujeme na ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona: "Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby". Na základě toho požaduje správní orgán, aby v bylo uvedeno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dotčenost orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 lesního zákona) je založena i v případě záměru ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Z výše uvedeného důvodu doporučuje správní orgán ve výkresové části ÚP vyznačit tzv. ochranné pásmo lesa a v textové části ÚP v příslušných plochách, které se nachází v tomto pásmu (30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa) uvést text, který bude upozorňovat investory staveb na nutnost souhlasu orgánu státní správy lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o lesích s umístěním stavby v tomto ochranném pásmu. Vyřizuje: Ing. Ivana Bělovská, 313259229, ibelovska@murako.cz 4. Z hlediska vodního hospodářství (<i>zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023</i>): Návrh územního plánu obce Skryje je z hlediska vodního hospodářství celkově souladný s právními předpisy a principy udržitelného rozvoje. Klíčovým pozitivem je respektování záplavových území, absence rozvojových ploch v rizikových zónách a plán výstavby ČOV. Nicméně doporučujeme doplnit: Do ÚP doplnit explicitní ustanovení, že jímky na vyvážení jsou přípustné pouze jako poslední možnost, pokud není možné napojení na kanalizaci s centrální ČOV nebo použití domovní ČOV, v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. V – str 24 Upravit text ÚP tak, aby bylo jasné, že hydrogeologický posudek je vyžadován pouze pro vsakování vyčištěných vod do podzemních vod. V – str 24 Z ÚP odstranit zmínku o vyvážení odpadních vod na ČOV Hřebečnický, které není koncipována na příjem odpadních vod z celé obce Skryje.	Doplnit do textové části výroku do kpt. d.4. Doplnit do textové části výroku do kpt. d.4. Kpt. d.4 textové části výroku příslušně upravit.
--	--	--	---

		Specifikace lokální ČOV: Doplnit podrobnosti o plánované ČOV, včetně kapacity, technologie (např. mechanicko-biologická ČOV), časového harmonogramu výstavby a plánu napojení stávající a nové zástavby. Do ÚP doplnit specifické koridory pro veřejně prospěšné stavby vodovodu a kanalizace, označené jako zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) technická infrastruktura (TI) nebo vodní hospodářství (TW). Tyto koridory by měly propojovat stávající zástavbu, plánované rozvojové plochy (např. BV bydlení venkovské, BH bydlení hromadné) a navrhovanou čistírnu odpadních vod (ČOV). V textové části ÚP jednoznačně uvést, že vodovody a kanalizace, včetně případných vodojemů, čerpacích stanic a ČOV, jsou veřejně prospěšné stavby dle § 155 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Tím bude zajištěna možnost jejich realizace, včetně případného vyvlastnění pozemků pro veřejný zájem, pokud by nebylo možné dosáhnout dohody s vlastníky pozemků. Specifikovat, že tyto stavby jsou přípustné ve všech plochách s RZV (např. BV, BH, OV, PU). Vyřizuje: Milada Smékalová DiS., 313259294, msmekalova@murako.cz	Požadovaná specifikace lokální ČOV není předmět ÚP, ale následných dokumentací a řízení. Specifické koridory pro technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, ČOV) není třeba v ÚP vymezovat. Budování TI umožňují podmínky využití ploch s RZV (viz. kpt. F) textové části výroku). Chybně uvedený § 155, správně má být § 170. Požadavek prověřit a výsledek prověření zpracovat do návrhu ÚP. Zaktualizovat kpt. Zásobování vodou a Odkanalizování a čištění odpadních vod – viz. příslušné kpt. stávajícího ÚPO. Není možné vymezit nenavrhované stavby jako VPS v případě, že není známa trasa Návrh ÚP v plochách s RZV příslušné stavby umožňuje. Projektant požadavek opět prověří a výsledek prověření zpracuje do jednotlivých ploch s RZV v návrhu ÚP.
--	--	--	---

	 OZP01/27296/2025/ Sm MURA/85044/2025 ze dne 13.10.2025 Smékalová Milada DiS. msmekalo- va@murako.cz tel.: 313 259 294 došlo 13.10.2025 evidováno pod č.j.: SKR-803/2025	 Reakce na připomínky k návrhu Územního plánu Skryje – vodní hospodářství Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 6.10.2025 Vaše podání s názvem „Reakce na připomínky k návrhu Územního plánu Skryje – vodní hospodářství“, ve kterém žádáte naše vyjádření k bodům (1) Specifikace lokální ČOV; 2) Vymezení specifických koridorů (TI/TW); 3) Označení staveb vodního hospodářství jako veřejně prospěšných staveb (VPS); 4) Přípustnost staveb vodního hospodářství ve všech plochách RZV), uvedeným v našem stanovisku č.j. MURA/64807/2025, spis.zn. OZP01/18598/2025/TB ze dne 5. 8. 2025. K výše uvedeným bodům Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí za vodní hospodářství, sděluje následující: 1) Specifikace lokální čistírny odpadních vod (ČOV) Je pravdou, že podrobnosti o kapacitě, technologii a časovém harmonogramu výstavby ČOV jsou předmětem následujících stupňů dokumentace (zejména územní studie, dokumentace pro územní rozhodnutí nebo stavební povolení). Požadavek směřoval k základní konkretizaci koncepce nakládání s odpadními vodami, která by měla být součástí územního plánu alespoň v obecné rovině, aby bylo zřejmé, že: • v obci je plánována výstavba centrální ČOV, • její umístění a účel jsou vymezeny v souladu s koncepcí rozvoje sídla, • napojení stávající i nové zástavby bude řešeno centrálně, nikoli převážně individuálními systémy. Za postačující tedy považujeme, aby ÚP obsahoval obecnou specifikaci typu „navržená ČOV pro obec Skryje bude zajišťovat mechanicko-biologické čištění odpadních vod s kapacitou odpovídající plánovanému rozvoji obce“ V- str 24 a vymezení plochy pro umístění ČOV jako plochy veřejné infrastruktury vodního hospodářství. Není nutné doplňovat technické parametry či harmonogram. 2) Vymezení specifických koridorů pro technickou infrastrukturu (TI/TW) Souhlasíme, že detailní vedení liniových staveb, jako jsou vodovody a kanalizace, obvykle není nutné v měřítku územního plánu. Přesto je vhodné, aby hlavní trasy veřejné kanalizace a napojení rozvojových ploch na ČOV byly orientačně zakresleny nebo popsány v textové části, a to alespoň v obecné podobě, která zaručí propojení všech zastavitelných ploch na centrální ČOV. Pokud bude taková koncepce dostatečně popsána slovně, není nutné vymezovat samostatné grafické koridory. 3) Označení staveb vodního hospodářství jako veřejně prospěšných staveb (VPS) Dle § 11 stavebního zákona je žádoucí, aby stavby vodovodů, kanalizací a ČOV byly výslovně označeny jako veřejně prospěšné stavby, neboť tímto označením se vytváří právní základ pro je-	
--	--	---	--

		jích realizaci a případné vyvlastnění, pokud nebude možné dosáhnout dohody s vlastníky pozemků. Doporučujeme tedy ponechat výslovné označení staveb vodního hospodářství jako VPS, i když se část z nich může nacházet na obecních pozemcích. Toto označení je preventivní a právně jistější pro budoucí fázi přípravy staveb. 4) Přípustnost staveb vodního hospodářství ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (RZV) Závěrem potvrzujeme, že pokud textová část ÚP již obecně umožňuje umístování staveb technické infrastruktury v rámci všech funkčních ploch, není nezbytné výslovně uvádět tento výčet v každé ploše zvlášť. Doporučujeme však ponechat formulaci, že „stavby technické infrastruktury, včetně vodovodů, kanalizací, vodojemů, čerpacích stanic a ČOV, jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití“. Tato formulace zajišťuje přehlednost a jednoznačnost výkladu územního plánu pro budoucí rozhodovací procesy. Shrnutí Závěrem konstatujeme, že připomínky odboru vodního hospodářství směřovaly k zajištění jednoznačné a funkční koncepce odkanalizování obce Skryje v souladu s § 5a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Uvedené požadavky je možné zpracovat v obecnější podobě odpovídající měřítku územního plánu, přičemž klíčové zůstává: • vymezení plochy pro centrální ČOV, • slovní popis koncepce napojení rozvojových ploch, • označení staveb vodního hospodářství jako VPS.	Návrh ÚP zpracovat dle upřesněného stanoviska mimo stavby vodního hospodářství jako VPS.
MěÚ Rakovník Odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu	MURA/64615/2025 OŠK/17621/2025/Skle ze dne 4.8.2025 Veronika Sklenářová vsklenarova@murako.cz tel.: 313 259 207 došlo 5.8.2025 evidováno pod č.j.: SKR-576/2025	S D Ě L E N Í Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, jako orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen: „zákona o státní památkové péči“) ve věci Společné jednání o návrhu územního plánu Skryje, vydává toto sdělení: k návrhu územního plánu s vesnickou památkovou zónou (Skryje) je k vydání stanoviska kompetentní Krajský úřad Středočeského kraje (Odbor kultury a památkové péče), který toto stanovisko již vydal.	Vzato na vědomí.
MěÚ Rakovník Odbor dopravy		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP dotčený orgán, spolu s upozorněním na možnost uplatnit stanovisko ve lhůtě 15 dnů ode dne konání společného jednání, obdržel dne 25.6.2025. Ve stanovené lhůtě dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	
Krajský úřad Středočeského kraje	089794/2025/KUSK SZ_089794/2025/KUSK OŽP / ŠJ	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 94 odst. 3, s použitím § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů toto	

	ze dne 4.8.2025 Ing. Jan Šefl sefl@kr-s.cz tel.: 257 280 859 došlo 5.8.2025 evidováno pod č.j.: SKR-582/2025	KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu územního plánu Skryje Územní plán Skryje navrhuje rozvoj obce v souladu se stávajícím využitím a v návaznosti na aktuální územně plánovací dokumentaci z které přebírá dosud nevyužité rozvojové plochy. ÚP vymezuje především zastavitelné plochy (Z.1 – Z.9) s využitím bydlení venkovského (BV) a jednu plochu Z.12 - plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ). 1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dále jen zákon) (Ing. M. Bochenková, l. 362) Řešeným územím územního plánu je správní území obce Skryje, které se nachází na území CHKO Křivoklátsko, kde není Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. Na území CHKO je jím, dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, konkrétně Regionální pracoviště Střední Čechy, Správa CHKO Křivoklátsko. Na území CHKO je tedy nutné se o stanovisko obrátit na tento orgán. Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. N. M. Rašáková, l. 842) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písmena b) a § 17a písm. a) zákona, posoudil dokumentaci odůvodnění a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona pro “Návrh územního Skryje“ návrhu pro společné jednání a veřejné projednání z května 2025: souhlasí s nezemědělským využitím lokalit: <table border="1" data-bbox="633 1086 1751 1193"> <thead> <tr> <th>Označení plochy</th><th>Výměra v ha</th><th>BPEJ</th><th>Navržené využití</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Z.1</td><td>0,8828</td><td>V.</td><td>BV bydlení venkovské</td></tr> </tbody> </table>	Označení plochy	Výměra v ha	BPEJ	Navržené využití	Z.1	0,8828	V.	BV bydlení venkovské	Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Tabulka souhlasí s tab. Souhrnná přehledná tabulka odněti ZPF, ze str. 100 textové části odůvodnění.
Označení plochy	Výměra v ha	BPEJ	Navržené využití								
Z.1	0,8828	V.	BV bydlení venkovské								

		<table border="1"> <tr><td>Z.2</td><td>0,0891</td><td>V.</td><td>BV bydlení venkovské</td></tr> <tr><td>Z.3</td><td>0,4549</td><td>V.</td><td>BV bydlení venkovské</td></tr> <tr><td>Z.4</td><td>0,1517</td><td>V.</td><td>BV bydlení venkovské</td></tr> <tr><td>Z.5</td><td>0,2279</td><td>V.</td><td>BV bydlení venkovské</td></tr> <tr><td>Z.6</td><td>0,8593</td><td>IV.</td><td>BV bydlení venkovské</td></tr> <tr><td>Z.7</td><td>0,0021</td><td>V.</td><td>BV bydlení venkovské</td></tr> <tr><td>Z.8</td><td>0,4634</td><td>V.</td><td>BV bydlení venkovské</td></tr> <tr><td>Z.9</td><td>0,0601</td><td>V.</td><td>BV bydlení venkovské</td></tr> <tr><td>Z.10</td><td>0,2745</td><td>V.</td><td>ZZ zeleň zahradní a sadová</td></tr> <tr><td>Z.12</td><td>1,1739</td><td>V.</td><td>VZ výroba zemědělská a lesnická</td></tr> </table> Orgán ochrany ZPF souhlasil s vymezením lokalit bydlení venkovské, neboť v obci přibylo za posledních 20 let (2005 až 2025) cca 17 rodinných domů. Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu o bydlení v dané obci, byl se stanoven poměr bytových jednotek, a to o nárůst 34 bytových jednotek (rodinných domů) s potřebou ploch pro bydlení o celkové výměře cca 35 tis. m². Z předložené dokumentace je patrné, že vypočtená a navržená výměra je odpovídající dlouhodobému výhledu obce Skryje. Lokality Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.6, Z.7, Z.8 a Z.9 jsou plochy převzaté z původního územního plánu. Z.12 lokalita přímo navazuje na zastavěné území obce Skryje. Lokalita je dopravně napojena. Dále je vhodně situována od bytové zástavby. Lokalita Z.11 v TW vodní hospodářství není pod ochranou ZPF (v KN je lokalita vedena jako druh pozemku ostatní plocha). Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu územního plánu Skryje přípomínky. Veřejné zájmy, chráněné uvedenými zákony v působnosti Krajského úřadu, nejsou návrhem územně plánovací dokumentace dotčeny, nebo Krajský úřad není příslušným úřadem k uplatnění stanoviska.	Z.2	0,0891	V.	BV bydlení venkovské	Z.3	0,4549	V.	BV bydlení venkovské	Z.4	0,1517	V.	BV bydlení venkovské	Z.5	0,2279	V.	BV bydlení venkovské	Z.6	0,8593	IV.	BV bydlení venkovské	Z.7	0,0021	V.	BV bydlení venkovské	Z.8	0,4634	V.	BV bydlení venkovské	Z.9	0,0601	V.	BV bydlení venkovské	Z.10	0,2745	V.	ZZ zeleň zahradní a sadová	Z.12	1,1739	V.	VZ výroba zemědělská a lesnická	Vzato na vědomí. Vzato na vědomí.
Z.2	0,0891	V.	BV bydlení venkovské																																								
Z.3	0,4549	V.	BV bydlení venkovské																																								
Z.4	0,1517	V.	BV bydlení venkovské																																								
Z.5	0,2279	V.	BV bydlení venkovské																																								
Z.6	0,8593	IV.	BV bydlení venkovské																																								
Z.7	0,0021	V.	BV bydlení venkovské																																								
Z.8	0,4634	V.	BV bydlení venkovské																																								
Z.9	0,0601	V.	BV bydlení venkovské																																								
Z.10	0,2745	V.	ZZ zeleň zahradní a sadová																																								
Z.12	1,1739	V.	VZ výroba zemědělská a lesnická																																								

		2. Odbor dopravy Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k předkládanému návrhu územního plánu Skryje, pozemní síť těchto komunikací je stabilizovaná. 3. Odbor kultury a památkové péče (Ing. arch. M. Svobodová, 1.978) Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče je dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 334 b stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu Skryje k veřejnému projednání. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, je dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, rovněž příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu vymezení zastavěného území, jehož aktualizace je předmětem návrhu územního plánu Skryje. Na území obce Skryje se nachází - vesnická památková zóna Skryje, dále v textu (VPZ), prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 413/2004 Sb., ze dne 24. června 2004 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu, - nemovitě kulturní památky (KP) zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR). - Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Odborné podklady památkové péče, informace o jednotlivých památkově chráněných územích, OP, nemovitých kulturních památkách a souborech poskytuje, dle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Národní památkový ústav – Generální ředitelství, případně Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, viz www.npu.cz. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče k předloženému návrhu uplatňuje, v součinnosti s Národním památkovým ústavem – územním odborným pracovištěm středních Čech v Praze, následující stanovisko. Ad. Textová část Výrok B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE Požadujeme opravit znění textu: „e) <i>respektovat stávající hodnoty obce, které tvoří (kromě krajinných)</i>	
--	--	---	--

str.5 výroku
Text upravit dle stanoviska.

		<i>hodnot), i hodnoty kulturní – nemovitě kulturní památky a vesnická památková zóna Skryje kulturní památky. Obec Skryje má (vzhledem k dlouholeté a bohaté historii) ve svém území celkem pět nemovitých kulturních památek, včetně památkové zóny jádrového území obce Skryje.</i>“ Odůvodnění: Text obsahuje nepřesné pojmenování nemovitých kulturních statků na území obce. Elektrická energie Požadujeme upřesnit znění textu, navrhuje formulaci: „<i>Fotovoltaické či solární panely je možné umisťovat pouze na stavby jako součást technické infrastruktury staveb zejména bydlení, rekreace, obč. vybavenost apod. Tato zařízení budou umisťována tak, aby nenarušila kulturně historické hodnoty VPZ Skryje, a to včetně významných pohledů z okolí.</i>“ Odůvodnění: Z hlediska ochrany VPZ je nutné stanovit podmínky pro umístění těchto zařízení, která mohou narušovat pohledy zejména na střešní krajinu VPZ. V – str 25 e.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s RZV Požadujeme upřesnit znění textu, navrhuje formulaci: „<i>Územní plán také brání vzniku nových (umělých) dominant, které by snížily hodnotný kulturně historický význam krajinotvorných struktur a narušily kolorit území daného přirozenou konfigurací terénu a které by narušovaly pohledy na exponované partie zalesněných ploch po obvodu území obce. Územní plán zajistí ochranu propojení VPZ s okolní krajinou a zabrání vytváření nových umělých dominant v krajině, které by pohledově narušovaly území VPZ Skryje.</i>“ Odůvodnění: Tradiční propojení krajiny s historickou venkovskou zástavbou náleží rovněž k památkovým hodnotám VPZ. V – str 28 F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ <i>Doporučujeme upravit znění kapitoly: „Proto je společnou podmínkou pro využití „ploch s rozdílným způsobem využití“ ochrana archeologických nálezů. Vzhledem k tomu, že většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému doзору, nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, je nutné oznámit záměr výstavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.“</i> Odůvodnění: Uvedený text odkazuje pouze na zákonnou povinnost souhlasu orgánu stání památkové péče, což je ve výroku OOP o územním plánu nadbytečné. Doporučujeme např. přesunout tuto formulaci do části textové části odůvodnění. V – str 35 Ad. Výkresová část Koordinační výkres Doporučujeme plošně vyznačit v celém rozsahu (tj. stavby včetně pozemků, které jsou součástí prohlášení) prohlášené nemovitě kulturní památky. Drobné památky vyznačit bodem. Odůvodnění: Jedná se o limity z oblasti památkové péče, KP je třeba vyznačit v celém rozsahu. Označení zkratkou písmen je ve výkrese na některých místech nepřehledné, text splývá.	str.24 výroku Text upravit dle stanoviska. str. 26 výroku Text upravit dle stanoviska. str. 26 výroku Text upravit dle stanoviska. Text přesunout do textové části odůvodnění. Koordinační výkres zpracovat dle požadavku.
--	--	--	--

		Doporučujeme zmenšit, resp. graf. upravit značku telekomunikačních zařízení. Odůvodnění: Značka výrazně překrývá kresbu mapy. V legendě doporučujeme uvádět pouze zkratku KP - <i>nemovitě kulturní památky</i>. Odůvodnění: Zkratka NKP se v oblasti pam. péče používá pro označení vyšší kategorie památkové ochrany – národních kulturních památek. K návrhu se vyjádřil NPÚ – ÚOP středních Čech (Ing. arch. Tereza Horáková, Mgr. Markéta Hanzlíková), vyjádření č. j. NPÚ- 21/56338/2025 ze dne 21. 7. 2025. Vyjádření NPÚ kompletně citujeme: „VÝKRESOVÁ ČÁST: 1. Změna zahrad na obytné plochy (p. č. 542/4, 17/2, 17/8, 115, 112, 109) <i>Výrok: Požadujeme ponechat uvedené pozemky jako plochy s funkčním využitím zeleně zahradní a sadová (ZZ) namísto navržené změny na plochy s funkčním využitím bydlení venkovské (BV).</i> <i>Odůvodnění: Pozemky jsou součástí historických zahrad a záhumenek, jež utvářejí původní urbanistickou strukturu vesnice. Zajišťují tradiční zázemí usedlostí a vymezují proporce mezi obytnými domy, hospodářskými stavbami a volnou krajinou. Zástavba by porušila historickou parcelaci i měřítko sídla a znamenala by ztrátu jedné z klíčových hodnot Vesnické památkové zóny (VPZ) Skryje, jejímž předmětem ochrany je právě dochovaný historický urbanismus včetně záhumených zahrad. Zahrady zároveň plní významnou krajinářskou a estetickou funkci – tvoří charakteristický zelený pás, jenž vytváří přechod mezi jádrem sídla a okolní krajinou; zachovávají tak autentičnost prostředí i dálkové pohledy na VPZ. Proto je nezbytné ponechat pozemky v režimu ZZ a zabránit jejich zastavění.</i> 2. Plocha BV na p. č. 525 <i>Výrok: Požadujeme vypustit rozvojovou plochu Z.5 – BV.</i> <i>Odůvodnění: K této parcele se odborná organizace státní památkové péče již vyjádřila ve vyjádření NPÚ č.j. 10129/2006/b ze dne 14. 11. 2006, zpracovaném k tehdejšímu návrhu územního plánu. V tomto vyjádření bylo jednoznačně konstatováno, že zařazení pozemku p. č. 525 mezi stavební plochy je z památkového hlediska nepřijatelné. Pozemek leží bezprostředně za hranicí Vesnické památkové zóny Skryje, v řadě historických zahrad navazujících na jádro sídla. Tyto zahrady tvoří přirozený rámec zástavby, udržují vazbu obce na otevřenou krajinu a podílejí se na její urbanistické a krajinářské hodnotě. Solitérní zástavba mimo kompaktní intravilán by narušila původní parcelaci a měřítko sídla, poškodila panoramatické pohledy na památkovou zónu i z ní a oslabila chráněné hodnoty. Protože závěry uvedeného vyjádření NPÚ nebyly nikdy revidovány ani zpochybněny, trváme na zachování plochy v kategorii ZZ a na vyloučení nové zástavby.</i> 3. Plocha RI na p. č. 16/6 a p. č. 20 <i>Výrok: Požadujeme, aby plocha RI (rekreace individuální) na p. č. 16/6 a p. č. 20 byla omezena pouze na půdorys stávající rekreační stavby a její nezbytný manipulační prostor; zbylá část pozemku musí zůstat jako zeleně zahradní a sadová (ZZ).</i> <i>Odůvodnění: Rozšíření ploch rekreačního využití na celou parcelu by znamenalo ztrátu historického zahradního</i>	542/4 neexistuje – správně má být asi 524/4 – Mikušík – požadavku vyhovět, pozemek vymezit jako ZZ 17/2, 17/8, 115, 112, 109 – pozemky ponechat jako BV Plochu Z.5 – BV z návrhu ÚP vypustit. 16/6 neexistuje – správně má být 16/5 – požadavku nevyhovět pozemek 16/5 ponechat jako RI 20 neexistuje – správně má
--	--	---	---

		<i>prostoru, který je součástí urbanistické struktury VPZ.</i> 4. Změna na VZ (výroba zemědělská a lesnická) – p. č. 10/1 a 10/2 <i>Výrok: Požadujeme, aby pozemky p. č. 10/1 a 10/2 nebyly vymezeny jako plocha VZ (výroba zemědělská a lesnická), ale aby zůstaly plochou s funkčním využitím zeleně zahradní a sadová (ZZ).</i> <i>Odůvodnění: Pozemky se nacházejí v jádru VPZ Skryje a historicky tvořily zázemí usedlosti čp. 4, která je zároveň kulturní památkou rejst. č. 41681/2-2740. Funkce VZ dle návrhu umožňuje činnosti a stavby, které by zásadně narušily charakter historického prostředí a prostorové vztahy v plošně chráněném území. Současné využití (sklad dřeva) nelze chápat jako důvod pro plošnou změnu funkce na výrobní, protože to by umožnilo nové stavby neslučitelné s památkovou ochranou.</i> 5. Plocha DS2 <i>Výrok: Požadujeme, aby pro plochu DS2 (parkoviště u kostela) byla stanovena podmínka, že úprava parkoviště musí respektovat památkové hodnoty VPZ a být řešena kultivovaně, s ohledem na historický charakter veřejného prostoru.</i> <i>Odůvodnění: Plocha DS2 se nachází ve VPZ, v prostoru před kostelem sv. archanděla Michaela (kulturní památka, rejst. č. ÚSKP 29703/2-2739), který tvoří klíčový historický veřejný prostor sídla. Současné řešení parkoviště (rozsáhlá asfaltová plocha bez vegetace) neodpovídá památkovému charakteru prostředí a narušuje jeho historickou autenticitu.</i> 6. Nečitelná hranice VPZ ve výkresech <i>Výrok: Požadujeme, aby hranice VPZ byla ve všech výkresech vyznačena jednoznačně a čitelně.</i> <i>Odůvodnění: Jednoznačné vyznačení hranice VPZ je základní podmínkou pro dodržování regulativů a požadavků památkové péče.</i> 7. Vyznačení kulturních památek a hodnotných objektů <i>Výrok: Požadujeme čitelné vyznačení nemovitých kulturních památek a hodnotných objektů.</i> <i>Odůvodnění: Je to povinný údaj.</i> 8. Plocha s funkčním využitím WU (p. č. 25) <i>Výrok: Požadujeme změnit navrženou plochu s funkčním využitím vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) na</i>	být st.20. Kolem st.20 není dle KN ZZ, ale ostatní komunikace – požadavku nevyhovět okolí pozemku st.20 ponechat jako RI. V KN jsou oba pozemky evidovány jako zahrada a je na nich provozováno VZ – požadavku nevyhovět. Požadavku vyhovět – upravit podmínky prostorového uspořádání. V KOO výkrese požadavku vyhovět. V ostatních výkresech požadavku vyhovět nelze, neboť vyznačení hranic VPZ není jejich součástí. Požadavku v KOO výkrese vyhovět. Požadavku vyhovět – plochu
--	--	---	--

	pozemku p. č. 25 zpět na plochu zeleně (s historickou vodotečí). <i>Odůvodnění:</i> Podle historických mapových podkladů i terénních průzkumů se na pozemku p. č. 25 nacházela pouze úzká odvodňovací vodoteč; nikdy zde neexistovala vodní plocha ani rybník. Vymezení umělé vodní nádrže by proto představovalo výrazný zásah do autentického uspořádání návsí a do krajinného rámce Vesnické památkové zóny Skryje. V evidenci ČÚZK je sice dnes plocha vedena jako „vodní nádrž umělá“, avšak změna způsobu využití pozemku nebyla ÚOP Středních Čech oficiálně projednána. Z hlediska ochrany historické struktury sídla a cílů památkové péče je žádoucí ponechat zde zelen s původní drobnou vodotečí a zabránit zřízení nové vodní plochy. TEXTOVÁ ČÁST Kapitola B – Základní koncepce rozvoje 9. Doplnění údaje VPZ Skryje do výčtu ochrany - str.4 <i>Výrok:</i> Požadujeme doplnit do výčtu ochrany Vesnickou památkovou zónu Skryje. <i>Odůvodnění:</i> Jedná se o základní údaj, jeho absence znemožňuje správné vyhodnocení návrhu z hlediska památkové péče. 10. Doplnění do věty na str. 4: „Lokalizovat plochy pro bydlení především po obvodu sídla, a to pouze v nezbytném rozsahu.“ <i>Výrok:</i> Požadujeme doplnit větu tak, aby věta zněla: „Lokalizovat plochy pro bydlení především po obvodu sídla, a to pouze v nezbytném rozsahu a mimo území VPZ Skryje.“ <i>Odůvodnění:</i> Nová zástavba po obvodu sídla, pokud se nachází v plošně chráněném území, je v rozporu s ochranou dochovaného historického urbanismu a hodnot VPZ. 11. Změna věty ve výčtu priorit na str. 4 <i>Výrok:</i> Požadujeme změnit větu: „vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci architektonicky – urbanistické struktury, které vykazují mimořádné hodnoty dané existencí jádrového území v chráněné památkové zóně“ na: „Respektovat architektonické a urbanistické hodnoty VPZ Skryje.“ <i>Odůvodnění:</i> Stávající text je zavádějící a nesrozumitelný. 12. Doplnění zásady k rozvoji bydlení ve výčtu priorit na str. 4 <i>Výrok:</i> Požadujeme, aby text obsahoval podmínku: „Nové obytné plochy lokalizovat pouze mimo území VPZ Skryje.“ <i>Odůvodnění:</i> Nová zástavba uvnitř VPZ je v rozporu s ochranou historického urbanismu. 13. Vypuštění části věty v dodržování zásad v písmeně a <i>Výrok:</i> Požaduje vypustit část věty: „event. dvoupodlažních bez obytného podkroví.“ <i>Odůvodnění:</i> Dvoupodlažní rodinné domy by konkurovaly historickým dominantám a změnily měřítko zástavby s tradiční převahou jednopodlažních objektů s obytným podkrovím.	vymezit jako ZS – stav. Požadavku vyhovět. Požadavku vyhovět. Požadavku vyhovět. Požadavku vyhovět. Požadavku vyhovět. Požadavku vyhovět.
--	--	--

	14. Stanovení minimální velikosti stavebního pozemku v písmeně c <i>Výrok: Požadujeme, aby pro nově vymezované stavební plochy byla stanovena minimální výměra stavebního pozemku v zásadě 1000 m², s možností výjimky pouze pro pozemky, jejichž velikost odpovídá okolní zástavbě a umožňuje zachování zbraď a tradičního měřítka.</i> <i>Odůvodnění: Cílem je zabránit nevhodnému zahušťování a drobným parcelacím, které by narušily historický urbanismus a prostorové vztahy sídla. Současně je nutné respektovat reálné podmínky a přiměřeně tolerovat menší odchylky (cca 900 m²), pokud to nenaruší charakter prostředí. Požadavek na stanovení minimální výměry stavebního pozemku ve výši 1000 m² byl uplatněn již ve vyjádření Národního památkového ústavu č. j. 10129/2006/b ze dne 14. 11. 2006.</i> 15. Doplnění zásady pro tvorbu veřejných prostranství v písmeně d <i>Výrok: Požadujeme doplnit zásadu: „Respektovat historické trasování cest a jejich šířky ve VPZ Skryje.“</i> <i>Odůvodnění: Jde o nedílnou součást ochrany urbanismu VPZ.</i> 16. Oprava terminologie v písmeně e <i>Výrok: Požadujeme nabradit označení „památková zóna jádrového území obce Skryje“ oficiálním názvem „Vesnická památková zóna Skryje“.</i> <i>Odůvodnění: Nutnost právní a terminologické přesnosti.</i> 17. Úprava a doplnění výčtu památek <i>Výrok: Požadujeme uvést čísla popisná a platná rejstříková čísla ÚSKP, nikoli katalogová čísla. Požadujeme doplnění kulturní památky s rejst. č. 25819/2-2741 – venkovský dům čp. 7.</i> <i>Odůvodnění: Katalogová čísla nemají právní závažnost. Katalogové číslo je pouze pořadové.</i> Kapitola C– Urbanistická koncepce 18. Změna textu v bodě c.1, odstavec 3 <i>Výrok: Požadujeme nabradit výraz „jádrové území“ oficiálním názvem „Vesnická památková zóna Skryje“.</i> <i>Odůvodnění: Termín „jádrové území“ je zavádějící, není právně definován a jeho rozsah není v dokumentaci jednoznačně vymezen. Pro zajištění právní jistoty a jednoznačného výkladu je nutné používat oficiální pojem „Vesnická památková zóna Skryje“</i> 19. Vypuštění části věty v bodě c.1, odstavec 5 <i>Výrok: Požadujeme vypustit z textu věty „... event. dvoupodlažních bez obytného podkroví“.</i> <i>Odůvodnění: Ve VPZ Skryje je třeba respektovat tradiční měřítka a charakter zástavby, který je tvořen převážně jednopodlažními domy s obytným podkrovím. Dvoupodlažní domy by narušily měřítkovou rovnováhu a konkurovaly historickým dominantám sídla.</i>	Prověřit a po konzultaci s dotčeným orgánem upravit podmínky prostorového uspořádání ploch BV. Požadavku vyhovět. Požadavku vyhovět. Požadavku vyhovět. Požadavku vyhovět. Požadavku vyhovět. Požadavku vyhovět. Požadavku vyhovět.
--	--	---

		20. Doplnění zásady pro tvorbu veřejných prostranství v bodě c.1, odstavec 9 <i>Výrok: Požadujeme doplnit větu: „Ve VPZ Skryje bude respektováno historické trasování cest a jejich původní šířky.“</i> <i>Odůvodnění: Zásahy do historického uspořádání cest by znamenaly zásadní narušení urbanistické struktury památkově chráněného území. Stanovené normové šířky komunikací (6,5–8 m) jsou pro VPZ nevhodné a musí být podřízeny památkové ochraně.</i> 21. Vymezení samostatných ploch pro VPZ <i>Výrok: Požadujeme, aby návrh ÚP vymezil v rámci VPZ samostatné funkční plochy se zvláštním režimem, nebo aby stanovil u všech funkčních ploch, které se nacházejí v hranicích VPZ, specifické podmínky využití. V hranicích VPZ jsou přípustné pouze činnosti slučitelné s památkovou ochranou.</i> <i>Odůvodnění: Bez vymezení zvláštního režimu pro plochy uvnitř VPZ nelze zajistit účinnou ochranu jejich hodnot. Jednotný regulativ pro celé zastavěné území umožňuje zásahy (např. parkoviště, stavby pro hromadnou rekreaci, nebo také stavby pro výrobu, skladové objekty a manipulační plochy apod.), které jsou v rozporu s charakterem historického urbanismu a cíli památkové péče.“</i> Vzhledem k obsáhlosti požadavků NPÚ a rozdílnosti názorů našeho dotčeného orgánu a odborné organizace NPÚ – ÚOPŠČ k některým řešeným částem návrhu územního plánu (týká se zejména bodů 2., 3., 4., 10. a 12. ve vyjádření NPÚ) navrhujeme pořizovateli společnou konzultaci za účasti pořizovatele, našeho dotčeného orgánu a NPÚ, případně také projektanta, zástupců obce.	
	003138/2026/KUSK SZ_003138/2026/K USK OŽP / ŠJ ze dne 21.1.2026 Ing. Jan Šefl sefl@kr-s.cz tel.: 257 280 859 došlo 22.1.2026	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 94 odst. 3, s použitím § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tuto Z M Ě N U S T A N O V I S K A k návrhu územního plánu Skryje dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů	Do kpt. F výroku doplnit: „Uvnitř VPZ Skryje jsou nepřipustné zásahy a využití, které jsou v rozporu s charakterem historického urbanismu a cíli památkové péče (např. využití pro nové plochy či stavby - parkoviště, stavby pro hromadnou rekreaci, stavby pro výrobu, skladové objekty a manipulační plochy apod.).“ Výše uvedené vyhodnocení bylo provedeno po osobní konzultaci, projektanta a určené zastupitelky s dotčeným orgánem konané dne 24.10.2025 na Obecním úřadě Skryje.

	evidováno pod č.j.: SKR-070/2026	vydaného v koordinovaném stanovisku č. j. 089794/2025/KUSK ze dne 4. 8. 2025. <u>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče je dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu Skryje. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, je dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, rovněž příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu vymezení zastavěného území, jehož aktualizace je předmětem návrhu územního plánu Skryje.</u> Na území obce Skryje se nachází - vesnická památková zóna Skryje, dále v textu (VPZ), prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 413/2004 Sb., ze dne 24. června 2004 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu, - nemovitě kulturní památky (KP) zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR). - Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče vydává změnu stanoviska č.j. SZ_089794/2025/KUSK ze dne 4.8. 2025. <u>S předloženým upraveným návrhem územního plánu Skryje</u> ke společnému jednání, viz příloha žádosti o změnu stanoviska, podaná pořizovatelem Obcí Skryje (zástupce pořizovatele Ing. Topinka), č. j. SKR- 016/2026, spis. zn. SKR-SP001/2025, ze dne 7. 1. 2026, <u>souhlasíme.</u> <u>Odůvodnění:</u> Předložená dokumentace upraveného návrhu je v souladu s výsledky konzultace mezi pořizovatelem, projektantem a dotčeným orgánem státní památkové péče konané dne 24. 10. 2025 na OÚ Skryje. Návrh územního plánu Skryje je tak v souladu se zájmy státní památkové péče. Ostatní stanoviska vydaná koordinovaně pod č. j. 089794/2025/KUSK ze dne 4. 8. 2025 zůstávají nadále v platnosti.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Středočeského kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP krajský úřad, spolu s upozorněním na možnost uplatnit připomínku ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání společného jednání, obdržel dne 25.6.2025. Ve stanovené lhůtě krajský úřad připomínku neuplatnil.	
Obvodní báňský	SBS	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“),	Vzato na vědomí.

úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského	32851/2025/OBÚ- 02/1 ze dne 30.6.2025 Ing. Helena Tomková tel.: 221 775 381 došlo 1.7.2025 evidováno pod č.j.: SKR-460/2025	jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.06.2025 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Skryje ze dne 25.06.2025, v souladu s ustanoveními § 93, § 94 a § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 2 odst.1 stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Skryje dle § 94 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh územního plánu Skryje ze dne 25.06.2025 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	
Státní pozemkový úřad		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP dotčený orgán, spolu s upozorněním na možnost uplatnit stanovisko ve lhůtě 15 dnů ode dne konání společného jednání, obdržel dne 25.6.2025. Ve stanovené lhůtě dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	
Ministerstvo život. prostředí Odbor výkonu st.správy I	MZP/2025/210/208 4 ZN/MZP/2025/210 /43 ze dne 1.8.2025 Mgr. Daniela Bauero- vá tel.: 267 123 105 danie- la.bauerová@mzp.gov .cz došlo 4.8.2025 evidováno pod č.j.: SKR-568/2025	Návrh územního plánu obce Skryje Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme: V území obce Skryje se nevyskytují limity ve smyslu výše uvedených předpisů.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo průmyslu a ob- chodu	MPO 66806/2025 MPO 65798/2025 ze dne 23.6.2025 Ing. Protiva tel.: 224 852 548 vladi- mir.protiva@mpo.gov	Stanovisko k návrhu územního plánu Skryje – společné jednání ZÁVAZNÁ ČÁST Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst.3 stavebního zákona, následující stanovisko.	Vzato na vědomí.

	<u>.cz</u> došlo 30.6.2025 evidováno pod č.j.: SKR-452/2025	S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme. ODŮVODNĚNÍ Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	
Státní veterinární správa		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP dotčený orgán, spolu s upozorněním na možnost uplatnit stanovisko ve lhůtě 15 dnů ode dne konání společného jednání, obdržel dne 25.6.2025. Ve stanovené lhůtě dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	
Ministerstvo dopravy		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP dotčený orgán, spolu s upozorněním na možnost uplatnit stanovisko ve lhůtě 15 dnů ode dne konání společného jednání, obdržel dne 25.6.2025. Ve stanovené lhůtě dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze	S-KHSSC 42357/2025 KHSSC 49225/2025 ze dne 21.7.2025 Ing.Andr tel.: 310 014 591 <u>zde-</u> <u>nek.andr@khsstc.cz</u> došlo 21.7.8.2025 evidováno pod č.j.: SKR-514/2025	Návrh Územního plánu Skryje – vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze. Na základě oznámení Obecního úřadu Skryje, Skryje 15, 270 42 Skryje (IČ: 00244392) jako pořizovatele územního plánu Skryje, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“), jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný podle ustanovení § 10 správního řádu a § 82 odst. 1 a 2 písm. j) zákona 258, návrh územního plánu Skryje v rozsahu § 30 zákona 258 a vydává v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto vyjádření: S návrhem územního plánu Skryje se souhlasí. O d ů v o d n ě n í : Dne 25.06.2025 bylo KHS obdržela oznámení o konání společného jednání a byla vyzvána podle § 94 odst. 1 stavebního zákona k uplatnění stanoviska dotčeného orgánu. Společné jednání se koná dne 24.07.2025. Územní plán respektuje, že se řešené území nachází ve velkoplošně zvláště chráněném území Křivoklátsko včetně ochranného pásma. Dále se v rámci řešeného území nachází maloplošně, zvláště chráněné území (Přírodní park Skryjsko – týřovické kambrium, národní přírodní rezervace Týřov, Přírodní rezervace Jezírka), Natura 2000 - Ptáčí oblast Křivoklátsko, Natura 2000 - EVL Týřov – Oupořský potok, Kohoutov a V Hlinišťanech. V řešeném území se nachází také lokalita výskytu zvláštních druhů rostlin a živočichů s národním významem. Celé řešené území spadá do Geoparku Barrandien a biosférické rezervace Křivoklátsko. Všechny tyto přírodní hodnoty územní plán re-	Vzato na vědomí.

		spektuje a svými návrhy, či stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nijak nenarušuje či neznemožňuje jejich funkci, vymezení a přírodní hodnotu. Územní plán je tak zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a 39 stavebního zákona, s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Základní rámec uvedený v zadání je v návrhu územního plánu naplněn. Po prostudování předloženého návrhu a dostupné územně plánovací dokumentace nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s požadavky ochrany veřejného zdraví uvedených v zákoně 258. Proto bylo možno k návrhu územního plánu Skryje vydat kladné vyjádření.	
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje		Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu ÚP dotčený orgán, spolu s upozorněním na možnost uplatnit stanovisko ve lhůtě 15 dnů ode dne konání společného jednání, obdržel dne 25.6.2025. Ve stanovené lhůtě dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	
Ministerstvo obrany Sekce majetková Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	Č.j. MO 618972/2025-1322 Sp.zn.: 194939/2025-1322/OÚZPHA ze dne 7.7.2025 Ing. Pavel Vaňáč tel.: 973 214 089 došlo 7.7.2025 evidováno pod č.j.: SKR-473/2025	Stanovisko k územně plánovací dokumentaci Společné jednání o návrhu územního plánu Skryje Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se vyjadřuje ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace. <u>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:</u> - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu <u>přesahující 30 m n.t.</u> jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (§ 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat ho do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je zapracováno a je nutné ho i nadále stabilizovat.. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2	Návrh ÚP upravit dle stanoviska.

		zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ Odůvodnění Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území Ministerstva obrany do textové a grafické části ÚPD v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení Ministerstva obrany.	
Agentura ochrany přírody a kra-	SR/1950/SC/2016-5 ze dne 28.7.2025	Věc : Návrh územního plánu Skryje, společné jednání – stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa	Vzato na vědomí.

jiny ČR Správa CHKO Křivoklátsko	Jan Mutinský tel.: 951 424 511 jan.mutinsky@aok.gov.cz <u>v.cz</u> došlo 30.7.2025 evidováno pod č.j.: SKR-546/2025	CHKO Křivoklátsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), v souladu s § 2 odst. 2 písm.g) “zákona“ na základě doručeného Návrhu územního plánu Skryje pro společné jednání, který předložil pořizovatel Obecní úřad Skryje, Skryje 15, 270 42, vydává toto: stanovisko : Správní území obce Skryje je situováno na území CHKO Křivoklátsko. Návrh Územního plánu Skryje pro společné jednání, který zpracoval Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 5, 155 00, zodpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman (ČKA 02220) - AUA – Agrourbanistický ateliér Šumberova 8, Praha 6, 162 00, je zpracován v souladu s předchozími stanovisky Agentury k Návrhu zadání ÚP Skryje ze dne 2. 12. 2016 (SR/1950/SC/2016-2 a SR/1950/SC/2016-3). Vymezené zastavěné území obce, základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny i stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. výšková regulace, intenzita využití pozemků, velikost stavebních parcel, charakter a struktura zástavby) respektují obecné charakteristické prvky zástavby a rozvoje území v CHKO Křivoklátsko. Návrh Územního plánu Skryje pro společné jednání je tak dle zákona v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Křivoklátsko, zřízené výnosem MK ČSR ze dne 24. 11. 1978, č.j. 21 972/78.	
--	---	--	--

Další požadavky na úpravu návrhu:

Prověřit dopravní napojení ploch Z.1, Z.2 a Z.3.

3.a. Ochrana obyvateľstva

Ochrana veřejného zdraví

Větší zdroje hluku se v řešeném území nevyskytují, kromě lokálních provozoven v rámci ploch bydlení a několika ploch výroby.

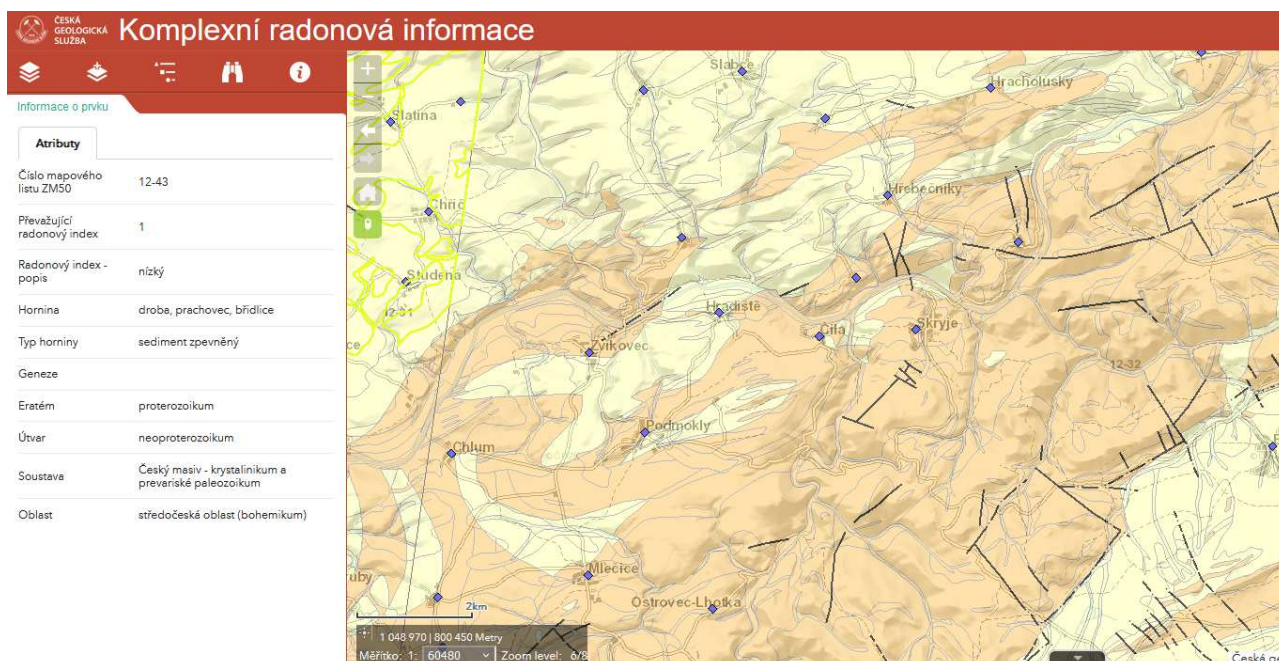
Nejvýznamnějším zdrojem hluku v řešeném území je silniční doprava ze silnic III. třídy. Jedná se o silnice III/23314 a 20122. Ty jsou ovšem – vzhledem k jejich dopravnímu zatížení zdrojem hluku minimálním. Vzhledem k tomu, že se předpokládá stálý nárůst silniční dopravy, bylo by vhodné podél těchto komunikací vysadit či doplnit doprovodnou zeleň, která by alespoň částečně zmírnila negativní vliv dopravy na území. Tu územní plán nenavrhuje, ale umožňuje její budování v rámci stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s RZV.

Podmínky využití ploch výroby jsou stanoveny tak, aby nebyly ovlivněny stávající ani navrhované okolní plochy, a to zejména plochy s RZV bydlení.

V území se nevyskytují další zdroje znečištění, které by měly nežádoucí vlivy na zdraví obyvatel, a to i vzhledem, že se řešené území nachází ve velice hodnotném přírodním prostředí CHKO Křivoklátsko.

Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí a jeho míra je dána přirozenou radioaktivitou geologického podloží a stavebními materiály použitými při výstavbě. Převážná část řešeného území leží v oblasti s radonovým indexem 2, severní část v oblasti s indexem 1. Jedná se o nízkou a střední kategorii radonového indexu. ÚP nenavrhuje žádná opatření.



Zdroj: <http://mapy.geology.cz/radon/>.

<http://www.gweb.cz/geologicke-mapy/>

Ochrana ložisek nerostných surovin

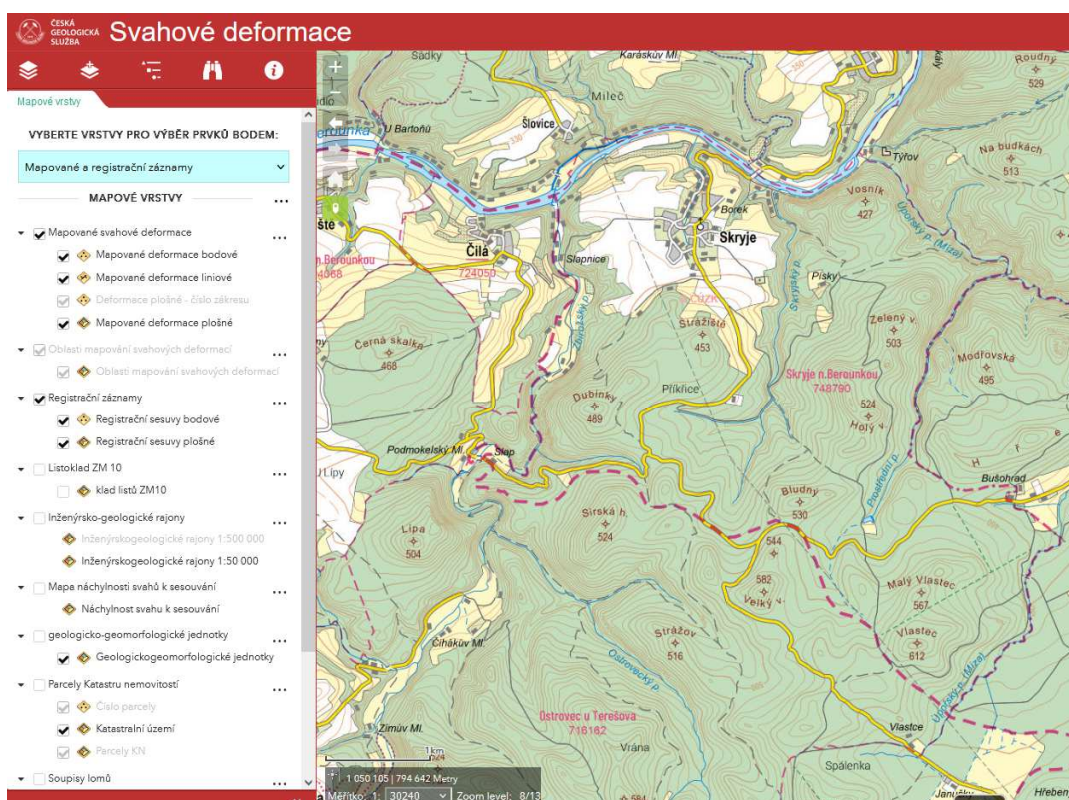
V řešeném území se dle ÚAP ORP Rakovník a dle Surovinového informačního systému žádná ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostor nenacházejí.



Zdroj: Geofond ČR, <https://mapy.geology.cz/suris/> ÚAP ORP Rakovník

Sesuvná území

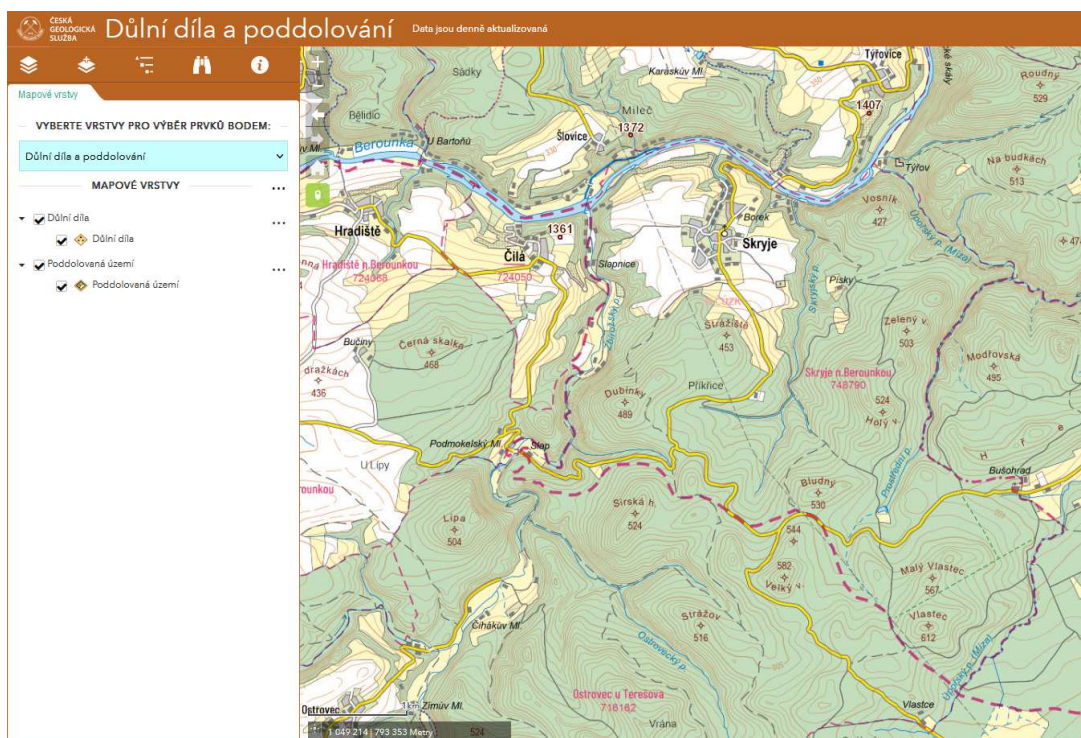
V řešeném území se nenacházejí žádné plochy svahových nestabilit (sesuvů).



Zdroj: http://mapy.geology.cz/svahove_nestability/

Poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území ani žádná stará důlní díla.



Zdroj: https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/, UAO ORP Rakovník

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území se nenachází žádné stavby či opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ani je ÚP nenavrhuje.

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Územní plán žádná protipovodňová opatření nenavrhuje. Severním okrajem řešeného území prochází řeka Berounka a západním okrajem Zbirožský potok. Oba vodní toky mají stanoveno záplavové území. ~~Ta ÚP Skryje plně~~ Do nich ÚP zasahuje pouze v západní části řešeného území – v lokalitě Mlýn Slapnice. Zde je vymezena zastavitelná plocha Z.14 s využitím BV – bydlení venkovské, Z.15 s využitím OS – občanské vybavení sport a jedna plocha změny v krajině K.1 s využitím DS.2 – dopravní infrastruktura silniční – místní a účelové komunikace.

Vymezení těchto ploch je zdůvodněno v příslušné kapitole a také v předchozím textu.

Mimo tuto lokalitu jsou záplavová území plně respektována a ÚP do nich ~~respektuje a~~ ~~nenavrhuje~~ ~~je do nich~~ žádné rozvojové plochy.

V řešeném území se nachází také několik vodních ploch. I ta ÚP Skryje plně respektuje a nijak je nenarušuje. Většina z nich je vedena i jako zdroj vody v případě potřeby hasičského zásahu. ÚP vymezuje v rámci ploch změny v krajině jednu plochu K.4 s využitím WU – vodní a vodohospodářské všeobecné. Tato plocha je vymezena z důvodu rozšíření stávající vodní plochy a zejména z důvodu zadržování vody v krajině a zpomalení odtoku vody z řešeného území.

Územní plán ponechává volný nezastavitelný pás podél vodních toků.

Varování a vyrozumění obyvatelstva

Varování obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem a sirénou. Ta se nachází na budově obecního úřadu. Na území obce se nenachází žádné zařízení pro ochranu obyvatelstva a ÚP Skryje je ani nenavrhuje.

Vyrozumění obyvatelstva bude zabezpečeno rozšířením bezdrátového rozhlasu a dostatečnou slyšitelností místního rozhlasu i sirény v celém zastavěném území i v zastavitelných plochách obce.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva budou využity budovy bývalé ZŠ, budova obecního úřadu event. objekty ve vlastnictví obce.

Evakuace obyvatelstva

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat od budovy obecního úřadu, sousední plochy bývalé základní školy, a dále z veřejného prostranství u kostela.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Na území obce se nachází žádná hromadná stravovací zařízení.

V obci se nachází 2 hostince. Územní plán žádné další zařízení nenavrhuje. Jejich budování je přípustné v rámci vybraných ploch s RZV jako občanská vybavenost.

Skládování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Nejvhodnější jsou prostory obecního úřadu, nebo bývalé základní školy (event. hasičská zbrojnice).

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Na území obce se nenachází žádná lůžková zdravotnická zařízení. Pro zabezpečení obyvatelstva je dostupná nemocnice v Hořovicích, Rakovníku, v Berouně, či vzdálenější Praze.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou a užitkovou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/ obyvatele a den cisternami ze zdrojů města Rakovník. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V obci se nachází požární nádrž na návsi.

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. V případě potřeby výstavby vodohospodářských staveb je toto umožněno v rámci stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s RZV, kde se uvádí, že techn. infrastruktura je přípustná téměř u všech ploch s RZV.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

Plochy využitelné k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

K záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva budou využity plochy v areálu výroby drobné a služeb (VD) na jihu obce, či objekty ve vlastnictví obce, vázané na základní komunikační systém obce.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby jsou zajištěny na místním hřbitově, nacházejícím se jihovýchodně od obce.

Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat

V případě havarijního stavu řídí likvidaci uhynulých zvířat okresní nákazová komise podle pohotovostního plánu. Zahraboviště budou vybrána podle konkrétní situace a budou hydrologicky posouzena.

Požární ochrana

Požární ochrana je zajištěna SDH Skryje a Územním odborem hasičského záchranného sboru České republiky – stanice Rakovník.

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby byla v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a aby byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Zároveň je nutné v rámci jednotlivých objektů zabránit šíření požáru mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu. Nově budované neprůjezdné a slepé komunikace budou splňovat požadavky na otáčení požární techniky a bude zajištěn bezpečný protipožární zásah mimo ochranné pásmo VN. Z tohoto důvodu je územním plánem navrženo napojení stávající místní a účelové komunikace (navazující na plochu veřejného prostranství) na silnici severně od obce prostřednictvím plochy změny v krajině K.3. Díky tomu dojde ke zkvalitnění přístupu stávajících i navržených ploch BV v této lokalitě.

Plochy pro umístění nových komunikací v rámci samotných ploch dopravní infrastruktury či ploch veřejných prostranství odpovídají požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany. Využití ploch bude součástí dalších podrobnějších dokumentací a musí splňovat požadavky na případný zásah požárními jednotkami, který musí být proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení. V případě že je v rámci zastavitelné plochy vedeno venkovní

vedení elektrické energie, bude jeho trasa řešena např. úpravou trasy vedení, či jeho přeložkou do země.

Objekty požární ochrany

Hasičská zbrojnice se nachází nedaleko sportovní plochy v centru obce.

Zdroje vody k hašení požárů

Jako zdroj požární vody slouží řeka Berounka, a dále nádrže v obci a vodní plochy v krajině. Jedná se o rybník V Hlinišťatech, rybník na návsi, nádrž na Cihelně, rybník Slapnice, jezírko u Mikušíků, jezírko u Steidlů, dvě jezírka u Mikušíků, rybník Hamouz, rybník Bušohrad, Zbirožský potok, rybník u Obelisku.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do západní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo komunikačního vedení Ministerstva obrany. Severozápadní část řešeného území spadá do ochranného pásma Ministerstva obrany - výstavba nad 200 m.n.t. vyžadující stanovisko MO ČR v případě výstavby v této ploše. Západní část spadá do ochranného pásma MO ČR výstavba nad 150 m.n.t vyžadující stanovisko MO ČR v případě výstavby v této ploše. Toto omezení ÚP plně respektuje.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (§ 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.a. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále též PÚR ČR)

Územní plán Skryje vychází z požadavků **Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, **ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015, **Aktualizace č.2**, schválené usnesením vlády ČR č.629 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.3**, schválené usnesením vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.4**, schválené usnesením vlády ČR č.618 ze dne 12.7.2021, **Aktualizace č.5**, schválené usnesením vlády ČR č.833 ze dne 17.8.2020, **Aktualizace č.6**, schválené usnesením vlády ČR č.542 ze dne 19.7.2023, **Aktualizace č.7**, schválené usnesením vlády ČR č.89/2024 ze dne 7.2.2024, **Aktualizace č.9**, schválené usnesením vlády ČR č.64 ze dne 29.1.2025 a **Aktualizace č.8, schválená usnesením vlády č.633 ze dne 27.8.2025** a je s nimi v souladu. V této dokumentaci jsou stanoveny základní požadavky na rozvoj území ČR a na koordinaci záměrů na území ČR ve vztahu k sousedním státům.

Pro území obce Skryje nejsou v této dokumentaci stanoveny žádné konkrétní požadavky a omezení, která by výrazně ovlivnila územně technické řešení budoucího rozvoje obce. Správní území obce (jako celek) se nenachází v žádné rozvojové oblasti, nebo v rozvojové ose. Území spadá do Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚP obce respektuje zejména ty celostátní priority, které jsou obsaženy v kapitole 2.2. a zejména v jejich odstavcích č.14, 14a, 15, 16, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 25, 26, 28 a 30:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V územním plánu Skryje je tento bod naplněn respektováním historického vývoje, stávajícího způsobu architektonicko-urbanistického uspořádání zastavěného území a respektováním **kulturních hodnot** území, za které se považuje:

1) území s archeologickými nálezy II. kategorie

	Sídlo	území kategorie UAN	Číslo	Název
1	Skryje	II	7530	Slapnický mlýn
2	Skryje	II	7529	Středověké a novověké jádro obce

Zdroj: Národní památkový ústav (<https://geoportal.npu.cz/webappbuilder/apps/104/>), ÚAP ORP Rakovník

2) nemovitě kulturní památky

Rejstříkové číslo ÚSKP	Katalogové číslo	Katastrální území	Sídelní útvar	Památka	Ulice, nám./umístění
29703/2-2739	1000141093	Skryje nad Berounkou	Skryje	Kostel Archanděla Michaela	centrum obce, bez č.p.
41681/2-2740	1000153802	Skryje nad Berounkou	Skryje	Venkovská usedlost	západní okraj obce, č.p. 4
22809/2-2742	1000133783	Skryje nad Berounkou	Skryje	Venkovská usedlost	centrální část obce, č.p.13
25819/2-2741	1000136956	Skryje nad Berounkou	Skryje	Venkovský dům	severozápadní okraj obce, č.p.7
2467	1580763339	Skryje nad Berounkou	Skryje	Skryje (památková zóna)	území obce Skryje, bez č.p.

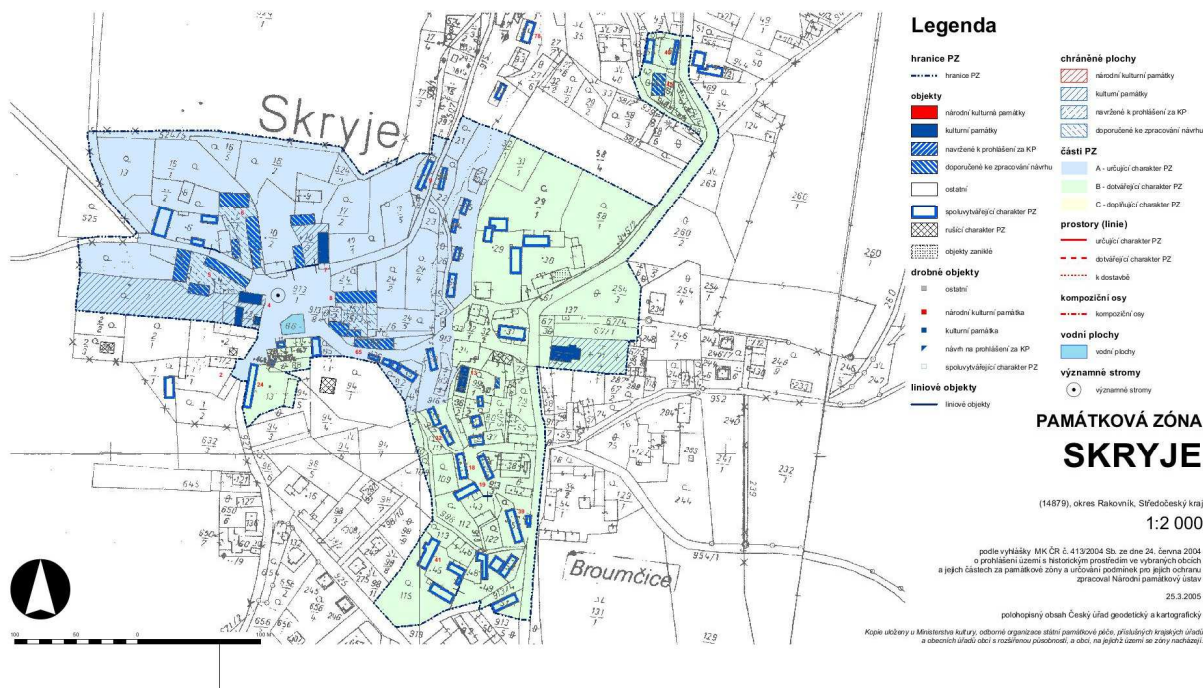
3) ~~kulturní památky~~ kulturně historické hodnoty:

- Dochovaný areál mlýna Slapnice (západní okraj řešeného území)
- Silniční obloukový most přes Berounku
- Budova školy
- Roubená venkovská usedlost Skryje č.p. 5
- Roubená venkovská usedlost Skryje č.p. 6
- Roubená venkovská usedlost Skryje č.p. 8
- Roubený venkovský dům Skryje č.p. 3
- Roubený venkovský dům Skryje č.p. 45
- Venkovský zděný dům č.p. 65
- Dům v areálu bývalé kovárny č.p. 25
- Venkovský dům Skryje č.p. 47
- Venkovský dům Skryje č.p. 41
- Památník Joachima Barranda
- Místo pobytu Barbory Nerudové, matky Jana Nerudy
- Hrob spisovatele Miroslava Ivanova

-Zdroj: ÚAP Rakovník - karta obce Skryje, <https://www.mesto-rakovnik.cz/mesto-1/uzemni-planovani/uap-orp-rakovnik/>,
https://www.skryje.eu/?page_id=76

4) ~~Vesnická~~ Památková zóna Skryje (VPZ Skryje)

Jedná se o hodnotný příklad většího vesnického sídla, charakteristického pro Křivoklátsko a povodí Berounky. Autenticky dochovaný soubor roubené lidové architektury, urbanisticky hodnotný prostor návsi a drobná zástavba na svazích a dně rokle – viz obrázky níže.



Územní plán respektuje kulturní a historické hodnoty obce a nenavrhuje do jejich blízkosti žádnou rozvojovou plochu či takové využití, které by je negativně ovlivnilo. Nové plochy - zejména pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny buď v prolukách zastavěného území, či na něj bezprostředně navazují a nevytváří výběžky do volné krajiny, ale arondují stávající půdorys obce.

Z **přírodních hodnot** se na území obce vyskytují jak lokální prvky, tak i regionální a nadregionální prvky Územního systému ekologické stability (ÚSES). Jedná se o NRBC.23_Týřov-Křivokláts, RBC.373_Ostrovecké-polesí (vložené NRBK.K63), LBC.K50-V_N-04_Na_ostrově (vložené NRBK.K50), LBC.K50-V_N-05_U_kempu (vložené NRBK.K50), LBC.K63-01_Hamouz (vložené NRBK.K63), LBC.K63-02_Malý_Vlastec (vložené NRBK.K63), LBC.KR37-05_Čihátko, LBC.KR38-01_Habřinka, LBC.KR43-01_Nad_Slapnicí, LBC.KR43-02_Podmokelský_mlýn, LBC.KR54-02_Úpořský_potok, NRBK.K50-V_N-04-05, NRBK.K50-V_N-05-NC23, NRBK.K63_01-02, NRBK.K63_02-03, NRBK.K63_NC23-01, LBK.KR38_01-KR37, LBK.KR38_K50-01, LBK.KR39_KR37-RC373, LBK.KR43_01-02, LBK.KR43_K50-01, LBK.KR54_01-02, LBK.KR54_02-03, rozsáhlé lesní plochy řešeného území v rámci CHKO Křivoklátsko, břehová zeleň podél vodotečí řeky Berounky, Zbirožského, Skryjského a Prostředního potoka a doprovodné zeleně podél silnic a místních (event. účelových) komunikací.

Do řešeného území zasahuje maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ) Národní přírodní rezervace NPR Týřov, Přírodní park Skryjsko – týřovické kambrium, Přírodní rezervace Jezírka. Dále Natura 2000 - EVL – Týřov – Oupořský potok. Kohoutov a V Hlinišťanech. Do severozápadní oblasti zasahuje Natura 2000 - ptačí oblast – Křivoklátsko.

ÚP stanovuje pro jednotlivé plochy s RZV takové podmínky využití, které zaručují nejvyšší ochranu výše uvedeným přírodním hodnotám a prvkům nejhodnotnější části CHKO Křivoklátsko.

Za **civilizační hodnoty** řešeného území se pokládají především plochy dopravní infrastruktury - silnice III/20122 a III/23314 a technické infrastruktury – vedení elektrické energie 22 kV a 400 kV, trafo-stanice, telekomunikačního vedení a zařízení a radioreléového vedení.

Územní plán všechny výše uvedené hodnoty respektuje a vymezením rozvojových (zastavitel-ných) ploch je nijak nenarušuje. ÚP Skryje vymezuje rozvoj obce v míře přiměřené stávající velikosti a možnostem řešeného území, technické a dopravní infrastruktury, ale také občanské vybavenosti a v neposlední řadě i k přírodním hodnotám řešeného území. I přesto, že řešené území nabízí obrovský potenciál z hlediska rekreace, turistiky, využití v oblasti vodáctví a sportovního vyžití, nevymezuje územní plán žádné rozvojové plochy pro tento rozvoj v rámci samostatných ploch rekreace (ať indivi-duální či hromadné), ale cílem je poskytnout služby v rámci stávajících ploch bydlení či občanského vybavení, či v rámci navržených zastavitelných ploch bydlení (např. ubytování, stravování, služby pro cykloturisty, pěší turistiku, muzea apod.). **ÚP vymezuje dvě zastavitelné plochy Z.15 a Z.16 s využitím OS - občanské vybavení sport, která rozšíří možnosti sportovního využití a to jak ve vazbě na historic-kou hodnotu „Mlýna Slapnice“, tak i na samotné centrum obce. Pro plochu Z.15 byly nastaveny takové podmínky využití území, aby ji bylo možné realizovat i přesto, že se nachází v záplavovém území.**

Pro tuto plochu Z.15 s využitím OS se stanovuje, že zde nebudou umístěny žádné stavby. Vyu-žití je možné formou venkovního hřiště bez pevných konstrukcí (např. hřiště s propustným povrchem, kurty, jezdecké areály, plážový volejbal, zeleně, louky pro odpočinek, apod.). Není zde možné umisťo-vat jakékoli stavby, oplocení, chaty, altány ani skladovat odplavitelný materiál.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zo-hlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy, a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Skryje plně respektuje hodnotné přírodní prostředí řešeného území, tvořené pře-vážně lesními porosty, vodními plochami a zemědělskou půdou (orná půda a trvalé travní porosty). To vše přispívá k rozvoji ekologických funkcí krajiny v rámci celého katastrálního území obce. Územní plán tyto přírodní hodnoty chrání a respektuje a nenavrhuje žádné změny využití ploch s RZV, které by uvedené hodnoty území v rámci CHKO Křivoklátsko narušily. ÚP Skryje nenavrhuje žádné **zastavitelné** rozvojové plochy mimo návaznost na zastavěné území (do volné krajiny). ÚP Skryje vymezuje takové podmínky využití pro plochy s RZV mimo zastavěné území, které zaručují vysokou ochranu velice hod-notnému přírodnímu prostředí řešeného území.

Vzhledem k vymezení zastavitelných ploch přednostně v prolukách zastavěného území a ná-sledně v bezprostřední návaznosti na něj chrání a minimalizuje zábory pozemků ZPF. Plochy PUPFL ~~nejsou~~ rozvojem území ~~nijak~~ dotčeny **pouze vymezením jedné plochy změny v krajině K.2 s využitím DS.2 - doprava silniční – místní a účelové komunikace. Tento návrh vychází ze současného stavu, kdy stávající areál hromadné rekreace není dopravně zpřístupněn v rámci ÚP, ale komunikace již fyzicky několik let existuje a je používána. Dochází tedy k nápravě stavu. Zábor PUPFL je navržen tak, aby byl co nejmenší a co nejméně zasahoval do rozsáhlých lesních ploch. Komunikace je navržena po kraji lesních pozemků, v návaznosti na vodní tok.**

ÚP vymezuje také jednotlivé prvky ÚSES (Územní systém ekologické stability) především z důvodu posílení stabilizace území a k posílení ekologické funkce krajiny. Jednotlivé prvky ÚSES zajišťují také migrační prostupnost územím.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán Skryje řeší tuto problematiku v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci zastavitelných ploch, vymezených v rámci proluk či bezprostředně navazujících území na stávající zastavěné území.

Nové rozvojové plochy ÚP Skryje umisťuje rovnoměrně v rámci celé obce, a to jak do proluk zastavěného území, tak i po obvodu obce v rámci jednotlivých lokalit. ÚP také stanovuje podmínky využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP určuje přiměřené velikosti budoucích stavebních pozemků, čímž minimalizuje možnost zahuštění území a tím i omezení nově přichozích obyvatel, kteří by se následně složitě integrovali do společenství současně žijících obyvatel (především starousedlíků). Vzhledem k vysoce kvalitnímu přírodnímu prostředí navrhuje ÚP celkovou rozlohu zastavitelných ploch, odpovídajících rozvojovým možnostem obce Skryje. Nové zastavitelné plochy by měly navazovat na stávající zástavbu a stát se tak jejich přirozenou součástí, čímž se podpoří sžívání nových obyvatel se starousedlíky.

Cílem územního plánu je nevytvářet oddělené, nebo jinak odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídlených částech sídla (se všemi z toho plynoucími důsledky).

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

ÚP navrhuje využití řešeného území především z hlediska komplexního řešení, ve kterém koordinuje hlediska ochrany přírody, požadavky obyvatel zejména na bydlení, a v neposlední řadě na udržitelnost hospodářského rozvoje obce. Tyto hlavní body ÚP řeší komplexním způsobem - rovnovážným stavem mezi zastavěným územím a zastavitelnými plochami. Návrh územního plánu vychází z komplexního posouzení nezbytné potřeby vymezení zastavitelných ploch, a to zejména pro bydlení.

Územní plán nezohledňuje uplatňování jednostranných požadavků investorů, které by ve svých důsledcích zhoršilo stav a hodnoty území a snížilo by kvalitu života obyvatel jak stávajících, tak i budoucích.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo ke vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých ploch s RZV, a to zejména ploch bydlení ze sousedních ploch výroby (i přes jejich minimum jak stávajících, tak i navržených). ÚP Skryje si klade (vzhledem k vysokým přírodním a kulturním hodnotám území) za jeden z hlavních cílů ochranu obytného území. ÚP Skryje stanovuje takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které

umožňují plnohodnotné využití ploch s RZV – a to zejména bydlení a rekreaci. Ty jsou v souladu s požadavky obyvatel území a s jeho uživateli.

Vhodné řešení územního rozvoje je navrženo ve spolupráci s obyvateli území, s jeho uživateli a v souladu s charakterem obce Skryje a její polohy v rámci Specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. To je řešeno v příslušné kapitole.

- 18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Předpoklady pro posílení partnerství s městskými oblastmi jsou stanoveny tak, aby bylo možné využít území Skryjí zejména pro kvalitní venkovské bydlení spojené s rekreací v kvalitním přírodním prostředí, bez nadměrného rozvoje, a to i vzhledem k relativně velké vzdálenosti obce Skryje od větších měst Rakovník, Zbiroh, či Beroun. Předpokládá se, že do obce mohou přijít stávající obyvatelé měst Rakovník či Beroun, ale bude se jednat pouze o jednotky obyvatel, což je vzhledem k poloze obce mimo hlavní dopravní spojnice velkých měst fakt pozitivní.

ÚP Skryje nenavrhuje žádné plochy rekreace, neboť ta je umožněna v rámci stávajících ploch rekreace jak individuální, tak hromadné, doplněné o rekreaci v rámci ploch bydlení. Nové plochy rekreace nejsou navrženy i z důvodu ochrany velice kvalitního přírodního prostředí v rámci CHKO Křivoklátsko a mnoha chráněných území a přírodních hodnot.

- 19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. - Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a **zajistit ochranu** nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP Skryje posoudil možnosti využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Tyto plochy se v řešeném území nenachází. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy v rámci proluk zastavěného území či v bezprostřední návaznosti na něj. Tím je zároveň minimalizován zábor ZPF. ÚP Skryje nenavrhuje (vyjma výše uvedené plochy změny v krajině K.2) žádné zábory PUPFL. Vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, či využití proluk jsou minimalizovány nároky na veřejné rozpočty na budoucí výstavbu komunikací, inž. sítí a jejich budoucí údržbu, opravy a investice.

- 20) ~~*Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace*~~

~~vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.~~

~~Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístění rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.~~

ÚP Skryje respektuje (jak již uvedl v bodě č.14) veřejné zájmy, např. ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména důsledné ochrany cenných krajinných prvků a ploch určených pro územní systém ekologické stability (ÚSES), přičemž klade zvláštní důraz na ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny řešeného území. V důsledku toho byly v návrhu územního plánu prověřeny veškeré návrhové plochy, zejména s ohledem na přírodní limity řešeného území, polohu řešeného území v CHKO Křivoklátsko.

Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by negativně ovlivňovaly charakter krajiny.

Územní plán navrhuje rozvojové (zastavitelné plochy) především do proluk stávajícího zastavěného území a následně do bezprostřední návaznosti na něj. Tím je zaručena ochrana nezastavěného území a ZPF, neboť nedochází k jeho nadměrnému záboru, bez využití zastavěného území.

Zároveň ÚP Skryje preferuje likvidaci dešťových vod především zadržováním vody v krajině, zpomalováním odtoku a její likvidace v rámci zastavěných ploch např. využitím zadržení v jímkách a následné využití pro zalévání apod.

ÚP Skryje nijak nenarušuje plochy zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, přírodních památek apod, neboť ÚP Skryje nevymezuje žádné rozsáhlé zastavitelné plochy, ale preferuje malé zastavitelné plochy bydlení vymezené v prolukách zastavěného území či v bezprostřední návaznosti na něj.

Dále je tento bod naplněn návrhem jednotlivých prvků ÚSES směřujících k obnově ekologické rovnováhy – ÚSES, jehož cílem je vymezení sítě přírodě blízkých ploch a koridorů.

Územní plán respektuje jednotlivé prvky tohoto systému a chrání je tím, že vymezuje pro tyto prvky takové podmínky využití území, které zajistí jejich posílení, funkčnost a stabilitu.

ÚP nevymezuje žádné plochy, které by narušily krajinný ráz či znehodnotily kvalitní přírodní prostředí. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v rámci zastavěného území, či na něj bezprostředně navazují a to z důvodu ochrany nezastavěného území.

20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Migrační propustnost je v rámci ÚP Skryje řešena koncepcí dopravní infrastruktury obce tak, že ÚP Skryje vymezuje síť místních a účelových komunikací, a to jak z hlediska prostupnosti pro člověka, tak zejména migrační prostupnosti krajinou pro volně žijícími živočichy. ÚP Skryje nevytváří žádné liniové zábrany, které by znemožňovaly či zhoršovaly migrační propustnost. Migrační propustnost je také tvořena systémem ÚSES, kdy jsou jednotlivé prvky vzájemně propojeny nejen v rámci řešeného území, ale to je napojeno i na ÚSES jednotlivých okolních obcí stejně jako účelové a místní komunikace.

ÚP Skryje umožňuje budování např. liniové zeleně, remízků, poldrů apod, které také podporují migrační propustnost územím. Migrační propustnost je umožněna v případě Skryjí i samotnými vodními toky, a to hlavně řekou Berounkou.

Územní plán Skryje nevytváří žádné podmínky pro nežádoucí srůstání obce s okolními sídlly vzhledem k jeho poloze v CHKO Křivoklátsko a poměrně velkým vzdálenostem obcí mezi sebou.

V rámci prostupnosti územím a zpřístupnění jednotlivých pozemků v nezastavěném území přebírá ÚP Skryje návrhy účelových komunikací z plánu společných zařízení, zpracovaného v rámci Komplexních pozemkových úpravy. Tyto komunikace byly zaneseny do ÚP Skryje jako stav, neboť jsou již i takto vymezeny v rámci KN, se způsobem využití – ostatní komunikace, druh pozemku – ostatní plocha.

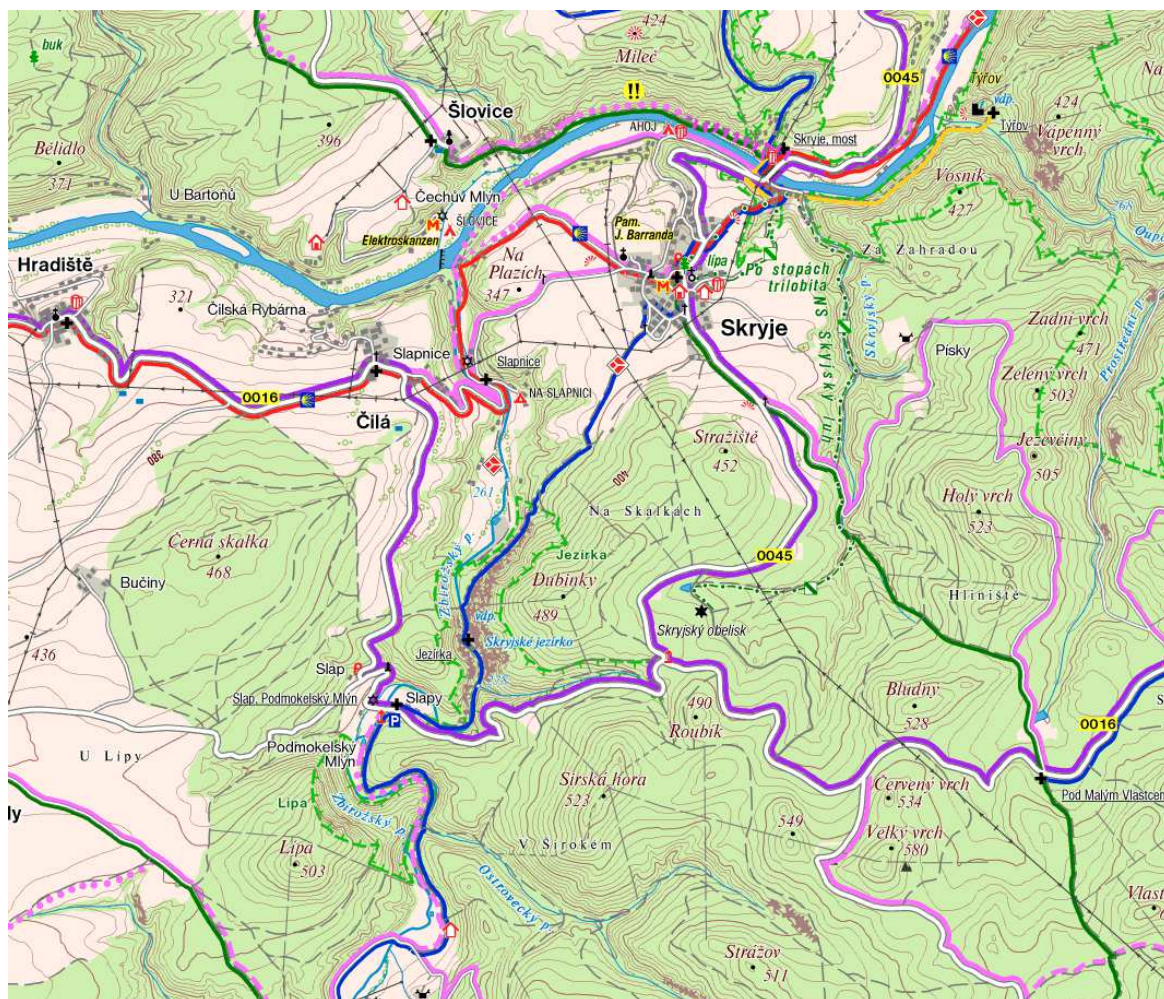
ÚP vymezuje v rámci ploch změny v krajině tři plochy K.1 – K.3 s využitím DS.2 - doprava silniční – místní a účelové komunikace. Tyto plochy zvýší dopravní prostupnost a obslužnost řešeného území. Vzhledem k rozsahu vymezených ploch nedojde ke snížení migrační propustnosti, neboť tyto plochy nevytváří liniové bariery.

22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vymezením ploch s RZV BV – bydlení venkovské, které jsou určeny nejen pro bydlení, ale i k rekreaci a poskytování drobných služeb. Tyto plochy se nachází prakticky po celém sídle a umožňují široké využití pro individuální rekreaci. ÚP stabilizuje stávající plochy RI - rekreace individuální a RH rekreace hromadné (RH). Nové plochy rekreace nenavrhuje, a to vzhledem k poloze obce v CHKO Křivoklátsko. **Plochy rekreace ÚP doplňuje dvěma zastavitelnými plochami Z.15 a Z.16 s využitím OS - občanské vybavení sport (OS), které zvýší možnost sportovního využití v rámci rekreace či turistiky.**

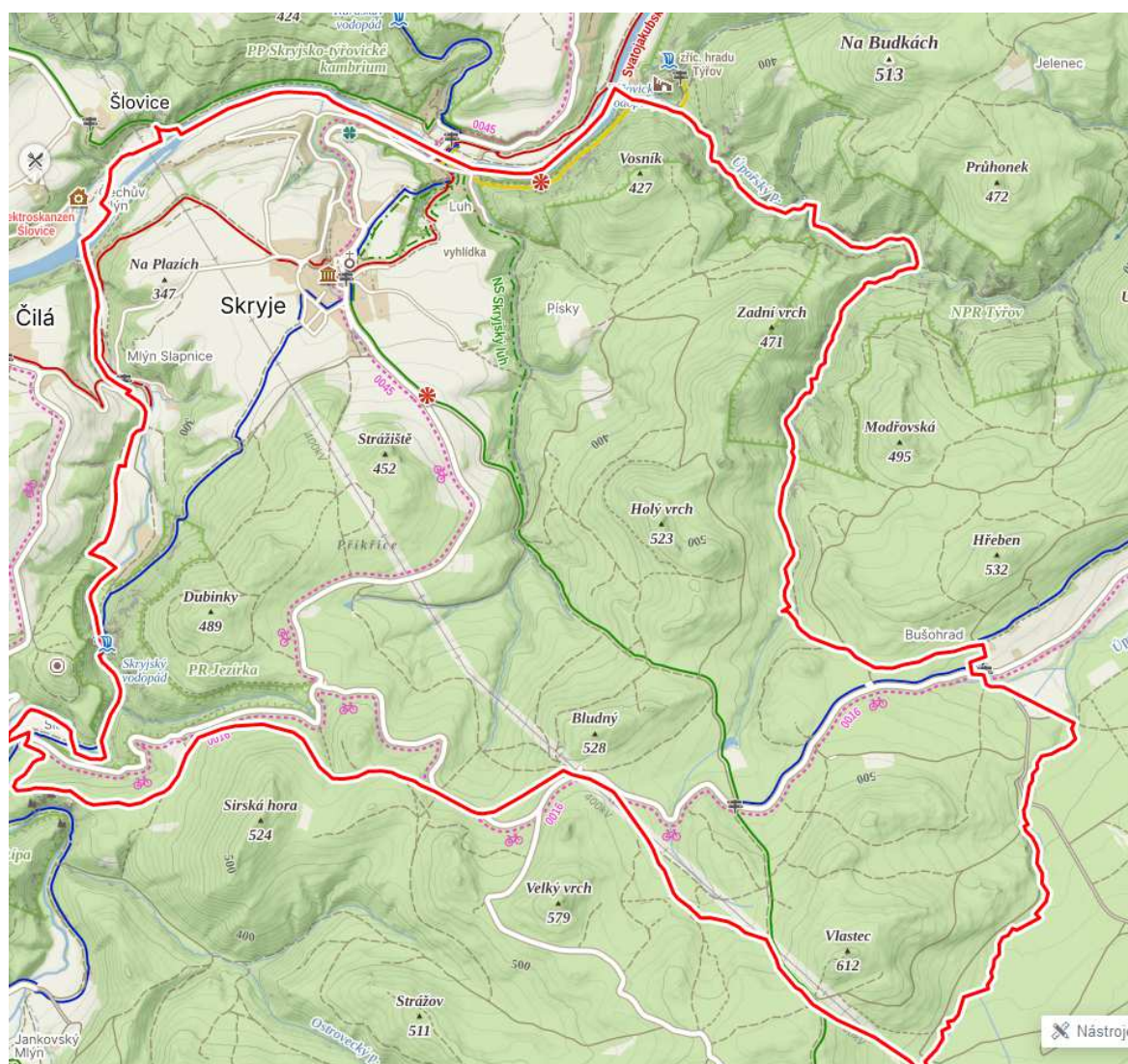
Územní plán respektuje stávající cyklotrasy a turistické trasy. Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 0016 Kalinova Ves – Broumy a č. 0045 Roztoky u Křivoklátska – Pod Sírskou horou, která navazuje na cykloturistický okruh křivoklátskými lesy. Nové trasy ÚP nevymezuje, ale umožňuje jejich budování.



Zdroj: <http://www.cykloserver.cz/cykloatlas/#pos=49.950983P13.774388P14@b=2>

Turistické trasy jsou v území zastoupeny modrou červenou turistickou značkou (Svatojakubskou cestou – Železná, Via Czechia – centrální), dvěma modrými a dále žlutou a zelenou turistickou značkou. Vzhledem k charakteru řešeného území, jeho mnoha přírodním i kulturním památkám a hodnotám, které řešené území může poskytnout, je stávající turistická síť dostačující.

Nové turistické trasy ÚP Skryje přímo nenavrhuje, ale umožňuje jejich budování v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití (RZV).



Zdroj: <https://mapy.cz/turisticka?q=skryje&source=muni&id=4357&ds=2&x=13.7709345&y=49.9533344&z=14>

- 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinností.

ků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V oblasti dopravní infrastruktury navrhuje územní plán tři plochy změny v krajině K.1 – K.3 s využitím DS.2 - doprava silniční – místní a účelové komunikace. Vymezením těchto ploch dochází ke zlepšení dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury. Vymezené plochy obslouží jak stávající plochy, tak i plochy zastavitelné.

~~nenavrhuje územní plán žádné změny stávající sítě místních a účelových komunikací, které navazují na stávající komunikační síť. Územní plán nenavrhuje žádné nové místní komunikace, ale~~ Územní plán umožňuje jejich budování budování místních a účelových komunikací v rámci stanovených podmínek jednotlivých ploch s RZV jako dopravní infrastruktura. Díky tomu není nutné budovat technická opatření na eliminaci negativních vlivů z dopravy.

ÚP Skryje přebírá z plánu společných zařízení, zpracovaného v rámci Komplexních pozemkových úprav síť účelových komunikací, zpřístupňujících pozemky v rámci nezastavěného území. Vzhledem k tomu, že jsou tyto komunikace již bilancovány z hlediska záboru ZPF a jsou v KN vymezeny, ÚP je přebírá jako plochy stabilizované (stav).

Technická infrastruktura je v rámci ÚP Skryje doplněna pouze o jednu zastavitelnou plochu Z.11 s využitím TW (vodní hospodářství). Tato plocha je vymezena pro vybudování čistírny odpadních vod, s tím, že je zde možné realizovat i obnovitelné zdroje energie (fotovoltaické, geotermální, či solární elektrárna, vyjma větrných elektráren).

Konkrétní síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plyn, spoje atd.) ÚP Skryje přímo nenavrhuje, ale umožňuje jejich budování v rámci vymezených ploch s RZV jako technická infrastruktura.

Z nadřazené ÚPD – Zásady územního rozvoje Středočeského kraje přebírá ÚP jeden záměr. Jedná se o koridor technické infrastruktury E35 – Hradec – Mírovka (dvojité vedení 400 kV).

Nově vymezené zastavitelné plochy, včetně podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby nedošlo ke vzniku bariér, které by zhoršily stávající průchodnost a dostupnost řešeného území.

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

ÚP vymezuje tři plochy změny v krajině K.1 – K.3 s využitím DS.2 - doprava silniční – místní a účelové komunikace. ÚP tyto plochy vymezuje z důvodu obsluhy jak stávajících, tak i navrhovaných

plach. Vymezením těchto ploch dochází ke zlepšení dopravní obslužnosti. Navržené komunikace zohledňují stávající požadavky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy.

25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, **přehřívání** atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky. ~~Nové nejsou navrhovány.~~ Územní plán vymezuje jednu plochu změny v krajině K.4 s využitím WU - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné. Tato plocha rozšíří stávající vodní plochy a uplatní se v rámci zadržování vody v řešeném území a zpomalení jejího odtoku. Územní plán respektuje vymezené záplavové území Zbirožského potoka a řeky Berounky a ~~nenavrhuje do nich žádné rozvojové plochy~~ vymezuje dvě zastavitelné plochy Z.14 a Z.15 a jednu plochu změny v krajině K.1, které zasahují do záplavového území. Odůvodnění těchto ploch je uvedeno v příslušných kapitolách .

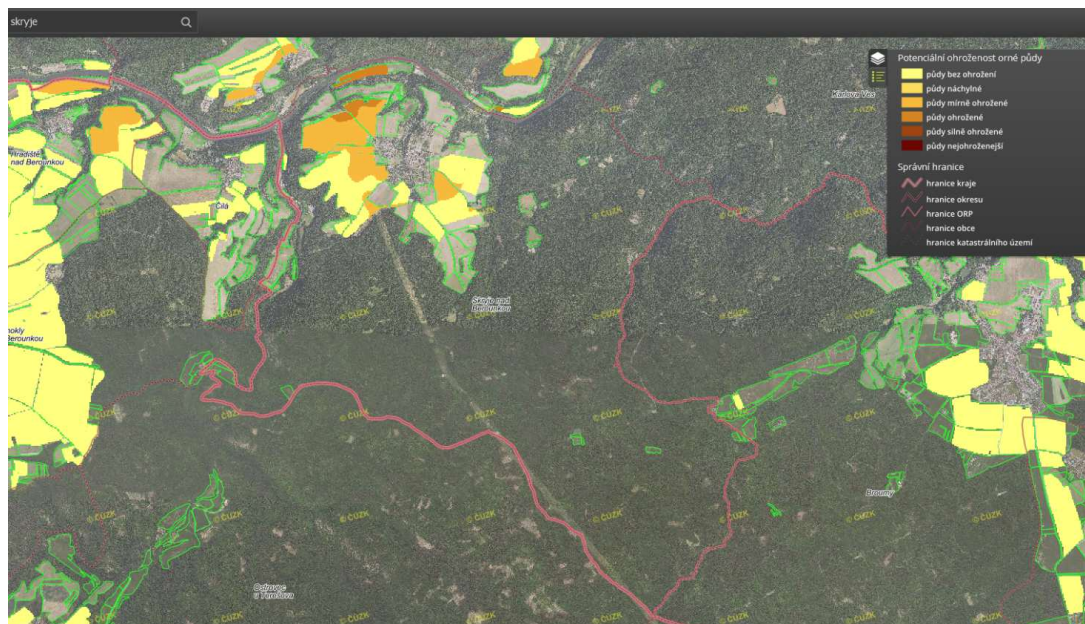
Územní plán umožňuje v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití budování vodních a vodohospodářských ploch, opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy, doprovodná a liniová zeleň apod.) a v neposlední řadě budování protierozních a protipovodňových opatření (průlehy, meze, terénní úpravy, liniová zeleň, doprovodná zeleň apod.) jako ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami.

Pro zvýšení retence srážkových vod navrhuje územní plán jejich zasakování (na jednotlivých pozemcích rodinných domů, a to zejména v rámci zahrad či zeleně), v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stávajících struh, vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů, svedených do místních vodotečí.

Ohrožení půd větrnou erozí je v řešeném území zejména v okolí Skryjí průměrné vzhledem ke svažitosti území. Jedná se o plochy bez ohrožení, přes půdy mírně ohrožené až po půdy ohrožené. (severní část řešeného území podél řeky Berounky - tmavší barva – viz. obrázek níže).

Ochrana zemědělské půdy spočívá zejména v agrotechnických opatřeních. Při ochraně ZPF před větrnou erozí budou dále pozitivně působit další prvky: cesty s doprovodnou zelení, prvky ÚSES (zejména LBK), pěstování vhodných plodin, zatravnění apod..

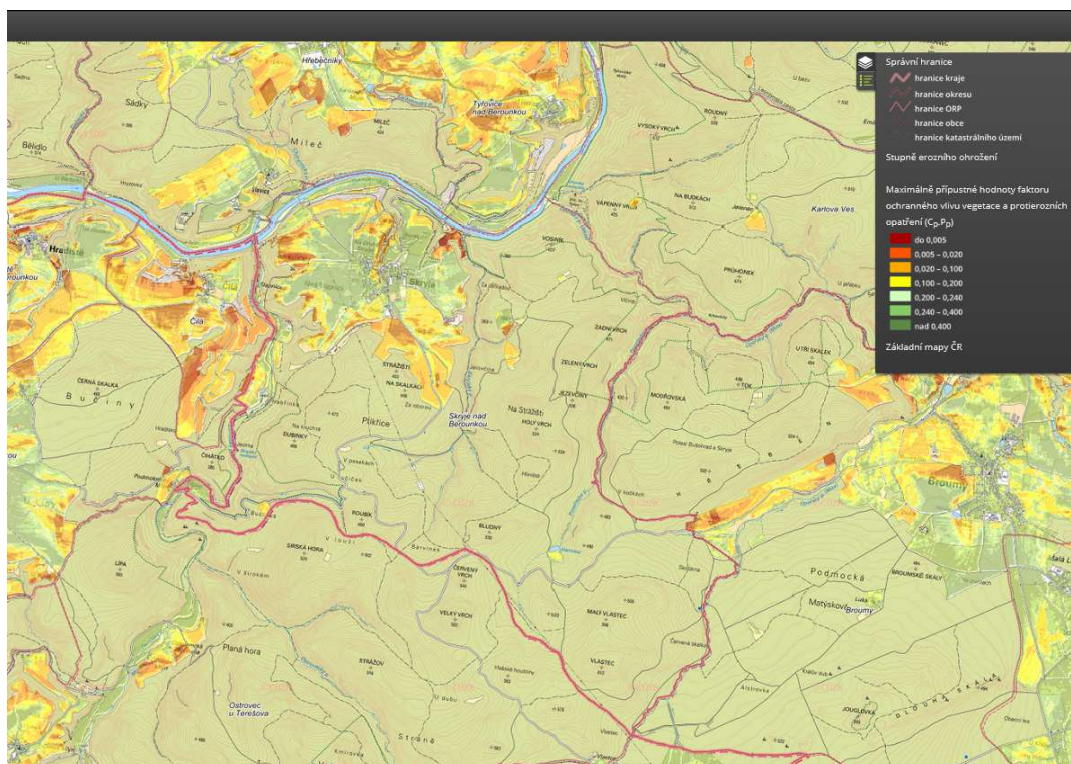
Speciální opatření k ochraně před větrnou erozí se nenavrhují.



Zdroj: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy <http://mapy.vumop.cz>

Výskyt ploch náchylných k vodní erozi se v území vyskytuje nejvíce podél silnice směrem severně od obce a dále západně, severozápadně a severovýchodně od obce Skryje (tmavší barva značí vyšší smyv půdy).

Územní plán navrhuje doplnění a obnovu stávající ochranné a izolační zeleně podél silnic, místních komunikací a polních cest (není graficky znázornitelné), v souladu s přípustným využitím stanoveným v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán umožňuje budování protierozních opatření jako přípustné využití v rámci stanovených podmínek pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití (RZV).



Zdroj: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy <https://me.vumop.cz/app/?zoom=6¢er=-790662.3967703036,-1050795.306920642>

26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

~~Územní plán nenavrhuje v záplavových územích žádnou veřejnou infrastrukturu.~~

Územní plán vymezuje v záplavovém území pouze dvě zastavitelné plochy, jejichž podmínky využití byla stanoveny tak, aby bylo možné je realizovat. Jedná se např. o průchod povodňové vlny, rozlivem území apod. V prvním případě se jedná o zastavitelnou plochu Z.14 s využitím BV. Tato plocha je vymezena z důvodu dostavby Mlýna Slapnice. Jedná se svým rozsahem o minimální plochu. Plocha je také odůvodnitelná tím, že se jedná o areál mlýna, který se vždy nachází na vodním toku a je téměř nemožné dostavbu realizovat mimo záplavové území. Druhá zastavitelná plocha Z.15 je vymezena s využitím OS - občanského vybavení sport. Pro tuto plochu byly stanoveny striktní podmínky, neboť část plochy se nachází v aktivní zóně. Proto se bude jednat o využití bez trvalých staveb, využití bude formou sportovní louky, tenisové kurty, plážový volejbal, s propustným povrchem apod. Těmito podmínkami je zaručeno, že nedojde ke zhoršení průchodu povodňové vlny, nebude zmenšena plocha rozlivu apod..

Územní plán ponechává zástavbu v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod, neboť se jedná o jednotlivé objekty určené k rekreaci a ÚP vzhledem k poloze obce Skryje v CHKO Křivoklátsko nové plochy pro rekreaci nevymezuje.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby **udržitelného** rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně **zelené infrastruktury** a veřejných prostranství. **Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovení podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.***

Územní plán zohledňuje potřeby rozvoje obce Skryje v dlouhodobém horizontu vzhledem k předpokládanému navrženému rozvoji. Jedná se zejména o potřeby zajištění technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Proto ÚP Skryje vymezuje zastavitelné rozvojové plochy (zejména plochy bydlení) pouze v míře odpovídající možnostem řešeného území. ÚP Skryje vymezuje jednu zastavitelnou plochu Z.11 s využitím vodní hospodářství (TW). Plocha bude využita pro umístění čistírny odpadních vod a obnovitelných zdrojů energie OZE.

Vzhledem k minimální vybavenosti obce technickou infrastrukturou je nutné při postupném využívání zastavitelných ploch koordinovat veřejný i soukromý sektor.

Územní plán umožňuje v rámci stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s RZV budovat plochy veřejných prostranství i veřejné i sídelní zeleně. V rámci podmínek pro plochy veřejných prostranství je možné umisťovat plochy zeleně a zároveň ÚP stanovuje max. plochu zpevněných a zastavěných ploch tak, aby byla i nadále zachována v max. možné míře sídelní zeleň formou zahrad a to zejména u ploch bydlení.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.*

Územní plán Skryje řeší zásobování vodou formou individuálních studní a to vzhledem k nedostupnosti dálkového přivaděče s pitnou vodou. ~~–či dostatečného zdroje podzemní vody.~~ Vzhledem k tomu, je i rozvoj navržen v míře odpovídající kapacitě technické infrastruktury. ~~Při budoucím využití jednotlivých zastavitelných ploch bude vždy prokázáno, jakým způsobem budou objekty zásobovány a v případě, že toto prokázáno nebude, objekty (zejména RD) nebude možné realizovat. Toto je ovšem předmětem následných dokumentací a povolovacích řízení, která toto budou podmiňovat. V době zpracování ÚP bylo prokázáno, že v jednotlivých lokalitách je v případě potřeby možné zásobovat jednotlivé objekty vodou z dostatečně hlubokých vrtů, které vykazují dostatečnou kapacitu bez ovlivnění stávajících zdrojů pitné vody (studně).~~

V případě potřeby budování technické infrastruktury je toto přípustné v rámci stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) jako technická infrastruktura.

Územní plán řeší zpracování odpadních vod vymezením zastavitelné plochy Z.11 s využitím vodní hospodářství (TW), která bude sloužit pro umístění čistírny odpadních vod (ČOV).

SPECIFICKÉ OBLASTI

Řešené území spadá do Specifické oblasti „**SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“. Z toho vyplývají následující úkol pro územní plánování:

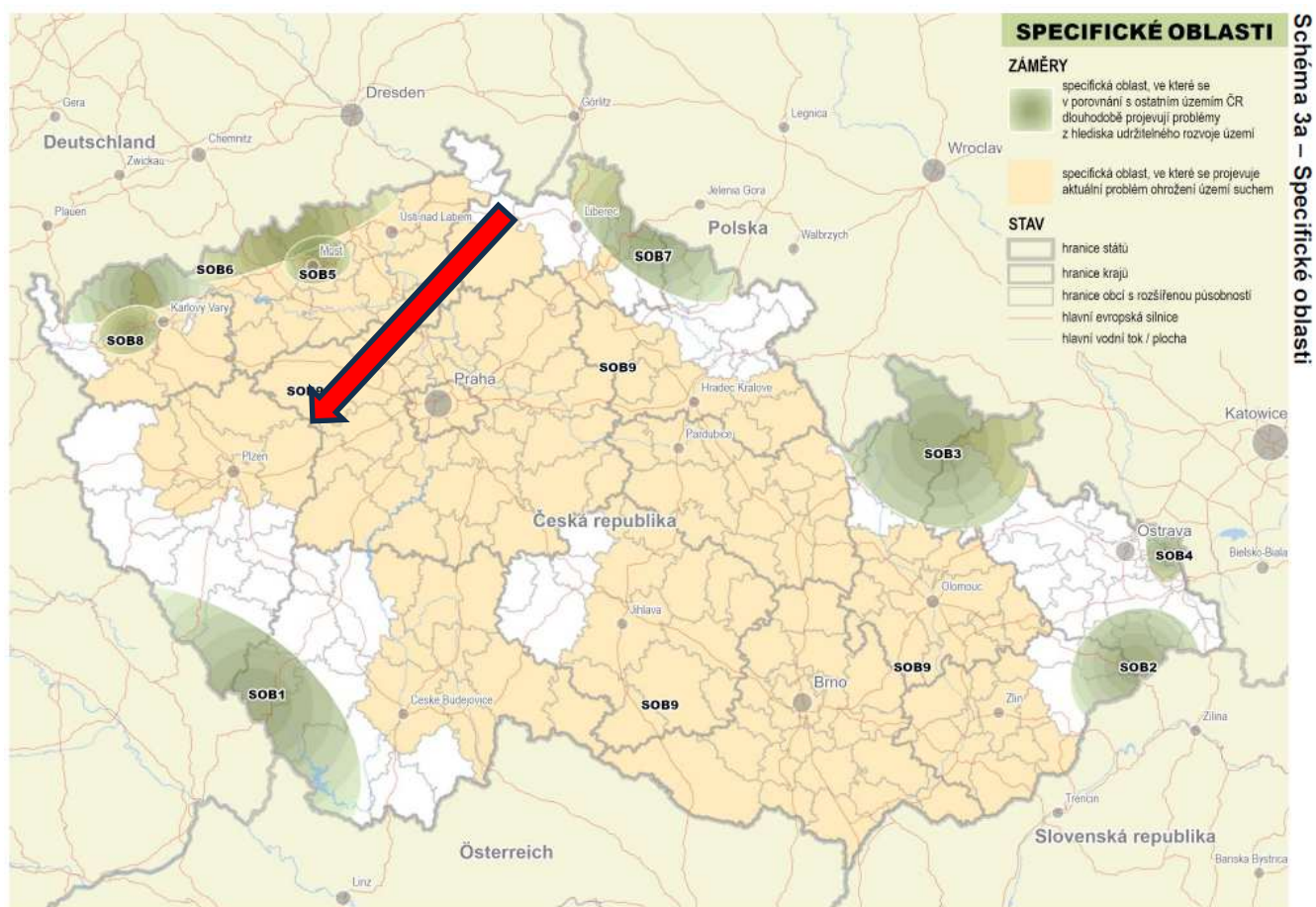
- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

Územní plán Skryje respektuje výše uvedené požadavky a naplňuje je zvyšováním retenčních a akumulačních vlastností - zejména ve volné krajině a to díky vymezením ploch s RZV MU.z - smíšené krajinné všeobecné – zemědělské extenzivní, MU.p - smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, LU - lesní všeobecné, či WU - vodní a vodohospodářské všeobecné, které se největší měrou podílejí na zadržení vody v krajině, zpomalení jejího odtoku či odpařování zpět do atmosféry. **ÚP vymezuje jednu plochu změny v krajině K.4 s využitím WU - vodní a vodohospodářské všeobecné, která se bude spolupodílet na zadržení vody v krajině a zpomalení jejího odtoku.**

ÚP Skryje vychází ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav. V rámci stanovených podmínek pro vybrané plochy s RZV je umožněno budování protierozních opatření, a to především možností změny kultury, či přímo samotných protierozních opatření.

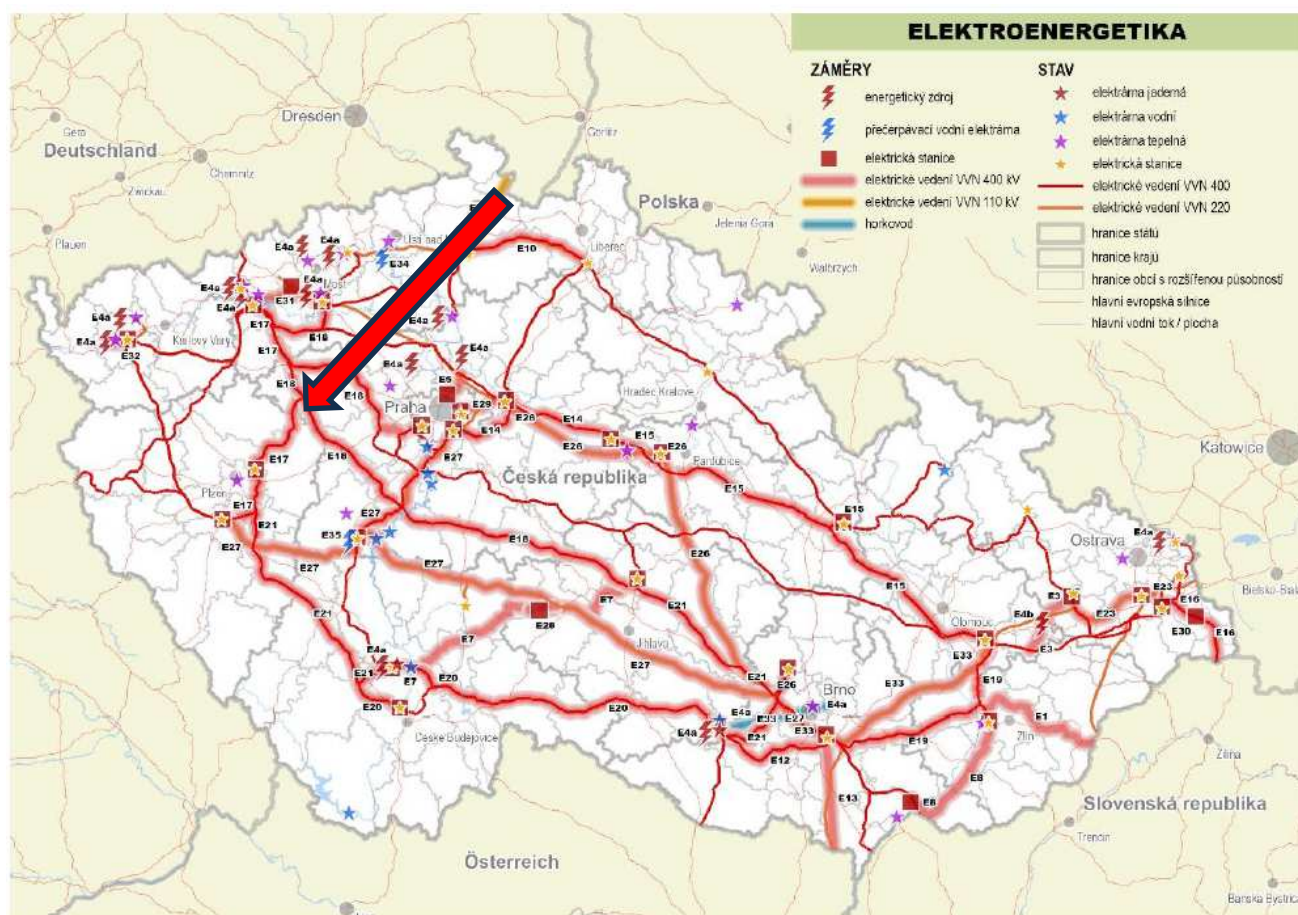
ÚP Skryje také vymezuje likvidaci dešťových vod největší možnou měrou zasakováním a zadržováním i v rámci zastavěného území. ÚP umožňuje budování vodohospodářských ploch či vodních toků téměř ve všech plochách s RZV a to především v rámci nezastavěného území.



ZÁMĚRY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ZÁMĚRY

Územní plán Skryje přebírá koridor E18 z PÚR ČR, který je zpřesněn v nadřazené ÚPD ZÚR SK jako koridor E35. Jedná se o koridor pro dvojité vedení Hradec – Mírovka. Tento koridor je vymezen z důvodu navýšení výkonu zdrojů, transportu z výrobních oblastí do oblasti spotřeby ve směru západ – východ. ÚP koridor zpřesňuje a vymezuje ho o potřebné šířce 300 m. Koridor je vymezen jako překryvná funkce, kdy po realizaci zdvojení vedení nebude nutné dokumentaci ÚP upravovat, neboť plochy nevyužité pro toto liniové vedení budou využity dle vymezených ploch s RZV.

Tento koridor nemá vliv na vymezené zastavitelné plochy a rozvoj obce, ale z hlediska krajinného rázu působí velice negativně.



Závěr: Územní plán Skryje je zpracován v souladu s požadavky, které z PÚR ČR vyplývají.

Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní a civilizační hodnoty území vzhledem k navrhovanému rozvoji obce, a to zejména formou bydlení. Není v něm uplatňováno jednostranné hledisko ani požadavky, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

Při řešení byly zohledněny (vzhledem k poloze obce v CHKO Křivoklátsko) požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a rekreace, a to vše za dodržení ochrany vysoce kvalitního přírodního prostředí.

4.b. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem (dále též ÚRP)

Územní rozvojový plán je jedním z nástrojů územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (§ 74 – § 76) - zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

1.1.a.2. Vymezení záměrů technické infrastruktury

(62) Podmínkou pro rozhodování v plochách a koridorech záměrů technické infrastruktury je zpřesnit jejich vedení způsobem, který zajistí jejich potřebné návaznosti a prostorovou využitelnost pro stanovený účel s ohledem na koordinaci s jinými záměry srovnatelného významu a ochranu hodnot území (veřejných statků), přičemž tato ochrana spočívá především v minimalizování

konfliktů s ochranou přírody a krajiny, s přírodními zdroji, s kulturními a civilizačními hodnotami v území a s ochranou nerostného bohatství.

I.1.a.2.1. Technická infrastruktura – elektroenergetika

(63) ÚRP vymezuje záměry v plochách a koridorech technické infrastruktury, které zajistí podmínky pro užívání a rozvoj energetické sítě, diverzifikaci přepravních cest, odpovídající parametry, spolehlivost a bezpečnost přenosových soustav, včetně bezpečného skladování, s cílem zajistit dostatečnou rychlost a kapacitu dodávek elektrické energie. Vymezují se tyto záměry VPS:

(76) TE18 - Koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.

I.1.c. Vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

(100) ÚRP vymezuje územní systém ekologické stability ve skladebných částech nadregionálního významu, včetně vložených regionálních biocenter, která jsou součástí složeného nadregionálního biokoridoru.

I.1.c.1. Nadregionální biocentra

NRBC23 Týřov – Křivoklát

Územní rozvojový plán vymezuje následující plochy VPS a VPO:

- 1) VPS - Plochy a koridory – dopravní infrastruktura – elektroenergetika - TE18.
- 2) Plochy a koridory celostátního významu a úses – NRBC23 a TE18

Územní plán tyto plochy a koridory zpřesňuje v rámci ÚP a konstatuje, že se shodují se záměry ZÚR Středočeského kraje. Tyto prvky již byly zohledněny před nabytím účinnosti Územního rozvojového plánu. **ÚP je s ÚRP v souladu a plně ho respektuje.**

4.b.4.c. Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále též ZÚR SK)

Pro řešené území jsou závazné „Zásady územního rozvoje Středočeského kraje“ (ZÚR SK), které vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje dne 19. 12. 2011. Tyto ZÚR SK nabyly účinnosti dne 22. února 2012. O vydání první aktualizace ZÚR SK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 27.7.2015. Ode dne 4.9.2018 je účinná 2. aktualizace ZÚR Středočeského kraje. Ode dne 9.11.2023 je účinná aktualizace ZÚR SK č.3., od 3.11.2022 je účinná aktualizace č.6 ZÚR SK. Ode dne 25.8.2022 je účinná aktualizace ZÚR SK č.7. Ode dne 26.4.2024 je účinná aktualizace ZÚR SK č.8. Ode dne 9.11.2023 je účinná aktualizace ZÚR SK č.10, ode dne 4.1.2024 je účinná aktualizace ZÚR SK č.11, od 26.11.2024 je účinná aktualizace ZÚR SK č.9.-a, od 15.

4.2025 je účinná aktualizace č. 12 a č.14 a od 26.6.2025 je účinná aktualizace č.15 a č.16.

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje po aktualizaci č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12-a, 14, 15 a 16.

Územní plán Skryje je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje jsou stanoveny priority uvedené v následujícím textu zároveň s jejich splněním:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.*

Územní plán Skryje vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje respektováním příznivého životního prostředí na území celé obce. Řešeným územím prochází nadregionální biokoridory NRBK.K50_Kladská-Týřov-Křivoklát a NRBK.K63_Týřov-Křivoklát-Třemšín a nachází se zde i NRBC.23_Týřov-Křivoklát a RBC.373_Ostrovecké-polesí.

Řešené území spadá do Chráněné krajinné oblasti CHKO Křivoklátsko a Biosférické rezervace UNESCO, Křivoklátsko s národním geoparkem Barrandien a s přírodními rezervacemi Týřov a Skryjská jezírka a s Evropsky významnými lokalitami Kohoutova a Týřov – Oupořský potok. Tyto přírodní hodnoty jsou největší devizou řešeného území a zasluhují co největší ochranu v rámci řešeného území. ÚP vzhledem k těmto hodnotám navrhuje téměř minimální rozvoj obce Skryje tak, aby tyto hodnoty zůstaly zachovány.

V územním plánu Skryje jsou vytvořeny územní předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva formou vymezením zastavitelných ploch (Z.1-Z.9 Z.4, Z.6-Z.10 a z.13-Z.14). Jedná se o plochy bydlení (BV). V rámci těchto ploch budou umístěny převážně rodinné domy o celkové kapacitě cca 26 28 rodinných domů. Ekonomický pilíř je podpořen stabilizací stávající plochy výroby drobné a služeb (VD), vymezením zastavitelné plochy Z.12 s využitím VZ - výroba zemědělská a lesnická a ploch RH - hromadné rekreace. Vzhledem k poloze obce v rámci CHKO Křivoklátsko se ÚP soustředilo na podporu služeb v rámci rekreace a cestovního ruchu umožněním služeb v rámci ploch bydlení (ubytování, stravování, služby pro turisty a cyklisty apod.).

Úroveň životního prostředí je zajištěna stabilizací ploch PU - veřejných prostranství všeobecných, ZP - zeleně parkové a prakově upravené (ZP), ploch zeleně sídelní ostatní (ZS), ZZ - ploch zeleně zahradní a sadové, ale také přírodních ploch nezastavěného území (LU - lesní všeobecné a MU.z - plochy smíšené krajinné všeobecné – zemědělské extenzivní, nebo MU.p - plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority a také WU - ploch vodních a vodohospodářských všeobecných. ÚP zároveň vymezuje komplexní územní systém ekologické stability (ÚSES), který tvoří kostru ekologické stability území a navazuje na ÚSES okolních sídle.

Územní plán Skryje navrhuje rozvojové plochy pro další rozvoj především formou zastavitelných ploch v prolukách stávajícího zastavěného území, či ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území.

Všechny vymezené zastavitelné plochy jsou takového rozsahu, že nedojde k narušení příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje či narušení sociální soudržnosti obyvatel.

(04) *Vytvářet územní podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady.*

Území obce Skryje se nachází v zájmovém území nejbližšího většího města Rakovník. Do tohoto města se uskutečňuje vyjíždka nejen za prací, ale je zde také vyšší občanská vybavenost (nemocnice, kulturní zařízení, školství, sport, úřady apod.). Takto to zůstane i do budoucna, neboť Skryje nejsou sídlem, v rámci kterého by bylo možné, event. vhodné umístit výše uvedenou občanskou vybavenost. A to nejen vzhledem k velikosti obce Skryje, ale také vzhledem k odstupovým vzdálenostem jednotlivých okolních sídel a jejich velikosti. Navíc obec Skryje je obcí se sezónní turistikou, která je zde hojná v letních měsících (turistika, cykloturistika, vodáctví apod.). Během zbytku roku funguje jako obec s obytnou funkcí a drobnými službami, zejména lokálního významu.

V rámci Skryjí bude i nadále základní občanská vybavenost, podpořená funkcí obchodní, ubytování či výrobou drobnou, event. zemědělskou ve vazbě na stávající komunikace, které nemají kapacitu na rozsáhlý rozvoj obce. Velmi důležitá je také funkce ubytovací a stravování, neboť obec se nachází v území s velkým rekreačním potenciálem v rámci CHKO Křivoklátsko ve vazbě na turistiku, cykloturistiku a vodáctví.

Územní plán Skryje zhodnocuje veškeré předpoklady rozvoje území, dané polohou obce v CHKO Křivoklátsko a z tohoto důvodu doplňuje plochy občanského vybavení o zastavitelné plochy Z.15 a Z.16 s využitím OS - občanské vybavení sport. Vzhledem k poloze plochy Z.15 v záplavovém území byly pro tuto plochu stanoveny podmínky využití, které tuto plochu umožní realizovat a užívat pro daný účel. Není zde možné umisťovat jakékoli stavby, oplocení, chaty, altány ani skladovat odpalitelný materiál.

(05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Skryje vymezuje jednu zastavitelnou plochu Z.11 technické infrastruktury, s využitím TW - vodní hospodářství. Tato plocha je určena pro umístění čistírny odpadních vod, která dodnes v obci chybí.

Ostatní síť technické infrastruktury v obci neexistují. ÚP je přímo nenavrhuje, ale umožňuje jejich budování v rámci stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s RZV jako technická infrastruktura. Tzn. že v případě potřeby je jejich budování umožněno. V současné době není obec zásobována vodou, neboť průzkumné vrtý (provedené v minulosti) se ukázaly jako nedostatečné vzhledem ke kapacitě pro hromadné zásobování. Individuální zásobování vodou bude vždy posouzeno před realizací využití jednotlivých zastavitelných ploch, zejména bydlení. Tyto informace vychází z nedávné minulosti, ovšem stávající provedené vrtý, které byly realizovány na základě požadavků jednotlivých stavebníků ukazují, že jednotlivé plochy (event. objekty) je možno zásobovat vodou ze studní, i přes relativně hluboké vrtý. Proto se do budoucna nevyklučuje komplexní zásobování vodou, které ÚP umožňuje realizovat.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území;

Územní plán Skryje má jako prvořadou prioritu ochranu vysoce kvalitního přírodního prostředí, které tvoří v první řadě poloha obce v CHKO Křivoklátsko. Do území dále zasahuje maloplošné zvláště chráněné území (Přírodní park Skryjsko – týřovické kambrium, národní přírodní rezervace Týřov, Přírodní rezervace Jezírka), Natura 2000 - Ptáčí oblast Křivoklátsko, Natura 2000 - EVL Týřov – Oupořský potok, Kohoutov a V Hlinišťanech. V řešeném území se nachází také lokality výskytu zvláštních druhů rostlin a živočichů s národním významem. Celé řešené území spadá do Geoparku Barrandien a biosférické rezervace Křivoklátsko. To zaručuje mimo jiné i to, že rozvojové plochy jsou v první řadě vymezeny v prolukách zastavěného území, event. v těsné návaznosti na něj. ÚP nijak nenarušuje výše uvedené přírodní hodnoty, ale naopak stanovením podmínek využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) zajišťuje řešenému území tu nejvyšší možnou ochranu.

Územní plán popisuje stávající architektonicko urbanistický charakter zástavby a určuje, že nová zástavba se musí tomuto charakteru blížit a respektovat ho. Tím je zaručena např. ochrana

kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy do lokalit, které zaručují, že nebude nijak narušena ochrana kulturních a historických památek, např. nevhodnou výškou, objemem zástavby, umístěním do pohledových os a podobně.

(07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností na území kraje se zaměřením na:*

- b) ochranu, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí s odpovídajícím zastoupením veřejných prostranství; ploch veřejné zeleně a odpovídající veřejnou infrastrukturou;*
- c) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel s akcentem na přednostní využití nezastavěných ploch, ploch určených k asanaci a změnu využití objektů a areálů původní zástavby v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;*
- d) podporu rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky vytvářením podmínek:*
 - *pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany,*
 - *pro rozvoj rekreační vybavenosti a související podpůrné vybavenosti a infrastruktury, zejména: podél řek Sázavy a Berounky jako hlavních tras vodní turistiky,*
- h) podporu opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence);*

Územní plán Skryje vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatelstva vymezením **9 11** zastavitelných ploch BV - Bydlení venkovského o celkové kapacitě cca **26 28** rodinných domů.

Územní plán Skryje nevymezuje žádné konkrétní plochy rekreace, neboť ta je umožněna v rámci plochy BV - bydlení venkovského a také vzhledem k poloze obce v CHKO Křivoklátsko. ÚP Skryje se zaměřil na možnost budování občanské vybavenosti v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jako přípustné využití. Jedná se především o ubytování, stravování, informační služby pro turisty, cyklisty, vodáky (servis, půjčovny) jako doplněk rekreace v rámci individuální či hromadné rekreace, a to pouze ve vazbě na cestovní ruch, nikoli ubytovny.

ÚP vymezuje dvě zastavitelné plochy Z.15 s využitím OS - občanská vybavenost sport v západním okraji řešeného území v návaznosti na Mlýn Slapnice a Z.16 v návaznosti na centrum obce.

Územní plán vymezil zastavitelné plochy především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce.

Územní plán umožňuje v rámci veřejné infrastruktury budování inženýrských sítí jako technická infrastruktura v rámci stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s RZV.

Z důvodu schopnosti zadržovat vodu v řešeném území je vymezeno rozšíření stávající vodní plochy v lokalitě Mlýn Slapnice, o plochu změny v krajině K.4 s využitím WU - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY, CENTRA OSÍDLLENÍ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti a osy, event. osídlení krajského významu.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

C.1. SPECIFICKÉ OBLASTI DLE PÚR ČR

(85) *ZÚR vymezuje v souladu s Politikou územního rozvoje ČR specifickou oblast SOB9 v rozsahu celého Středočeského kraje, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.*

ÚP Skryje respektuje zařazení obce (DLE PÚR ČR) do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. ÚP Skryje preferuje likvidaci dešťových vod především zadržováním, zasakováním či alespoň zpomalením odtoku vod z řešeného území. **Z tohoto důvodu ÚP vymezuje jednu plochu změny v krajině K.4 s využitím plochy WU - vodní a vodohos-**

podářské. V rámci ploch bydlení je upřednostněna likvidace dešťových vod především zadržením v těchto plochách a jejich následné využití např. pro zalévání, užitková voda apod.

ÚP navrhuje pouze takové změny využití území, které současnou situaci zlepšují. To je zaručeno především uspořádáním ploch s RZV v rámci nezastavěného území a stanovením podmínek pro jejich využití. ÚP navrhuje komplexní řešení Územního systému ekologické stability (ÚSES) a stanovuje podmínky využití těchto jednotlivých prvků (biocentra a biokoridory), které se podílí na zpomalení odtoku, zadržování či zpomalení odtoku dešťových vod z řešeného území.

C.2. SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

C.2.8 Specifická oblast SOBk8 Jesenicko – Čistecsko

(110) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

d) ve spolupráci s Plzeňským krajem prověřit možnosti koordinovaného využití rekreačního potenciálu CHKO Křivoklátsko a přírodních parků Jesenicko a Horní Střela, včetně řešení minimalizace dopadů na vysoké přírodní, krajinné a kulturně historické hodnoty této CHKO a obou přírodních parků.

ÚP Skryje navrhuje využití rekreačního potenciálu CHKO Křivoklátsko především umožněním služeb v rámci ubytování, stravování a dalších služeb v rámci ploch BV - bydlení venkovského. ÚP Skryje nenavrhuje (vzhledem k vysokým přírodním hodnotám řešeného území) žádné nové plochy pro rekreaci. ÚP Skryje navrhuje pouze takový rozvoj řešeného území, který i přes velký rekreační potenciál zachová obec a okolní přírodní, historické a kulturní hodnoty na vysoké úrovni, bez jejich narušení rozvojem rekreace v rámci nových objektů pro rekreaci.

D. PLOCHY A KORIDORY, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

(110a) ZÚR SK vymezují plochy a koridory pro umístění staveb mezinárodního, republikového a nadmístního významu a plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. ZÚR SK dále vymezují plochy a koridory územních rezerv k prověření potřeby a plošných nároků staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

ÚP zpřesňuje vymezení jednotlivých prvků ÚSES, stanovuje pro ně podmínky využití a zajišťuje jejich vymezením návaznost na systém ÚSES v okolních obcích. Plochy a koridory územních rezerv ÚP nenavrhuje.

D.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

D.2.1. Plochy a koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR a ostatní plochy a koridory republikového významu

D.2.1.1. ELEKTROENERGETIKA

(156) ZÚR upřesňují na území Středočeského kraje vymezení koridorů a ploch republikového významu určených k umístění vedení a zařízení přenosové soustavy. Pro tyto plochy a koridory ZÚR stanovují společné obecné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování a úkoly pro územní plánování:

c) Společné úkoly pro územní plánování:

- trasy jednotlivých elektrických vedení ve společných úsecích vést v co nejtěsnějším přípustném souběhu;*
- v územních plánech dotčených obcí upřesnit vymezení koridorů s cílem minimalizovat vlivy na přilehlou zástavbu, zejména obytnou).*

ÚP vymezuje koridor z nadřazené ÚPD ZÚR SK - koridor E35 pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka v potřebné šířce 300 m a stanovuje pro něj takové podmínky využití, které zaru-

čují jeho využití pro modernizaci výše uvedeného stávajícího vedení elektrické energie o napětí 400 kV. ÚP stanovuje tento koridor jako překryvnou funkci. To zaručuje, že po realizaci této stavby technické infrastruktury nebude třeba ÚP měnit. Do doby realizace, jsou plochy s RZV umístěné v koridoru podmíněny takovým využitím, které neznemožňuje realizaci staveb v koridoru, pro které je vymezen.

Koridor nezasahuje do rozvojových ploch, a kromě negativního vlivu na krajinný ráz nijak nenarušuje rozvoj obce.

D.4.SPOLEČNÉ POŽADAVKY NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

190) ZÚR stanovují pro vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury následující společné požadavky na rozhodování z hlediska minimalizace negativních vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí:

e) půda:

- minimalizovat zábor do PUPFL a lesních porostů, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných;

Územní plán ~~nenavrhuje~~ žádné zábery PUPFL v rámci vymezení plochy v krajině K.2 s využitím plochy ds.2 - dopravy silniční – místní a účelové komunikace. Jedná se ovšem o stávající komunikaci, která je realizována, ale není vymezena v rámci KN. Tato komunikace zpřístupňuje stávající plochu hromadné rekreace (RH). Tato komunikace je vymezena tak, aby co nejméně narušovala rozsáhlé lesní komplexy a minimalizovala zábery PUPFL. Jiné zábery PUPFL územní plán ~~nenavrhuje~~ a naopak je chrání v maximální možné míře a to především stanovením podmínek využití v rámci ploch s RZV

f) kulturní a historické hodnoty území

- minimalizace vlivů na kulturně historické hodnoty památkově chráněných území

Územní plán neumísťuje do blízkosti památkově chráněných území žádné zastavitelné plochy, které by narušily kulturně historické hodnoty těchto památkově chráněných území. ÚP stanovuje podlažnost staveb, zastavěnost pozemků a určuje, že charakter využití budoucích zastavitelných ploch se bude blížit popsanému architektonicko urbanistickému charakteru stávající zástavby. Tím je také zaručena ochrana kulturně historických hodnot památkově chráněných území

D.5. PLOCHY A KORIDORY ÚSES

(191a) ZÚR SK vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí.

(192) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

a) biocentra: NRBC.23_Týřov-Křivoklát

b) biokoridory: NRBK.K50_Kladská-Týřov-Křivoklát a NRBK.K63_Týřov-Křivoklát-Třemšín

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) v plochách a koridorech ÚSES vymezovat konkrétní biocentra, včetně vložených lokálních biocenter, a biokoridory; při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému;

b) vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES koordinovat s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních obcí i krajů;

d) biocentra a biokoridory ÚSES přednostně vymezovat mimo zastavěná a zastavitelná území sídel je-li to vzhledem k charakteru příslušné skladebné části a jejímu cílovému ekosystému možné;

e) při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů preferovat řešení, která budou minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury; provádět vzájemnou koordinaci ÚSES a ploch či koridorů liniové dopravní a technické infrastruktury;

- f) vymezování a stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP s překryvnou funkcí ÚSES koordinovat s podmínkami funkčnosti skladebných částí ÚSES; při vyloučení negativních vlivů na funkčnost biocenter a biokoridorů není využití území pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části ÚSES;

Územní plán vymezuje v rámci nadregionálního biokoridoru NRBK.K50 vložná lokální biocentra LBC.K50-V_N-04-Na-ostrově, LBC.K50-V_N-05_U_kempu, LBC.K63-01_Hamouz, LBC.K63-02_Malý_Vlastec, LBC.KR37-05_Čihátko, LBC.KR38-01_Habřinka, LBC.KR43-01_Nad_Slapnicí, LBC.KR43-02_Podmokelský_mlýn, LBC.KR54-02_Úpořský_potok. Územní plán stanovuje pro jednotlivé prvky ÚSES takové prostorové parametry, které zaručí zachování jejich funkčnosti. ÚP stanovuje konkrétní podmínky pro využití ploch s RZV tak, aby byla zachována prostupnost krajinou v migračních trasách volně žijících živočichů. Jedná se především o nepřístupné oplocování ploch PUPFL a ZPF.

Vymezený systém ÚSES v rámci obce Skryje je koordinován s ostatními systémy ÚSES okolních obcí a na západním okraji i s jiným krajem a to tak, aby byla zajištěna jejich návaznost mimo řešené území. Celý systém ÚSES je navržen tak, aby byl veden mimo zastavěné území, kde je možné zaručit jeho bezproblémovou funkčnost a přirozenou trasu vedení bez střetu se zastavitelnými plochami.

Navržený systém ÚSES je vymezen tak, aby při křížení s liniovými stavbami byla trasa co nejkratší a co nejméně narušovala funkčnost jednotlivých prvků ÚSES.

Podmínky využití jednotlivých prvků ÚSES a ploch s RZV jsou navrženy tak, aby při vymezování prvků ÚSES s překryvnou funkcí nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování či ke znemožnění využití jak prvků ÚSES, tak ploch s RZV.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

E.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- a) a.1) chráněné krajinné oblasti (CHKO) – Blaník, Brdy, Český kras, Český ráj, Kokořínsko – Máchův kraj, Křivoklátsko;
 - a.4) přírodní rezervace
 - a.5) přírodní památky
- b) lokality soustavy Natura 2000 – EVL – Týřov – Oupořský potok, Kohoutov a V Hlinišťanech. Do severozápadní oblasti zasahuje Natura 2000 - ptačí oblast – Křivoklátsko
- d) skladebné části ÚSES:

Rozvoj obce Skryje je navržen s ohledem na polohu v rámci vysoce hodnotného přírodního prostředí v CHKO Křivoklátsko. Jedná se o rozvoj obce, a to zejména obytné funkce doplněné ~~pouze~~ jednou plochou technické infrastruktury, ~~a~~ jednou plochou výroby, ~~jednou plochou občanského vybavení sport a čtyřmi plochami změny v krajině. Tři jsou určeny pro místní komunikace a jedna pro vodohospodářskou plochu.~~ Rozvojové ~~zastavitelné~~ plochy jsou situovány v rámci zastavěného území či v bezprostřední návaznosti na něj.

Rozvoj obce se nijak nedotýká jak Národní přírodní rezervace – NPR Týřov, Přírodní rezervace Skryjská jezírka či přírodní památky Skryjsko – týřovické kambrium. Tyto přírodní hodnoty jsou chráněny stanovením podmínek pro vymezené plochy s RZV.

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;
- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami zejména:
 - minimalizaci zásahů do lesních porostů, zejména na území chráněných krajinných oblastí, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích,
 - minimalizaci záborů nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území,

- f) *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;*

ÚP Skryje chrání přírodní hodnoty (např. přírodní památky, přírodní rezervace) tím způsobem, že nenavrhuje do jejich okolí či do nich samotných žádné stavby či takové využití, které by jejich hodnotu snížilo či úplně znehodnotilo. ÚP chrání lesní porosty a plochy určené k plnění funkce lesa tím, že pro ně vymezuje samostatnou plochu s RZV se stanovenými podmínkami, respektuje vzdálenost lesa 30 m a ~~nenavrhuje~~ do jejich blízkosti ~~pouze takové žádné~~ plochy, které ~~by~~ funkci lesa ~~nenarušily~~ či ~~neznemožňují~~. Jedná se o plochu změny v krajině K.2 s využitím DS.2 - doprava silniční – místní a účelové komunikace a dvě zastavitelné plochy Z.14 a Z.15.. Jedná se ale v případě plochy Z.14 a dostavbu stávajícího Mlýna Slapnice a to v takovém rozsahu, který nijak nenaruší plochy lesa, od kterých se počítá 30 m vzdálenost. Navíc se jedná o těsnou návaznost na stávající historický objekt, kterým bude umožněna dokompletace využití. V případě zastavitelné plochy Z.15 se jedná o plochu beze staveb, s rekreačním a sportovní využitím, která také funkci nejbližšího lesa nijak neznemožní.

ÚP Skryje navrhuje zastavitelné plochy přednostně do proluk zastavěného území a až následně mimo toto zastavěné území, ale vždy v bezprostřední návaznosti na něj. ÚP také umisťuje zastavitelné plochy přednostně na půdy s nízkou třídou ochrany ZPF.

V rámci polohy obce v CHKO Křivoklátsko a krajinářsky hodnotném území ÚP nevymezuje žádné plochy pro rekreaci jak individuální, tak i hromadnou. ÚP respektuje stávající plochy a objekt pro rekreaci individuální i hromadnou. ÚP Skryje umožňuje rekreaci v rámci ploch bydlení, stávajících ploch rekreace individuální či hromadné, doplněné drobnými službami v oblasti ubytování, stravování a např. služeb pro vodáky, cyklisty či pěší turisty.

E.2. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

- (199) *Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území a objekty:*
f) *vesnické památkové zóny - Skryje*

Územní plán Skryje zajišťuje vysokou ochranu kulturní hodnoty území – vesnická památková zóna Skryje (**VPZ Skryje**), a to především stanovením podmínek využití ploch s RZV, zejména podmínkami prostorového uspořádání. Dále tím, že ÚP definuje stávající architektonicko-urbanistický charakter zástavby a určuje, že nová zástavba tento charakter musí respektovat a blížit se mu. **Dále ÚP určuje pro vybrané jednotlivé plochy podmínky prostorového uspořádání tak, aby nebyl narušen stávající charakter zástavby.** ÚP neumisťuje nové zastavitelné plochy do nejhodnotnějšího území – centra obce.

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

- (204) *ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v grafické části jsou označeny uvedenými kódy a číselným indexem): P – krajiny přírodní;*
- (207) *ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:*
a) *V územních plánech obcí zohlednit územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin.*

F.8. KRAJINY PŘÍRODNÍ (P)

- 223) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*

a) zachovat dosavadní sídelní strukturu, plochy pro bydlení a posílení obslužné funkce přednostně vymezovat v rámci zastavěných území, při zachování dosavadní urbanistické struktury sídel;

c) minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci dosud souvislých lesních porostů;

Územní plán Skryje vymezuje rozvojové plochy - především plochy bydlení, a to z důvodu zachování stávající obytné a rekreační funkce obce Skryje. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy především do proluk zastavěného území, či v bezprostřední návaznosti na něj.

ÚP Skryje i nadále zachovává rozsáhlé lesní plochy hodnotného přírodního prostředí CHKO Křivoklátsko a svými návrhy je nijak nenarušuje či nedělí (vyjma koridoru technické infrastruktury E35, který ÚP přebírá z nadřazené ÚPD ZÚR Středočeského kraje a v rámci ÚP ho zpřesňuje a jedné plochy změny v krajině K.2.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

(231) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb pro zásobování elektrickou energií:

Označení VPS	Popis VPS	ORP	Dotčená obec
E35	Dvojitě vedení 400 kV Hradec - Mírovka	Rakovník	Skryje

ÚP Skryje vymezuje koridor pro tuto VPS v potřebné šířce tak, aby byla možná realizace stavby - zdvojení stávajícího vedení elektrické energie 400 kV, pro kterou je koridor vymezen (v ÚP značeno CNZ.E35). ÚP umožňuje v případě umístění staveb spojených s koridorem jejich realizaci i mimo tento koridor.

G.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ÚSES

(237) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES v rámci nichž jsou veřejně prospěšná opatření navržena pro nefunkční biocentra a biokoridory, veřejně prospěšná opatření lze také navrhnout jen pro nefunkční části biocenter a biokoridorů.

číslo VPO	NKOD	VPO	ORP	dotčená obec
Nadregionální biocentra				
NC 23	23	Týřov - Křivoklát	Rakovník	Skryje
Nadregionální biokoridory				
NK 50	50	Kladská – Týřov, Křivoklát	Rakovník	Skryje
NK 63	63	Týřov, Křivoklát - Třemšín	Rakovník	Skryje

ÚP vymezuje nadregionální biokoridor NRBK.K50-V_N-04-05 jako veřejně prospěšné opatření a stanovuje pro ně podmínky využití. Ostatní prvky ÚSES nejsou navrženy jako VPO, neboť jsou zpracovatelem ÚSES vymezeny jako funkční.

H. POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

H.1. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(238) ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv) uvedených v kap. D. textové části a zobrazených ve výkresu A.2 grafické části ZÚR25. Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí:

ORP	obec	technická infrastruktura	ÚSES
Rakovník	Skryje	E35	NC 23, NK 50, NK 63

ÚP zpřesňuje koridor technické infrastruktury pro zdvojení stávajícího vedení Hradec Mírovka. Dále ÚP zpřesňuje jednotlivé prvky ÚSES – NC 23, NK 50 a NK 63 koordinovaně

s ostatními požadavky na rozvoj obce. V průběhu zpracování byly tyto zájmy koordinovány a konzultovány s obcí, požadavky občanů, správci sítí, orgány ochrany přírody apod.. Zpřesnění výše uvedených prvků bylo vymezeno v takovém rozsahu, aby i nadále umožňovalo a neohrožovalo realizaci výše uvedených prvků.

Závěr k Zásadám územního rozvoje Středočeského kraje: Územní plán Skryje ZÚR Středočeského kraje respektuje a je s nimi plně v souladu.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

ÚP Skryje je zpracován na základě schváleného Zadání. Požadavky vyplývající ze Zadání jsou řešeny v jednotlivých částech ÚP.

Vyhodnocení splnění požadavků Zadání je v následujícím textu členěno dle jednotlivých bodů Zadání, schváleného dne 31.5.2017.

Následující text dokládá splnění jednotlivých bodů Zadání:

1) požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje jsou vyhodnoceny v příslušné kapitole Odůvodnění ÚP Skryje

2) požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje jsou vyhodnoceny v příslušné kapitole Odůvodnění ÚP Skryje

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území

a.1. Urbanistická koncepce

Demografická situace v obci je v současnosti relativně stabilizovaná, nový ÚP Skryje vytváří podmínky pro podporu této stability, respektive ke zlepšení počtu obyvatel a jejich demografické skladby. Jde především o možnost výstavby nových rodinných domů a zlepšení základní vybavenosti obce.

ÚP Skryje zároveň chrání vysoce hodnotné prvky přírodního prostředí tím, že do jejich blízkosti, či jich samotných, neumisťuje žádné rozvojové plochy, či neumožňuje takové využití, které by je narušilo či znehodnotilo.

ÚP Skryje se zaměřuje na stabilitu obyvatel vymezením především ploch pro bydlení v rámci ploch BV - bydlení venkovského, s možností umístění občanské vybavenosti, drobných služeb (ubytování, stravování, služby pro cyklisty a vodáky apod.).

Vyhodnocení splnění vymezení ploch, navržených k zástavbě (bydlení venkovského typu) v centrálním intravilánu obce:

- pozemek p.č. 50 - vymezen jako plocha BV stabilizovaná – splněno,
- pozemek p.č. 85/1 - vymezen jako plocha BV stabilizovaná – splněno,
- pozemek p.č. 786/1 - vymezen jako plocha AP stabilizovaná – nevyhověno (plocha mimo zastavěné území, není v zájmu ochrany přírody umístování zastavitelných ploch bez návaznosti na zastavěné územím ve volné krajině – nesplněno,
- pozemek p.č. 35 - vymezen jako plocha MU.p – stabilizovaná, pozemek bez možnosti dopravního napojení, nedostatečné parametry místních komunikací, nevhodná konfigurace terénu – nesplněno,

- pozemek p.č. 38, 39 - vymezen zastavitelná plocha BV – splněno,
- ÚP Skryje prověřil ostatní plochy uvnitř intravilánu vhodné k event. dostavbě a případně je vymezuje jako plochy stabilizované (proluky) v zastavěném území – splněno,
- pozemek p.č. 305/4 - vymezena stabilizovaná plocha BV – splněno,
- pozemek p.č. 260/7, 304/2, 304/4, vymezen zčásti jako stabilizovaná plocha BV, část vymezena jako plocha AP stabilizovaná – vše v souladu s platným ÚP, není v zájmu ochrany přírody vybíhání zastavitelných ploch do volné krajiny, respektování hranice okolní zástavby (zastavěného území) – částečně splněno,
- pozemek p.č. 304/3 - vymezen zčásti jako zastavitelná plocha BV – respektován platný ÚPO, není v zájmu ochrany přírody vybíhání zastavitelných ploch do volné krajiny, respektování hranice okolní zástavby (zastavěného území) – částečně splněno,
- pozemek p.č. 304/5 vymezen zčásti jako stabilizovaná plocha BV, část vymezena jako zastavitelná plocha BV, část vymezena jako plocha AP stabilizovaná – vše v souladu s platným ÚPO, není v zájmu ochrany přírody vybíhání zastavitelných ploch do volné krajiny, respektování hranice okolní zástavby (zastavěného území) – částečně splněno,
- pozemek p.č. 268, 267/1 a 267/2 vymezen zčásti jako zastavitelná plocha BV, část vymezena jako plocha AP stabilizovaná – ~~vše~~ v souladu s platným ÚPO, **drobně upravena hranice**, není v zájmu ochrany přírody vybíhání zastavitelných ploch do volné krajiny, respektování hranice okolní zástavby (zastavěného území) – částečně splněno,
- pozemek p.č. 380/7 vymezen jako plocha BV stabilizovaná – splněno,
- pozemek p.č. 380/12 vymezen jako zastavitelná plocha BV – splněno,
- pozemek p.č. 380/5, 380/9 – neexistuje v KN – nesplněno,
- pozemek p.č. 380/20 vymezen jako zastavitelná plocha BV – splněno,
- pozemek p.č. 370/2 vymezen jako zastavitelná plocha BV – splněno,
- pozemek p.č. 380/21 vymezen jako zastavitelná plocha BV – splněno,
- ÚP Skryje prověřil a navrhl zásobování uvedených lokalit formou individuálního zásobování vodou, vzhledem k nedostatečné kapacitě uskutečněného vrtu a nemožnosti realizace vodovodního přivaděče, vzhledem ke konfiguraci terénu a vzdálenostem stávajících zdrojů. Nakládání s dešťovými vodami je řešeno v příslušné kapitole – splněno,
- **byly doplněny aktuální informace o stavu podzemních vod z aktuálně provedených vrtaných studní a možností zásobovat jednotlivé objekty (zejména RD) individuálně. Před započítím výstavbu bude doloženo zásobování vodou pro jednotlivé objekty.**
- u pozemku p.č. 267/2 byla prověřena minimální velikost pozemku v rámci zastavitelné plochy Z.3 a vyhovuje navrhovaným podmínkám prostorového uspořádání tohoto ÚP – min. velikosti pozemku 750 m2 při umístění RD s jednou bytovou jednotkou – splněno,
- požadavek stabilizovat nezastavitelné území mezi stávajícími chatami a zastavěným územím: ÚP vymezuje plochy rekreace hromadné (RH) a individuální (RI) jako plochy stabilizované a nové nevymezuje. Nové objekty rekreace nepřipouští vzhledem k poloze obce v rámci velice hodnotné oblasti CHKO Křivoklátsko vzhledem k dalším hodnotám krajiny.

Prověřit funkční využití u lokalit:

1) Mlýn a kemp Slapnice (st. P.č. 85/1) jako stavby pro podnikání

ÚP vymezuje předmětný pozemek jako stabilizovaný s využitím plocha s RZV BV – bydlení venkovské, v rámci kterého je možné realizovat stavby pro podnikání v souladu se stanovenými využití ploch s RZV.

2) Plochu pro budovu včelína (p.č. 786/1) s plošným omezením stavby (30 m²)

ÚP pro stavbu včelína plochu na předmětném pozemku nevymezuje (mj. vzhledem k požadované velikosti) a to z důvodu umožnění umístění včelína na základě §122 Stavebního zákona. Zde se uvádí (§122, odst. 1, písmeno e, že v rámci nezastavěného území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro zemědělství a lesnictví). ÚP Skryje §122 nevylučuje, tudíž je možné včelín umístit i bez jeho vymezení plochou s RZV.

3) Plochy pro pastevní přístřešek nebo podobnou jednoduchou zemědělskou stavbu (pozemek p.č. 135/2 a 136/2)

ÚP Skryje pro pastevní příspěvek na předmětném pozemku nevymezuje (mj. vzhledem k jejich neexistenci) a to z důvodu umožnění umístění přístřešku na základě §122 Stavebního zákona. Zde se uvádí v §122, odst. 1, písmeno e, že v rámci nezastavěného území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro zemědělství a lesnictví. ÚP Skryje §122 nevylučuje, tudíž je možné přístřešek umístit i bez jeho vymezení plochou s RZV.

4) Prověřit funkční využití ostrova na severozápadě (SZ) – louka nebo koryto vodního toku (pozemky p.č. 573, st. 162, 575/1, 575/2, 576, 577/1, 577/2, 579, 1631, 980/10 a 980/13):

- p.č. 573 – vymezeno dle stávajícího využití,
- p.č. 162 – vymezeno dle stávajícího využití v souladu s KN,
- p.č. 575/1 – vymezeno dle KN (RZV – AL) s možností stávajícího využití vodní koryto a rekreace beze staveb,
- p.č. 575/2 – vymezeno dle KN (RZV – AL) s možností stávajícího využití vodní koryto a rekreace beze staveb,
- p.č. 576 – vymezeno dle KN (RZV – AL) s možností stávajícího využití vodní koryto a rekreace beze staveb,
- p.č. 577/1 – vymezeno dle KN (RZV – AL) s možností stávajícího využití vodní koryto a rekreace beze staveb,
- p.č. 577/2 – vymezeno dle KN (RZV – AL) s možností stávajícího využití vodní koryto a rekreace beze staveb,
- p.č. 579 – vymezeno dle KN (RZV – AL) s možností stávajícího využití vodní koryto a rekreace beze staveb,
- p.č. 1631 – neexistuje
- p.č. 980/10 – vymezeno dle stavu využití (RZV AL) v rozporu s KN, s možností využití dle KN - vodní koryto
- p.č. 980/13 – vymezeno dle stavu využití (RZV WU) v souladu s KN

- 5) Lokalita na JV poblíž kozí farmy jako územní rozvojová plocha se smíšeným využitím pro bydlení a podobný typ podnikání – ekofarmy, hospodářství, pastevectví, chov hospodářských zvířat, sadovnictví a pěstování zem. plodin (pozemky p.č. 131/7, 131/14 a 131/8):

Předmětné pozemky jsou zařazeny do ploch s RZV BV s podmínkami využití, umožňující drobný typ podnikání. Podmínky jsou následující:

Přípustné využití - užitkové zahrady s chovatelským a pěstitelským zázemím, jejichž využívání nebude negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání sousedních pozemků zařazených do ploch umožňujících bydlení, bez výrazných negativních vlivů (hlukových, pachových, estetických) na okolí

Podmíněně přípustné využití - drobné podnikání za podmínky, že nesníží kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení a které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území, chov hospodářských zvířat pouze pro danou plochu bez komerčního využití (prodej) a za podmínky, že nezasáhne negativními vlivy (zápach, hluk) okolní plochy (pozemky) pro bydlení

- V textové části je uveden výčet kulturních památek a dalších památkově významných hodnot území v příslušných kapitolách. V grafické části Odůvodnění – koordinační výkres jsou zakresleny hranice vesnické památkové zóny (VPZ) a vyznačeny nemovité kulturní památky.

a.2. Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury byla posouzena jak z hlediska současných potřeb obce, tak i z hlediska dlouhodobých záměrů na využití území.

Dopravní infrastruktura

- 1) ÚP navrhl napojení všech zastavitelných ploch prostřednictvím stávajících **či navržených** ploch dopravní infrastruktury či ploch veřejných prostranství. ÚP nevymezuje konkrétní zastavitelné plochy veřejných prostranství. **ÚP vymezuje tři plochy v rámci ploch změny v krajině (K.1 – K.3) s využitím plochy DS.2 - dopravy silniční – místní a účelové komunikace. Ty zajistí a zlepší dopravní obslužnost stávajících i navržených ploch např. pro obyvatele ploch, vozidla IZS, vozidla údržby apod.-či dopravní infrastruktury.**

V případě potřeby **je umožněno umožňuje** budování dopravní infrastruktury v rámci stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s RZV. V rámci zpracovaných Komplexních pozemkových úprav (KPÚ) byly převzaty návrhy na vymezení účelových komunikací v rámci nezastavěného území. Ty byly vymezeny jako plochy stabilizované, neboť jsou již i zaneseny v rámci podkladů – katastrální mapy, kde jsou již vymezeny a vedeny jako ostatní plochy – ostatní komunikace.

- 2) V Koordinačním výkresu jsou uvedeny čísla silnic, vč. jejich ochranných pásem.

Technická infrastruktura

- 1) ÚP nenavrhuje zásobování vodou, neboť průzkumné vrt **provedené v minulosti** nemají dostatečnou kapacitu a vybudování vodovodního přívaděče z jiného zdroje mimo řešené území by bylo

finančně nerealizovatelné, včetně mnoha technických problémů. ÚP umožňuje zásobování jednotlivých ploch (objektů) z individuálních studní (vrtů). Ovšem v době zpracování ÚP byly realizováno několik studní, které vykazují dostatečnou zásobu pro individuální zásobování jednotlivých objektů, zejména RD. ÚP umožňuje využití jednotlivých zastavitelných ploch, ovšem s podmínkou, že před započítáním výstavby bude prokázáno jak budou objekty zásobovány a zda je kapacita zdroje dostačující pro požadovaný objekt.

- 2) Část pozemku p.č. 505/1 je vymezen jako zastavitelná plocha Z.11 s využitím TW - vodní hospodářství pro umístění čistírny odpadních vod.
- 3) Malé čistírny odpadních vod jsou přípustné pouze po prověření území hydrogeologickým posudkem. U rekreačních objektů je možná realizace tříkomorového septiku s pískovým filtrem. Jímky budou vyváženy do ČOV v ostatních obcích. Hřebečnický.
- 4) Potřeby civilní ochrany obyvatel jsou řešeny v příslušné kapitole.

Občanská vybavenost

V rámci ploch BV - bydlení venkovské je umožněno ubytování vyššího standardu ~~do 30 lůžek~~ v rámci jednoho objektu. ÚP vymezuje objekty bývalé školy a turistické ubytovny města Rakovníka jako plochy OV - občanského vybavení veřejného, event. RH - rekreace hromadné s využitím podporujícím a umožňujícím v rámci podmínek využití např. ubytování, stravování s tím, že k jednotlivým objektům přidružuje pozemky stejného využití, aby bylo možné v rámci těchto ploch provozovat i kulturní, sportovní a společenské využití v rámci cestovního ruchu a rekreace. Územní plán rozšiřuje občanské vybavení o dvě zastavitelné plochy Z.15 a Z.16 s využitím OS - občanská vybavenost sport. Ta rozšíří stávající plochy pro sport v obci.

Veřejná prostranství

Územní plán Skryje nenavrhuje zahradní a terénní úpravy v okolí kostela, neboť toto je podrobnost nad rámec ÚP, ale umožňuje v rámci stanovených podmínek ploch s RZV realizaci např. veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury apod.

ÚP vymezuje prostor před kostelem a kolem původní fary jako stabilizovanou plochu ZP - zeleň parková a sady (ZP) s tím, že v rámci podmínek je možná obnova původní návsi formou veřejné zeleně, květinových záhonů, dopravní infrastruktury a veřejného prostranství. Z důvodu ochrany hodnot VPZ Skryje ÚP stanovuje, že úpravy plochy parkoviště (severně od kulturní památky kostela sv. archanděla Michaela) budou respektovat kulturní a historické hodnoty této památky a také budou respektovat památkové hodnoty vesnické památkové zóny VPZ Skryje.

a.3. Koncepce uspořádání krajiny

- 1) ÚP stanovuje, že dle § 122 nového SZ v nezastavěném území lze povolovat (v souladu s §122 stavebního zákona 283/2021 Sb.) stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace a v souladu s jeho charakterem stavby a zařízení pouze pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zemědělství a lesnictví, ochranu pří-

- rody a krajiny a zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (v zadání požadavek dle §18 odst. 5 SZ – již neplatí)
- 2) ÚP ~~nevymezuje plochy se zábořem pozemků PUPFL a~~ vymezuje vzdálenost 30m od lesa (dříve 50m dle Zadání). ÚP také navrhuje plochu se zábořem PUPFL. Jedná se o plochu změny v krajině K.2 s využitím doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.2).
 - 3) ÚP je koordinován s ÚP okolních obcí. ÚP respektuje zpracované Komplexní pozemkové úpravy a přebírá z plánu společných zařízení jednotlivé návrhy. Ty jsou již respektovány i v rámci podkladové mapy KN, vzhledem k tomu jsou vymezeny jako stabilizované. Jedná se o plochy s RZV - DS.2, AL a AP. Díky respektování návrhu plánu společných zařízení je zajištěna prostupnost územím. Ta je zajištěna i stanovením podmínek pro jednotlivé plochy s RZV, kde je umožněno budování ploch dopravní infrastruktury a také např. ploch ÚSES. Konkrétní protipovodňová opatření nejsou navržena, ale ÚP umožňuje jejich budování v rámci podmínek využití pro jednotlivé plochy s RZV. ÚP umožňuje v rámci podmínek využití ploch s RZV realizaci doprovodné a liniové zeleně.
 - 4) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
Není vznesen požadavek.
 - 5) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
Územní plán vymezuje jednu veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury – koridor pro zdvojení elektrické energie VT.E35, jednu zastavitelnou plochu VPS - VO.1 pro občanskou vybavenost sport a jedno veřejně prospěšné opatření VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability VU.NRBK.K50-V,N/04-05. Pozemky a stavby pro VPS i VPO lze vyvlastnit.
 - 6) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
ÚP vzhledem k velikosti, umístění, dopravní obslužnosti, konfiguraci terénu nestanovuje plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu či uzavřením plánovací smlouvy. Tzv. dohodu o parcelaci již dle zákona 283/2021 Sb. není možno využít, stavební zákon již tento termín nezná.
 - 7) Případný požadavek na zpracování variant řešení
Nejsou požadavky na variantní řešení.
 - 8) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
ÚP řeší vzájemné působení urbanistických návrhů, památkových, kulturních a přírodních hodnot apod. vhodným zvolením ploch s RZV, stanovením podmínek využití těchto ploch, jejich umístěním a rozlohou tak, aby nedošlo k negativnímu vzájemnému ovlivňování či znehodnocení stávajících přírodních, kulturních, historických a jiných hodnot.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na polohu obce v rozvojové oblasti SOBk8 Jesenicko Čistecko. ÚP vymezuje architektonicko urbanistický charakter stávající zástavby a určuje že nově navržená zástavba se musí stávající zástavbě blížit a respektovat ji.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií ÚP nestanovuje, neboť nevymezuje plochy, které by bylo nutno územní studií prověřit (rozloha, umístění, konfigurace, vlastnické vztahy apod.).

Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem není požadováno.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepožaduje, nebyly požadovány a ÚP nevymezuje žádný záměr, který by požadoval zpracování vyhodnocení.

Není požadavek na zpracování variant řešení.

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.283/2021 Sb., v souladu s vyhláškami 146/2024 Sb., a 157/2024 Sb..

Závěr: Územní plán Skryje splnil (v rámci možných podmínek) Zadání a je s ním v souladu.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí Územního plánu Skryje, neboť (dle § 40, Zákona č.283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů) **Zadání neobsahovalo** požadavek na jeho zpracování.

Navíc územní plán Skryje nenavrhuje žádné plochy a záměry, podléhající posouzení vlivu na životní prostředí. Navrženou koncepci svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou.

Na území obce Skryje se nachází tři oblasti Natura 2000 - EVL – Kohoutov, Oupořský potok, a V Hlinišťanech a severozápadní okraj podél Berounky spadá do Natura 2000 – ptačí oblast Křivoklátsko.

Územní plán Skryje nenavrhuje žádné záměry, které by měly významný dopad na území významných lokalit či ptačích oblastí ležících za hranicemi obce Skryje. Územní plán navrhuje rozvojové (zastavitelné plochy mimo tyto lokality ani do nich neumisťuje takové plochy RZV s využitím, které by tyto evropsky hodnotné přírodní oblasti narušovaly či znehodnocovaly).

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí Územního plánu Skryje (dle § 40, zákona č.283/2021., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.), jelikož Zadání územního plánu Skryje neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,

Krajský úřad nevydal stanovisko, protože nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Územního plánu Skryje na životní prostředí.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 Odst. 3

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury **nebylo nutné řešit návrh územního plánu ve variantách.**

ÚP umožňuje v rámci řešeného území umisťovat v nezastavěném území (v souladu s jeho charakterem následující záměry pro:

- a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,
- b) vodní hospodářství,
- c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry,
- d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- e) zemědělství a lesnictví,
- f) ochranu přírody a krajiny a
- g) zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
- h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.

U staveb a zařízení podle odstavců a) – h) není doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace přípustná.

Stavby a zařízení podle odstavců a) – h) lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

9.a. Urbanistická koncepce

Komplexní zdůvodnění řešení ÚP Skryje vychází ze „Základní koncepce rozvoje území obce“, (která je obsažena ve Výrokové části ÚP) a především z výhodné geografické polohy obce ve velice hodnotném přírodním prostředí CHKO Křivoklátsko.

Obec Skryje se nachází ve Středočeském kraji v okrese Beroun, 17 km jihovýchodně od města Žebrák a cca 25 km jižně od města Rakovník, kde se pro obec Skryje nacházejí zařízení vyšší občanské vybavenosti (služby ve zdravotnictví, školství, sociálních službách apod.).

Širší zájmové území obce Skryje se nachází v relativně málo osídleném území (v západní části CHKO Křivoklátsko), s poměrně malými venkovskými sídly, rozmístěnými převážně podél silnic III. třídy, či ve vazbě na řeku Berounku. (vzdálenými mezi sebou v průměru 4 km).

Toto charakteristické, a pro danou oblast CHKO Křivoklátsko typické umístění sídel (prostoupených rozsáhlými lesními porosty, doplněnými především pastvinami a také ornou půdou), se nachází ve vazbě na řeku Berounku v území s nadmořskou výškou od cca 250 m n. m. do cca 615 m n. m.

Širší zájmové území obce zaujímá rozsáhlé území mezi městy Beroun – Rakovník – Zbiroh – Žebrák.

Do řešeného území zasahují nadregionální biokoridory NRBK.K50 Kladská – Týřov, Křivoklát a NRBK.K63 Týřov, Křivoklát – Třemšín.

Na základě historického posouzení vývoje území obce a jeho hodnot a po detailním posouzení stanovil Územní plán (ÚP) Skryje pro Návrh řešení ÚP následující priority:

- Respektovat zachovalou typickou venkovskou architektonicko urbanistickou strukturu sídla s tím, že za stěžejní urbanistické řešení rozvoje obce je považována obnova. Ta by měla být upřednostněna před přestavbami a jinými stavebními zásahy do výtvarného výrazu jednotlivých objektů, eventuálně areálů a ostatních urbanizovaných ploch.
- Respektovat zejména hustotu zástavby, výškovou hladinu obytných budov a četnou zahradní zeleň. Výškovou hladinu zástavby převyšující průměrnou výšku staveb lze připustit pouze v případě církevních staveb, event. v případě staveb určených pro specifickou výrobu a skladování. Preferovat výstavbu individuálních jednopodlažních rodinných domů, ~~event. jednopodlažních s obytným podkrovím, dvoupodlažních bez obytného podkroví.~~
- Zamezit výstavbě bytových domů (řadových či terasových rodinných domů), které by narušily zejména architektonicko urbanistický půdorys sídla Skryje.
- Navrhovat zastavitelné plochy pro územní rozvoj především do proluk stávajícího zastavěného území, eventuálně do ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území. Cílem územního plánu je nevytvářet osamocená zastavitelná území ve volné krajině.
- Definovat podmínky využití ploch, určených ke změně – např. hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití. Dále je nutné definovat také prostorové uspořádání ploch s určením minimální velikosti stavebních pozemků rodinných domů, velikosti zastavěných a zpevněných ploch na daném pozemku a podlažnosti.
- Stanovit jednotná kritéria a jednoznačné limity pro určení velikosti nově vymezených stavebních pozemků. ~~S ohledem na charakter sídla by měla být velikost jednotlivých stavebních pozemků.~~
- Definovat zásady pro tvorbu veřejných prostranství. Ty by se měly vymezovat tak, aby plnily především funkci uličních prostorů, v rámci nichž budou jak místní komunikace a chodníky, tak i např. veřejná zeleň. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek rodinného domu musí být 8m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5m dle vyhlášky č.146/2024 Sb.. Veřejná

prostranství budou určovat architektonicko urbanistický výraz návesního prostoru, event. jiných specifických prostorů (okolí pomníků, informačních tabulí, autobusových zastávek apod.).

- Respektovat v rámci urbanistické koncepce územního rozvoje obce skutečnost, že se obec nachází ve velice hodnotné středočeské krajině, s relativně minimálně negativním narušením přírodního prostředí, které je nutné zachovat v nezměněném stavu pro příští generace. Navíc výhodou řešení budoucího rozvoje obce je i skutečnost, že na jejím území se v rámci dlouhodobých záměrů rozvoje Středočeského kraje neuvažuje s žádnými regionálně významnými plošnými stavbami, které by dosavadní poměrně klidný život obyvatel obce nějakým negativním způsobem ovlivnily.
- Chránit přírodní hodnoty řešeného území s cílem nenavrhovat žádné stavby a zařízení, které by narušily cenný krajinný ráz území, především lesní plochy na jihu, krajinotvornou zeleň, vodní plochy a toky.
- Zajišťovat v souvislosti s návrhem rozvoje obce maximální ochranu zemědělského a lesního půdního fondu.
- Omezit zábery zemědělského půdního fondu na nezbytné minimum s cílem stabilizovat počet obyvatel a umožnit rozvoj rekreace, která vhodně doplní stávající obytnou funkci Skryjí.
- Nenavrhovat v rámci urbanistického řešení územního rozvoje obce **pokud možno** žádné zábery lesní půdy (respektive pozemků plnících funkci lesa PUPFL).
- Zajišťovat v rámci územního řešení rozvoje obce ochranu stávajících vodotečí a vodních ploch, včetně doprovodné zeleně. Změny přirozených koryt vodních toků a jejich břehových porostů považovat za nepřipustné.
- Vymezovat v rámci řešeného území jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability (ÚSES) s tím, že prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, které by byly vymezeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK), považovat za řádně situované do území s tím, že jejich rozsah lze přizpůsobit územnímu řešení ÚP Skryje jen bez ohrožení jejich funkce, spočívající v poskytování nerušeného života a pohybu flóry a fauny.
- Chránit a v rámci návrhu urbanistické koncepce nenarušit veškeré hodnotné krajinotvorné lokality, včetně solitérů. Zvláštní ochranu zajistit všem významným krajinným prvkům (VKP), alejím, břehovým porostům apod.. Současně s ochranou krajinotvorných hodnot (kapličky, lidová tvořivost apod.) respektovat místa výhledů do krajiny a místa dominant přírodního i uměle vytvořeného charakteru.
- Vytvořit podmínky pro optimální funkci prvků územního systému ekologické stability, a to nejen těch, které plní regionální funkce, ale i těch, které zajišťují funkce lokálních územních systémů ekologické stability ÚSES.
- Po obvodu areálu výroby na jihu a západě obce umožnit realizaci nezbytné ochranné a izolační zeleně.

Územní plán Skryje navrhuje členění jednotlivých pozemků řešeného území na následující plochy s rozdílným způsobem využití - dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Standard vybraných částí územního plánu (verze 1.7.2024), nebylo použito dělení ploch dle Zákona č.283/2021 Sb.(tzv. 1. úroveň členění ploch RZV neboť tu metodika nepoužívá). Metodika používá k dělení ploch až tzv. 2. úroveň členění ploch s RZV. Tyto plochy s RZV jsou rozděleny v následujícím textu:

BV - Bydlení venkovské

Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků. Územní plán tyto plochy stabilizuje a nové plochy navrhuje (pře-

vážně v rámci proluk zastavěného území či v bezprostřední návaznosti na něj) ve vazbě na plochy převážně stejného využití.

BH – Bydlení hromadné

Jedná se o plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, garáže, zahrádky, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků. Územní plán považuje tyto plochy za stabilizované a nové nevymezuje.

OV - Občanské vybavení veřejné

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, náboženství, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému), manipulační plochy a drobné plochy výroby a skladování pro účely obce (sklad posypového materiálu, garáže a přístřešky pro vozidla údržby apod.). Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, malých vodních ploch a toků a zeleně pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizované, ÚP nové nevymezuje. Další plochy a objekty občanského vybavení je přípustné realizovat hlavně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití BV.

OH - Občanské vybavení hřbitovy

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleně, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní plán tyto plochy stabilizuje a nové nevymezuje.

OS - Občanské vybavení sport

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Územní plán ~~nové plochy nevymezuje~~ vymezuje dvě zastavitelné plochy.

RI – Rekreační individuální

Plochy individuální rekreace zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci samostatně stojících či soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být zejména pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleně a malé vodní plochy a toky.

Jedná se o plochy zejména podél řeky Berounky, Zbýhožského a Skryjského potoka (vč. staveb stávajících objektů rekreace). Primárním využitím je zde individuální a rodinná rekreace. Územní plán tuto plochu stabilizuje a nové plochy nevymezuje.

RH – Rekreační hromadná —rekreační areály

Jedná se o plochy a stavby stávajících objektů rekreace pro hromadné ubytování, převážně na jižním okraji sídla. Primárním využitím je zde hromadná rekreace. Územní plán tyto plochy stabilizuje a nové nevymezuje.

PU - Veřejná prostranství všeobecná

Tyto plochy zahrnují zpravidla pozemky návěsných prostor, zpřístupňující jednotlivé stavební objekty (bez ohledu na vlastnictví). Jedná se o plochy, jejichž součástí jsou jednak plochy dopravy (místní a účelové komunikace, pěší komunikace, parkovací stání, atp.) a dále pozemky veřejné a sídelní zeleně, které nejsou samostatně funkčně vyčleněné a slouží k setkávání a komunikaci obyvatel obce.

Územní plán tyto plochy stabilizuje a nové nevymezuje. Další plochy veřejných prostranství lze budovat na základě podmínek využití území stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

VZ - Výroba zemědělská a lesnická

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. Územní plán vymezuje jednu zastavitelnou plochu Z.12. na jihovýchodním okraji obce.

VD – Výroba drobná a služby

Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně pozemky staveb a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí ploch mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím. Územní plán tyto plochy stabilizuje a nové nevymezuje.

TS - Elektronické komunikace

Samostatně vyčleněné plochy, objekty a areály telekomunikačních zařízení (spoje a telekomunikační zařízení). Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí. Územní plán stávající plochy stabilizuje a nové nevymezuje.

Další vymezení nových ploch je v případě potřeby přípustné jako technická infrastruktura.

TW - Vodní hospodářství

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Územní plán považuje tyto plochy za stabilizované a vymezuje pouze jednu zastavitelnou plochu Z.11 pro umístění čistírny odpadních vod ČOV.

Další vymezení nových ploch je v případě potřeby přípustné jako technická infrastruktura.

AP – Orná půda

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda. Součástí ploch mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Územní plán tyto plochy stabilizuje a nové plochy nenavrhuje.

AL – Trvalé travní porosty

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny nebo případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí ploch mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Územní plán tyto plochy stabilizuje a nové nevymezuje.

ZP – Zeleň parková a parkově upravená

Plochy s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury. V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Nabízí možnost rekreace či relaxace a pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše. Plochy mohou obsahovat i technickou a dopravní infrastrukturu.

Územní plán tyto plochy stabilizuje a nové nevymezuje.

ZO - Zeleň ochranná a izolační

Plochy ochranné a izolační zeleně s potřebou zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

Územní plán tyto plochy stabilizuje a nové nevymezuje.

ZK - Zeleň krajinná

Plochy zeleně krajinné s cílem podpory přirozené funkce krajiny, včetně jejích charakteristických rysů, především funkci krajinoformující, půdoochrannou, ekostabilizační, retenční či infiltrační. Na rozdíl od ploch přírodních nejsou v plochách zeleně krajinné výrazněji uplatňovány zájmy územní ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Územní plán tyto plochy stabilizuje a nové nevymezuje.

ZS – Zeleň sídelní ostatní

Plochy ostatní zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

Územní plán tyto plochy stabilizuje a nové nevymezuje.

ZZ – Zeleň zahradní a sadová

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.

Tyto plochy jsou vymezeny převážně v zastavěném území, v návaznosti na obytné plochy v řešeném území. Územní plán tyto plochy stabilizuje a ~~nové nevymezuje. vymezuje 1 zastavitelnou plochu Z-10.~~

WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu a ochranu před škodlivými účinky vod **a zpomalení odtoku vody z řešeného území.**

Územní plán tyto plochy RZV stabilizuje a ~~nové plochy ne~~ vymezuje **jednu plochu změny v krajině K.4.** Další vymezení nových ploch je v případě potřeby přípustné v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

LU – Lesní všeobecné

Plochy lesní všeobecné zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa a související pozemky dopravní a technické infrastruktury. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

Územní plán tyto plochy stabilizuje a nové nevymezuje.

MU.z - Smíšené krajinné všeobecné – zemědělské extenzivní

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu (zahrady a sady), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství mimo zastavěné území (obvykle mimo intenzivní formy hospodaření).

Územní plán tyto plochy stabilizuje a nové nevymezuje.

MU.p - Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority

Plochy zahrnují významnější plochy zeleně v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, včetně souvisejících nefunkčních či částečně funkčních komunikací, které mohou být znovu obnoveny. Součástí ploch smíšených mohou být i plochy ZPF, které nebylo účelné začlenit do ploch zemědělských. Přírodní priority, zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu apod.. Územní plán tyto plochy stabilizuje a nové nevymezuje.

DS.1 – Doprava silniční - silnice

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky silnic II. a III. třídy. Dále jsou sem zahrnuty pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy atp. Územní plán tyto plochy stabilizuje a nové plochy nevymezuje.

DS.2 – Doprava silniční – místní a účelové komunikace

Jedná se převážně o pozemky místních a účelových komunikací jak v zastavěném, tak nezastavěném území (bez ohledu na vlastnictví). V zastavěném území tyto plochy zahrnují zpravidla pozemky zpřístupňující jednotlivé stavební objekty. V nezastavěném území tyto komunikace zpřístupňují zejména jednotlivé pozemky ZPF a PUPFL a zajišťují prostupnost krajiny. Jako součásti těchto ploch jsou v územním plánu chápány místní a účelové komunikace, pěší komunikace, parkoviště, cyklostezky a cyklotrasy atp., dále pozemky veřejné a sídelní zeleně, které nejsou samostatně funkčně vyčleněné. Dále pak samostatně nevymezené plochy drobných návěsních a veřejných prostorů sloužících k setkávání a komunikaci obyvatel obce. Územní plán tyto plochy stabilizuje a ~~nově ne~~ vymezuje **tři plochy změny v krajině K.1 – K.3.**

9.b. Limity využití území

Územní plán respektuje v rámci přijatého řešení následující limity využití území:

- venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV, včetně ochranného pásma (10 m),
- venkovní vedení elektrické energie ZVN 400 kV, včetně ochranného pásma (35 m),
- ochranné pásmo trafostanic
- telekomunikační zařízení včetně ochranného pásma
- radioreléové vedení
- ochranné pásmo silnic III/233314, III/20122 (15m),
- manipulační pruh podél vodních toků pro umožnění přístupu správci toků (6 m),
- maloplošné zvláště chráněné území
- ochranné pásmo zvláště chráněného území
- památný strom – lípa malolistá (kód 103352)
- vzdálenost 30 m od okraje lesa,
- Natura 2000 – EVL
- Natura 2000 – ptačí oblast
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- záplavové území Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀, Q_{az}, Q_{zp}
- nemovitá kulturní památka
- archeologické naleziště
- vesnická památková zóna
- ochranné pásmo telekomunikačních kabelů (1,5 m)
- stará ekologická zátěž
- územní systém ekologické stability

9.c. Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch a ploch změny v krajině

Územní plán navrhuje ~~12~~ **15** zastavitelných ploch:

- ~~9~~ **11** ploch s RZV – bydlení venkovské BV (Z.1 - ~~Z.9~~ Z.4, Z.6 – Z.10, Z.13 - Z.14)

~~– 1 plocha s RZV – zeleň zahradní a sadová ZZ (Z.10)~~

- 1 plocha s RZV – vodní hospodářství TW (Z.11)

- 1 plocha s RZV – výroba zemědělská a lesnická VZ (Z.12)

- 1 plocha s RZV – občanské vybavení sport OS (Z.15, Z.16)

Územní plán vymezuje 4 plochy změny v krajině:

- 3 plochy s RZV – doprava silniční – místní a účelové komunikace DS.2 (K.1 – K.3)

- 1 plocha s RZV – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Územní plán nevymezuje žádné transformační plochy. ~~– či plochy změny v krajině.~~

Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch **a ploch změny v krajině** je odůvodněn v následující tabulce:

Zastavitelná plocha Plocha s rozdílným způsobem využití	Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění změny využití plochy v rámci Návrhu ÚP
BV - Bydlení venkovské	Z.1	0,8828	- snadné napojení na technickou infrastrukturu - plocha v návaznosti na dopravní infrastrukturu - plocha o minimálním plošném nároku - plocha se nachází na půdách s nejnižší - V. třídou ochrany ZPF - nedojde k narušení krajinného rázu - plocha umístěna v návaznosti na zastavěném území - plocha zčásti zarovnává urbanistický půdorys - vhodné dopravní napojení z východní a západní strany plochy Z.1 - na ploše probíhají investice do výstavby (projekční) - plocha zpřístupněna průjezdnou komunikací, vymezenou v rámci PÚ, kterou ÚP dopravně napojuje na stávající silnici - plocha převzata z platné ÚPD
BV - Bydlení venkovské	Z.2	0,0891	- plocha vyplňuje „proluku“ pozemku ohraničeného zastavěným územím - plocha převzata z platné ÚPD - plocha o minimálním plošném nároku - plocha se nachází na půdách s nejnižší - V. třídou ochrany ZPF - nedojde k narušení krajinného rázu - plocha umístěna v návaznosti na zastavěném území - plocha zčásti zarovnává urbanistický půdorys - vhodné dopravní napojení ze západní strany plochy Z.2 na plochu veřejného prostranství PU - využití stávající technické infrastruktury - plocha vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území
BV - Bydlení venkovské	Z.3	0,4549 0,4753	- zarovnání urbanistického půdorysu - plocha převzata z platné ÚPD - plocha se nachází na půdách s nejnižší - V. třídou ochrany ZPF - oboustranné využití stávajícího veř. prostranství (PU) - snadné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - nedojde k narušení krajinného rázu - výhodná jihovýchodní expozice - plocha vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území
BV - Bydlení venkovské	Z.4	0,1517	- plocha umístěna uvnitř zastavěného území - snadné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - plocha se nachází na půdách s nejnižší - V. třídou ochrany ZPF - nedojde k narušení krajinného rázu
Bydlení venkovské (BV)	Z.5	0,2279	- plocha umístěna uvnitř zastavěného území - plocha zarovnává stávající urbanistický půdorys - snadné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - plocha se nachází na půdách s nejnižší - V. třídou ochrany ZPF - nedojde k narušení krajinného rázu
BV - Bydlení venkovské	Z.6	0,9002 0,7881	- plocha převzata z platné ÚPD - plocha navazuje na zastavěné území, zčásti se nachází v zastavěném území - snadné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - nedojde k narušení krajinného rázu - plocha se nachází na půdách s nejnižší - V. třídou ochrany ZPF - dojde k zarovnání urbanistického půdorysu
BV - Bydlení venkovské	Z.7	0,2082	- využití „proluky“ v zastavěném území - plocha převzata z platné ÚPD - část původní plochy v ÚPD již využita k zástavbě - snadné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - nedojde k narušení krajinného rázu - plocha se nachází na půdách s nejnižší - IV. a V. třídou ochrany ZPF
BV - Bydlení venkovské	Z.8	0,4634	- využití „proluky“ v zastavěném území - plocha převzata z platné ÚPD - část původní plochy v ÚPD již využita k zástavbě - snadné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - nedojde k narušení krajinného rázu - plocha se nachází na půdách s nejnižší - IV. a V. třídou ochrany ZPF

Zastavitelná plocha Plocha s rozdílným způsobem využití	Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění změny využití plochy v rámci Návrhu ÚP
BV - Bydlení venkovské	Z.9	0,1205	- plocha se nachází v zastavěném území - snadné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - plocha převzata z platné ÚPD - plocha se nachází na půdách s nejnižší - V. třídou ochrany ZPF
Zeleň zahradní a sadová (ZZ) BV - Bydlení venkovské	Z.10	0,2745	- plocha se nachází v zastavěném území - plocha zůstane součástí ZPF - plocha převzata z platné ÚPD - plocha se nachází na půdách s nejnižší - V. třídou ochrany ZPF - snadné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - nedojde k narušení krajinného rázu - využití plochy mezi dvěma zastavěnými územími - plocha bude sloužit pro stávající objekt bydlení
TW - Vodní hospodářství	Z.11	0,0945	- plocha bez záboru ZPF - plocha pro vymezení ČOV - plocha vhodná pro gravitační kanalizace – nejnižší místo sídla - plocha ve vlastnictví obce - plocha převzata z platné ÚPD
VZ - Výroba zemědělská a lesnická	Z.12	1,1739	- plocha navazuje na zastavěné území - návaznost zastavitelné plochy stávající plochy výroby - plocha se nachází na půdách s nejnižší - V. třídou ochrany ZPF - snadné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - plocha se nachází na okraji zastavěného území - přímý přístup k plochám ZPF - podpora hospodářské základny
BV - Bydlení venkovské	Z.13	0,3024	- plocha převzata z platné ÚPD - plocha navazuje na zastavěné území - snadné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - nedojde k narušení krajinného rázu - plocha se nachází na půdách s nejnižší - IV. a V. třídou ochrany ZPF - využití stávající dopravní a technické infrastruktury - přirozený přechod do nezastavěného území díky zahradám u budoucích RD - nedojde k narušení krajinného rázu díky návaznosti na zastavěné území
BV - Bydlení venkovské	Z.14	0,0311	- plocha navazuje na zastavěné území - minimální rozsah plochy, který doplní areál mlýna pro jeho funkčnost, pruh široký cca 8m - snadné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - nejedná se o samostatnou funkční plochu, ale o dostavbu areálu mlýna, který se uzavře a vytvoří funkční celek
OS - Občanské vybavení sport	Z.15	0,1700	- plocha v návaznosti na další navrženou zastavitelnou plochu Z1.4 - plocha navržena beze staveb a bez pevných konstrukcí - doplnění ploch občanského vybavení v návaznosti na plochy bydlení a plochy rekreace - snadné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - plocha nebude narušovat charakter území, bez zásahu do krajinného rázu - plocha dopravně zajištěna vymezením plochy změny v krajině K.1 s využitím manipulační a odstavné plochy - plocha plošně neumožňuje zemědělské využití
OS - Občanské vybavení sport	Z.16	0,2590	- plocha vymezena v zastavěném území - doplnění ploch občanského vybavení v návaznosti na plochy bydlení - snadné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - plocha nebude narušovat charakter území, bez zásahu do krajinného rázu - plocha je vymezena z důvodu vymezení VPS pro občanskou vybavenost - vymezení plochy jako VPS je umožněn bezúplatný převod pozemku od ČR s příslušností hospodařit Státní Pozemkový fond - plocha pro rekonstrukci sportovní plochy

Plocha změny v krajině Plocha s rozdílným způsobem využití	Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění změny využití plochy v rámci Návrhu ÚP
DS.2 - Doprava silniční – místní a účelové komunikace	K.1	0,2074	- plocha v návaznosti na dopravní infrastrukturu - plocha bez možnosti efektivního hospodářného zemědělského využití - plocha ve vazbě na stávající historický mlýn Slapnice, doplňující manipulační a odstavené plochy pro tento soubor staveb - plocha bude sloužit také jako odstavná pro plochu občanského vybavení Z.15 - nedojde k narušení krajinného rázu - plocha umístěna v návaznosti na zastavěném území zastavitelnou plochu Z.14
DS.2 - Doprava silniční – místní a účelové komunikace	K.2	0,0978	- plocha v návaznosti na dopravní infrastrukturu - komunikace dlouhodobě zrealizovaná bez pozemkového určení v KN - minimální šířkové poměry vzhledem k záboru PUPFL - nedojde k narušení krajinného rázu - plocha umístěna v návaznosti na zastavěném území zastavitelnou plochu Z.14
DS.2 - Doprava silniční – místní a účelové komunikace	K.3	0,0074	- plocha v návaznosti na dopravní infrastrukturu - plocha s minimálními plošnými nároky - logické napojení komunikace na silniční síť - pozemek ve vlastnictví obce - zkvalitnění dopravní infrastruktury bez slepých ulic - zajištění dopravní obslužnosti zastavitelných ploch podél stávající komunikace, kdy využitím pozemků podél této komunikace došlo k nevratnému zúžení šířkových parametrů - zajištění průjezdnosti stávající komunikace bez nutnosti jednosměrného provozu - nedojde k narušení krajinného rázu - logické dokončení komunikace vymezené v rámci pozemkových úprav
WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné	K.4	0,2099	- rozšíření stávající vodní plochy - zvýšení retenční schopnosti území - zpomalení odtoku z řešeného území - vymezením plochy dochází k naplnění úkolu PÚR ČR – oblast SOB9 - nedochází k záboru ZPF, plocha bude sloužit k chovu ryb, sportovnímu rybolovu

9.d. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

9.d.1. Občanské vybavení

Ve smyslu Vyhlášky č.157/2024 Sb., §17, odst.2 plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení sloužící pro zajištění základních potřeb obyvatel, zejména vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, náboženské účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Územní plán respektuje stávající plochy s RZV občanského vybavení a ~~nové nenavrhuje~~ navrhuje dvě zastavitelné plochy Z.15 a Z.16 s využitím OS - občanské vybavení sport. Plocha Z.15 doplňuje stávající plochy občanského vybavení, kdy se jedná o plochu beze staveb či pevných překážek. Plocha bude využita např. jako hřiště pro plážový volejbal, venkovní herní areál, rekreační louka apod. a vzhledem k tomu, že je plocha vymezena v záplavovém území, byly stanoveny takové podmínky, aby nedošlo ke zhoršení např. průchodu povodňové vlny, znemožnění odtoku po záplavách apod. Zároveň je nevhodné využití této plochy z hlediska zemědělského využití, právě z důvodu jejího vymezení v záplavovém území a také vzhledem k její rozloze.

Plocha Z.16 doplní sportovní plochy v rámci obce samotné a to z důvodu modernizace hřiště a vymezení plochy Z.16 jako veřejně prospěšné stavby pro občanskou vybavenost.

Budování dalších ploch s RZV - občanského vybavení je možné v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se především o plochy RZV BV - bydlení venkovské a BH - bydlení hromadné.

Občanská vybavenost je s ohledem na velikost obce zastoupena dostatečně. V budoucnu by bylo vhodné její doplnění (ubytování a stravování za účelem **přiměřeného** rozvoje cestovního ruchu, rekreace a služeb pro který má obec velice dobré předpoklady vzhledem k poloze obce v CHKO Křivoklátsko). Obec je velice hojně navštěvována turisty v letních měsících, oproti zimním měsícům a tak se jedná o poskytování některých služeb pouze v letní sezóně. S tím je spojena také problematická udržitelnost vybraných služeb mimo sezonu.

Větší zastoupení občanské vybavenosti je především v městech Beroun a Rakovník. V těchto městech je zastoupena i vyšší občanská vybavenost (nemocnice, střední školy, domov pro seniory, muzea, kina atd.).

Občanská vybavenost je zastoupena obecním úřadem, restauracemi s ubytováním, poštou, prodejnou potravin, požární zbrojnicí a muzeem.

Mateřská škola ani základní škola se v obci nenachází.

Dále se v obci nachází tenisové kurty a dětské hřiště.

9.d.2. Dopravní infrastruktura

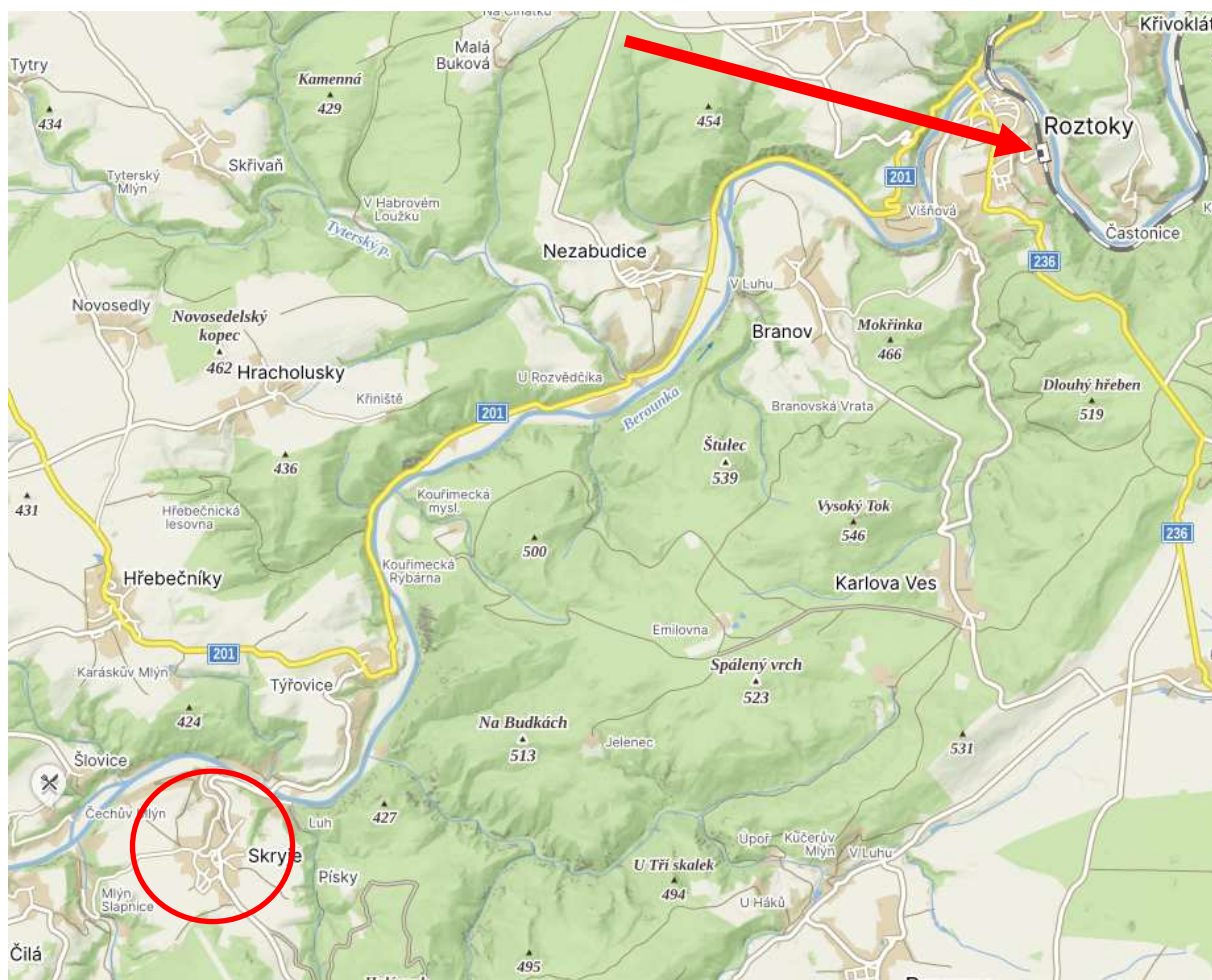
Ve smyslu Vyhlášky č.157/2024 Sb., §21, odst.2 plochy dopravní infrastruktury zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Jejich součástí mohou být související zařízení technické infrastruktury a pozemky doprovodné a izolační zeleně.

9.d.2.1 Železnice

Železnice se v řešeném území nenachází. Nejbližší železniční zastávka se nachází v Roztokách u Křivokláta, vzdálených cca 16 km.

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy železniční dopravy.

V případě potřeby je umožněno budování železnice jako dopravní infrastruktury v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.



Zdroj: mapy.cz

9.d.2.2 Silnice

ÚP nové silnice nenavrhuje, ale umožňuje jejich budování v rámci dopravní infrastruktury.

Řešené území obce je dopravně obsloužené pouze dvěma silnicemi. Silnice III. třídy č.20122 prochází samotnou obcí, druhá silnice III. třídy č.233314 prochází pouze jižním okrajem řešeného území a nemá na samotnou obec vliv. Silnice III/20122 je propojkou silnic II/201 (Jeneč – Slabce) se silnicí III/23314 (Podmokly – Týrovice).

Povrch silnic je vcelku vyhovující, ovšem šířkové poměry jsou na mnoha místech nevyhovující vzhledem k intenzitě a šířkovým požadavkům dnešní dopravy. Jedná se zejména o místa v lesních úsecích a podél řeky Berounky. Zde by bylo vhodné upravit silnice rozšířením. V místě chybějící doprovodné zeleně je vhodné její doplnění jako doprovodná zeleň. ÚP samotnou liniovou zeleň nenavrhuje, ale umožňuje její realizaci v rámci stanovených podmínek ploch s RZV jako přípustnou.

Silnice, procházející obcí, je převážně bez chodníků (mimo chodníku od centrálního parkoviště). Bylo by vhodné je doplnit. Pohyb po těchto komunikacích (zejména v letních měsících) je díky absenci chodníků velmi nebezpečný.

ÚP nevymezuje konkrétní šířkové či směrové úpravy, ale umožňuje budování dopravní infrastruktury v rámci stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s RZV jako dopravní infrastruktura.



Zdroj: <http://www.rsd.cz>

Navržený rozvoj Skryjí je v souladu s kapacitou stávajících silnic, a to i po naplnění rozvojových ploch. Vzhledem k velikosti navržených zastavitelných ploch by zde měl být nárůst o cca **26 28** RD. Vzhledem k předpokládané potřebě osobních automobilů (cca 2 na 1 RD) je zde předpokládá nárůstu dopravy o cca **52 56** osobních automobilů, což je přijatelné.

9.d.2.3 Místní a účelové komunikace

Územní plán Skryje nenavrhuje v rámci rozvoje obce žádné zastavitelné plochy místních a účelových komunikací. ÚP umožňuje budování komunikací, která budou sloužit pro zpřístupnění zastavitelných ploch či jejich vnitřní dopravní obsluhu jako přípustné v rámci stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s RZV. Dopravní obslužnost je zajištěna napojením zastavitelných ploch na stávající silnice, místní komunikace či plochy veřejného prostranství, **včetně navržených třech ploch změny v krajině K1 – K.3 s využitím DS.2 - doprava silniční – místní a účelové komunikace.**

Označení plochy	Navržené využití plochy s RZV	Výměra v ha
K.1	DS.2. - Doprava silniční - místní a účelové komunikace	0,2074
K.2	DS.2 - Doprava silniční - místní a účelové komunikace	0,0978
K.3	DS.2 - Doprava silniční - místní a účelové komunikace	0,0074
Celkem	DS.2 - Doprava silniční - místní a účelové komunikace	0,3126

První plocha dopravy silniční K.1 bude sloužit (a částečně již slouží) k dopravnímu zajištění stávajícího Mlýna Slapnice, ploch RI - rekreace individuální, navržené zastavitelné plochy Z.15, event. jako manipulační plocha pro využití stávající plochy BV - bydlení venkovského.

Druhá plocha dopravy silniční K.2 je navržena z důvodu zajištění dopravní obslužnosti stávajícího areálu ploch RH - rekreace hromadné na západě řešeného území. Tato komunikace již byla v minulosti realizována ale není vymezena plošně v rámci KN. Komunikace je vymezena v minimálním rozsahu i vzhledem k tomu, že se jedná dle KN o zábor PUPFL, ikdyž fyzický zábor PUPFL je nulový, vzhledem k tomu, že komunikace již byla vybudována v minulosti.

Třetí plocha změny v krajině K.3 je vymezena jako propojka komunikace vymezené v pozemkových úpravách, severně od zastavitelné plochy Z.1 a Z.2. Tato komunikace nebyla napojena na silnici III/20122, ač se toto nabízelo. Proto ÚP navrhuje toto propojení, které zajistí a kvalitativně zlepší dopravní obslužnost stávajících a navrhovaných ploch v této části Skryjí. Nejen že tímto napojením dojde k zokruhování místní komunikace, ale zajistí se i zkapacitnění dopravní obslužnosti pro navrhované zastavitelné plochy Z.1 – Z.3. Bohužel v minulosti došlo k využití zastavitelných ploch zcela nekonceptně, bez ohledu na nutnost rozšířit šířkové poměry již v minulosti, kdy bylo předpokládáno využití zastavitelných ploch podél této komunikace. Zokruhováním dojde také ke zjednodušení údržby této komunikace, svoz odpadu, odklizení sněhu, event. k zásahům vozidel IZS. Navíc je využití zastavitelných ploch Z.1, Z.2 a Z.3 podmíněno tím, že stávající příjezdová komunikace bude splňovat parametry pro bezpečný příjezd vozidel IZS (Integrovaného záchranného systému). Řešení komunikace bylo navíc konzultováno autorizovaným dopravní inženýrem.

ÚP přebírá ze zpracovaných Komplexních pozemkových úprav (z plánu společných zařízení) několik návrhů účelových komunikací, která zpřístupňují jednotlivé plochy pozemků v rámci nezastavěného území. Jedná se převážně o zemědělské pozemky. Tyto komunikace jsou vymezeny jako plochy stabilizované a to i z důvodu jejich vymezení v rámci KN mapy. Některé z nich jsou i realizovány a zároveň bylo provedeno jejich odnětí ze ZPF.

Tyto komunikace zajišťují mj. dopravní a migrační prostupnost řešeným územím a zpřístupnění jednotlivých pozemků v rámci zpracovaných KPÚ.

Místní komunikace jsou v území zastoupeny nepravidelně a historicky tvořenou sítí. Jejich stav je odpovídající potřebám postupně se rozrůstající obce. V mnoha případech jsou komunikace nedostatečně široké, či se jedná o nebezpečné plochy. Byla by vhodná úprava povrchu, šířkových poměrů, doplnění chodníků či uspořádáním dopravního prostoru pro pohyb chodců a vozidel - např. vodorovným dopravním značením a podobně. Na mnoha místech je již rozšíření nemožné, vzhledem k obestavenosti komunikací, oplocením či vzhledem k morfologii terénu.

Nově navržené plochy pro bydlení budou vybaveny vnitřními komunikacemi podle následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení, stavebních povolení apod..

Územní plán stabilizuje také plochy PU - veřejných prostranství všeobecných v rámci kterých je možné umisťovat dopravní infrastrukturu. V rámci těchto ploch **je přípustné** umisťovat zde mimo jiné místní a účelové komunikace. **V případě potřeby** lze nové místní a účelové komunikace budovat **jako součást ploch s rozdílným způsobem využití jako dopravní infrastrukturu pro potřeby jednotlivých ploch. Nejmenší šířka nově navrhovaného veřejného prostranství**, jehož součástí je

pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, **je 8 m**, přičemž při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

9.d.2.4 Doprava v klidu

Územní plán **nenavrhuje nová veřejná parkoviště**. Stávající odstavné plochy vyhovují současným potřebám Skryjí mimo hlavní letní sezonu. Během letních měsíců je kapacita parkoviště nedostatečná, ovšem budování dalších odstavných ploch by bylo pro obec nevhodné, neboť obec není vzhledem k její velikosti na další nápor turistů připravena a ani to není v zájmu obce. Jedná se převážně o jednodenní návštěvy turistů, jejichž nadměrné množství má na obec negativní vliv (odpady, hluk, emise, eroze, narušování klidu a pohody stávajících obyvatel obce apod.). Obec by si i nadále měla držet jako hlavní funkci bydlení, doplněnou rekreací, turistikou, cykloturistikou a vodáctvím, ale pouze v míře únosné velikosti obce Skryje.

ÚP Skryje určuje, že **na každém pozemku rodinného domu v rámci zastavitelných ploch budou vymezeny min. 2 parkovací stání** pro jednu bytovou jednotku.

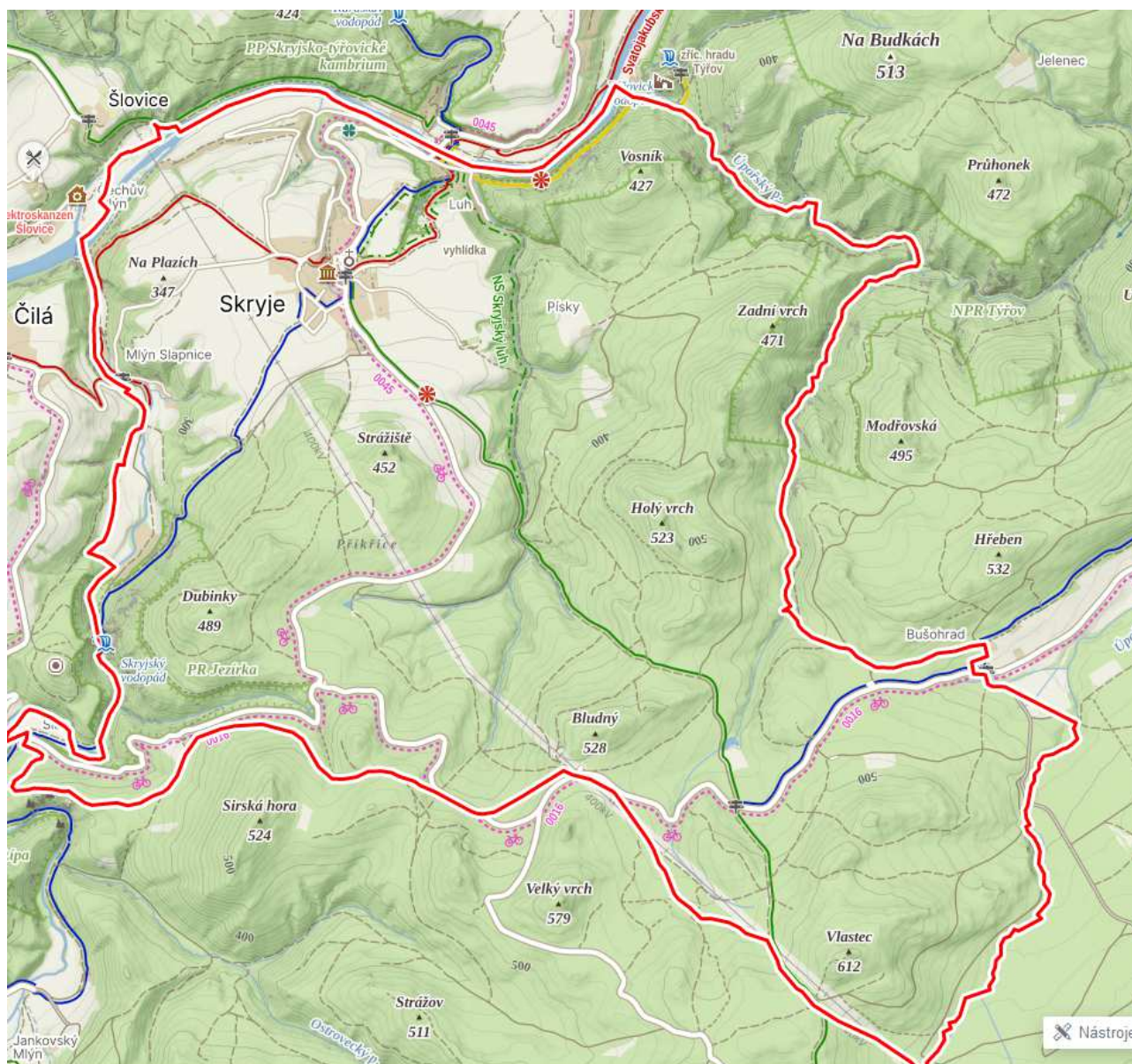
Pro nové plochy bydlení venkovského (BV) jsou stanoveny parkovací plochy jako přípustné využití. V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití se připouští budování parkovišť v rámci podmínek využití území jednotlivých **ploch s rozdílným způsobem využití jako dopravní infrastruktura či přímo parkoviště**.

9.d.2.5 Pěší trasy, turistické trasy a cyklostezky

Územní plán nevymezuje žádné konkrétní plochy pro pěší, turisty či cyklistiku.

Pěší provoz v řešeném území probíhá zejména **po** stávajících místních komunikacích a také po silnicích III. třídy, chodníky jsou výjimečné. Bylo by vhodné je doplnit kde chybí a kde to umožňují šířkové poměry. Zejména s ohledem na polohu obce v CHKO Křivoklátsko se zde zejména v letních měsících pohybuje velké množství chodců.

Turistické trasy jsou v území zastoupeny ještě červenou turistickou značkou (Svatojakubskou cestou – Železná, Via Czechia – centrální), a dvěma modrými, žlutou a zelenou turistickou značkou. Vzhledem k charakteru řešeného území, mnoha přírodními i kulturními památkami a hodnotami, které řešené území poskytuje, je stávající turistická síť dostačující. ÚP umožňuje budování komunikací v rámci stanovených podmínek pro vybrané plochy s RZV jako dopravní infrastruktura.

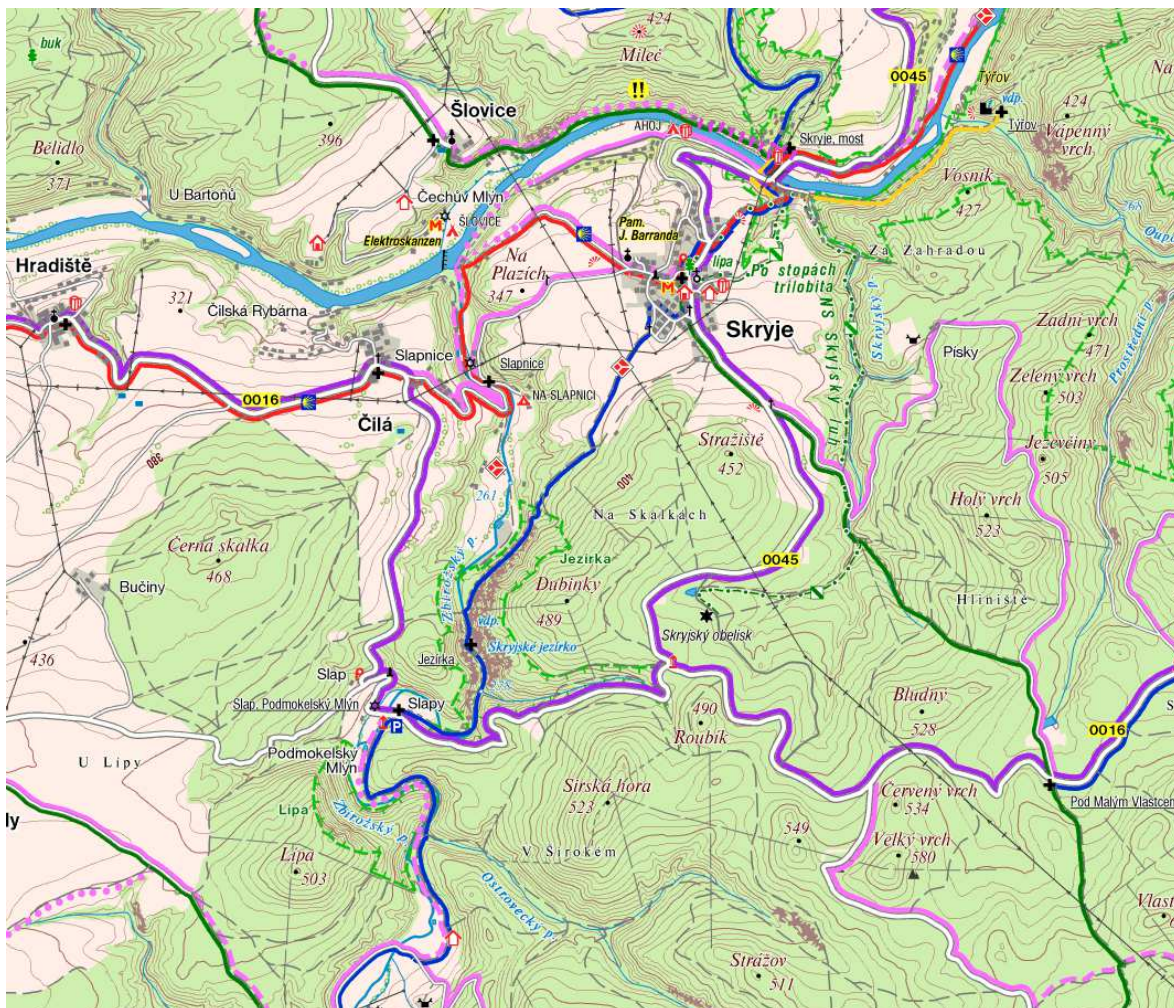


Zdroj: <https://mapy.cz/turisticka?q=skryje&source=muni&id=4357&ds=2&x=13.7709345&y=49.9533344&z=14>

Cyklostezky ÚP Skryje nenavrhuje. Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 0016 Ka-
linova Ves – Broumy a č. 0045 Roztoky u Křivokláta – Pod Sirskou horou, která navazuje na cykloturis-
tický okruh křivoklátskými lesy.

I přesto, že se řešené území nachází v oblasti s velkým rekreačním potenciálem, není vhodné
vymezovat nové cyklotrasy, či cyklostezky, neboť území trpí náparem nezvladatelného množství ná-
vštěvníků, a to zejména v letních měsících.

Další nové cesty pro pěší a cyklisty **jsou přípustné** (vzhledem k přírodním, kulturním a historic-
kým památkám a hodnotám) v rámci podmínek využití území jednotlivých **ploch s rozdílným způso-
bem využití**.



Zdroj: <http://www.cykloserver.cz/cykloatlas/#pos=49.950983P13.774388P14@b=2>

9.d.2.6 Vodní doprava

V řešeném území se nenachází žádný vodní tok, využitelný k vodní dopravě, proto územní plán žádné využívání vodní dopravy nenavrhuje. Řešeným územím protéká řeka Berounka, která slouží pouze ke splouvání v rámci vodáckého sportu a rekreace. ÚP Skryje zajišťuje stávajícími plochami občanské vybavenosti, či možností umístování občanské vybavenosti v rámci ploch bydlení podporu pro tento druh sportu. V návaznosti na vodní plochy ÚP vymezuje stabilizované plochy rekreace hromadné (RH) a to zejména jako tábořiště, doplněné o stravování, či drobné služby v rámci rekreace a sportu.

9.d.2.7 Letecká doprava

ÚP nenavrhuje v rámci letecké dopravy žádné změny.

V řešeném území se nenachází žádné plochy využitelné k letecké dopravě.

Severozápadní okraj spadá do ochranného pásma komunikačního vedení Ministerstva obrany. Výstavba nad 200 m.n.t. je podmíněna stanoviskem MO ČR.

Západní kraj spadá do ochranného pásma komunikačního vedení Ministerstva obrany. výstavba nad 150 m.n.t je podmíněna stanoviskem MO ČR.

9.d.2.8 Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny. ÚP Skryje nevymezuje plochy pro tyto zastávky, ale umožňuje jejich budování jako dopravní infrastruktura.

V řešeném území se nachází tři autobusové zastávky (Skryje, u mostu; Skryje; Skryje, U Ručiček). Tento počet zastávek je pro řešené území vyhovující vzhledem k pěti a osmi minutové docházkové vzdálenosti, ale vzhledem ke zvětšujícímu se počtu obyvatel a zvětšujícímu se zastavěnému území by bylo dobré zastavěné území doplnit o další autobusové zastávky.

V době zpracování ÚP byla dopravní obsluha zajištěna:

autobusovou linkou 576 Skryje – Rakovník - cca 6 spojů - obousměrně,

autobusovou linkou 574 Skryje – Křivoklát, Železniční zastávky - cca 1 spoj - obousměrně,

autobusovou linkou 638 Skryje – Beroun, autobusové nádraží - cca 3 spoje - obousměrně,

9.d.3. Technická infrastruktura

9.d.3.1 Zásobování vodou

Samotná obec Skryje ani chatové oblasti, nacházející se v řešeném území nejsou v současné době zásobeny pitnou vodou z vodovodu. Zdrojem pitné vody jsou soukromé studny. V minulosti byl v prostoru obce vyhledán zdroj podzemní vody, který však nemá dostatečnou kapacitu. Návrh Územního plánu prověřil stávající systém zásobování obce Skryje pitnou vodou a vzhledem k finanční a technické náročnosti se v současné době nepočítá se změnou v zásobování vodou.

Tyto informace ovšem vychází z minulosti. V současné době byly v rámci povolovacích řízení (zejména pro RD) provedené nové průzkumné vrty na základě odborného posouzení autorizovaného hydrogeologa (např. v souvislosti s povolením studny na pozemku parc. č. 369/5). Odborný posudek zde doložil dostatečné množství vody pro zásobování rodinného domu a současně vymezil podmínky, za nichž se jednotlivé zdroje vody vzájemně neovlivňují. Z toho plyne, že každý zdroj je nutné posuzovat individuálně v navazujících povolovacích řízeních pro konkrétní stavby; územní plán vymezuje plochy, nikoli jednotlivé stavby.

ÚP stanovuje, že před zahájením výstavby v plochách BV - bydlení venkovského, musí být prokázán způsob zásobování pitnou vodou. Aktuální kapacity podzemních vod se posoudí vždy samostatným hydrogeologickým průzkumem a to při každém samostatném povolování konkrétní stavby. Zároveň musí být prokázáno (budoucími průzkumy a doklady), že nové objekty pro bydlení je možné zásobovat pitnou vodou a to bez ovlivnění okolních stávajících zdrojů pitné vody. Zároveň musí být splněny požadavky vodoprávního úřadu.

Pokud nebude prokázáno, jakým způsobem budou objekty zásobovány, event. v případě nedostačujícího zdroje pitné vody, nebude možné objekty RD realizovat.

Prokázání bude doloženo v následných řízeních či projektech, která toto budou podmiňovat.

Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Ve využívaných studních je třeba sledovat kvalitu vody a v případě, že nebude vyhovovat vyhl. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody.

V rámci budoucího využití zastavitelných ploch bude před započítáním zástavby vyřešeno zásobování pitnou vodou.

Pro hasební účely ÚP nevymezuje žádné konkrétní plochy či opatření (požární nádrže, studny, požární vodovody apod.), ale umožňuje jejich budování v rámci technické infrastruktury jako přípustné v rámci jednotlivých ploch s RZV.

V obci je několik zdrojů či ploch požární vody:

rybník V Hlinišťatech
rybník na návsi
nádrž na Cihelně
rybník Slapnice
jezíčko u Mikušíků
jezíčko u Steidlů
dvě jezírka u Mikušíků
řeka Berounka
rybník Hamouz
rybník Bušohrad
Zbirožský potok
rybník u Obelisku

Zdroj: PRVAK Středočeského kraje, Obec Skryje,

https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://hzscr.gov.cz/soubor/zdroje-pozarni-vody-ve-stredoceskem-kraji-xls.aspx&ved=2ahUKEwia1duH79CMAxUc1QIHWW1GKyAQFnoECAkQAQ&usg=AOvVaw1joM3QQj0LgCUfMFkCo_FT

9.d.3.2 Likvidace odpadních vod

Obec Skryje není v současné době odkanalizována ani nemá čistírnu odpadních vod. ÚP Skryje navrhuje (z důvodu zajištění kvalitního bydlení v rámci ploch SV - smíšených obytných) vybudování čistírny odpadních vod (**zastavitelná plocha Z.11**) na severním okraji obce v lokalitě Dálka. **Navržená ČOV pro obec Skryje bude zajišťovat mechanicko-biologické čištění odpadních vod s kapacitou odpovídající plánovanému rozvoji obce.** Na tuto ČOV budou napojeny kanalizační stoky z obce, které ÚP nenavrhuje, ale v rámci stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s RZV umožňuje budování kanalizace jako technické infrastruktury.

Ve vymezených zastavitelných plochách bude před započítáním výstavby určeno, jakým způsobem budou likvidovány splaškové vody. U zastavitelných ploch (určených převážně k bydlení) je možná likvidace splaškových vod pouze ~~jímkami~~, domovními ČOV či napojením na budoucí ČOV **a jako poslední možnost jímkami na vyvážení.**

Územní plán stanovuje, že před zahájením výstavby v kterékoliv zastavitelné ploše musí být prokázán způsob likvidace splaškových vod. Nebude-li tento požadavek v navazujícím řízení doložen, záměr nebude splňovat požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, nebude jej možné povolit.

Zdroj: PRVAK Středočeského kraje, Obec Skryje

9.d.3.3 Likvidace dešťových vod

Územním plán nenavrhuje žádnou změnu v likvidaci dešťových vod. Dešťová kanalizace je v obci vybudována částečně. Podmínky využití jednotlivých ploch s RZV umožňují budování dešťové kanalizace jako technickou infrastrukturu.

Vzhledem k poloze obce ve Specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, navrhl ÚP likvidaci atmosférických srážek omezením odtoku, akumulací a následným využitím, popřípadě je možné likvidovat zasakováním na pozemku v zastavitelných plochách. Možnost vsakování dešťových vod je třeba posoudit hydrogeologickým posudkem či průzkumem před započítáním výstavby v zastavitelných plochách. Není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, je možné jejich zadržování a řízené odvádění nebo kombinací těchto způsobů.

Z důvodu zpomalení odtoku a zadržení vody v řešeném území ÚP navrhuje jednu plochu změny v krajině K.4.

Označení plochy	Navržené využití plochy s RZV	Výměra v ha
K.4	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné	0,2099
Celkem	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné	0,2099

Ta rozšíří stávající plochu WU - vodní a vodohospodářskou v lokalitě u Mlýna Slapnice.

Dešťové vody ze zastavitelných ploch rodinných domů budou likvidovány převážně zasakováním na jednotlivých stavebních pozemcích. Z ploch veřejných prostranství budou dešťové vody především zasakovány či zadržovány v plochách zeleně, event. odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

V lokalitách určených k zástavbě bude prokázáno, že se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhorší oproti stavu před výstavbou.

Preferováno je odvádění otevřenými příkopy pro možnost průběžného zadržování vody v krajině a podpoření samočistící funkce.

Stavby a opatření pro likvidaci dešťových vod lze realizovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

V řešeném území má většina částí vodních toků přirozené koryto a nezpevněné břehy.

Územní plán ponechává volný nezastavitelný pás podél vodních toků.

Dešťové vody je možné likvidovat zasakováním v zastavitelných plochách pouze v případech, kdy budou podmínky pro zasakování vhodné. Vhodnost vsakování dešťových vod je třeba pro jednotlivé zastavitelné plochy posoudit i ve vztahu k ostatním zastavitelným plochám a zástavbě jako celek.

Zdroj: PRVAK Středočeského kraje, Obec Skryje

9.d.3.4 Zásobování elektrickou energií

ÚP Skryje nenavrhuje žádné změny v zásobování Skryjí elektrickou energií.

Územní plán nenavrhuje konkrétní lokalizaci vedení elektrické energie či trafostanic, které budou zásobovat nové zastavitelné plochy. ÚP umožňuje budování sítí technické infrastruktury jako technickou infrastrukturu v rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

Zásobování řešeného území elektrickou energií je zajištěno několika nadzemními vedeními VN 22 kV a 8 trafostanicemi. Jejich rozmístění je rovnoměrné a v současné době postačující.

Číslo	Typ	Lokalizace
1	stožárová	Severní okraj řešeného území
2	stožárová	Severovýchodní okraj Skryjí
3	stožárová	Západní okraj Skryjí
4	stožárová	Východní okraj Skryjí
5	stožárová	Jižní okraj Skryjí
6	stožárová	Jižní okraj Skryjí
7	stožárová	Západní okraj řešeného území
8	stožárová	Jihozápadně od Skryjí

Z jihovýchodu na severozápad prochází stávající venkovní vedení ZVN 400 kV. Toto vedení E35 Hradec – Mírovka (značeno dle ZÚR SK) je navrženo ke zdvojení. ÚP Skryje pro něj vymezuje koridor, z důvodu zajištění možnosti realizace. Tento koridor CNZ.E35 (značeno dle ÚP) se nedostává do střetu se žádnými zastavitelnými plochami.

Koridor je vymezen jako tzv. překryvná funkce, čili průhledný, kde je primárně rozhodováno o umístění dopravní stavby se vším co s ní souvisí. Po dokončení stavby je možné rozhodnout o umístění rozvojových záměrů na funkčních plochách, které jsou koridorem překryty a to dle podmínek uvedených v kapitole F. výrokové části ÚP.

V koridoru není přípustné povolovat stavby a zařízení, které by znemožnily zdvojení venkovního vedení elektrické energie a s tím spojených staveb a zařízení, nebo ji ekonomicky znevýhodnily.

V koridoru bude umístěna stavba venkovního vedení (zdvojení) elektrické energie - stavby hlavní. Mohou zde být umístěny i stavby vedlejší - technická a dopravní infrastruktura související s hlavní stavbou.

Stavba vedlejší, popřípadě stavby a zařízení související se stavbou hlavní mohou být umístěny i mimo vyznačený koridor a jsou v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F. možné v rámci nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán připouští v rámci Koncepce obnovitelných zdrojů energie (OZE) jejich umístění v rámci ploch technické infrastruktury. V případě Skryjí se jedná o zastavitelnou plochu Z.11 – plocha s rozdílným způsobem využití TW - vodní hospodářství. Zde je možné umisťovat OZE solární, fotovoltaické panely, geotermální čerpadla apod. Nepřípustná jsou zařízení využívající větrnou energii. Vzhledem k poloze obce v CHKO Křivoklátsko se jiné plochy nevymezují. Fotovoltaické či solární panely je možné umisťovat pouze na stavby jako součást technické infrastruktury staveb (zejména bydlení, rekreace, obč. vybavenost apod.).

Územní plán stanovuje z důvodu protipožární ochrany za nutné umisťovat komunikace a vedení vysokého napětí v souladu s požárními předpisy.

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

Návrh celkem cca.....~~182~~188 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů (~~2628~~), tj. ~~2122~~ rodinných domů,
- b) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. ~~56~~ rodinných domů

$$a) = P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times \del{2122} \times 0,3 = \del{3536} \text{ kW}$$

$$a1) = P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times \del{56} \times 0,3 = \del{2732} \text{ kW}$$

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

výroba, podnikání – 100 kW, občanská vybavenost – 20 kW.

V případě potřeby navýšení odběru elektrické energie je možné budovat nové trafostanice či vedení v rámci stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s RZV jako technická infrastruktura.

9.d.3.5 Zásobování plynem

Obec Skryje není v současné době zásobována plynem.

ÚP nenavrhuje žádné změny v zásobování plynem, ale připouští budování plynofikace v rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako technická infrastruktura.

9.d.3.6 Telekomunikace

Územní plán nenavrhuje konkrétní rozšíření místní telefonní sítě. Její budování je přípustné v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jako nezbytná technická infrastruktura.

Severozápadní okraj řešeného území spadá do ochranného pásma komunikačního vedení Ministerstva obrany. Stavby nad 200 m.n.t. jsou v tomto území podmíněny stanoviskem MO ČR. ÚP takovéto stavby přímo nenavrhuje, ale v rámci technické infrastruktury jsou možné (vysílače, radiolokátory apod.)

Západní kraj řešeného území spadá do ochranného pásma komunikačního vedení Ministerstva obrany. Stavby nad 150 m.n.t. jsou v tomto území podmíněny stanoviskem MO ČR. ÚP takovéto stavby přímo nenavrhuje, ale v rámci technické infrastruktury jsou možné (vysílače, radiolokátory apod.)

Do západního okraje řešeného území zasahuje radioreléové vedení. To nijak řešené území nenarušuje a není ani v rozporu s rozvojovými plochami.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - Koridor RR směř - zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, I., II., a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V řešeném území se nachází tři objekty telekomunikačního zařízení a jedno zařízení T - mobile. Ani tyto telekomunikační objekty, či zařízení nijak nenarušují koncepci a nejsou s ní v rozporu.

9.d.3.7 Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace odpadů.

Sběrný dvůr se v obci nenachází. V obci je sbírán tříděný odpad – sklo, papír a plasty. Pro objemný odpad jsou přistavovány kontejnery. Tuhý komunální odpad je svážen na základě smlouvy mezi obcí a soukromou firmou.

Konkrétní umístění budoucích kontejnerů bude řešeno v rámci následných dokumentací (studie, územní rozhodnutí apod.).

9.d.3.8 Ochrana ovzduší

ÚP žádné plochy pro doprovodnou a izolační zeleň podél komunikací nevymezuje, ale připouští možnost zřizování těchto ploch v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k tomu, že řešeným územím prochází pouze silnice III. třídy č. 20122 a 23314, nejedná se o území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Území by i tak prospěla výsadba izolační zeleně podél těchto silnic. Ta by také zmírnila hluk, který vzniká provozem na těchto silnicích. Doprovodná zeleň u těchto komunikací je vhodná nejen z hlediska znečištění ovzduší, ale i z hlediska krajinářského a estetického.

Doprovodnou zeleň je vhodné doplnit i podél účelových komunikací mimo zastavěné území.

9.d.3.9 Ochrana zdraví

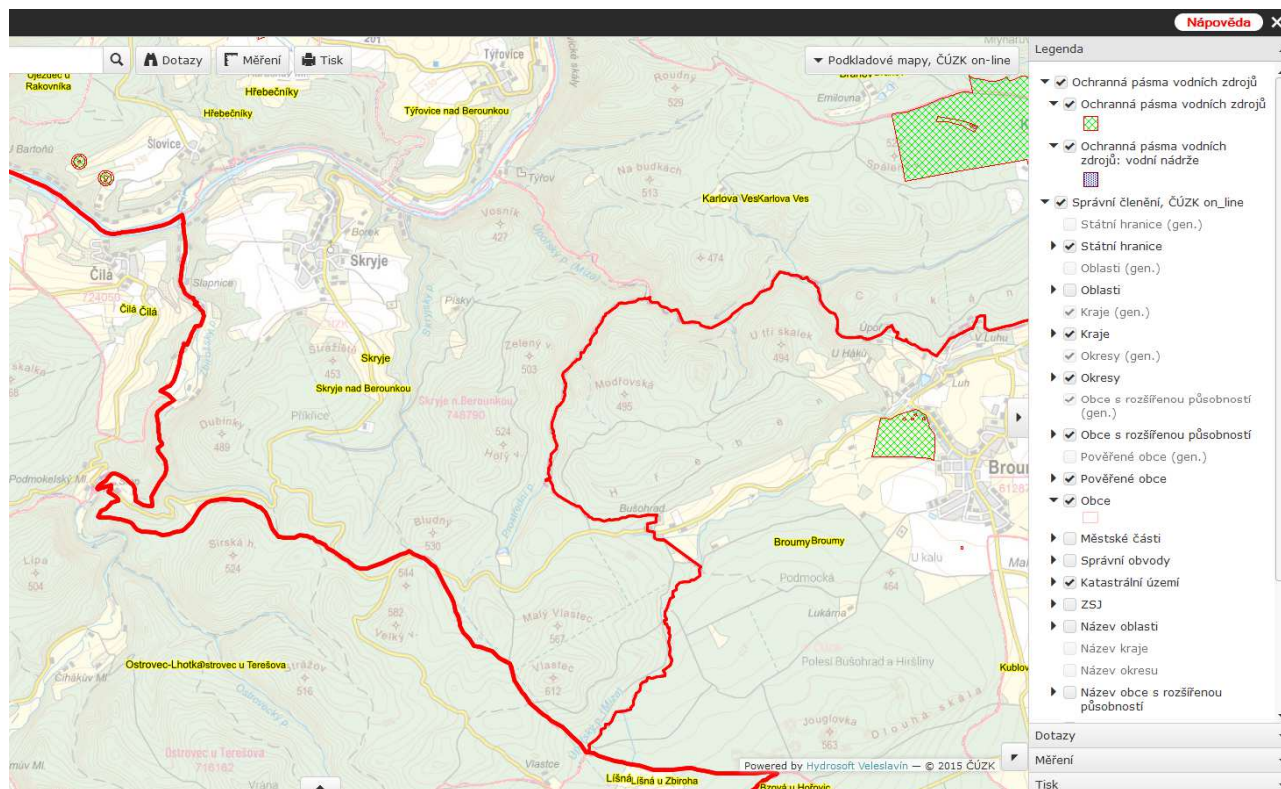
Nejvýznamnějším zdrojem hluku v řešeném území je silniční doprava ze silnic III. třídy. Ty jsou ovšem – vzhledem k jejich dopravnímu zatížení minimálním zdrojem hluku. Vzhledem k tomu, že se předpokládá stálý nárůst silniční dopravy, bylo by vhodné podél těchto silnic vysadit či doplnit dopro-

vodnou zeleň. ÚP umožňuje budování ochranné a izolační zeleně v rámci stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s RZV.

Větší zdroje hluku se v řešeném území nevyskytují, kromě lokálních provozoven a plochy výroby.

9.d.3.10 Stanovená PHO

V řešeném území se nenachází žádná PHO vodních zdrojů.



Zdroj: Národního geoportál INSPIRE.

<http://geoportal.gov.cz/web/quest/map>, uap

9.d.4. Zelená infrastruktura

Požadavek na vymezení tzv. zelené infrastruktury je zejména z důvodů ochrany přírody, zmírňování klimatických změn, ekologické stability, koeficientu ekologické stability apod.

Vzhledem k tomu, že se obec Skryje nachází v CHKO Křivoklátsko, a dále se v rámci řešeného území nachází maloplošně zvláště chráněné území MZCHÚ (Přírodní park Skryjsko – týřovické kambrium, národní přírodní rezervace Týřov, Přírodní rezervace Jezírka), Natura 2000 - Ptáčí oblast Křivoklátsko, Natura 2000 - EVL Týřov – Oupořský potok, Kohoutov a V Hlinišťanech a další přírodní hodnoty, nenavrhuje ÚP Skryje konkrétní plochy pro realizaci tzv. zelené infrastruktury, ale využívá stabilizovaných ploch s RZV, které vymezuje nejen v rámci samotného sídla Skryje, ale zejména v nezastavěném území. Jedná se o plochy liniové zeleně, doprovodné zeleně, remízku, ploch PUPFL, ploch vodních toků apod, které v rámci Urbanistické koncepce vzájemně vhodně propojuje, aby byla vzájemně propojena tvořila funkční celek, stejně jako jednotlivé prvky ÚSES, které jsou také součástí

zelené infrastruktury. O funkčnosti stability zelené infrastruktury vypovídá i koeficient Kes, který má hodnotu 4,81. Tzn. že se jedná o stabilní krajinu s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur.

To také odpovídá skutečnosti, že obec leží v přírodně hodnotné krajině, jež je součástí CHKO Křivoklátsko.

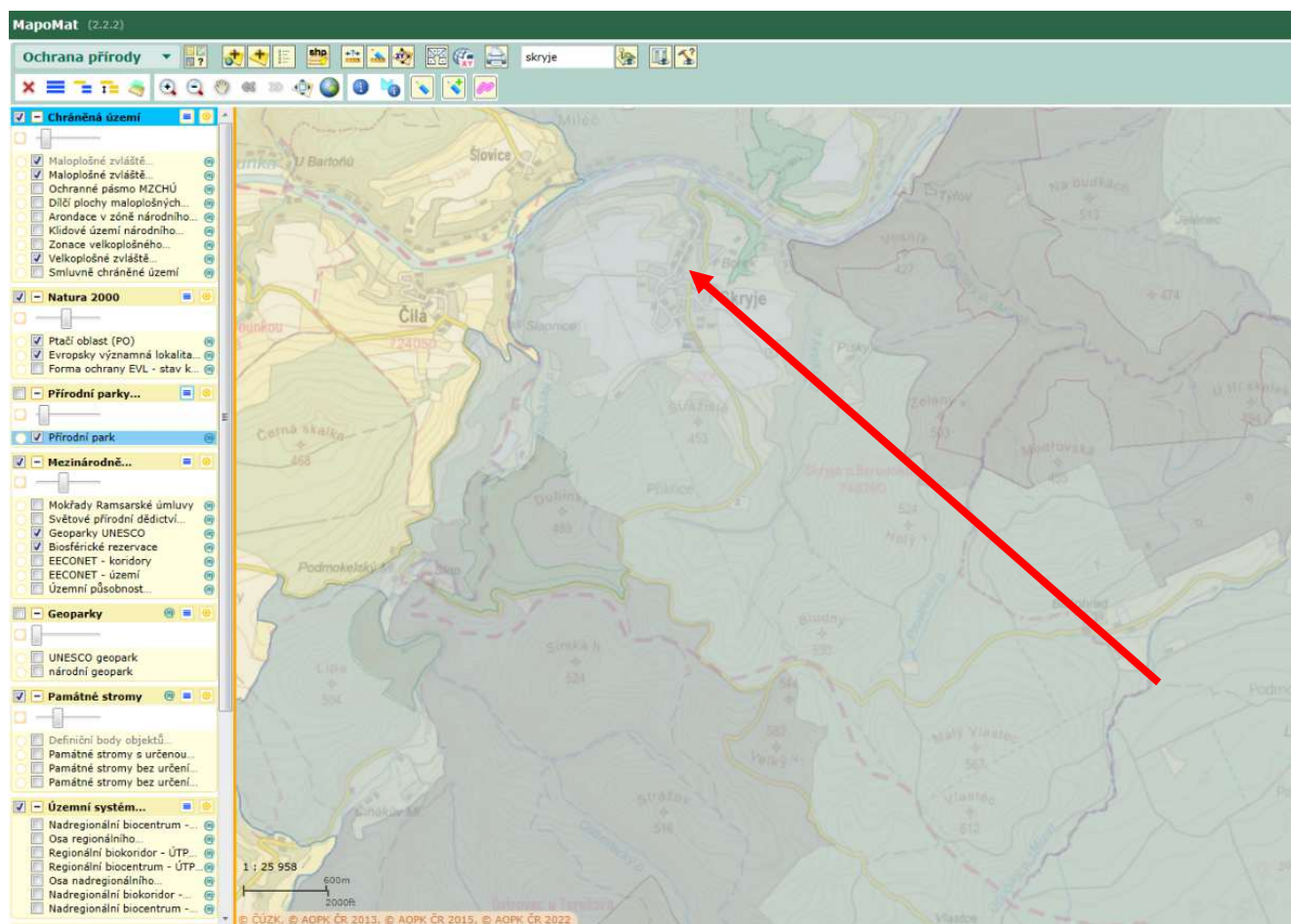
9.e. Zdůvodnění návrhu koncepce uspořádání krajiny, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření a ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin

9.e.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Návrh koncepce uspořádání krajiny vychází ze skutečnosti, že se řešené území obce Skryje nachází ve velice hodnotném přírodním prostředí CHKO Křivoklátsko.

V rámci řešeného území se v obci nachází maloplošně zvláště chráněné území (Přírodní park Skryjsko – týřovické kambrium, národní přírodní rezervace Týřov, Přírodní rezervace Jezírka), velkoplošně zvláště chráněné území (CHKO Křivoklátsko) včetně ochranného pásma, Natura 2000 - Ptačí oblast Křivoklátsko, Natura 2000 - EVL Týřov – Oupořský potok, Kohoutov a V Hlinišťanech.

V řešeném území se nachází také lokalita výskytu zvláštních druhů rostlin a živočichů s národním významem. Celé řešené území spadá do Geoparku Barrandien a biosférické rezervace Křivoklátsko. Všechny tyto přírodní hodnoty ÚP respektuje a svými návrhy, či podmínkami využití ploch s RZV je nijak nenarušuje či neznemožňuje jejich funkci a hodnotu.



Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území vychází také ze současného stavu rozmístění jednotlivých ploch s RZV (zejména LU - plochy lesní všeobecné, MU.p a MU.z - plochy smíšené krajinné všeobecné, či plochy zeleně) které ÚP Skryje chrání jako cenné hodnoty území především tím, že je plošně nenarušuje, ani v rámci nich nenavrhuje žádné změny využití území. Přitom územní plán Skryje plně respektuje navržená opatření (zejména ÚSES) směřující k dalšímu zlepšování přírodního prostředí, jehož je krajina nedílnou součástí.

Velkou hodnotou řešeného území je také to, že severní část území je tvořena plochami s RZV WU – vodní a vodohospodářské všeobecné. Ty vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace v tomto kvalitním přírodním prostředí v rámci vodáctví, spojeného s krátkodobou rekreací.

Mnohé hodnoty řešeného území jsou dále dané přímo dlouhodobým vývojem území. K nim patří zejména geomorfologie řešeného území, dále jeho geologická stavba a hydrologické, biologické a ekologické vlastnosti, vytvářející podmínky pro stabilitu ekosystému a předpoklady pro tvorbu chráněných území. Územní plán navrhuje zachovat stávající koncepci uspořádání stavu krajiny, která je v rovnovážném stavu - zachováním a posílením hodnot krajiny oproti hospodářskému využití. Koeficient ekologické stability je 4,81, což odpovídá stabilní krajině s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur.

Uspořádání a ochrana krajiny a území samotné obce Skryje vychází z historického architektonicko urbanistického postupného rozvoje obce, přičemž prioritou je zachování historicky vytvořeného urbanistického půdorysu sídla nad řekou Berouňkou, bez rozšiřování do volné krajiny řešeného území. Pokud by byly vymezeny plochy, zasahující do volné krajiny, došlo by k narušení krajinného rázu, vzhledem k tomu, že se obec nachází na velice exponovaném místě na hraně svahu nad výše uvedeným vodním tokem.

Územní plán Skryje vymezuje zastavitelné plochy pouze v prolukách zastavěného území, event. na plochách bezprostředně navazujících na toto zastavěné území.

Územní plán Skryje vymezuje jednotlivé podmínky pro plochy s RZV mimo zastavěné území takové, aby bylo možné na těchto plochách zemědělsky hospodařit (s možností změny kultury) bez nutnosti Změny ÚP.

ÚP také umožňuje (dle §122 zákona 283/2021 Sb.) v nezastavěném území (v souladu s jeho charakterem) v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro:

- a)** veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,
- b)** vodní hospodářství,
- c)** vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry,
- d)** snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- e)** zemědělství a lesnictví,
- f)** ochranu přírody a krajiny a
- g)** zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
- h)** zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.

9.e.1.1 Chráněná území

Územní plán respektuje, že se řešené území nachází ve velkoplošně zvláště chráněném území (VZCHÚ) Křivoklátsko včetně ochranného pásma. Dále se v rámci řešeného území nachází maloplošně zvláště chráněné území MZCHÚ (Přírodní park Skryjsko – týřovické kambrium, národní přírodní rezervace Týřov, Přírodní rezervace Jezírka), Natura 2000 - Ptačí oblast Křivoklátsko, Natura 2000 - EVL Týřov – Oupořský potok, Kohoutov a V Hlinišťanech. V řešeném území se nachází také lokalita výskytu zvláštních druhů rostlin a živočichů s národním významem. Celé řešené území spadá do Geoparku Barrandien a biosférické rezervace Křivoklátsko. Všechny tyto přírodní hodnoty ÚP respektuje a svými návrhy, či stanovenými podmínkami pro využití ploch s RZV (jak je definováno ve výrokové části ÚP v kapitole F)) je nijak nenarušuje či neznemožňuje jejich funkci, vymezení a přírodní hodnotu.

I přes tyto výjimečné přírodní a nadregionální hodnoty ÚP nevymezuje další plochy pro rekreaci, neboť nárůstem návštěvníků (turistů, cykloturistů, či vodáků) by došlo k poškození těchto výjimečných hodnot řešeného území.

Zdroj: Národní geoportál INSPIRE

9.e.1.2 Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na území obce Skryje poskytuje koeficient ekologické stability Kes tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985)

Koeficient ekologické stability Kes v zájmovém území je 4,81

Klasifikace koeficientů Kes (Lipský, 1999):

Kes < 0.10: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzívně a trvale nahrazovány technickými zásahy

0.10 < Kes < 0.30: území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

0.30 < Kes < 1.00: území intenzívně využívané, zejména zemědělskou výrobou, oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

1.00 < Kes < 3.00: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů.

Kes > 3,00: stabilní krajina s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur

Z výše uvedeného vyplývá, že v obci Skryje se jedná o krajinu stabilní s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur. To také odpovídá skutečnosti, že obec leží v přírodně hodnotné krajině, jež je součástí CHKO Křivoklátsko.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické

rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Zpracování návrhu ÚSES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Metodika vymezení územního systému ekologické stability", L. Bínová a spolupracovníci, MŽP Praha, 2017.

Jako podklad pro zpracování návrhu ÚSES byl využit plán ÚSES CHKO Křivoklátsko. Plán ÚSES CHKO byl zpracován pro celé území CHKO a tím je zajištěna návaznost prvků ÚSES na území obce Skryje a prvků na územích sousedních obcí.

V rámci řešení ÚSES v ÚP Skryje, bylo oproti plánu ÚSES upraveno označení prvků ÚSES na území obce. Označení bylo přizpůsobeno požadavkům metodickému pokynu Standard vybraných částí územního plánu.

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Uměle není možné přirozený porost vytvořit. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna

8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod

10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů

desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou

staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin

tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán místního územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými

předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Tabulková část

V tabulkové části jsou popsány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) v řešeném území.

Prvek Název	Kód bio- chory	Kód STG	Potenc. fy- ziotypy	Současný stav - biotopy	Cílový stav	Návrh opatření	Výměra [ha]	Délka biokori- doru [m]	Zdroj
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Biocentra									
Naderegionální									
NRBC.23_Týřov-Křivoklát*	-3UJ, - 4VJ, - 4VO	2AB1, 2BC3, 2BD3, 3A- AB2, 3A- AB3, 3AB1, 3AB3, 3AB2, 3AB4, 3B- BD3, 3BC- C5a, 3C3, 3C4, 3D2, 4AB-B3	HD, SU, BU, AD	L3.1, L4, L5.1, L7.1, X9	LE	1	177,8677 **	-	Plán ÚSES CHKO, ZÚR
Regionální									
RBC.373_Ostrovecké-polesí (vložené NRBK.K63)*	-3UJ, - 4VJ	2A-AB2, 2B-BD3, 3A-AB2, 3AB3, 3AB- B3, 3B3, 3B-BD3,	HD, BU	T1.1, L3.1, L5.1, X9, X10	LE, TBLD	1-2	41,3235**	-	Plán ÚSES CHKO, ZÚR
Lokální									
LBC.K50-V_N-04_Na_ostrově (vložené NRBK.K50)*	-3UQ	2C3, 3BC5- 8a, 3B3	LO, MT, HD	V4, M1.4, M4.1, K2.1, X7, X12	LE, TBLD, VMS	2-3	6,666**	-	Plán ÚSES CHKO
LBC.K50-V_N-05_U_kempu (vložené NRBK.K50)*	-3UQ	3AB-B2, 3AB- BC8A9AB, 3AB3	LO, MT, HD	V4, X2, X7, X12	LE, TBLD, VMS	3	2,9164**	-	Plán ÚSES CHKO
LBC.K63-01_Hamouz (vložené NRBK.K63)	-3UJ, - 4VO	3A-AB2, 3AB3, 3B- BD3, 4AB- B3, 4B3	XD, BU	X9	LE	2	5,8278	-	Plán ÚSES CHKO
LBC.K63-02_Malý_Vlastec (vložené NRBK.K63)	-4VO	2AB1, 3B- BD1, 3B- BD2, 3B- BD3, 3B3	XD, BU,, SU	L3.1, L4, L5.4, L6.5, X9	LE	2	15,561	-	Plán ÚSES CHKO
LBC.KR37_05_Čihátka*	-3UJ	2C3	AD	L7.1	LE	1	0,0025**	-	Plán ÚSES CHKO
LBC.KR38_01_Habřinka	-3UJ, - 3UQ, -	2A-B1-2, 2AB1,	BU, SU	L3.1, L4	LE	1	12,7501	-	Plán ÚSES CHKO

	4VJ	2BC3, 2C3, 3A-AB2, 3AB3, 3B- BD3, 3C3							
LBC.KR43- 01_Nad_Slapni cí	-3UQ	3AB3, 3B3, 3BC5-7a	LO, MT, HD, AD	V4, T1.1, T1.5, K3, X7	LE, TBLD	2	5,0131	-	Plán ÚSES CHKO
LBC.KR43- 02_Podmokels ký_mlýn*	-3UJ	3B3-4	LO, MT	T1.1, L2.2	LE, TBLD	1-2	0,8793**	-	Plán ÚSES CHKO
LBC.KR54- 02_Úpořský_po tok*	4Do, - 4VO	3B-BD3, 4AB-B4, 4C4	LO, AD	L2.2, X9	LE	1-2	1,4261**	-	Plán ÚSES CHKO
Biokoridory									
Nadregionální									
NRBK.K50- V_N-04-05*	-3UQ	3AB-B2, 3AB-BC8A	LO, MT, HD	V4, K2.1, T1.1, X2, X7, X12	LE, TBLD, VMS	3	-	635	Plán ÚSES CHKO, ZÚR
NRBK.K50- V_N-05-NC23*	-3UJ, - 3UQ	2C3, 3AB- B2, 3AB- BC8A,3C3	LO, MT, HD	V4, M4.1, L3.1, X7, X9	LE, TBLD, VMS	2-3	-	887	Plán ÚSES CHKO, ZÚR
NRBK.K63_01- 02	-4VO	3B3, 3B- BD3	HD, BU	L5.1, L3.1, X9	LE	2	-	529	Plán ÚSES CHKO, ZÚR
NRBK.K63_02- 03*	-4VO	3B3, 3B- BD2, 3B- BD3	HD, BU, XD	L3.1, L5.4, L6.4, X9	LE	2	-	529**	Plán ÚSES CHKO, ZÚR
NRBK.K63_NC 23-01	-3UJ, - 4VO	2AB1, 3AB2, 3AB3, 3B- BD3, 3C3	BU, AD, SU	L5.1, L5.4, L7.1, X9, X10	LE	2	-	572	Plán ÚSES CHKO, ZÚR
Lokální									
LBK.KR38_01- KR37*	-3UJ	2AB1, 2C3	MT, HD, SU, XD	T3.1, L3.1, L4, L6.5	LE, TBLD	1	-	156**	Plán ÚSES CHKO
LBK.KR38_K50 -01	-3UQ	2AB1, 2B- BD3, 2BC3, 2C3, 3C3,	AT, MT, HD	T1.1, K3, L3.1, X7, X9	LE, TBLD	2	-	1601	Plán ÚSES CHKO
LBK.KR39_KR 37-RC373*	-3UJ	2AB3, 3C3, 3C4	HD, SU,	L3.1, L4, L6.5	LE	1	-	163**	Plán ÚSES CHKO
LBK.KR43_01- 02*	-3UJ, - 3UQ	2BC-CD4, 3AB3, 3B3, 3BC-C5a, 3C3, 3C4	LO, MT, SU	T1.6, L2.2, L4, L6.5	LE, TBLD	1-2	-	1964	Plán ÚSES CHKO
LBK.KR43_K50 -01*	-3UQ	3B3, 3BC5a	LO, MT, HD	V1, V4, T1.1, L2.2, X5	LE, TBLD	3	-	860**	Plán ÚSES CHKO
LBK.KR54_01- 02*	4Do, - 4VO	4AB-B4, 4C4	LO, HD	L2.2, X9	LE	1-2	-	807**	Plán ÚSES CHKO
LBK.KR54_02- 03*	4Do, - 4VO	3B-BD3, 4C4	LO, HD	L2.2, L3.1, X9	LE	1-2	-	806**	Plán ÚSES CHKO

Vysvětlivky:

Sloupec 1

*část prvku zasahuje mimo řešené území

Sloupec 3 (Kód STG)

STG jsou v území stanoveny dle BPEJ a na lesních půdách dle SLT. Na antropogenních půdách a plochách devastovaných bez BPEJ a SLT nejsou STG stanoveny.

Sloupec 4 (potenciální ekosystémy)

MT – hygrofilní a mezofilní travníky (louky, pastviny a slaniska)

LO – mokřadní a pobřežní křoviny a lesy

AT – acidofilní travinná a keříčková společenstva

XD – xerothermní doubravy

HD – habrové a lipové doubravy (dubohabřiny)

AD – acidofilní březové, borové a jedlové doubravy

SU – suťové a roklínové listnaté lesy

BU – bučiny a jedliny

Sloupec 5 (současný stav)

V1 – makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod

V4 – makrofytní vegetace vodních toků

M1.4 – říční rákosiny

M4.1 – štěrkové náplavy bez vegetace

T1.1 – mezofilní ovsíkové louky

T1.6 – vlhká tužebníková lada

T3.1 – skalní vegetace s kostřavou sivou

K2.1 – vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů

K3 – vysoké mezofilní a xerofilní křoviny

L2.2 – údolní jasanovo-olšové luhy

L3.1 – hercynské dubohabřiny

L4 – suťové lesy

L5.1 – květnaté bučiny

L5.4 – acidofilní bučiny

L6.5 – acidofilní teplomilné doubravy

L7.1 – suché acidofilní doubravy

X2 – intenzivně obhospodařovaná pole

X5 – intenzivně obhospodařované louky

X7 – ruderalní bylinná vegetace mimo sídla

X9 – lesní kultury s nepůvodními dřevinami

X10 – paseky s podrostem původního lesa

X12 – nálety pionýrských dřevin

Sloupec 6 (cílový stav)

LE – lesní ekosystémy

TBLD – travinobylinná lada s dřevinami

VMS – vodní a mokřadní společenstva

Sloupec 7 (návrh opatření)

1 – bez opatření

2 – s dílčími opatřeními

3 – založit

Sloupec 8 (výměra [ha])

** výměra prvku pouze v řešeném území

Sloupec 9 (délka biokoridoru)

** délka prvku pouze v řešeném území

Sloupec 10 (zdroj)

Plán ÚSES CHKO – převzato z Plánu ÚSES CHKO Křivoklátsko

ZÚR – zpracováno dle ZÚR Středočeského kraje

9.e.2. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou navrženy tak, aby na vhodných místech umožňovaly mísení vzájemně slučitelných funkcí a zbytečně neomezovaly kvalitativní územní rozvoj Skryjí, ale zároveň aby nedocházelo ke vzájemným střetům jednotlivých funkcí v území.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Vzhledem k požadavku zpracování ÚP v Jednotném standardu, se názvy ploch s rozdílným způsobem využití (dle výše uvedené vyhlášky) nepoužijí (tzv. první úroveň). Metodika používá až tzv. druhou úroveň. Ta vychází z „první úrovně“. Jedná se o podčlenění ploch jednotlivých okruhů využití území, které nabízí možné alternativy jejich dělení.

Aby bylo dosaženo co největší flexibility využití jednotlivých ploch s RZV a nebyla vyvolána potřeba častých změn územního plánu, jsou v maximální možné míře vymezeny plochy s RZV BV – Bydlení venkovské, v rámci kterých je v podmínkách využití umožněno vedle bydlení i provozování drobných výrobních činností, služeb a vybavenosti, které jsou slučitelné s funkcí bydlení a nenarušují ji. Jedná se zejména o chovatelství pro vlastní potřebu, ubytování, stravování, služby spojené s cestovním ruchem apod.

Nepřípustné využití uvedené v podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo kroky k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

Pro zachování urbanistických hodnot a jejich rozvíjení v rámci nové výstavby, je v podmínkách prostorového uspořádání stanoveno, že nová zástavba musí respektovat architektonicko urbanistický charakter stávající zástavby, nebo se mu co nejvíce blížit. Tato podmínka je vymezena z důvodu, aby byl zachován ráz stávající zástavby a novými objekty (zejména k bydlení) nebyl narušen. Např. velikos-

tí pozemku pro RD, podlažností, procentem zastavěnosti apod. Tím bude zajištěno splnutí nové zástavby se stávající. A to i s ohledem, že část obce (centrum) je vesnická památková zóna **VPZ Skryje**.

Dalšími podmínkami prostorového uspořádání je zejména určení maximální výšky zástavby (podlažnosti), která má zamezit narušení panoramatu sídla tak, aby nedošlo k narušení převažující výškové hladiny zástavby a narušení hmotové proporce objektů určených pro rodinné bydlení.

Plochy uvedené ve výrokové části byly během prací na Územním plánu průběžně konzultovány s určeným zastupitelem (§49 zák. 283/2021 Sb.), a s vedením obce ve snaze převést co nejvíce rozvojových ploch z platného ÚP při co nejmenších záborech ZPF a PUPFL. Vymezení zastavitelných ploch se dotýká ~~pouze~~ **v největší možné míře** záboru půd s nejnižšími třídami ochrany ZPF **a pouze v lokalitě Mlýn Slapnice jsou zastavitelné plochy Z.14, Z.15 a K.1 situovány na půdách s třídou ochrany I. ZPF – viz kapitola 12. této textové části. Tyto plochy byly vymezeny na půdách s nejvyšší třídou ochrany ZPF, neboť se jedná o plochy, které jsou z hospodářného hlediska těžce zemědělsky obhospodařovatelné a i z důvodu, že se nachází v záplavovém území. Předmětné pozemky netvoří ani žádný ucelený blok zemědělské půdy, který by byl vhodný z hlediska zemědělské produkce.**

Většina ~~zastavitelných~~ ploch (mimo ~~zastavitelné plochy Z.5, Z.10 a Z.12, Z.14, Z.15 a plochy změny v krajině K.1 – K.4~~) jsou převzaty ze stávající platné ÚPD, kdy byly rámcově upraveny jejich hranice tak, aby byly zohledněny vlastnické vztahy, aktuální podklad – katastrální mapa), charakter sousedního území, možnost reálného budoucího využití jako pozemky pro RD apod.

9.e.3. Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření

Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění (VPS)

Územní plán navrhuje 1 plochu koridorů pro umístění VPS (dle § 170 zákona č.283/2021 Sb. s možností vyvlastnění):

Plochy koridorů pro umístění VPS:

- Územní plán přebírá koridor pro VPS z nadřazené ÚPD ZÚR SK, kde je plocha vymezena jako plocha koridoru nadmístního významu „Technická infrastruktura – koridor pro zásobování elektrickou energií“. Jedná se o VPS E35 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka. Tento koridor je v PÚR ČR označen jako E18.

Koridor je vymezen v potřebné šířce a je veden tak, že se nedostává do rozporu s žádnými zastavitelnými plochami.

Druhou VPS, kterou ÚP navrhuje je VO – VPS občanského vybavení s označením VO.1. Tato VPS je vymezena v rozsahu zastavitelné plochy Z.15 s využitím OS - občanské vybavení sport. VPS je vymezena z důvodu potřeby rekonstrukce plochy pro občanského vybavení sport a také proto, aby mohly být pozemky dotčené VPS bezúplatně převedeny z vlastnictví Pozemkového fondu do vlastnictví obce.

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění (VPO)

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění – plochy a koridory nadmístního významu - územní systém ekologické stability, který přebírá z nadřazené ÚPD ZÚR SK.

Jedná se o prvek ÚSES – NK50 – Kladská – Týřov, Křivoklát

Tento prvek ÚSES ÚP zpřesňuje a je označen jako „VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability – VÚ.NRBK.K50-V,N/04-05

Přehled biokoridoru

Číslo, název	k.ú.,	stav
Nadregionální biokoridor		
VU.NRBK.K50-V_N-04-05	Skryje nad Berounkou	NRBK navržený

9.e.4. Odůvodnění vymezení územních rezerv

Územní plán nevymezuje žádné územní rezervy.

9.e.5. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (§67 zákona 283/2021 Sb.)

Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Plochy jsou dobře dopravně přístupné, dobře technicky obslužitelné a nejedná se o plochy s velkým množstvím vlastníků. Jejich dělení na pozemky pro RD je jednoduché a nebudou vznikat žádné problémy s jejich budoucím využitím.

9.e.6. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚP Skryje nenavrhuje řešení, v rámci kterého, by bylo nutné navrhnout na jednotlivých plochách (určených ke změně využití území) pořadí realizace výstavby. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takové velikosti, že by etapizace nevedla k výsledku postupné zástavby, tak jak tomu je u velkých ploch v jiných územích větších obcí, či měst.

9.e.7. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP nenavrhuje žádné stavby, pro které by musel vypracovat projektovou dokumentaci autorizovaný architekt.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch (event. ploch převzatých z platné ÚPD) je navrženo v urbanistické koncepci územního rozvoje obce Skryje. Tato koncepce byla navržena s cílem prvotně využít zastavěné území, následně využití proluk v tomto zastavěném území a až poté využít zastavitelné plochy bezprostředně navazující na toto zastavěné území. Tento postupný způsob využití území je nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, využití zastavěného území, ochrany krajiny, zachování historického jádra obce a uchování obce s převážně obytnými objekty jako obec určenou pro bydlení a rekreaci. Účelné využití zastavěného území a zastavitelných ploch, bezprostředně navazujících na něj minimalizuje finanční náklady na nové plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Navržené zastavitelné plochy ~~Z.1 – Z.9~~ Z.1 – Z.4, Z.6 – Z.10, Z.13 a Z.14 s rozdílným způsobem využití (RZV) BV - Bydlení venkovské jsou lokalizovány do proluk zastavěného území či na něj bezprostředně navazujících, s cílem zkompatnit a arondovat urbanistický půdorys Skryjí, **či doplnit stávající plochy bydlení BV**. ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by narušovaly stávající krajinný ráz. **Taktéž zastavitelná plocha Z.15 s využitím OS - občanského vybavení sport či zastavitelná plocha Z.12 s využitím VZ - výroby zemědělské a lesní navazují na zastavěné území.**

Potřebu vymezení zastavitelných ploch v obci Skryje určuje geografická poloha obce mezi většími městy Rakovník, Beroun a Žebrák. Vzdálenost od těchto je důležitá z hlediska zajištění vyšší občanské vybavenosti, pracovních příležitostí a také z důvodu rekreace a kulturního vyžití obcí v okolí těchto měst. Obec Skryje je obcí, kde je hlavní funkcí bydlení a rekreace a sportovní vyžití v rámci řeky Berounky.

Účelné využití stávajícího zastavěného území a návrh nových zastavitelných ploch se odráží i ve stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny ve Výrokové části v kapitole F. a v odůvodnění v kapitole 9.c) v podkapitole „Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch“.

ÚP Skryje vychází při vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby zastavitelných ploch ze skutečnosti, že v obci Skryje žije k 1.1.~~2025~~ 2026 celkem ~~157~~ 160 obyvatel, přitom v roce 1869 zde žilo 597 obyvatel. Od té doby byl demografický vývoj obce následující:

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2024	2026
Počet obyvatel	597	592	546	498	510	476	434	295	265	199	204	163	144	162	150	154	160

Zdroj: <https://www.czso.cz/csu/sldb/pocet-obyvatel-a-domu-podle-vysledku-scitani-od-roku-1869>

<https://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/>, Český statistický úřad

Následující tabulka a graf ukazuje podrobnější vývoj počtu obyvatel v obci v období od roku 1992 do roku 2020.

Rok	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Počet obyvatel	156	151	145	146	146	136	130
Rok	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Počet obyvatel	128	128	145	135	122	127	134
Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Počet obyvatel	132	126	129	139	137	158	162
Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel	166	167	168	168	167	168	161
Rok	2020	2021	2022	2024	2025	2026	
Počet obyvatel	156	154	148	154	156	160	

V této souvislosti s tím je důležité, že se v území nenachází žádné velké ekonomické objekty či podniky. V území je pouze jedna výrobní plocha na jižním okraji obce. V rámci ploch bydlení se zde nachází i drobné provozovny různých forem podnikání. ÚP Skryje navrhuje rozvoj obce i v rámci přiměřené plochy jedné zastavitelné plochy VZ - výroby zemědělské a lesnické. Díky tomu obec poskytne několik pracovních možností pro stávající i budoucí obyvatele Skryjí.

Vzhledem ke stávající a nevržené urbanistické koncepci, umístění mimo rozvojové osy, hodnotné přírodní prostředí a poloha obce v zázemí řeky Berounky je obec předurčena především k bydlení a rekreaci. Tomu odpovídají následující důvody:

- obec má téměř ideální podmínky pro kvalitní moderní bydlení, včetně dočasné rodinné rekreace,
- obec se nachází ve velice hodnotném přírodním prostředí s velkým množstvím chráněných území
- v obci pokračuje plynule bytová výstavba, o čemž svědčí, že za posledních 140 let, tedy od údajů z roku 1869 až do posledního sčítání v roce 2021, se v obci Skryje zvýšil počet domů z původních 83 na 132 – tedy o více než 50%. Přehled je v následující tabulce:

Rok	1869	1880	1190	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2025	2026
Počet domů	83	89	90	93	96	96	101	124	85	72	70	115	119	124	132	137	138

Zdroj: <https://csu.gov.cz/pocet-obyvatel-a-domu-podle-vysledku-scitani-od-roku-1869>

www.risy.cz

- Obec Skryje lze považovat za obytnou obec pro Rakovník, Beroun či Žebrák, neboť je těmto větším městům nejbližší a to i přes dopravní spojení silnicemi II. a III. třídy. V současné době již existuje mezi uvedenými městy a obcí Skryje ekonomická provázanost, zejména za vyjížděnou za prací.
- Obec disponuje mnoha hodnotnými přírodními územími.
- Obec má ideální podmínky pro individuální rekreaci v rámci obytných objektů, či rekreace hromadné, v rámci ploch hromadné rekreace.
- V okolí se nachází vymezené cyklistické trasy, turistické trasy či řeka Berounka, umožňující sportovní vyžití např. formou vodáctví.

- Obec je vybavena omezenou občanskou vybaveností, kterou je možné budovat i v rámci ploch BV
- bydlení venkovského.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro přiměřený rozvoj Skryjí i v budoucích letech. Územní plán vymezuje na území obce celkem ~~3,4987~~ 3,7871 ha ploch s RZV – BV - Bydlení venkovské. Pokud by se tyto plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu naplnily, mohl by se počet obyvatel Skryjí zvýšit o cca ~~80~~ 84, tzn. ze současných cca 160 na cca ~~240~~ 244 obyvatel, tedy o cca ~~50~~ 52% současného stavu. Tento teoretický výpočet budoucího počtu obyvatel vychází z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit cca 750 m². Teoretický předpoklad je cca ~~26~~ 28 nových rodinných domů.

Zdůvodnění nově vymezených ploch pro bydlení je uvedeno v následujícím odůvodnění nových zastavitelných ploch (dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj).

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ PRO ÚP SKRYJE

Současná rozloha zastavěného území..... 44,52 ha.

Návrh zastavitelných ploch~~3,4987~~ 3,7871 ha

Rozdíl: ~~41,0213~~ 40,7329 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- východiska:

- a) v obci přibýlo za posledních 20 let (2005 - 2025) cca ~~17~~ 18 domů
- b) v obci žije (informace k 1.1.2025) celkem ~~157~~ 160 obyvatel, z toho ~~17~~ 16 osob (10,~~80~~ %) ve věku do 15 let, územní plán předpokládá, že cca 70% z nich bude chtít v obci bydlet i na-
dále. tj. 11 obyvatel.
- c) v obci žije celkem cca ~~91~~ 95 obyvatel ve věku od 15 let do 64 let stáří (~~58~~ 59 %) - v rámci této skupiny populace lze předpokládat, že v důsledku rozvodů, odstěhování se od rodičů, event. následkem jiného způsobu dělení stávajícího soužití, se cca 50% obyvatel osamostatní a bude nárokovat nové vlastní bydlení
- d) obec má vhodné podmínky pro kvalitní bydlení
 - dobrá dopravní dostupnost po silnici III/201 a III(233) do města Rakovník
 - poloha v CHKO Křivoklátsko
 - poloha v rekreační oblasti – podél řeky Berounky
 - poloha obce Ve Specifické oblasti SOBk8 Jesenicko - Čistecko
 - pracovní příležitosti vzhledem k turisticky atraktivní poloze obce
 - pracovní příležitosti v nedalekých městech Rakovník a Beroun
 - v obci se nachází základní občanská vybavenost (obecní úřad, pošta, hasičská zbrojnice, restaurace, sportovní plocha, dětské hřiště, kostel), vyšší vybavenost je v Rakovníku a Berouně
 - možnosti rekreace ve stávajících plochách hromadné rekreace či v rámci ubytovacích kapacit v plochách bydlení venkovského (BV)
 - turistický a rekreační potenciál v rámci nabízených služeb (ubytování, stravování, služby v oblasti turistiky)

- nedaleké turistické cíle – hrad Týřov, Skryjská jezírka
- poloha obce v Přírodním parku Skryjsko – týřovické kambrium, národní přírodní rezervace Týřov
- v řešeném území se nachází také lokalita výskytu zvláštních druhů rostlin a živočichů s národním významem.

- Odhad potřeby nových bytových jednotek

- s ohledem na demografický vývoj.....6 b.j.....
- s ohledem na nechtěné soužití.....~~20~~ 22 b.j.....
- s ohledem na geografickou polohu.....5 b.j.....
- s ohledem na pracovní příležitosti.....2 b.j.....
- s ohledem na přírodní hodnoty.....2 b.j.....
- Obec Skryje celkem.....~~34~~ 37 b.j.....

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt, se stanovuje poměr bytových jednotek (b.j. = v RD)

- BV v zastavěném území 600 m² a zastavitelných plochách 750 m²,
- +20 % počítaných pro veřejná prostranství), což činí následující počty b.j.:

Předpokládaná průměrná velikost jednotlivých pozemků – 810 m²

100 % bytů v rodinných domech.....~~34~~ 36 b.j.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení za obec Skryje celkem

- v rodinných domechcca ~~27~~ 540 29 970 m²

+ 20% rezerva.....~~5~~ 508 5 994 m²

Potřeba ploch pro bydlení celkem = ~~33~~ 050 35 964 m²

Návrh ploch pro bydlení v obci Skryje činí celkem ~~34~~ 987 37 871 m² což je stejně jako vypočtená potřeba ploch pro bydlení ~~33~~ 050 35 964 m². Tato vypočtená a navržená potřeba je odpovídající dlouhodobému výhledu. Navržený rozvoj obce považuje ÚP za cílový.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ,

ÚP Skryje nevymezuje žádné plochy s prvky regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.a. Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území Skryjí navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze **5,0416** **5,7480** ha (zastavitelné plochy **a plochy změny v krajině**). ~~Z tohoto rozsahu je 1,7811 ha ploch lokalizováno na orné půdě (35,33%), 0,5996 ha na zahradách (11,89%) a 2,2590 ha trvalých travních porostech (44,81%) a 0,4019 ha mimo plochy ZPF (7,97%).~~

Z celkového rozsahu záboru ZPF **připadá:**

na I. třídu ochrany ZPF - ~~0,0000~~ 0,3771 ha (0,00 7,47%)

na II. třídu ochrany ZPF - 0,0000 ha (0,00%)

na III. třídu ochrany ZPF - 0,0000 ha (0,00%)

na IV. třídu ochrany ZPF – ~~0,8593~~ 0,7881 ha (~~18,52~~ 15,61%)

na V. třídu ochrany ZPF - ~~3,7804~~ 3,8827 ha (~~81,48~~ 76,92%)

Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílejí v obci nejvíce plochy s RZV Bydlení venkovské (BV) ~~3,1913~~ **3,5206** ha (~~68,78~~ **69,74**%). Dále plochy **OS - občanského vybavení sport** **0,1700** ha (**3,37**%), ~~s~~ a RZV VZ - Výroba zemědělská a lesnická je zastoupena **1,1739** ha (~~25,30~~ **23,26**%) ~~a plochy s RZV zeleň zahradní a sadová (ZZ) 0,2745 ha (5,92%).~~

Územní plán nepřipouští umístění rekreačních a sportovních staveb na PUPFL, neboť lesní plochy vytváří velice hodnotné území CHKO Křivoklátsko. Zde je umisťování nových rekreačních a sportovních staveb nežádoucí a nepřípustné.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

Plánovanou výstavbou nedojde k narušení areálů zemědělské prvovýroby.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro řešené území (k.ú. Skryje nad Berounkou) jsou zpracovány pozemkové úpravy. Ty byly zpracovány a zapsány do katastru v roce 2022. Územní plán koordinuje KPÚ s návrhem ÚP a přebírá z nich plochy změny v krajině – plán společných zařízení. Vzhledem k tomu, že návrhy KPÚ jsou již zapsány a parcelně vymezeny, ÚP je vymezuje jako plochy stabilizované.

ÚP stanovuje takové podmínky využití pro plochy s RZV, aby bylo možné v budoucnu tyto pozemkové úpravy provést bez potřeby změny ÚP v rámci Skryjí.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Územní plán je řešen pro celé správní území obce Skryje. To se skládá z jednoho katastrálního území: Skryje nad Berounkou 748790.

Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje katastrální území.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán Skryje byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk stávajícího zastavěného území, event. do ploch, které bezprostředně navazují na stávající zastavěné území.

Územní plán nevytváří těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktnuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně uceleného útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánovaných zástaveb, eventuálně podél jejich nepravidelně uspořádaných obvodů.

Zdůvodnění návrhu jednotlivých ploch viz kapitola J.2 odůvodnění.

Územní plán se v rámci komplexního řešení nevyhnuje záborům půd s nejvyšší třídou ochrany ZPF (I., II. a III. třídy ochrany ZPF). Tato skutečnost je dána rozvojovými možnostmi obce z hlediska morfologie, dopravními možnostmi, technickou infrastrukturou a v neposlední řadě i převzetím ploch z platné ÚPD. Zastavitelné plochy Z.14 a Z.15 a plocha změny v krajině K.1 zasahují do ploch ZPF s bonitou I. pouze v nejnútnejším případě rozvoje řešeného území. Zastavitelná plocha Z.14 je minimálního rozsahu a je vymezena z důvodu dokončování stávajícího areálu mlýna Slapnice. Na tuto plochu navazuje zastavitelná plocha Z.15, která je z hlediska zemědělského využití nevhodná, zejména z důvodu že je situována v záplavovém území. Plocha změny v krajině K.1 napravuje stávající stav v této lokalitě, kdy je cesta dlouhodobě využívána, ale není zanesena plošně v KN. ÚP tento stav napravuje a plochu navrhuje

Z důvodu ochrany ZPF byly zastavitelné plochy navrženy do proluk zastavěného území, event. přímo na zastavěné území navazující. ÚP v nejvyšší možné míře umisťuje zastavitelné plochy na půdy s nejnižší třídou ochrany ZPF (IV. a V.).

Na správním území obce Skryje se nachází celkem 17 BPEJ.

První číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu, druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce, čtvrtá číslice stanoví kombinaci sklonitosti a expozice pozemku ke světovým stranám, pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovosti.

Obec Skryje leží v klimatickém regionu:

4 – MT1 – mírně teplý, suchý. Bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do čtvrtého klimatického regionu, zaujímající největší část Plzeňské pahorkatiny (Plzeňsko a Rakovnicko), na Moravě pak jihovýchod a dále část Českomoravské vysočiny (severozápadně od Znojma).

Průměrná roční teplota 7 – 8,5⁰ C, průměrný roční úhrn srážek 450 – 550 mm.

5 – MT2 – mírně teplý, mírně vlhký. Bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do pátého klimatického regionu, který zahrnuje v Čechách západní, jižní a východní část Plzeňské pahorkatiny, severní a východní část České křídové tabule, značnou část Středočeské pahorkatiny, Chebskou, Sokolovskou a Budějovickou pánev, na Moravě pak jihovýchodní část Českomoravské vrchoviny, vyšší polohy Boskovické brázdy a pahorkatiny Opavsko-Hlučínské.

Průměrná roční teplota 7-8⁰ C, průměrný roční úhrn srážek 550 – 650 mm.

V rámci těchto klimatických regionů se zde vyvinulo 17 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek.

Na území Skryjí se vyskytují tyto hlavní půdní jednotky: 13, 18, 20, 21, 22, 26, 27, 37, 38, 39, 41, 47, 48, 51, 55, 56, 73,

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.271/2019 Sb.

Vyhodnocení důsledků Návrhu ÚP na zemědělský půdní fond vychází ze skutečnosti, že v řešeném území se nacházejí zemědělské půdy, které mají různorodé složení bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Třídy ochrany Zemědělského půdního fondu (ZPF)

V řešeném území se nachází půdy všech tříd ochrany ZPF. Nejvíce BPEJ je zastoupeno v V. třídě ochrany.

Třídy ochrany půd dle BPEJ:

1. třída ochrany ZPF: 4.56.00, 5.56.00
2. třída ochrany ZPF: 5.13.00,
3. třída ochrany ZPF: 4.26.11,
4. třída ochrany ZPF: 4.18.11, 4.20.01, 4.22.12, 4.26.04, 4.26.14, 4.26.41, 4.51.11, 4.55.00, 5.26.14
5. třída ochrany ZPF: 4.21.13, 4.21.53, 4.22.13, 4.26.54, 4.27.04, 4.27.14, 4.27.51, 4.27.54, 4.37.16, 4.37.56, 4.39.29, 4.41.67, 4.41.68, 4.41.78, 4.41.99, 4.47.12, 4.48.54, 4.73.11, 5.38.46, 5.48.14

http://geoportal.gov.cz/web/guest/map_uap

Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z.1	BV - Bydlení venkovské	0,8828	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8828	0,000	NE	NE	NE
Z.2	BV - Bydlení venkovské	0,0891	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0891	0,000	NE	NE	NE
Z.3	BV - Bydlení venkovské (BV)	0,4549 0,4753	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4549 0,4753	0,000	NE	NE	NE
Z.4	BV - Bydlení venkovské (BV)	0,1517	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1517	0,000	NE	NE	NE
Z.5	Bydlení venkovské (BV)	0,2279	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2279	0,000	NE	NE	NE
Z.6	BV - Bydlení venkovské	0,8593 0,7881	0,0000	0,0000	0,0000	0,8593 0,7881	0,0000	0,000	NE	NE	NE
Z.7	BV - Bydlení venkovské	0,0021	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0021	0,000	NE	NE	NE
Z.8	BV - Bydlení venkovské	0,4634	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4634	0,000	NE	NE	NE
Z.9	BV - Bydlení venkovské	0,0601	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0601	0,000	NE	NE	NE
Z.10	BV - Bydlení venkovské	0,2745	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2745	0,000	NE	NE	NE
Z.13	BV - Bydlení venkovské	0,3024	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3024	0,000	NE	NE	NE
Z.14	BV - Bydlení venkovské	0,0311	0,0311	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	NE	NE	NE
BV - Bydlení venkovské - celkem		3,1913 3,5206	0,0000 0,0311	0,0000	0,0000	0,8593 0,7881	2,3320 2,7014	-	-	-	-
Z.10	Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	0,2745	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2745	0,000	NE	NE	NE
Zeleň zahradní a sadová (ZZ) - celkem		0,2745	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2745	-	-	-	-
Z.11	Vodní hospodářství (TW)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	NE	NE	NE
Vodní hospodářství (TW) - celkem		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Z.12	VZ - Výroba zemědělská a lesnická	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1739	0,000	NE	NE	NE
VZ - Výroba zemědělská a lesnická - celkem		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1739	-	-	-	-
Z.15	OS - Občanské vybavení sport	0,1700	0,1700	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	NE	NE	NE
OS - Občanské vybavení sport - celkem		0,1700	0,1700	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		4,6397 5,0479	0,0000 0,3771	0,0000	0,0000	0,8593 0,7881	3,7804 3,8827	-	-	-	-
%		100	0,00 7,47	0,00	0,00	18,52 15,61	81,48 76,92				

Kultura	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Orná půda	0,2745	1,5066 1,9593	1,7811 2,2338
chmelnice	0,0000	0,0000	0,0000
vinice	0,0000	0,0000	0,0000
zahrady	0,5996 0,3717	0,0000	0,5996 0,3717
sady	0,0000	0,0000	0,0000
trvalé travní porosty	0,5521	1,7069 1,8903	2,2590 2,4424
Celkem	1,4262 1,1983	3,2135 3,8496	4,6397 5,0479

Třída ochrany	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
I.	0,0000	0,0000 0,3771	0,0000 0,3771
II.	0,0000	0,0000	0,0000
III.	0,0000	0,0000	0,0000
IV.	0,2465	0,6128 0,5416	0,8593 0,7881
V.	1,1797 0,9518	2,6007 2,9309	3,7804 3,8827
Celkem	1,4262 1,1983	3,2135 3,8496	4,6397 5,0479

Využití plochy s RZV	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
BV - Bydlení venkovské	1,1517 1,1983	2,0396 2,3323	3,1913 3,5206
OS - Občanské vybavení sport Zeleň-zahradní a sadová (ZZ)	0,2745 0,0000	0,0000 0,1700	0,2745 0,1700
Vodní hospodářství (TW)	0,0000	0,0000	0,0000
VZ - Výroba zemědělská a lesnická	0,0000	1,1739	1,1739
DS.2 - Doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,0000	0,1834	0,1834
Celkem	1,4262 1,1983	3,2135 3,8496	4,6397 5,0479

13.a.1. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Územní plán Skryje žádné plochy lesní půdy vymezením zastavitelných ploch nezabírá. Územní plán zabírá plochy PUPFL vymezením plochy změny v krajině K.2 s využitím DS.2 - doprava silniční – místní a účelové komunikace. Tato komunikace je vymezena z důvodu zpřístupnění stávající plochy RH - rekreace hromadné. Komunikace byla v minulosti zrealizována, ale doposud není zanesena v KN. ÚP vymezuje tuto komunikaci dle stávajícího

provedení a to tak, aby co nejméně zabírala PUPFL. Její trasa je vedena po okraji lesních pozemků, aby co nenarušovala celistvost rozsáhlých lesních ploch.

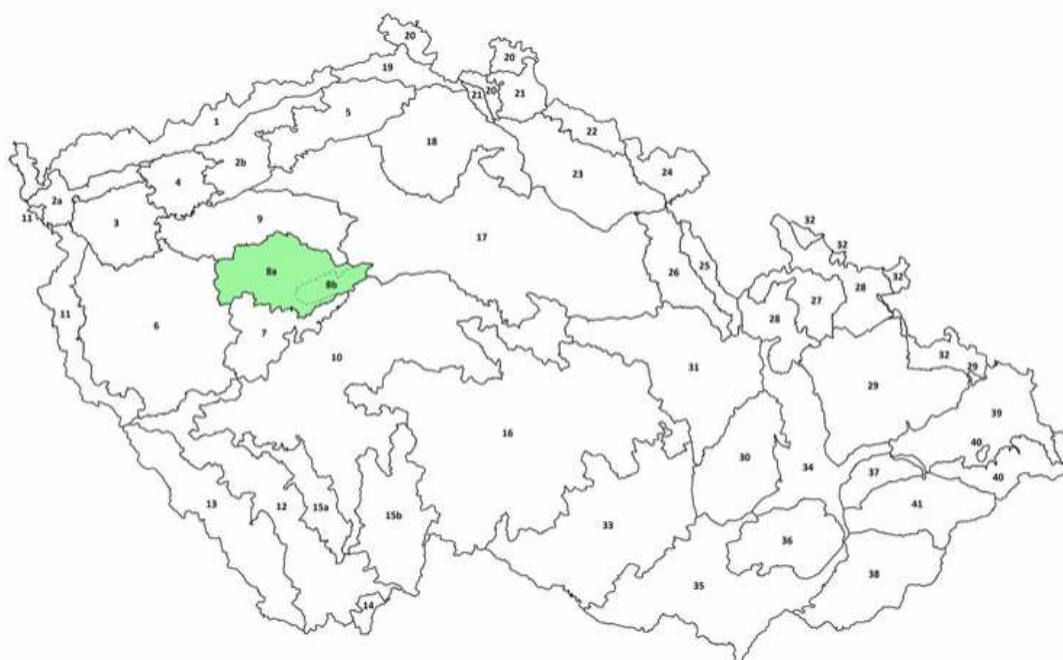
Označení plochy	Navržené využití plochy s RZV	Výměra v ha
K.2	DS.2 - Doprava silniční - místní a účelové komunikace	0,0978

Vzhledem k umístění zastavitelné plochy Z.15 ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesa ÚP stanovuje, že její využití je možné za podmínky posouzení orgánem státní správy lesa.

Cílem ÚP je zachovat lesní porost bez jakýchkoliv úprav.

Řešené území náleží do přírodní lesní oblasti č.8 – Křivoklátsko a Český kras. Pro tuto oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů od roku 2022 do 2041. Rozloha lesního porostu řešeného území je dle ČUZK 1157,34 ha. Lesnatost území činí 76,9%.

PLATNOST	2022 – 2041
SCHVÁLENO MZe ČR	dne 24. 11. 2021 č.j.: MZE – 65787/2021-16211
ZPRACOVATEL	ÚHÚL, pobočka Stará Boleslav
ZÁKLADNÍ ŠETŘENÍ	7. 4. 2021
ZAVĚREČNÉ ŠETŘENÍ	21.09.2021
CELKOVÁ PLOCHA PLO	154 999 ha
LESNATOST	38,9%



Zdroj: Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Český úřad zeměměřičský a katastrální, <http://www.uhul.cz/nase-cinnost/oblastni-plany-rozvoje-lesu/prirodni-lesni-oblasti-plo>

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

~~Navrhovaným řešením územního nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.~~

Vzhledem k minimálnímu rozsahu navržené plochy změny v krajině K.2 s využitím DS.2 - doprava silniční – místní a účelové komunikace a vzhledem k tomu, že ÚP tuto plochu sám nenavrhuje, ale svým návrhem napravuje stav, nevymezuje ÚP žádná kompenzační opatření a i vzhledem k lesnatosti řešeného území, které je nadstandardní.

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

1.

Vyhodnocení připomínky [REDAKCE], **podané dne 29. července 2025 k návrhu územního plánu Skryje v návaznosti na veřejné projednání dne 24. července 2025.** Připomínka je u pořizovatele evidována pod č.j.:SKR 549/2025.

a) Kopie podstatné části připomínky:

S manželem vlastníme rodinný dům č.p.25 na pozemku st. 14/2, k.ú. Skryje nad Berounekou, obec Skryje.

Dům se nachází na návsi u rybníka, je součástí vyhlášené památkové zóny jako „stavba spoluvytvářející charakter památkové zóny“.

V návrhu ÚP je tento dům č.p.25, spolu s dalšími uveden jako kulturní památka (bod č.10).

S tím nesouhlasíme

Náš dům nebyl prohlášen kulturní památkou a není evidován v seznamu kulturních památek.

Na základě výše uvedeného ŽÁDÁM, aby rodinný dům č.p.25 nebyl v návrhu ÚP označen jako kulturní památka.

b) Vyhodnocení připomínky

PŘIPOMÍNCE SE VYHOVUJE

2.

Vyhodnocení připomínky [REDAKCE], **podané dne 8. července 2025 k návrhu územního plánu Skryje.** Připomínka je u pořizovatele evidována pod č.j.:SKR 476/2025.

a) Kopie podstatné části textu připomínky

...chtěla bych Vás požádat o zařazení pozemku 385/1 do územního plánu obce Skryj.

Jelikož to není jen pastvina (louka) , ale tato plocha je úředně povolena jako KEMP (tábořiště) a kdyby bylo potřeba zde něco vybudovat, dostavět aby to bylo možné.

b) Vyhodnocení připomínky

PŘIPOMÍNCE SE NEVYHOVUJE

c) Odůvodnění vyhodnocení připomínky

Pozemek parc. č. 385/1 v katastrálním území Skryje nad Berounkou je v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost a v návrhu územního plánu je zařazen do ploch AL - trvalé travní porosty. Toto funkční využití odpovídá skutečnému charakteru území, respektuje stávající koncepci nezastavitelných ploch podél řeky Berounky a zachovává udržitelný způsob hospodaření s krajinou.

Téměř celý pozemek se nachází v záplavovém území Q100, část pozemku se nachází v aktivní zóně záplavového území (Qaz) a dále v záplavovém území Q5 a Q20; současně je součástí III. zóny CHKO Křivoklátsko i ptačí oblasti Křivoklátsko. Pozemek je také dotčen ochranným režimem ve vztahu k lesu; záměry, které se dotýkají pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, lze povolovat jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon (zejména zákaz povolovat a provádět stavby s omezenými výjimkami a zákaz zřizovat tábory a kempy). Kumulace uvedených limitů proto vylučuje vymezení zastavitelné plochy a umístění stavebního zázemí pro kemp/tábořiště, neboť by došlo k nepřijatelnému zásahu do chráněných hodnot území a ke zvýšení povodňových rizik.

Politika územního rozvoje ČR výslovně stanoví, že nové zastavitelné plochy v záplavových územích lze vymezovat jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Požadavek žadatelky na prohlášení pozemku za zastavitelný pro účely kempu či tábořiště takovou výjimku nesplňuje, protože jde o běžné komerční rekreační využití, nikoli o veřejně prospěšnou stavbu nebo infrastrukturu, jejíž umístění by bylo nezbytné právě v záplavovém území.

Žadatelce navíc nic nebrání pozemek nadále využívat ke stávajícímu sezónnímu táboření: Správa CHKO Křivoklátsko jí rozhodnutím č. j. SR/0387/SC/2025-3 ze dne 14. 5. 2025 udělila desetiletou výjimku ze zákazu táboření a vjezdu motorovými vozidly, a to v termínech od 1. května do 30. září každého roku s maximem 60 ubytovacích jednotek a dalšími ochrannými podmínkami. Tábořiště lze tedy provozovat bez jakékoli změny funkčního využití v územním plánu; k naplnění záměru investorky postačí respektovat podmínky uvedené ve výjimce.

Vymezením pozemku jako zastavitelného by se porušila PÚR ČR, zpochybnil by se zásady ochrany přírody a krajiny v CHKO a vytvořil by se precedent pro další žádosti na roz-

šíření zástavby v aktivní záplavové zóně, což by zásadně narušilo koncepci návrhu územního plánu.

3.

Vyhodnocení připomínky [REDAKCE], podané dne 31. července 2025 k návrhu územního plánu Skryje v návaznosti na veřejné projednání dne 24. července 2025. Připomínka je u pořizovatele evidována pod č.j.:SKR 550/2025.

Vyhodnocení připomínky [REDAKCE], podané dne 3. srpna 2025 k návrhu územního plánu Skryje v návaznosti na veřejné projednání dne 24. července 2025. Připomínka je u pořizovatele evidována pod č.j.:SKR 575/2025.

Protože se jedná o věcně související připomínky jsou obě připomínky vyhodnocovány společně. (§ 98 odst.2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon)

PŘIPOMÍNKY č.1 A č.2

Obsah připomínek č.1 a č.2

Zadání územního plánu uvádí: „ÚPO prověří dostatečné obslužení všech potřebných ploch a zaměří se na bezkolizní řešení automobilové, pěší a cyklo dopravy.“ Podatel tvrdí, že tento požadavek není návrhem územního plánu splněn (viz k tomu samostatný bod k dopravní infrastruktuře).

Plochu Z1 - k pozemkům není přístup dimenzovanou komunikací. Cesta ze západu vede přes pozemek par. č. 1115 s jiným vlastníkem a cesta z východu je mezi ploty široká pouze 4,9m.

Odůvodnění územního plánu v bodě 9.d.2.2. Silnice uvádí: „ovšem šířkové poměry jsou na mnoha místech nevyhovující vzhledem k intenzitě a šířkovým požadavkům dnešní dopravy. Jedná se zejména o místa v lesních úsecích a podél řeky Berounky. Zde by bylo vhodné upravit silnice rozšířením. ... Silnice, procházející obcí, je převážně bez chodníků (mimo chodníku od centrálního parkoviště). Bylo by vhodné je doplnit. Pohyb po těchto komunikacích (zejména v letních měsících)

je díky absenci chodníků velmi nebezpečný.

...

Navržený rozvoj Skryjí je v souladu s kapacitou stávajících silnic, a to i po naplnění rozvojových ploch. Vzhledem k velikosti navržených zastavitelných ploch by zde měl být nárůst o cca 26 RD. Vzhledem k předpokládané potřebě osobních automobilů.

Odůvodnění územního plánu tak konstatuje nedostatečnou dopravní infrastrukturu. Tuto dopravní infrastrukturu nijak neřeší a zároveň bagatelizuje vliv nově vymezených zastavitelných území (viz 11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH -Územní plán vymezuje na území obce celkem 3,4987 ha ploch s RZV - Bydlení venkovské (BV). Pokud by se tyto plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu na-plnily, mohl by se počet obyvatel Skryjí zvýšit o cca 80, tzn. ze současných cca 160 na cca 240 obyvatel, tedy o cca 50% současného stavu.)

Vyhodnocení připomínek č.1 a č.2

PŘIPOMÍNKÁM SE VYHOVUJE ČÁSTEČNĚ.

Odůvodnění vyhodnocení připomínek č.1 a č.2

1. ÚP stanovuje v příslušné kapitole koncepci veřejné infrastruktury, v jejímž rámci zajišťuje napojení zastavitelných ploch na místní komunikace či silnice. Podrobnější řešení uspořádání komunikací (funkční třída, konkrétní typ dopravního režimu či stavební uspořádání) řeší navazující dokumentace. V rámci stanovených podmínek je přípustné i případné rozšíření místních komunikací tam, kde je to možné, neboť podmínky využití jednotlivých ploch s RZV umožňují jako přípustné umístění dopravní infrastruktury.
2. K silnicím II. a III. třídy se vyjádřil KÚ Středočeského kraje (č. j. 089794/2025/KUSK) bez připomínek. K místním a účelovým komunikacím DS.2 byl podle § 40 odst. 3 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb. vyzván Odbor dopravy Městského úřadu Rakovník; formální stanovisko neuplatnil, avšak e-mailovou komunikací ze dne 7. 8. 2025 doporučil alternativu zokruhování stávající komunikace. Pořizovatel uvedené doporučení zohlednil a dopravní koncepci ÚP upravil doplněním napojení předmětných lokalit na komunikaci vymezenou v pozemkových úpravách směrem na sever, s napojením na silnici č. III/20122.
3. Zastavitelná plocha Z.1 je převzata z platné ÚPO Skryje, kdy jejím opětovným vymezením je zajištěna právní kontinuita. Pokud byly plochy v minulosti řádně vymezeny a nebyly dosud vyčerpány, jejich náhlé zrušení bez relevantní změny vnějších okolností by bylo považováno za zásah do legitimního očekávání vlastníků.
4. Zastavitelné plochy, včetně plochy Z.1, jsou navrženy pro nízkopodlažní zástavbu; u objektů rodinných domů byla upravena podlažnost, tj. půjde o zástavbu venkovského typu, která generuje minimální dopravní zátěž. Stávající šířkové parametry komunikace odpovídají charakteru obce v CHKO Křivoklátsko, kde je prioritou zachování rázu krajiny.

5. Stávající komunikace slouží primárně pro obsluhu území (cílová doprava), nikoliv pro tranzit, a její současný stav je pro navržený počet nových domů technicky akceptovatelný při využití výhyben nebo úpravy režimu dopravy (např. obytná zóna). Stávající rodinné domy, které byly realizovány na základě vymezených zastavitelných ploch, byly projednány a dopravně napojeny na stávající komunikaci bez jakýchkoli úprav šířkových či směrových. Rozšíření komunikace bylo vhodné již dříve; je možné i dnes za přispění vlastníků pozemků se stávající komunikací sousedících, čímž by došlo k jejímu celkovému zkapacitnění.
6. Do podmíněně přípustného využití ploch Z.1, Z.2 a Z.3 bude doplněno, že výstavba je podmíněna prokázáním, že stávající komunikace splňuje parametry pro bezpečný příjezd vozidel IZS (Integrovaného záchranného systému).
7. Judikatura NSS (např. 10 As 139/2021) potvrzuje, že územní plán je koncepční nástroj a může ponechat detailní technické řešení místních komunikací na navazující řízení. Zároveň judikatura NSS (např. 5 As 94/2015) připouští, aby orgány územního plánování při vymezení ploch a veřejných prostranství zohlednily relevantní požadavky na komunikace vyplývající z prováděcích předpisů.
8. Vymezení ploch bylo v rámci tvorby ÚP Skryje i v jeho projednávání konzultováno s autorizovanými specialisty v oboru dopravního inženýrství i s dotčenými orgány (odbor dopravy) a i přesto, že byla stávající komunikace považována jako dostačující pro dopravní obsluhu zmíněných lokalit s tím, že je možná její úprava pro zlepšení šířkových parametrů, bude vymezeno dopravní napojení této lokality přes pozemek p. č. KN 1365. Tato komunikace byla vymezena v rámci Pozemkových úprav, kdy dojde k jejímu napojení na silnici č.20122.
9. Vymezením nového dopravního napojení dojde mimo jiné k zajištění dalšího přístupu k předmětným lokalitám, což je zásadní pro vozidla Integrovaného záchranného systému.
10. Propojením lokality směrem na sever dochází k logickému zacyklení dopravní sítě, což zvyšuje obslužnost území bez nutnosti zásahů do soukromého majetku (oplocení, pozemky) u stávajících domů.

ÚP tedy plní zadání i požadavky stavebního zákona; připomínám se vyhovuje částečně. Připomínke k tvrzenému rozporu se zadáním ÚP Skryje se nevyhovuje, připomínám k dopravní infrastruktuře se vyhovuje v rozsahu uvedené úpravy dopravního napojení a doplnění podmínky pro IZS.

PŘIPOMÍNKA Č.3

Obsah připomínky č.3

Zásobování pitnou vodou.

Odůvodnění návrhu územního plánu v bodě 9.d.3.1 Zásobování vodou uvádí: „*Samotná obec Skryje ani chatové oblasti, nacházející se v řešeném území nejsou v současné době zásobeny pitnou vodou z vodovodu. Zdrojem pitné vody jsou soukromé studny. V minulosti byl v prostoru obce vyhledán zdroj podzemní vody, který však nemá dostatečnou kapacitu. Návrh Územního plánu prověřil stávající systém zásobování obce Skryje pitnou vodou a vzhledem k finanční a technické náročnosti se v současné době nepočítá se změnou v zásobování vodou.*“

1. Předmětné území v okolí pozemků a na pozemcích č. 304/3, 304/4, 268, 267/1, 267/2, 380/12, 380/20, 380/21, 369/5, 369/9, 370/2, 1117, 1115 se nachází v extrémně nepříznivých hydrogeologických podmínkách. Na severovýchodě je území drenováno řekou Berounkou (místní erozní báze), na jihovýchodě bezejmenným potokem (rovněž místní erozní báze). Proto jsou zásoby podzemní vody zanedbatelně malé a přítoky do stávajících studní minimální.

2. Ze znaleckého posudku z října 2014 soudního znalce RNDr. Stanislava Šuly, který byl jmenován rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 20.2.1996 čj. ZT 2293/96 pro základní obor těžba, odvětví geologie se specializací hydrogeologie- vyhledávání a průzkum podzemních vod, průzkum a asanace podzemních vod a horninového prostředí, v oboru vodní hospodářství, odvětví čistota vod a v oboru ochrany přírody, se specializací na ochranu jakosti vod, odpady, staré ekologické zátěže vyplývá, že stávající zástavba a povolené odběry podzemní vody odpovídají celkovému stavu využitelných zásob podzemní vody v dané lokalitě.

V Nemovitostech a okolí je chronický nedostatek využitelných zásob podzemní vody. Vzhledem k povoleným odběrům pitné vody není možné umístit další výstavbu v okolí pozemků a na pozemcích č. 305/4, 260/7, 304/2, 304/3, 304/4, 304/5, 268, 267/1, 267/2, 380/7, 380/12, 380/9, 380/20, 380/5, 370/2, . Oblast je definována plochami 3 a 4 územního plánu obce. z r. 2006 a to do doby vybudování centrálního zásobování vodou a centrálního odkanalizování odpadních vod. Pro další výstavbu obytných staveb bude využitelná podzemní voda chybět.

Následkem další výstavby by došlo k dalšímu snižování množství vody, takže by stávající výstavba byla nucena hledat zdroje vody jinde, čímž by došlo k potřebě dalších finančních prostředků a tím i k majetkové újmě stávajících vlastníků objektů k bydlení z důvodů prohlubování studní.

4. Odůvodnění územního plánu uvádí: „*V rámci budoucího využití zastavitelných ploch bude před započítáním zástavby vyřešeno zásobování pitnou vodou.*“ Územní plán přitom neuvádí, jak bude zásobování pitnou vodou řešeno, když neexistuje centrální zdroj pitné vody a

podzemní vody jsou již nyní plně využívány.

Vyhodnocení připomínky č.3

PŘIPOMÍNCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínky č.3

1. Rámcové řešení v ÚP

Územní plán stanoví, že před zahájením výstavby v kterékoliv zastavitelné ploše musí být prokázán způsob zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových vod. Nebude-li tento požadavek v navazujícím řízení doložen, záměr nebude splňovat požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu podle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a nebude jej možné povolit (§ 195 téhož zákona).

2. Podklady

- Hydrogeologický posudek RNDr. Šuly (2014) – byť již 11 let starý a primárně zaměřený na stávající stav – nevyhlašuje plošný zákaz nových vrtů, pouze upozorňuje na nutnost individuálního ověření; aktuální kapacity podzemních vod se proto posoudí vždy samostatným hydrogeologickým průzkumem při povolování konkrétní stavby.
- Krajský úřad – vodoprávní orgán – rozhodnutím č.j. 105508/2025/KUSK připouští povolování nových vrtů za podmínek neovlivnění stávajících zdrojů. V rozhodnutí se konkrétně uvádí, že *„Bránit umístění a vybudování stavby studny lze jen v případě, že by nová studna měla být realizována v takovém místě, že by negativně ovlivňovala vydatnost sousedních studní.“* Tuto skutečnost ÚP Skryje respektuje, neboť nevymezuje konkrétní umístění studní pro zásobování zastavitelných ploch pro RD, ale podmiňuje výstavbu budoucími průzkumy a doklady, že je možné jednotlivé objekty pro bydlení zásobovat pitnou vodou, bez ovlivnění okolních stávajících zdrojů pitné vody.

Dále se v rozhodnutí uvádí, že na pozemku 369/5 byla provedena vrtaná studna, a ověřila puklinovou zvědeň v hloubce 40 m, tato skutečnost je v rozporu s tvrzením RNDr. Šuly, že dotace se omezují jen na přítoky z přípovrchového puklinového systému do hloubky 17 m od terénu.

Dále se v rozhodnutí uvádí, že ke jmenovanému hydrogeologickému posudku vypracovanému v roce 2014 RNDr. Šulou nejsou v databázi Geofondu ČR (v mapě vrtné prozkoumanosti) na citovaných pozemcích zaneseny žádné geologicky dokumentované objekty, rovněž v Geofondu nejsou prezentovány žádné závěrečné zprávy o provedení hydrogeologických prací, které by potvrdily tvrzení uvedená v posudku vypracovaném RNDr' Šulou.

3. Soulad s politikou SoB9

ÚP vymezuje plochu TW pro budoucí centrální ČOV a v rámci podmínek využití pro jednotlivé plochy s RZV umožňuje realizaci a umístění technické infrastruktury jako přípustné využití, čímž plní úkol PÚR ČR 2023 pro oblast SoB9 – *„vytvářet územní podmínky pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury“*.

Podrobné vyhodnocení splnění jednotlivých bodů PÚR ČR Specifická oblast SoB9 je zpracováno v kapitole Odůvodnění ÚP Skryje.

4. Územní plán umožňuje v rámci stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s RZV

budování technické infrastruktury jako přípustné a zároveň požaduje v navazujících povolenacích procesech doložení, jakým způsobem bude zásobování vodou v rámci jednotlivých ploch realizováno. V případě nesplnění podmínek nebude výstavba povolena.

5. Závěr

Územní plán stanoví rámcovou podmínku; konkrétní zajištění zdroje pitné vody se posuzuje v navazujícím povolenacím řízení podle § 193 odst. 1 písm. e) a § 195 stavebního zákona. Záměr bude možné povolit pouze tehdy, pokud žadatel doloží aktuální hydrogeologický průzkum a prokáže způsob zásobování stavby pitnou vodou, a pokud budou splněny požadavky vodoprávního úřadu. Obecná obava z nedostatku vody proto sama o sobě nemůže odůvodnit vypuštění zastavitelných ploch z územního plánu.

6. Jak vyplývá z dosavadních podkladů, pro zásobování konkrétních staveb pitnou vodou je rozhodující odborné posouzení autorizovaným hydrogeologem (např. v souvislosti s povolením studny na pozemku parc. č. 369/5). Odborný posudek zde doložil dostatečné množství vody pro zásobování rodinného domu a současně vymezil podmínky, za nichž se jednotlivé zdroje vody vzájemně neovlivňují. Z toho plyne, že každý zdroj je nutné posuzovat individuálně v navazujících povolenacích řízeních pro konkrétní stavby; územní plán vymezuje plochy, nikoli jednotlivé stavby. Postup povolení k odběru podzemní vody u uvedené studny potvrdil v odvolacím řízení Krajský úřad Středočeského kraje.

PŘIPOMÍNKA Č.4

Obsah připomínky č.4

Připomínka č. 4 nebyla v podání obsahově konkretizována (neobsahuje samostatný věcný požadavek ani odůvodnění); proto ji nebylo možné samostatně vyhodnotit.

PŘIPOMÍNKA Č.5

Obsah připomínky č.5

Kanalizace

Obec Skryje není v současné době odkanalizována ani nemá čistírnu odpadních vod. ÚP Skryje navrhuje (z důvodu zajištění kvalitního bydlení v rámci ploch smíšených obytných SV) vybudování čistírny odpadních vod na severním okraji obce v lokalitě Dálka. Na tuto ČOV budou napojeny kanalizační stoky z obce, které ÚP nenavrhuje, ale v rámci stanovených podmínek pro jednotlivé plochy s RZV umožňuje budování kanalizace jako technické infrastruktury.

Odůvodnění návrhu územního plánu uvádí: „*Ve vymezených zastavitelných plochách bude před započatím výstavby určeno, jakým způsobem budou likvidovány splaškové vody. U zastavitelných ploch (určených převážně k bydlení) je možná likvidace splaškových vod pouze jímkami, domovními ČOV či napojením na budoucí ČOV.*“

Požadují podmínění nové výstavby realizací centrální ČOV, na kterou bude tato výstavba napojena.

Vyhodnocení připomínky č.5

PŘIPOMÍNCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínky č.5

Územní plán vymezuje plochu Z.11 s využitím TW na severním okraji Skryjí pro budoucí centrální ČOV, čímž vytváří prostor pro systémové řešení odkanalizování obce.

Stanovisko Odboru vodního hospodářství MěÚ Rakovník (spis. zn. OZP01/18598/2025/TB, č. j. MURA/64807/2025, a následně „Reakce na připomínky k návrhu Územního plánu Skryje - vodní hospodářství“, spis. zn. OZP01/27296/2025/Sm, č. j. MURA/85044/2025) potvrzuje, že pro územní plán postačí obecná formulace, že „stavby technické infrastruktury, včetně vodovodů, kanalizací, vodojemů, čerpacích stanic a ČOV, jsou přípustné ve všech plochách s RZV“. ÚP tak zajišťuje možnost trasovat hlavní řady i přípojky bez nutnosti jejich podrobného zakreslování.

Do doby zprovoznění centrální ČOV připouští ÚP náhradní způsoby nakládání se splaškovými vodami v souladu s právními předpisy, přičemž konkrétní technické řešení musí být vždy posouzeno a povoleno v navazujících řízeních příslušnými orgány. Zejména vypouštění odpadních vod do vod podléhá povolení podle § 8 vodního zákona.

Požadavek podmínit veškerou novou výstavbu výhradně uvedením centrální ČOV do provozu by představoval nepřiměřeně restriktivní regulaci. Správní orgány jsou povinny šetřit práva nabytá v dobré víře a oprávněné zájmy dotčených osob a zasahovat do nich jen za podmínek stanovených zákonem a v nezbytném rozsahu (§ 2 odst. 3 správního řádu). Současně judikatura Nejvyššího správního soudu (např. 9 As 18/2015-101) zdůrazňuje požadavek přezkoumatelného a věcného odůvodnění regulace v územním plánu a přiměřené vyvažování dotčených veřejných a soukromých zájmů.

Na základě uvedeného a s ohledem na stanovisko MěÚ Rakovník se požadavku podmínit veškerou novou výstavbu okamžitým vybudováním centrální ČOV nevyhovuje; koncepce ÚP již vytváří podmínky pro odkanalizování obce přiměřeným a právně korektním způsobem.

PŘIPOMÍNKA Č.6

Obsah připomínky č.6

Rozpor s politikou územního rozvoje

Řešené území spadá do Specifické oblasti „SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“. Z toho vyplývají následující úkol pro územní plánování: „*vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.*“.

Návrh územního plánu tento úkol neplní, když stanoví nová zastavitelná území bez zajištění zdroje vody.

Vyhodnocení připomínky č.6

PŘIPOMÍNCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínky č.6

ÚP plní úkol SOB9 z PÚR ČR vymezením plochy Z.11 s využitím TW pro vodohospodářskou infrastrukturu (centrální ČOV) a podmínkou prokázat zdroj vody před zahájením výstavby. Omezený rozsah nových ploch (několik RD) lze řešit individuálně; současně je zachována možnost centrálního řešení.

Úkol je plněn také tím, že územní plán vytváří podmínky pro zadržování vody v zastavěném území a pro zpomalení odtoku srážkových vod z řešeného území. V nezastavěném území územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (včetně podmínek jejich využití) tak, aby nedocházelo ke zrychlení odtoku srážkových vod, ale naopak aby bylo možné realizovat opatření ke zpomalení odtoku a k podpoře vsakování, jako jsou např. průlehy, meze, zasakovací pásy apod.

Srážkové vody ze zastavitelných pozemků budou přednostně zasakovány nebo zadržovány přímo na těchto pozemcích. Srážkové vody z veřejných prostranství a komunikací budou zasakovány a zadržovány, případně bude jejich odtok zpomalován, přímo v těchto plochách.

Zároveň územní plán umožňuje budování technické infrastruktury jako přípustné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, a to za účelem zajištění zásobování jednotlivých ploch vodou.

Jak bylo prokázáno v rámci povolovacího řízení k vybudování studny na pozemku parc. č. KN 369/5, je nutné k zásobování vodou přistupovat individuálně. Podzemní voda pro zásobování rodinných domů je za určitých podmínek dostupná, přičemž v rámci povolování konkrétních staveb je vždy třeba doložit, jakým způsobem bude zásobování za-

jištěno, a prokázat, že nedojde k nepřipustnému ovlivnění okolních zdrojů. Tento postup potvrdil i Krajský úřad Středočeského kraje v odvolacím řízení vedeném ve věci povolení uvedené studny.

PŘIPOMÍNKA Č.7

Obsah připomínky č.7

Chráněné oblasti

Doporučuji, aby územní plán byl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a oblasti NATURA 2000, a to pro těsné sousedství s vysoce chráněnými oblastmi. Zadáání územního plánu, které stanoví, že toto posouzení nemusí být provedeno, považuji za nedostatečně odůvodněné.

Vyhodnocení připomínky č.7

PŘIPOMÍNCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínky č.7

V procesu projednávání návrhu zadání ÚP

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve stanovisku č. j. 167121/2016/KUSK, spis. zn. SZ_167121/2016/KUSK ze dne 2. 12. 2016 nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Skryje na životní prostředí (SEA).

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Křivoklátsko, jako orgán ochrany přírody ve stanovisku spis. zn. SR/1950/SC/2016-3 ze dne 2. 12. 2016 vyloučila významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti Křivoklátsko.

V procesu projednávání návrhu ÚP

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve stanovisku č. j. 089794/2025/KUSK, spis. zn. SZ_089794/2025/KUSK ze dne 4. 8. 2025 uvedl, že na základě jemu svěřených kompetencí na úseku životního prostředí (zejména podle zákona č. 100/2001 Sb.) nemá k návrhu územního plánu Skryje připomínky.

Originály stanovisek jsou založeny ve spise ÚP Skryje. Požadavek na dodatečné SEA/Natura posouzení nebyl dotčenými orgány uplatněn; pořizovatel proto nemá zákonný důvod takové posouzení pořizovat.

PŘIPOMÍNKA Č.8

Obsah připomínky č.8

Neodůvodněné vymezení nových zastavitelných ploch

Bod 11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH vypočítává potřebu nových zastavitelných ploch.

Tento bod přitom zcela odhlíží od skutečnosti, že počet obyvatel obce zůstává již několik desítek let nezměněn (cca od roku 1990), i přes nárůst počtu domů (od roku 1990 o cca 20%). Předpoklad, že nárůstem zastavitelné plochy dojde k nárůstu počtu domů, a tím i nárůstu počtu obyvatel je tedy ničím nepodložený.

Návrh územního plánu přitom neposuzuje možnost nových zastavitelných ploch při absenci dostatečné technické (vodovod, kanalizace) a dopravní infrastruktury.

Vyhodnocení připomínky č.8

PŘIPOMÍNCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínky č.8

1. Demograficko-sociální bilance (textová část odůvodnění ÚP, kap. 11) stanovila potřebu přibližně 33 050 m² pro 34 bytových jednotek.
2. Územní plán vymezuje pro bydlení plochy v rozsahu 34 987 m², což představuje rezervu přibližně 5,86 %. Tato rezerva je přiměřená a odpovídá běžné potřebě koncepčního plánování (zajištění kontinuity výstavby, možnost postupné realizace a prostorová flexibilita).
3. Všechny vymezené plochy BV jsou buď proluky, nebo bezprostředně navazují na stávající zastavěné území. Tím je naplněn princip hospodárného využití zastavěného území a ochrany nezastavěného území podle § 38 odst. 4 a úkol vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území podle § 39 písm. e) stavebního zákona.
4. Územní plán stanoví závazné podmínky veřejné infrastruktury; jejich splnění se prokazuje v navazujících povolovacích řízeních. Stavební úřad posuzuje soulad záměru mimo jiné s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 193 odst. 1 písm. e)) a při nesplnění podmínek záměr nelze povolit (§ 195).
5. Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z dosavadní územně plánovací dokumentace obce, v níž byly předmětné plochy pro bydlení již vymezeny. Územní plán tyto plochy v zásadě přebírá a zachovává tím kontinuitu koncepce rozvoje sídla; oproti dosavadní dokumentaci provádí pouze dílčí úpravy vymezení některých ploch (úpravy hranic / zpřesnění) tak, aby byly urbanisticky kompaktní a reálně využitelné, aniž by se měnil celkový koncepční rozsah rozvoje obce.
6. Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z platného ÚP a navazuje na stávající zastavěné území; na řadě míst se jedná o doplnění proluk v sídelní struktuře.
7. Vymezení zastavitelných ploch vychází z dosavadního využití zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP:
 - Z14 – využito cca 25%
 - 1b – využito cca 30%
 - 1a - využití cca 80%
 - 3 – využito cca 50%

4 – využito cca 20

6 – využito 0%

8. Územní plán proto nevymezuje rozsáhlé nové rozvojové plochy v nezastavěném území nad rámec dosavadní koncepce, ale soustředí rozvoj převážně do zastavěného území a v jeho těsné návaznosti. Přestože byly uplatněny další požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch, ÚP Skryje je v této míře neakceptuje a zachovává dosavadní koncepci s převládající funkcí bydlení.
9. Územní plánování je činnost vykonávaná ve veřejném zájmu; jeho úkolem je koordinovat a poměřovat podněty a požadavky na změny v území a vymežit koncepci rozvoje obce jako celku (§ 39 a § 38 odst. 5 stavebního zákona). Pořizovatel proto nemůže podřídit řešení územního plánu jednotlivým individuálním požadavkům, pokud nejsou v souladu s koncepcí územního plánu a vyvažovanými veřejnými zájmy v území; připomínky se posuzují vždy v širších souvislostech a v rámci celkové urbanistické koncepce.
10. Vymezení zastavitelných ploch odpovídá cíli obce vytvářet podmínky pro stabilizaci a přirozenou obměnu obyvatel a pro udržitelný rozvoj sídelní struktury, při současném respektování limitů využití území a ochrany nezastavěného území a jeho hodnot. Toto řešení naplňuje cíle a úkoly územního plánování, zejména stanovení koncepce využití a rozvoje území a vytváření předpokladů pro kvalitní bydlení ve veřejném zájmu (§ 38 a § 39 stavebního zákona).

PŘIPOMÍNKA Č.9

Obsah připomínky č.9

Definice funkční plochy Bydlení venkovské

definice funkční plochy Bydlení venkovské v ÚP jde výrazně nad rámec § 15 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

- a) *V přípustném využití se uvádí : Občanská vybavenost zaměřená především na rozvoj drobných služeb pro obyvatele (drobné služby, veřejné ubytování vyššího standardu do 30 lůžek v rámci jednoho objektu, stravování, maloobchodní prodej).*

Nesouhlasím s definicí veřejné ubytování vyššího standardu do 30 lůžek v ploše Z.1. pro nedostatek podzemní vody a neexistenci vodovodu, pro neexistenci kanalizace a dopravní infrastruktury. Ubytovací domy pro 30 lidí (tj. nejméně 8 ložnic) svou velikostí neodpovídají urbanistické a architektonické charakteristice obce. Takové zařízení by zcela a nenávratně zničilo charakter obce, zatížilo a znehodnotilo oblast, kde vlastním Nemovitostí a jak vyplývá z výše uvedeného posudku, spodní voda čerpaná ze stávajících studní se získává výhradně zasakováním, tudíž bychom přišli z důvodů významného snížení zasakované plochy i o přístup k pitné vodě a mé stavby by se zcela znehodnotily. **Žádám vypuštění podmínky „ubytování vyššího standardu do 30 lůžek v rámci jednoho objektu, stravování, maloobchodní prodej“.**

- b) *V Podmíněně přípustném využití ploch Z.1, Z.6 a Z.8 je možné za předpokladu zajištění dopravní obsluhy celé plochy v případě jejího rozdělení na více pozemků určených pro rodinné domy.*

Nesouhlasím s možností dělení plochy Z1 na více pozemků pro nedostatek podzemní vody a neexistenci obecního vodovodu, pro neexistenci kanalizace a dopravní infrastruktury. **Žádám vypuštění podmínky možnosti dělení plochy Z1 na více pozemků.**

- c) *V Podmínkách prostorového uspořádání : V zastavitelných plochách se stanovuje: maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch 40 % v rámci stavebního pozemku pro rodinný dům, minimální podíl ploch zeleně 20 %, maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím, případně dvě nadzemní podlaží bez obytného podkroví.*

Nesouhlasím s definicí maximálního podílu zpevněných ploch 40 % v rámci stavebního pozemku pro rodinný dům v ploše Z.1. pro nedostatek podzemní vody a neexistenci vodovodu, pro neexistenci kanalizace a dopravní infrastruktury, taková dispozice by znehodnotila oblast, kde vlastním Nemovitostí a jak vyplývá z výše uvedeného posudku, spodní voda čerpaná ze stávajících studní se získává výhradně zasakováním, tudíž bychom přišli z důvodů významného snížení zasakované plochy i o přístup k pitné vodě a mé stavby by se zcela znehodnotily. **Požaduji maximální podíl zpevněných ploch 15 %**

Nesouhlasím s definicí maximální výšky zástavby: jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím, případně dvě nadzemní podlaží bez obytného podkroví. V obci je pouze 5 domů dvoupatrových (bývalá škola, hospoda u Trilobita, mlýn na Slapnici, bytovky na parkovišti a dům vlastníka nově navržených pozemku k zastavění). Dvoupatrové domy tak neodpovídají urbanistické a architektonické charakteristice obce. **Požaduji vypuštění podmínky „dvě nadzemní podlaží bez obytného podkroví“ a zachování pouze jednopatrových domů s obytným podlažím.**

- d) *V Podmínkách prostorového uspořádání : V zastavitelných plochách je stanovena minimální výměra pozemku pro jeden rodinný dům s jednou bytovou jednotkou na 750 m².*

Velikost pozemku 750 m² je pro rozvolněnou venkovskou zástavbu nedostatečná. V zastavěné oblasti Borku, který je ohraničen hlavní silnicí a cestou na pozemku 945/3 jsou pozemky se stavbami od 1000 m² do 2200 m². **Proto požadují její zvýšení na nejméně 1000 m².**

Z výše uvedeného žádám, aby plocha Z.1. byla vedena podle schváleného územního plánu obce Skryje nad Berounkou z roku 2006 takto :



a aby definice funkční plochy Bydlení venkovské byla upravena podle připomínek odst. 9 a) – d)

Vyhodnocení připomínky č.9 a odůvodnění jejího vyhodnocení

PŘIPOMÍNCE SE ČÁSTEČNĚ VYHOVUJE

Výsledky po **částečném vyhovění** jsou shrnuty v tabulce:

Bod	Požadavek	Výsledek	Stručné odůvodnění
a	vypustit limit 30 lůžek	vyhovuje se	
b	zakázat dělení plochy Z.1 na více pozemků	nevyhovuje se	Úplný zákaz dělení pozemků v ploše Z.1 by představoval nepřiměřené omezení vlastnického práva (čl. 11 Listiny základních práv a svobod) a nebyl by odůvodněn cíli územního plánování, zejména požadavkem na hospodárné využívání zastavěného území (§ 38 odst. 4 stavebního zákona). Dostatečnou regulaci zajišťují stanovené podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání; jejich splnění se ověřuje v navazujícím povolenacím řízení (§ 193 a § 195 stavebního zákona).
c	snížit max. podíl zpevněných ploch na 15 %	nevyhovuje se	Územní plán stanovuje maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch jako celek ve výši 40 %; samostatný limit pouze pro zpevněné plochy nestanovuje z důvodu variability konkrétních záměrů. Tím je současně zajištěno ponechání minimálně 60 % nezpevněných (vegetačních/infiltračních) ploch, což vytváří předpoklady pro hospodaření se srážkovými vodami v souladu s § 8 vyhlášky č. 146/2024 Sb.. Požadovaný limit 15 % zpevněných ploch je nepřiměřeně restriktivní, mohl by v řadě případů fakticky znemožnit standardní využití stavebního pozemku a představoval by nepřiměřené omezení vlastnického práva bez odpovídajícího věcného zdůvodnění (čl. 11 Listiny

Bod	Požadavek	Výsledek	Stručné odůvodnění
			základních práv a svobod).
c	zakázat 2 NP bez obytného podkroví	vyhovuje se	
d	zvýšit min. výměru pozemku v plochách BV na 1 000 m ²	nevyhovuje se	Zvýšení minimální výměry na 1 000 m ² by snížilo kapacitu ploch BV oproti demograficky odůvodněné potřebě, vyvolalo by tlak na vymezování dalších zastavitelných ploch a bylo by v rozporu s požadavkem hospodárného využívání zastavěného území a ochranou nezastavěného území (§ 39 písm. e) stavebního zákona). Proto se ponechává minimální výměra 750 m ² . Postup je v souladu se stanoviskem KÚ Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, sp. zn. SZ_003138/2026/KUSK.
d	Ponechat Z.1 dle ÚPO, tj. bez pozemku parc. č. 1117	nevyhovuje se	Zařazení parc. č. 1117 do plochy Z.1 (cca 0,3048 ha) kompaktně uzavírá hranici zastavitelného území a umožňuje plnohodnotné využití plochy Z.1; původní vymezení v šířce cca 17 m je pro umístění rodinných domů obtížně využitelné. Dotčené pozemky jsou dle podkladů v ZPF V. třídy a rozšíření bylo projednáno bez námitek dotčených orgánů. Úpravou se udržuje kapacita vyplývající z demograficko-sociální bilance (34 bj) a předchází se tlaku na vymezování dalších zastavitelných ploch v krajině, v souladu s požadavkem hospodárného využívání území (§ 39 písm. e) stavebního zákona).

4.

Vyhodnocení připomínky [REDAKCE], podané dne 5. srpna 2025 k návrhu územního plánu Skryje v návaznosti na veřejné projednání dne 24. července 2025. Připomínka je u pořizovatele evidována pod č.j.:SKR 581/2025.

a) Kopie podstatné části textu připomínky

Žádám o zařazení pozemků č. 632/1 a 632/9 do územního plánu obce Skryje nad Be-rounkou jako stavební pozemky.

b) Vyhodnocení připomínky

PŘIPOMÍNKA JE BEZPŘEDMĚTNÁ

c) Odůvodnění vyhodnocení připomínky

Připomínka je v návrhu územního plánu vyhověno.

Pozemky parc. č. 632/1 a 632/9 v k.ú. Skryje nad Berounkou jsou v návrhu územního plánu vymezeny jako součást zastavitelné plochy Z.6 s funkčním vymezením BV – bydlení venkovské.

5.

Vyhodnocení připomínky [REDAKCE], podané dne 24. července 2025 k návrhu územního plánu Skryje. Připomínka je u pořizovatele evidována pod č.j.:SKR 527/2025.

PŘIPOMÍNKA Č.1

Text připomínky č. 1)

V oblasti kolem mlýna Slapnice – Skryje č.p. 1, požaduji rozšíření zastavěného území, které je tvořeno st. pozemky 85/1 a 85/2, o plochu zastavitelnou BV. Konkrétně se jedná o pruh široký cca 8m, podél severního okraje zastavěného území, tedy o zábor ZPF z pozemku p.č. 777/1 a to z důvodu přístavby k současné hospodářské budově – do budoucnosti využitelné k podnikání (penzion nebo byty k rekreačnímu pronájmu atd.). Zůstatek pozemku parc.č. 777/1, a 776/1 by měl sloužit jako sportovní plocha a proto jej požaduji zařadit do ploch občanské vybavení sport - návrh.

Poz.parc. č. 770 bude sloužit jako skladovací a parkovací plocha k objektům podnikání, umístěných na poz.parc.č.st. 85/1 a 85/2 a proto jej požaduji zařadit do ploch DS.2 - návrh. Část zahrady poz.parc. 777/2 podélně 85/1 je dlouhodobě zastaven nejdříve žumpou a po té ČOV a měl by být začleněn do zastavěného území BV. Pozemek parc.č. 780/1 dlouhodobě požaduji zařadit do ploch vodní a vodohospodářské všeobecné, abych mohl rozšířit v souladu se souhlasnými stanovisky CHKO Křivoklátsko a Povodí Vltavy plochu rybníka poz.parc.č. 781 právě o plochu poz.parc.č.780/1 a pomohl tak zadržování vody v krajině.Pozemek parc.č. 771/1 prosím o zařazení do ploch zeleň zahradní a sadová stav – dlouhodobě jsou zde ovocné stromy a obdělávaná orná půda by měla být v budoucnu ovocnou a zeleninovou zahradou sloužící zařízením objektu č.p. 1 – poz parc.č. st. 85/1 a 85/2.

Požaduji zakreslení a respektování propojení soukromých cest poz.parc.č.974 přes poz.parc.č. 777/1 a 776/1 na pozemek parc.č. 768 a částečně cca 4m pruh z pozemku parc.č. 771/1 podélně s pozemkem parc. č. 768. Jedná se o stávající komunikaci vedoucí k chatám.Vše je zobrazeno v grafické příloze č.1. Ostatní určení kolem mlýna Slapnice je správně navrženo



Vyhodnocení připomínky č.1)

PŘIPOMÍNCE SE VYHOVUJE

Na základě připomínky bude návrh územního plánu upraven takto:

Část pozemku parc. č. 777/1 v k. ú. Skryje nad Berounkou se vymezuje jako návrhová plocha BV - bydlení venkovské.

Zbylá část pozemku parc. č. 777/1 a celý pozemek parc. č. 776/1 v k. ú. Skryje nad Berounkou se vymezují jako návrhové plochy OS - občanské vybavení a sport.

Pozemek parc. č. 770 v k. ú. Skryje nad Berounkou se vymezuje jako návrhová plocha DS.2 - doprava silniční (místní a účelové komunikace).

Část pozemku parc. č. 777/2 v k. ú. Skryje nad Berounkou se vymezuje jako stavová plocha BV - bydlení venkovské.

Pozemek parc. č. 780/1 v k. ú. Skryje nad Berounkou se vymezuje jako návrhová plocha WU - vodní a vodohospodářské všeobecné.

Přes pozemky parc. č. 777/1 a 776/1 bude v návrhu územního plánu zohledněno propojení stávajících soukromých cest; řešení bude zakresleno v grafické části a provázáno s vymezením příslušných ploch dopravní infrastruktury.

Pozemek parc. č. 768 se v návrhu územního plánu ponechává beze změny; dopravní propojení bude zohledněno v trase odpovídající skutečnému průběhu komunikace v území.

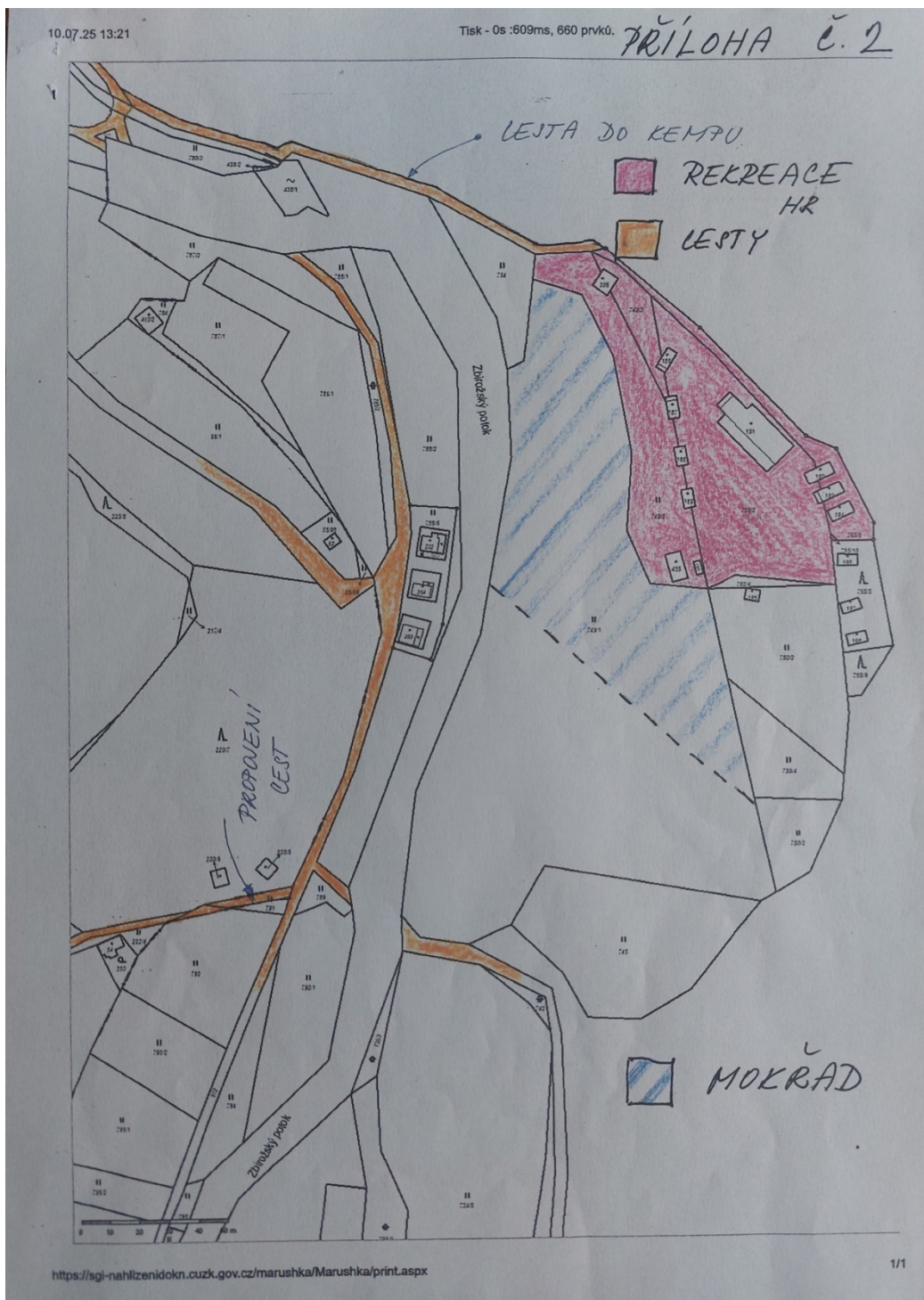
PŘIPOMÍNKA Č.2

Text připomínky č. 2)

V oblasti kolem hostince a kempu Na Slapnici – Skryje č.e. 14, 102,103,104,109,110,111 a 112 prosím o přiřazení pozemku parc.č. 749/5 do ploch rekreace hromadná, neboť na jižní části pozemku je umístěna stavba servisního zázemí hostince a kempu bez č.e. - poz.parc.č. st.455 a v severní části pozemku je umístěna studna a částečně stavba sprch a WC bez č.e. - pozemek parc.č.st.305 , zbytek pozemku je minimálně 40 let využíván jako plocha pro stany, přístup k chatám č.e. 109,110,111 a místo pro odpočinek a sportovní vyžití. Z tohoto důvodu jsem tento pozemek v minulosti nechal zaměřit a oddělit od poz.parc.č. 749/1, jehož část pod kempem je sice podle výpisu z KN loukou, ale fakticky je mokřadem. Vše viz grafická příloha č.2.

Poznámka pořizovatele:

podatel v textu připomínky omylem uvádí pozemek parc.č.st.305, správně má být pozemek parc.č.st.306.



Vyhodnocení připomínky č.2)

PŘIPOMÍNCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínky č.2

Pozemek parc. č. 749/5 v k. ú. Skryje nad Berounkou leží ve II. zóně CHKO Křivoklátsko a návrh územního plánu jej ponechává jako plochu AL – trvalé travní porosty v nezastavěném území. Podatel požaduje změnu funkčního využití na RH – rekreaci hromadnou. Pořizovatel konstatuje, že taková změna je nepřijatelná, neboť by v nezastavěném území vytvářela rámec pro rozvoj hromadné rekreace a souvisejících staveb a zařízení v lokalitě zatížené významnými limity ochrany přírody a krajiny, ochranou ZPF, režimem lesa a vodohospodářskými limity.

Pozemek se nachází v CHKO, kde záměry spojené s rozvojem rekreační infrastruktury představují zásah do krajinného rázu a podléhají režimu ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; současně na území CHKO nelze bez souhlasu orgánu ochrany přírody povolit stavby a související záměry podle § 44 odst. 1 téhož zákona. Plán péče o CHKO Křivoklátsko na období 2017–2026 v kap. 2.12 (krajinný ráz) mezi navrhovanými zásadami uvádí, že je třeba „novou výstavbu primárně směřovat do historicky konstituovaného plošného rozsahu sídel“ a dále „nenavrhovat a nepodporovat rozšiřování stávající rekreační zástavby (chaty či domy pro individuální rekreaci)“. Požadavek na vymezení plochy RH ve volné krajině je s těmito zásadami v přímé kolizi; vymezení RH by navíc vytvářelo předpoklady pro ještě intenzivnější rekreační využití a související zázemí, než jaké představuje individuální rekreace.

Požadavek je zároveň v rozporu se zásadou ochrany nezastavěného území a hospodárného využívání zastavěného území, neboť směřuje k rozšíření rozvojových ploch do volné krajiny bez prokázané nezbytnosti (§ 38 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Pozemek je dále významně dotčen ochranou zemědělského půdního fondu. Podle BPEJ se jedná převážně o půdu I. třídy ochrany (cca 97 %) a z menší části o půdu IV. třídy ochrany (cca 3 %). Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§ 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu); takový převažující veřejný zájem zde nebyl doložen. Současně nebyla prokázána ani nezbytnost záboru ve smyslu § 4 odst. 1 a 2 téhož zákona. Přefazování na plochu RH by proto nebylo v souladu se zákonnou ochranou ZPF.

Část pozemku je navíc dotčena režimem pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa; záměry dotýkající se těchto pozemků lze povolovat jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).

Pozemek se zároveň nachází v území dotčeném povodňovými vlivy (předpolí stoleté vody Zbizožského potoka). Vymezení plochy RH by mohlo zhoršit odtokové poměry a zvýšit povodňová rizika; mimo aktivní zónu stanoví vodoprávní úřad v záplavovém území omezující

podmínky opatřením obecné povahy (§ 67 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů – vodní zákon). Územní plánování má současně vytvářet podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní (§ 39 písm. l) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

S ohledem na uvedené skutečnosti, zejména na limity CHKO a ochranu krajinného rázu, ochranu ZPF, režim lesa a vodohospodářské limity, se připomínce nevyhovuje.

PŘIPOMÍNKA Č.3

Text připomínky č. 3)

Dlouhodobě žádám, aby do ÚP byly zařazeny fakticky existující komunikace, které však nejsou v katastru nemovitostí polohově určeny a jejich legalizace naráží na fakt, že nejsou v územním plánu zaneseny. Jedná se o přístupovou cestu do kempu a hostince Na Slapnici umístěnou na pozemku parc. 765/2, který je oficiálně lesem, patřícím obci Skryje. Dále pak propojení přístupové komunikace poz.parc.č. 315/20 v k.ú Čilá – Západočeský kraj s komunikací obce Skryje poz.parc.č. 972 přes část pozemku parc.č. 791(vlastnictví obce Skryje) a část pozemku parc.č. 792(můj pozemek) – jedná se opět o legalizaci již existující komunikace(cca 100let) vedoucí k 10 chatám v k.ú. Čilá. Obě komunikace - vše viz příloha č.2. Dále žádám, aby byla do územního plánu zanesena přístupová komunikace k pozemku parc.č. 774/3 a 774/4 přes pozemek obce parc.č.766/26(vlastnictví obce Skryje) a část komunikace 931/2. Výše uvedené pozemky nemají dlouhodobě přístup. Viz Příloha č.1.

Vyhodnocení připomínky č.3)

PŘIPOMÍNCE SE VYHOVUJE ČÁSTEČNĚ

Odůvodnění vyhodnocení připomínky č.3

Připomínce se vyhovuje s výjimkou požadavku na vymezení nové komunikace přes pozemek parc. č. 766/26.

Část pozemku parc. č. 765/2 v k. ú. Skryje nad Beroučkou (lesní pozemek) se vymezuje jako návrhová plocha DS.2 - doprava silniční (místní a účelové komunikace).

Přes pozemky parc. č. 791/1 a 792/7 se zohlední propojení stávajících účelových komunikací; komunikace se vymezí jako stavová plocha DS.2 - doprava silniční (místní a účelové komunikace).

Nová komunikace přes lesní pozemek parc. č. 766/26

Navrhovaná trasa v terénu není zřejmá jako stávající komunikace a vedla by výrazně svažitém lesním terénem, což by z hlediska realizace a provozu komunikace znamenalo zvýšené technické nároky a zásahy do lesního porostu. Její zřízení by představovalo zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa; využití těchto pozemků k jiným účelům je zásadně nepřípustné a je možné jen za splnění zákonných podmínek (§ 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích). Současně by šlo o zásah do krajinného rázu v CHKO Křivoklátsko, který podléhá režimu ochrany krajinného rázu (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

Územní plán dále neprokazuje dopravní ani technickou nezbytnost vymezení nové komunikace přes parc. č. 766/26, neboť přístup k parcelám 774/3, 774/4 a st. 452 lze řešit stávajícími soukromými průjezdy. Zároveň platí, že případné úpravy dopravní obsluhy lze řešit v navazujících stupních dokumentace a povolování, neboť územní plán obecně umožňuje budování komunikací jako dopravní infrastruktury v rámci podmínek využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

Z uvedených důvodů se komunikace přes parc. č. 766/26 do územního plánu nevy-
mezuje a v této části se připomínce nevyhovuje.

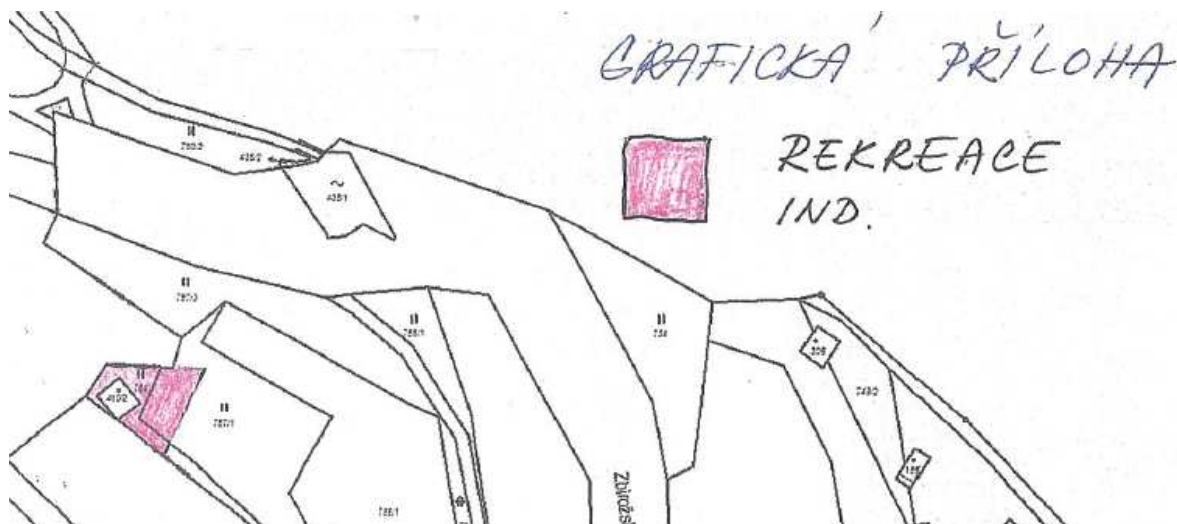
6.

Vyhodnocení připomínky [REDAKCE], podané dne 24. července 2025 k návrhu územního plánu Skryje. Připomínka je u pořizovatele evidována pod č.j.:SKR 526/2025.

a) Kopie podstatné části textu připomínky

V souladu s § 97 odst.1 uplatňuji následující připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace:

Žádám o rozšíření plochy rekreace individuální u chaty č.e.154 pozemek parc.č. st.410/2, neboť chatu č.e. 154 plánuji přestavět a rozšířit částečně i do pozemků, parc.č. 784 a 781, v mém vlastnictví – viz. grafická příloha. Uvedená přestavba bude plně v souladu s podmínkami, stanovenými CHKO Křivoklátsko.



b) Vyhodnocení připomínky

PŘIPOMÍNCE SE NEVYHOVUJE

c) Odůvodnění vyhodnocení připomínky

Podatelka žádá o rozšíření plochy individuální rekreace (RI) u chaty č. e. 154 na pozemky ve svém vlastnictví. Z grafické přílohy a z údajů katastru nemovitostí vyplývá, že se požadavek týká pozemků parc. č. 787/1 a 784 v k. ú. Skryje nad Berounekou (v podání je uvedena parc. č. 781, jedná se však o zřejmou písařskou chybu).

Pozemky parc. č. 787/1 a 784 leží ve II. zóně CHKO Křivoklátsko a jsou v návrhu územního plánu součástí nezastavěného území, plochy AL - trvalé travní porosty. Požadované rozšíření plochy RI by představovalo rozšíření rekreační zástavby do volné krajiny, což je v rozporu s koncepcí ochrany nezastavěného území a se zásadou hospodárného využívání zastavěného území (§ 38 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Záměr je současně v kolizi s ochranou přírody a krajiny v CHKO. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, podléhají režimu ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a na území CHKO nelze bez souhlasu orgánu ochrany přírody povolit stavby a související záměry podle § 44 odst. 1 téhož zákona. Plán péče o CHKO Křivoklátsko na období 2017-2026 (kap. 2.12) mezi navrhovanými zásadami uvádí, že je třeba „novou výstavbu primárně směřovat do historicky konstituovaného plošného rozsahu sídel“ a dále „nenavrhovat a nepodporovat rozšiřování stávající rekreační zástavby (chaty či domy pro individuální rekreaci)“. Požadavek na rozšíření plochy RI je s uvedenými zásadami v přímé kolizi.

Pozemky parc. č. 784 a 787/1 jsou součástí zemědělského půdního fondu (BPEJ 4.41.78 - V. třída ochrany). I u půd V. třídy ochrany platí, že určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě a v nejnutnějším rozsahu, po přednostním využití ploch v zastavěném území a v zastavitelných plochách (§ 4 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu). Nezbytnost požadovaného záboru zde prokázána nebyla; změna by pouze rozšířila rekreační zástavbu do volné krajiny.

Pozemky jsou navíc dotčeny režimem pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa; záměry dotýkající se těchto pozemků lze povolovat jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).

Pozemky se zároveň nacházejí v území dotčeném povodňovými vlivy (předpolí stoleté vody Zbirožského potoka). Vymezení plochy RI a předpokládané rozšíření zástavby by mohlo zhoršit odtokové poměry a zvýšit povodňová rizika; mimo aktivní zónu stanoví vodoprávní úřad v záplavovém území omezující podmínky opatřením obecné povahy (§ 67 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon). Územní plánování má současně vytvářet podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní (§ 39 písm. l) stavebního zákona).

Pozemky se dále nacházejí v ptačí oblasti soustavy Natura 2000; záměr, který může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost ptačí oblasti, podléhá hodnocení podle § 45h a stanovisku orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.. Pořizovatel proto nepovažuje za přípustné rozšiřovat plochy rekreace do volné krajiny v území s touto kumulací limitů.

S ohledem na uvedené skutečnosti, zejména na limity CHKO a ochranu krajinného rázu, ochranu ZPF, režim lesa, vodohospodářská omezení a ochranu Natura 2000, se připomínce nevyhovuje a funkční využití dotčených pozemků zůstává beze změny.

7.

Vyhodnocení připomínky [REDAKCE], podané dne 5. srpna 2025 k návrhu územního plánu Skryje v návaznosti na veřejné projednání dne 24. července 2025. Připomínka je u pořizovatele evidována pod č.j.:SKR 579/2025.

PŘIPOMÍNKA Č.1

Text připomínky č. 1)

Venkovská usedlost Skryje č.6, která je v mém vlastnictví, není kulturní památkou, jak je chybně uvedeno v návrhu územního plánu. Žádám z toho důvodu text opravit, aby odpovídal skutečnosti.

Vyhodnocení připomínky č.1)

PŘIPOMÍNCE SE VYHOVUJE

PŘIPOMÍNKA Č.2

Text připomínky č. 2)

Navrhuji pozemek parcelní číslo 15/1 změnit ze zeleně zahradní a sadové na bydlení venkovské – BV. Důvodem je možnost případného budoucího využití současné zahrady pro další generaci.

Vyhodnocení připomínky č.2)

PŘIPOMÍNCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínky č.2

Pozemek parc.č. 15/1 v k.ú. Skryje nad Berounkou je součástí Vesnické památkové zóny (VPZ) Skryje.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče ve svém stanovisku ze dne 4.8.2025, č.j.: 089794/2025/KUSK, spis.zn.: SZ_089794/2025/KUSK ke změně zahrad uvnitř VPZ Skryje na obytné plochy, požaduje zachovat pozemky jako plochy s funkčním využitím zeleň zahradní a sadová (ZZ) a neměnit je na plochy s funkčním využitím bydlení venkovské (BV).

V odůvodnění k tomu krajský úřad uvádí: Pozemky jsou součástí historických zahrad a záhumenek, jež utvářejí původní urbanistickou strukturu vesnice. Zajišťují tradiční zázemí usedlostí a vymezují proporce mezi obytnými domy, hospodářskými stavbami a volnou krajinou. Zástavba by porušila historickou parcelaci i měřítko sídla a znamenala by ztrátu jedné z klíčových hodnot VPZ Skryje, jejímž předmětem ochrany je právě dochovaný historický urbanismus včetně záhumených zahrad. Zahrady zároveň plní významnou krajinářskou a estetickou funkci – tvoří charakteristický zelený pás, jenž vytváří přechod mezi jádrem sídla a okolní

krajinou; zachovávají tak autentičnost prostředí i dálkové pohledy na VPZ. Proto je nezbytné ponechat pozemky v režimu ZZ a zabránit jejich zastavění.

Zachování ploch ZZ – zeleň zahradní a sadová je v souladu s cíli územního plánování, např. s § 38 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), který zní: „Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.“

PŘIPOMÍNKA Č.3

Text připomínky č. 3)

Navrhuji parcelní číslo 1164 změnit z MU.p – smíšené krajinné všeobecné přírodní priority na MU.z – smíšené krajinné všeobecné zemědělské extenzivní. Pozemek nám byl přidělen v pozemkové úpravě. Mým záměrem je založení ovocného sadu vysokokmenů, na který se vztahuje dotační titul CHKO Křivoklátsko. Tento záměr byl projednán a schválen.

Vyhodnocení připomínky č.3)

PŘIPOMÍNCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínky č.3

Pozemek parc. č. 1164 v k. ú. Skryje nad Berounkou je v návrhu územního plánu zařazen do plochy MU.p - smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority. Navrhovatel požaduje změnu této plochy na MU.z - smíšené krajinné všeobecné - zemědělské extenzivní s odůvodněním, že pozemek byl přidělen v pozemkové úpravě a jeho záměrem je založení ovocného sadu vysokokmenů, na který se vztahuje dotační titul v režimu CHKO Křivoklátsko; uvádí také, že záměr byl „projednán a schválen“.

Plocha MU.p je v územním plánu vymezena jako plocha s důrazem na přírodní priority a krajinotvornou funkci. Podmínky využití této plochy současně připouštějí extenzivní travní porosty a dřevinná společenstva (včetně skupinové, rozptýlené a solitérní zeleně). Výsadba tradičního ovocného sadu vysokokmenů představuje krajinotvorný prvek dřevinné zeleně a je tedy realizovatelná i při zachování funkčního využití MU.p, pokud bude provedena bez zpevněných ploch a bez stavebního zázemí a při respektování podmínek ochrany přírody v úze-

mí. Realizace záměru se současně musí řídit režimem ochrany přírody v CHKO; povolování staveb a některých činností na území CHKO je vázáno na souhlas orgánu ochrany přírody podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Změna funkčního využití z MU.p na MU.z proto není nezbytná pro uskutečnění uváděného záměru. Navrhovatelem uváděné „projednání a schválení“ záměru navíc nemůže samo o sobě nahradit rozhodnutí o změně návrhu územního plánu: případné souhlasy či rozhodnutí vydané k jednotlivým činnostem (např. v režimu ochrany přírody či v souvislosti s dotační podporou) jsou dílčími akty vztahujícími se ke konkrétnímu zásahu nebo podpoře a nezaloží automaticky potřebu měnit funkční plochu v územně plánovací dokumentaci.

Navrhovaná změna na MU.z by naopak znamenala snížení míry ochrany území jako plochy s přírodní prioritou, aniž by byla věcně odůvodněna potřebou realizace deklarovaného záměru. Z těchto důvodů se připomínce nevyhovuje a pozemek parc. č. 1164 zůstává v ploše MU.p.

8.

Vyhodnocení připomínky [REDAKCE], podané dne 7. srpna 2025 k návrhu územního plánu Skryje v návaznosti na veřejné projednání dne 24. července 2025. Připomínka je u pořizovatele evidována pod č.j.:SKR 590/2025.

Vyhodnocení připomínky [REDAKCE] podané dne 7. srpna 2025 k návrhu územního plánu Skryje v návaznosti na veřejné projednání dne 24. července 2025. Připomínka je u pořizovatele evidována pod č.j.:SKR 593/2025.

Protože se jedná o věcně související připomínky jsou obě připomínky vyhodnocovány společně. (§ 98 odst.2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon)

PŘIPOMÍNKA Č.1

Text připomínky č.1

Nesouhlasím s vymezením zastavitelné plochy Z.1, a žádám její vypuštění.

Vyhodnocení připomínky č.1

PŘIPOMÍNCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínky č.1

Plocha Z.1 je již v platném Územním plánu obce Skryje z roku 2006 (ÚPO 2006) vymezena jako lokalita 4 určená pro výstavbu rodinných domů.

Rozšíření (zpřesnění) plochy Z.1 o pozemek parc. č. 1117 v k. ú. Skryje nad Berounkou (0,3048 ha) přímo navazuje na dosud vymezenou zastavitelnou plochu Z.1 z ÚPO 2006 a sleduje cíl vytvořit urbanisticky kompaktní a funkčně využitelný celek v návaznosti na sídlo. Úpravou se zpřesňuje hranice zastavitelné plochy tak, aby byla jednoznačná a odpovídala logickému uspořádání sídelní struktury; nejde o vymezování izolované zástavby oddělené od sídla.

Dotčené pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu; plocha Z.1 je vedena jako trvalý travní porost ve V. třídě ochrany ZPF. Orgán ochrany ZPF - OŽP Krajského úřadu Středočeského kraje (krajský úřad jako orgán ochrany ZPF podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb.) ve stanovisku č. j. 089794/2025/KUSK, sp. zn. SZ_089794/2025/KUSK ze dne 4. 8. 2025 k zařazení plochy Z.1 mezi zastavitelné plochy neuplatnil námitky. Správa CHKO ve stanovisku sp. zn. SR/1950/SC/2016-5 ze dne 28. 7. 2025 uvedla, že koncepce návrhu ÚP (vymezení zastavěného území, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně prostorové regulace) respektuje charakteristické prvky zástavby a rozvoje území v CHKO Křivoklátsko.

Rozšíření plochy Z.1 oproti dosavadnímu vymezení je cca 3 000 m² a je odůvodněno zejména tím, že původní vymezení mělo velmi omezené parametry (cca 17 m šířky), což ztěžovalo její praktické a kvalitní využití pro rodinné domy. Zpřesněním se umožní plnohodnotné využití plochy při zachování venkovského charakteru zástavby a bez nutnosti vymezovat další nové plochy mimo návaznost na sídlo.

Zařazení plochy Z.1 je současně odůvodněno i bilančně: celková zastavitelná plocha pro bydlení v návrhu ÚP činí 34 987 m², při bilanční potřebě 33 050 m² (rezerva 5,86 %). Vypuštěním plochy Z.1 by celková zastavitelná plocha pro bydlení klesla pod vypočtenou potřebu, což by vytvářelo tlak na hledání náhradních ploch jinde. To by bylo v rozporu s cíli územního plánování, zejména s požadavkem hospodárného využívání zastavěného území a ochrany nezastavěného území (§ 38 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) a s úkolem vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území (§ 39 písm. e) téhož zákona).

Z uvedených důvodů se požadavku na vypuštění plochy Z.1 nevyhovuje.

PŘIPOMÍNKA Č.2

Text připomínky č.2

Nesouhlasím s vymezením zastavitelné plochy Z.5, p.č. 525 a žádám její vypuštění.

Vyhodnocení připomínky č.2

PŘIPOMÍNCE SE VYHOVUJE

PŘIPOMÍNKA Č.3

Text připomínky č.3

Navrhuji změnu ve funkčním využití ploch „BV-bydlení venkovské“:

- a) Požaduji maximální podíl zpevněných ploch 15 %.
- b) Žádám vypuštění podmínky „ubytování vyššího standardu do 30 lůžek v rámci jednoho objektu, stravování, maloobchodní prodej“
- c) Žádám vypuštění podmínky možností dělení plochy Z1 na více pozemků,
- d) Požaduji vypuštění podmínky „dvě nadzemní podlaží bez obytného podkrovní“ a zachování pouze jednopatrových domů s obytným podlažím.
- e) Požaduji, aby byla minimální výměra pozemku pro plochy BV stanovena na 1000 m².

Vyhodnocení připomínky č.3

PŘIPOMÍNCE SE ČÁSTEČNĚ VYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínky č.3

Výsledky po částečném vyhovění jsou shrnuty v tabulce:

Bod	Požadavek	Výsledek	Stručné odůvodnění
a	max. podíl zpevněných ploch 15 %	nevyhovuje se	Požadavku na stanovení maximálního podílu zpevněných ploch ve výši 15 % se nevyhovuje, protože územní plán stanovuje maximální podíl zpevněných a zastavěných ploch jako celek ve výši 40 %. ÚP nestanovuje samostatné podíly zpevněných a zastavěných ploch z důvodu variability konkrétních záměrů a potřeb dopravní a provozní obsluhy pozemku. Současně ÚP ponechává nejméně 60 % infiltrační / vegetační plochy, což vytváří předpoklady pro splnění požadavků na hospodaření se srážkovými vodami podle § 8 vyhlášky č. 146/2024 Sb. (vsakování podle ČSN 75 9010) a

Bod	Požadavek	Výsledek	Stručné odůvodnění
			pro řádné a bezpečné užívání pozemku podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb. Z uvedených důvodů se požadavku na stanovení maximálního podílu zpevněných ploch 15 % nevyhovuje.
b	vypustit limit 30 lůžek	vyhovuje se	
c	zakázat dělení plochy Z.1 na více pozemků	nevyhovuje se	Požadavku na úplný zákaz dělení pozemků v ploše Z.1 se nevyhovuje, protože by představoval nepřiměřený zásah do vlastnického práva ve smyslu čl. 11 Listiny základních práv a svobod. Takto absolutní regulace by zároveň mohla být v rozporu s cílem územního plánování hospodárně využívat zastavěné území a chránit nezastavěné území podle § 38 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Potřebu usměrnit výstavbu v ploše Z.1 přitom dostatečně zajišťují regulativy územního plánu, zejména podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání (např. minimální výměra stavebního pozemku, intenzita využití, výškové a prostorové regulace apod.). Splnění těchto podmínek se ověřuje v navazujících povolovacích řízeních, v nichž stavební úřad posuzuje soulad záměru s územně plánovací dokumentací a dalšími požadavky podle § 193 a rozhoduje podle § 195 stavebního zákona. Z uvedených důvodů se požadavku na zákaz dělení plochy Z.1 na více pozemků nevyhovuje.
d	zakázat 2 NP bez obytného podkroví	vyhovuje se	
e	zvýšit min. výměru pozemku v plochách BV na 1 000 m ²	nevyhovuje se	Požadavku na zvýšení minimální výměry stavebního pozemku v plochách BV na 1 000 m ² se nevyhovuje, protože by tím došlo ke snížení kapacity ploch určených pro bydlení oproti demograficko-sociální bilanci a koncepci návrhu ÚP. V důsledku by vznikl tlak na vymezování dalších zastavitelných ploch mimo stávající sídelní strukturu, tedy do volné krajiny, což je nežádoucí z hlediska ochrany nezastavěného území a hospodárného využívání území. Takový postup by byl v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavkem hospodárného využívání zastavěného území a ochranou nezastavěného území podle § 38 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a s úkolem vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel podle § 39 písm. e) téhož zákona. Proto se ponechává minimální výměra stavebního pozemku v plochách BV ve výši 750 m ² ; postup byl zvolen i s ohledem na stanoviska uplatněná v procesu pořizování ÚP (mj. KÚ Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, sp. zn. SZ_003138/2026/KUSK).

PŘIPOMÍNKY č.4 A č.5

Text připomínek č.4 a č.5

Žádám o dopracování územního plánu o plochy vedení kanalizace

a) Požaduji podmínění nové výstavby realizací centrální ČOV, na kterou bude tato výstavba napojena.

Žádám o dopracování územního plánu o plochy vedení vodovodu.

Vyhodnocení připomínek č.4 a č.5

PŘIPOMÍNKÁM SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínek č.4 a č.5

Územní plán vymezuje plochu Z.11 s využitím TW na severním okraji Skryjí pro centrální ČOV a tím vytváří prostor pro budoucí společné řešení kanalizace.

Stanovisko Odboru vodního hospodářství MěÚ Rakovník (spis. zn. OZP01/18598/2025/TB, č. j. MURA/64807/2025 a následně V Reakci na připomínky k návrhu Územního plánu Skryje - vodní hospodářství spis. zn. OZP01/27296/2025/Sm, č. j. MURA/85044/2025) potvrzuje, že postačí obecná formulace „stavby technické infrastruktury, včetně vodovodů, kanalizací, vodojemů, čerpacích stanic a ČOV, jsou přípustné ve všech plochách s RZV“; ÚP tedy již zajišťuje možnost trasovat hlavní řady i přípojky bez nutnosti zakreslovat je jednotlivě.

Do doby zprovoznění centrální ČOV připouští ÚP zákonem uznané náhradní varianty - bezodtokovou jímku nebo domovní ČOV; konkrétní způsob nakládání se splaškovými vodami musí být vždy posouzen a povolen příslušným vodoprávním úřadem, přičemž vypouštění odpadních vod do vod podléhá povolení podle § 8 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

Absolutní zákaz nové výstavby do uvedení ČOV do provozu by byl nepřiměřený; správní orgány musí respektovat princip přiměřenosti (§ 2 odst. 3 správního řádu). Zároveň platí, že v navazujících povolovacích řízeních stavební úřad posuzuje splnění požadavků na veřejnou technickou infrastrukturu (§ 193 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) a při jejich nesplnění záměr nelze povolit (§ 195 téhož zákona). Nejvyšší správní soud v rozsudku 9 As 18/2015-101 zdůraznil, že regulativy územního plánu nesmějí být nadměrné a musí zohledňovat reálné finanční možnosti obce.

Na základě uvedeného a s ohledem na stanovisko MěÚ Rakovník se požadavku podmínit veškerou novou výstavbu okamžitým vybudováním centrální ČOV nevyhovuje; koncepce ÚP již zajišťuje odkanalizování obce přiměřeným a právně korektním způsobem.

PŘIPOMÍNKY Č.6 A Č.7

Text připomínek č.6 a č.7

Žádám o dopracování územního plánu o revitalizaci centra obce.

Žádám o dopracování územního plánu o návaznost na dokončené pozemkové úpravy.

Vyhodnocení připomínek č.6 a č.7

PŘIPOMÍNCE Č. 6 SE VYHOVUJE ČÁSTEČNĚ

Odůvodnění vyhodnocení připomínky č.6

Vyhovuje se:

Do návrhu ÚP, kapitola F. výrokové části - podmínky využití ploch s RZV - doprava silniční - místní a účelové komunikace (DS.2), bude na základě konzultace s KÚSK a v souladu s jeho vyjádřením doplněn následující text:

„Úpravy plochy parkoviště (severně od kulturní památky kostela sv. archanděla Michaela) budou respektovat kulturní a historické hodnoty této památky a zároveň památkové hodnoty vesnické památkové zóny (VPZ) Skryje.“

Dále bude jako přípustné využití doplněno: „veřejná zeleň a sociální zázemí“.

Požadavky typu výsadba stromů, mobiliář, izolační zeleň apod. jsou již zahrnuty jako přípustné (resp. podmíněně přípustné) v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s RZV, a proto není nutné je dále specifikovat.

Nevyhovuje se:

Koncepce revitalizace centra obce (včetně detailních návrhů dopravního řešení a vybavenosti) bude případně řešena v navazující podrobnější dokumentaci. Územní plán je koncepční nástroj a vymezuje plochy s RZV a obecné podmínky jejich využití, nikoliv konkrétní projektové řešení.

Požadavky typu „bezpečné přechody“, „zpomalovací opatření“, „plocha pro WC na centrálním parkovišti“ apod. ÚP v této míře řešit nemůže, protože jde o podrobnosti nad rámec územního plánu a náleží do navazující projektové přípravy a povolovacích procesů. Pro řešení těchto podrobností by bylo třeba zpracování dokumentace na podrobnější úrovni; ÚP Skryje není pořizován jako územní plán s prvky regulačního plánu.

Z uvedených důvodů se připomínce č. 6 vyhovuje pouze v rozsahu doplnění uvedených regulativů.

PŘIPOMÍNCE Č.7 JE VYHOVĚNO V NÁVRHU ÚP

PŘIPOMÍNKA Č.8 A Č.9

○

Text připomínek č.8 a č.9

Žádám o doplnění ploch pro výcvik mladých hasičů.

Žádám o doplnění sportovních ploch pro trénink a závody cyklokrosu.

Vyhodnocení připomínek č.8 a č.9

PŘIPOMÍNCE Č. 8 SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínky č.8

Územní plán již vymezuje plochu OS - sport (stávající multifunkční areál). Podle § 80 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tj. určuje mimo jiné přípustné využití a případně i podmíněně přípustné využití.

Požadovaný výcvik (trénink) mladých hasičů / jednotky požární ochrany je svou povahou sportovně-tréninkovou aktivitou, kterou lze při respektování podmínek využití území realizovat v rámci stávající plochy OS; není proto nezbytné vymezovat pro tento účel novou samostatnou funkční plochu.

Vymezení nové plochy by bylo nadbytečné a bylo by v rozporu s cíli územního plánování, zejména s požadavkem hospodárného využívání území a ochrany nezastavěného území podle § 38 odst. 4 stavebního zákona.

PŘIPOMÍNCE Č. 9 SE VYHOVUJE ČÁSTEČNĚ

Odůvodnění vyhodnocení připomínek č.9

V rámci plochy je přípustná úprava nezpevněného okruhu pro cyklokros bez trvalých zpevněných povrchů; umístění, provedení a provoz musí respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny a bude posouzen orgánem ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb.

Okruh bude veden výhradně v rámci stávající sportovní plochy, tj. bez vymezování nové funkční plochy a bez rozšiřování zástavby do volné krajiny. Tím se zajišťuje, že není vytvářen tlak na nové zastavitelné plochy ani na rozšiřování zástavby mimo stávající areál, což

je v souladu s cíli územního plánování chránit nezastavěné území a hospodárně využívat území (§ 38 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Současně se tímto řešením v rámci územního plánu nezakládá nový zábor zemědělského půdního fondu; návrh využívá již vymezenou plochu pro sport. Postup odpovídá principu minimalizace zásahů do ZPF a preferenci využití již vymezených ploch dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

9.

Vyhodnocení připomínky [REDAKCE], podané dne 4. srpna 2025 k návrhu územního plánu Skryje v návaznosti na veřejné projednání dne 24. července 2025. Připomínka je u pořizovatele evidována pod č.j.:SKR 567/2025.

PŘIPOMÍNKA č.1

Text připomínky č. 1

Vymezení: parcela číslo 129/3 v katastru Skryje nad Berounkou.

Předmět připomínky: nesouhlas se zařazením pozemku do zóny „zeleň zahradní a sadová (ZZ)“.

Odůvodnění:

Tuto parcelu jsme zakoupili a plánujeme využívat k venkovskému bydlení (BV). Cena parcely reflektovala tento účel a náš záměr využití pro venkovské bydlení trvá.

Žádáme proto o ponechání parcely v kategorii „bydlení venkovské (BV)“. Plocha je vhodná pro venkovské bydlení, nenaruší přitom krajinný ráz obce.

Vyhodnocení připomínky č.1

PŘIPOMÍNCE SE VYHOVUJE

Projektant plochu prověří a případně vymezí jako zastavitelnou plochu BV.

PŘIPOMÍNKA č.2

Text připomínky č. 2

Vymezení: parcela číslo 1092 a části parcel 1090, 1091 a 169/4 v katastru Skryje nad Berounkou.

Předmět připomínky: nesouhlas se zařazením parcely 1092 do kategorie „trvalé travní porosty (AL)“ a nahrazení za výroba zemědělská a lesnická (VZ) včetně území na části parcel č. 1090 a 1091.



Odůvodnění: Zemědělsky hospodaříme na více než 10 ha a plánujeme rozšíření ekologického bezorebného pěstování zeleniny v rámci družstva během 10 let. Pro zajištění provozu zemědělské výroby výhledově budeme potřebovat plochu pro zázemí – ga-

ráž/halu/stodolu pro parkování a údržbu zemědělské techniky (traktor, sekačky, mulčer, rota-vátor, sběrací vůz, obraceč kompostu, přívěsy, nakladač apod.), prostor pro zpracování ovo-ce a zeleniny (moštárna, sušárna, mytí, balení), skleník a/nebo foliovník, plochu pro produkci kompostu a sociální zázemí pro pracovníky. Žádáme proto o vymezení části tohoto území ja-ko „výroba zemědělská a lesnická (VZ)“

Záměr je v souladu se zásadami Územního plánu podporujícím rozvoj zemědělství při minimalizaci negativních dopadů a rozšiřuje udržitelný provoz lokální produkce potravin, čímž podporuje místní ekonomiku i trvale udržitelné využívání krajiny.

Vyhodnocení připomínky č.2

PŘIPOMÍNCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínky č.2

Pozemek parc.č. 1092 v k.ú. Skryje nad Berounkou je v návrhu územního plánu Skry-je (ÚP) vymezen jako AL - trvalé travní porosty. Toto vymezení je v souladu s evidencí v ka-tastru nemovitostí, v níž je pozemek evidován jako trvalý travní porost.

Pozemky parc.č. 1090 a 1091 v k.ú. Skryje nad Berounkou jsou v návrhu územního plánu Skryje (ÚP) vymezeny jako AP - orná půda. Tato vymezení jsou v souladu s evidencí v katastru nemovitostí, v níž jsou pozemky evidovány jako orná půda.

Připomínka směřuje k rozšíření zástavby do volné krajiny, čímž je v rozporu s cílem ochrany nezastavěného území podle § 38 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen SZ).

Žádost předpokládá zábor funkční zemědělské půdy; nezbytnost takového řešení ne-byla prokázána ve smyslu § 4 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF).

V rámci projednání návrhu ÚP byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů vycháze-jící z předloženého návrhu, ve kterém dotčené pozemky parc. č. 1092, 1090, 1091 a 169/4 zůstávaly jako AL/AP. Požadovaný převod těchto konkrétních ploch na funkci „VZ - výroba zemědělská a lesnická“ by představoval změnu koncepce, která může být v rozporu s poža-davky uplatněnými ve stanoviscích (zejména zachování pohledových vazeb a minimalizace záborů ZPF). Podle § 98 odst. 3 SZ nesmí návrh vyhodnocení připomínek odporovat stano-viskům dotčených orgánů; připomínku proto nelze akceptovat.

Záměr by navíc mohl vytvořit novou dominantu v pohledově exponovaném území ve vztahu k VPZ Skryje, čímž by mohl negativně ovlivnit krajinný ráz chráněný dle § 12 zákona

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen ZOPK), a současně se dostat do kolize s požadavky státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

PŘIPOMÍNKA č.3

Text připomínky č. 3

Vymezení území: parcely č. 17/6, 17/7 a část parcely 524/15 v katastru Skryje nad Be-
rounkou.

Předmět připomínky: možnost využití území pro venkovské bydlení

Navrhujeme umožnit v této lokalitě bydlení venkovského typu (BV) v rámci družstva s možností výstavby drobných ekologických staveb z přírodních materiálů, které respektují tradiční ráz obce i krajiny. Podporujeme udržitelný způsob života s možností práce v místě bydliště a zapojení do regionální komunity, klidné prostředí a šetrné hospodaření v souladu s principy udržitelnosti. Kvalita půdy je zde velice nízká dle výroku zemědělců, kteří zde historicky hospodařili - jedna z nejnižších v katastru. Nová zástavba zde nebude rušit stávající obyvatele ani krajinný ráz a může pomoci rozvoji regionu. V této oblasti je bohatý zdroj spodní vody.



Vyhodnocení připomínky č.3

PŘIPOMÍNCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínky č.3

Požadavek na vymezení pozemků parc. č. 17/6, 17/7 a části parc. č. 524/15 jako ploch BV - bydlení venkovské znamená rozšíření obytné zástavby do nezastavěného území. Územní plán má chránit nezastavěné území a vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na míru využití zastavěného území a možnosti rozvoje obce (hospodárnost) - viz § 38 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Návrh ÚP již vymezuje plochy pro rozvoj bydlení v

přiměřeném rozsahu, proto vymezení další nové plochy BV v této lokalitě není koncepčně odůvodněné.

Lokalita (parc. č. 17/6, 17/7, část parc. č. 524/15) leží v pohledově exponované části CHKO Křivoklátsko a v těsné návaznosti na vesnickou památkovou zónu (VPZ) Skryje. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče ve stanovisku ze dne 4. 8. 2025, č. j. 089794/2025/KUSK, požaduje lokalizovat nové bydlení pouze v nezbytném rozsahu mimo VPZ; tato podmínka zde není naplněna. Požadované rozšíření zástavby by současně mohlo negativně ovlivnit krajinný ráz (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) a dotknout se veřejných zájmů chráněných památkovou péčí (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Lokalita se nachází na území CHKO Křivoklátsko; Správa CHKO se k předloženému návrhu ÚP vyjádřila bez připomínek. Požadované rozšíření ploch BV do nezastavěného území by však představovalo změnu koncepce s potenciálním dopadem na krajinný ráz (viz § 12 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb.), proto není navrženo.

Pozemky parc. č. 17/6 a 17/7 jsou územně a historicky vnímány jako zahrady/zázemí sídla v návaznosti na VPZ; ve vyjádřeních z oblasti památkové péče je doporučováno zachovat jejich nezastavěný charakter, aby nebyla narušena historická struktura území a pohledové vazby.

U části parc. č. 524/15 (v návrhu ÚP vedeno jako AP - orná půda) by změna na BV zároveň předpokládala zábor zemědělské půdy pro nezemědělské využití. Zemědělskou půdu lze v územně plánovací dokumentaci určovat k jinému než zemědělskému účelu pouze v nezbytném odůvodněném případě a při minimalizaci zásahu do ZPF - viz § 4 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu; tvrzení o nízké kvalitě půdy samo o sobě nezakládá nezbytnost vymezení nové zastavitelné plochy bydlení.

Argument o „bohatém zdroji spodní vody“ není v připomínce doložen konkrétními podklady; případná ochrana vodních zdrojů se posuzuje postupy podle vodního práva a sama o sobě neodůvodňuje potřebu vymežit novou plochu bydlení.

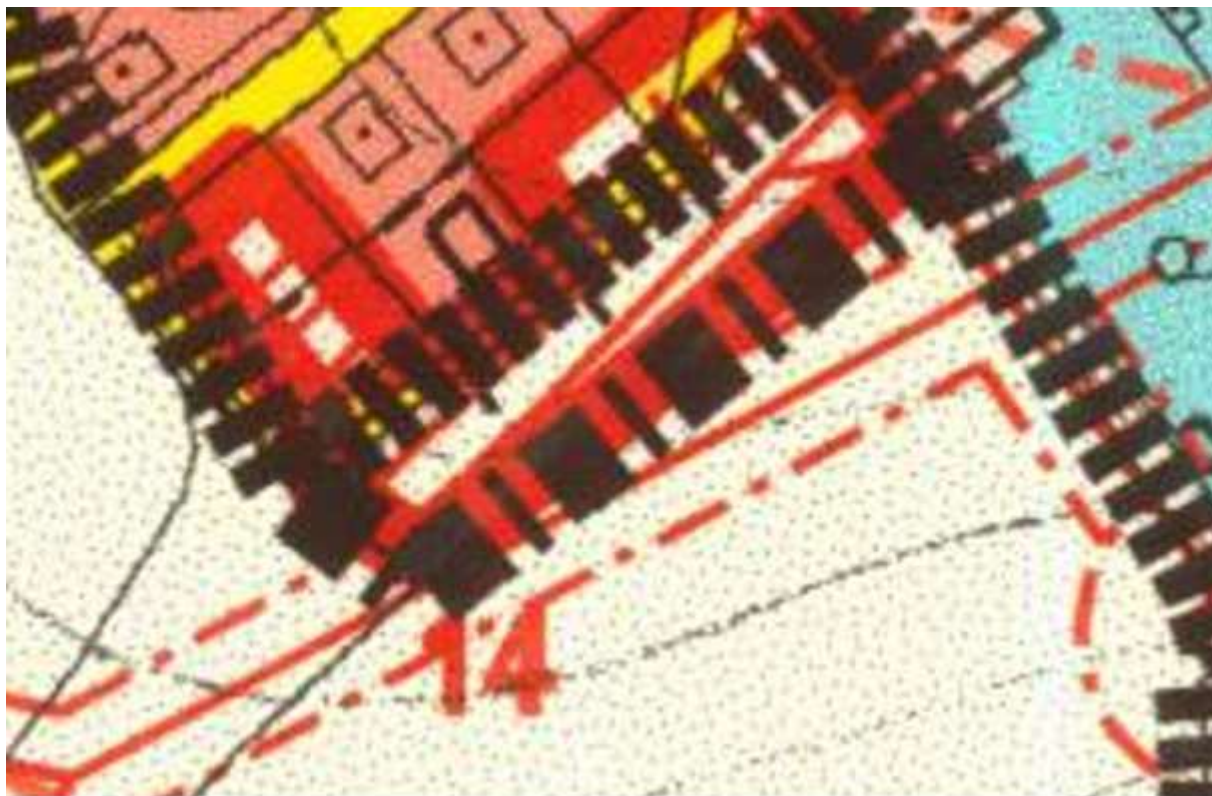
10.

Vyhodnocení připomínky [REDAKCE], podané dne 27. července 2025 k návrhu územního plánu Skryje v návaznosti na veřejné projednání dne 24. července 2025. Připomínka je u pořizovatele evidována pod č.j.:SKR 534/2025.

a) Kopie podstatné části připomínky:

Navrhuji zahrnout pozemek 664/3 do nového územního plánu jako stavební v plném rozsahu.
Zdůvodnění:

Pozemek 664/3 přímo navazuje na zastavěné území, cestu a podle územního plánu obcí ORP Rakovník – Skryje z 20.12. 2006 byl v návrhu nové hranice zastavěného území a určen pro výstavbu rodinných domů. Viz. mapa a průvodní zpráva níže a v příloze. Na tomto pozemku bych chtěl postavit domy pro sebe a své děti.



Lokalita 14 je určena pro výstavbu rodinných domů. Jde o prostor navazující na jihozápadní okraj zástavby obce. Plocha je v současnosti využívána jako orná půda. Jde o 6.911 m² plochy s hnědou oglejenou půdou na břidlicích s kódem BPEJ 4.48.14, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do V. třídy ochrany zemědělské půdy.

b) Vyhodnocení připomínky

PŘIPOMÍNCE SE VYHOVUJE

Pozemek je v platném územním plánu obce Skryje vymezen jako zastavitelný pro bydlení. Pozemek se v územním plánu Skryje vymezení jako zastavitelná plocha BV.

11.

Vyhodnocení připomínky [REDACTED], **podané dne 7. srpna 2025 k návrhu územního plánu Skryje v návaznosti na veřejné projednání dne 24. července 2025.** Připomínka je u pořizovatele evidována pod č.j.:SKR 601/2025.

a) Kopie podstatné části připomínky:

jako vlastníci nemovitosti č.p. 42 v obci Skryje si dovoluujeme vznést připomínku k návrhu nového územního plánu, konkrétně ke způsobu využití uvedené nemovitosti.

V návrhu územního plánu je pro naši nemovitost navrhováno funkční využití jako **plochy individuální rekreace**. S tímto návrhem **nesouhlasíme** a žádáme o **změnu funkčního využití na plochu venkovského bydlení (BV)**.

Odůvodnění:

- Ve stávajícím platném územním plánu je naše nemovitost již vedena jako plocha **venkovského bydlení**, nikoliv rekreace.
- Nemovitost má přiděleno **číslo popisné (č.p. 42)** a v katastru nemovitostí je vedena jako občanská vybavenost.
- Stav nemovitosti a její budoucí plánovaný způsob využití odpovídají charakteru trvalého bydlení.
- Změna funkčního využití zpět na venkovské bydlení je tedy pouze **nápravou rozporu mezi návrhem územního plánu a skutečným i historickým stavem**.

b) Vyhodnocení připomínky

PŘIPOMÍNCE SE VYHOVUJE

12.

Vyhodnocení připomínky [REDACTED] **podané dne 8. srpna 2025 k návrhu územního plánu Skryje v návaznosti na veřejné projednání dne 24. července 2025.** Připomínka je u pořizovatele evidována pod č.j.:SKR 600/2025.

PŘIPOMÍNKA č.1

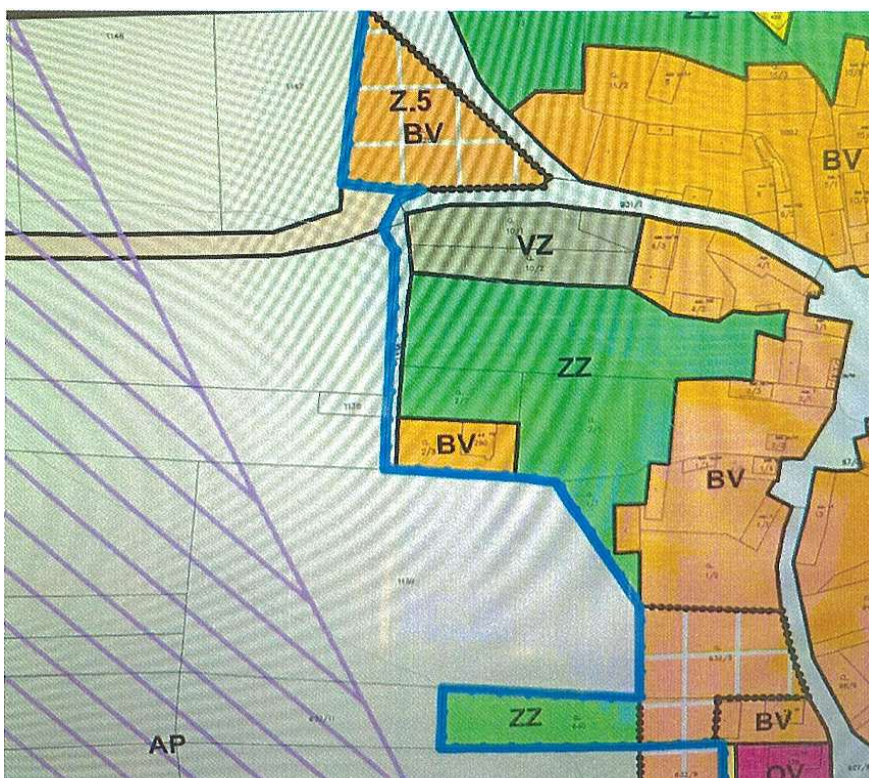
Text připomínky č. 1)

Na pozemcích p. č. 10/1 a p. č. 10/2 byla určena návrhem ÚP „Výroba zemědělská a lesnická“. S ohledem na to, že se aktuálně na pozemcích podniká v zemědělské výrobě a je předpoklad, že syn bude i nadále rozšiřovat své „podnikání“, prosím i o zařazení pozemku p.

č. 1137 také do „Výroba zemědělská a lesnická“. Je to pozemek, který nepřímo navazuje na uvedené pozemky a mohl by být případně využit na sklady, uložení strojů a na ostatní zemědělské potřeby.

Závěr:

v návrhu ÚP vymezit druhou zastavitelnou plochu – plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) na p. č. 1137



Obrázek 1 – Výroba zemědělská a lesnická

Vyhodnocení připomínky č.1)

PŘIPOMÍNCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínky č.1

Pozemek parc. č. 1137 leží mimo zastavěné území a je v návrhu ÚP označen jako orná půda (AP). Jeho přeřazení na funkci „VZ – výroba zemědělská a lesnická“ by znamenalo umístění nových hal a skladů do dosud nezastavěné volné krajiny, což je v přímém rozporu s požadavkem § 38 odst. 4 stavebního zákona na ochranu nezastavěného území a hospodárné využívání zastavěného území; současně je požadavek v kolizi se zásadami ochrany krajinného rázu v CHKO Křivoklátsko.

Protože jde o ornou půdu, převod na VZ by představoval trvalý zábor zemědělského půdního fondu bez prokázané nezbytnosti, což odporuje kritériím uvedeným v § 4 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zejména požadavku využít k nezemědělským účelům pouze nezbytně nutný rozsah a po přednostním využití ploch v zastavěném území, stavebních proluk a ploch již vymezených k zástavbě. Ovšem argument „nejnižší kvalita půdy“ sám o sobě nezakládá nezbytnost dle § 4 ZPF.

Pozemek zároveň spadá do CHKO Křivoklátsko; rozměrné zemědělské stavby by vytvořily novou technickou dominantu v pohledově exponovaném koridoru, čímž by porušily ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen ZOPK).

Tento závěr podporuje i stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje (KÚ).

Z koordinovaného stanoviska KÚ sice neplyne výslovný zákaz vymezení nových ploch VZ, ale je kladen důraz na omezování rozšiřování zástavby do volné krajiny a preferuje využití již navržených zastavitelných ploch, což požadavek na pozemek parc.č. 1137 v k.ú. Skryje nad Berounkou nesplňuje.

KÚ SK ve stanovisku požaduje zachovat pohledové vazby mezi sídlem a krajinou; záměr VZ by je narušil.

Konečně, ÚP již obsahuje plně funkční areál VZ na parcelách 10/1 a 10/2. Další kapacita není odůvodněna, takže požadavek nevyhovuje ani kritériu hospodárnosti dle § 38 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen SZ).

Z uvedených důvodů se připomínce nevyhovuje.

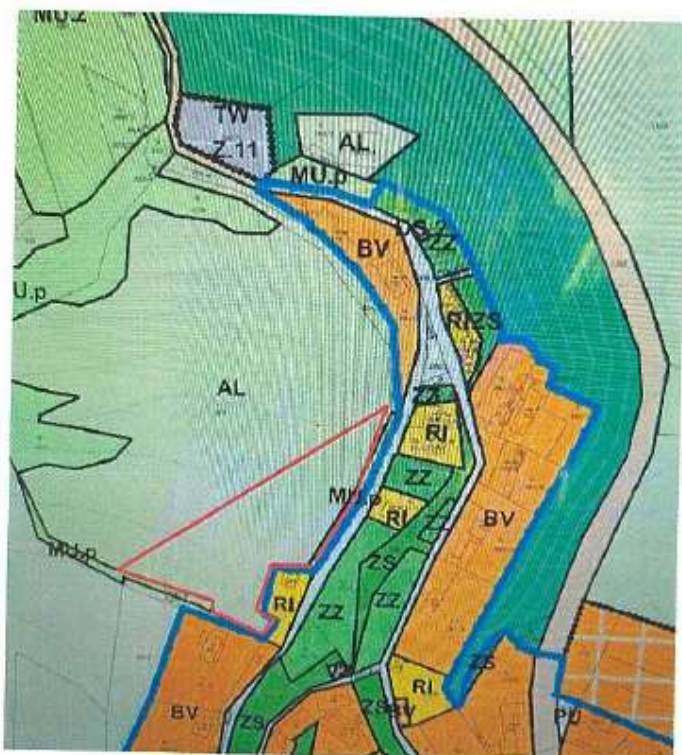
PŘIPOMÍNKA č.2

Text připomínky č. 2)

Jsem vlastníkem pozemku p. č. 1076. Část tohoto pozemku byla v minulém ÚP vedena jako „Zastavěná plocha“. Chtěla bych toto zachovat a využít pro zástavbu a tím pomoc dodržet Koncepti z návrhu ÚP, kde jsou hledány pozemky pro zástavbu. Jen pokud to bude možné pozemek zkrátit a rozšířit viz. obr.2. Jedná se o cca 5 000 m². Toto bych chtěla z důvodu, aby i moje děti a vnoučata měli možnost zůstat ve Skryjích a žít ve svém.

Závěr:

Vymezit zastavitelnou plochu jako základního východiska pro rozvoj obce Skryje na p. č. 1076



Obrázek 2 – Výřez z Návrhu ÚP 2025 + označený požadavek



Obrázek 3 – Výřez z ÚP 2006

PŘIPOMÍNCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínky č.2

V rámci platného ÚPO vycházelo stanovení hranice souvisle zastavěného území pravděpodobně z historických podkladů vymezení intravilánu k roku 1966, které ÚPO převzal bez bližšího zpřesnění. Hranice intravilánu je historický mapový podklad; není to vymezení stavebních pozemků ani příslib budoucí výstavby. Vymezení zastavěného území se dnes posuzuje podle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon; intravilán (1966) je pouze podpůrný podklad a nelze jej mechanicky přebírat včetně souvislých zemědělských pozemků u hranice, které netvoří stavební proluku.

V posuzovaném případě je sice část parcely KN 1076 v platném ÚP historicky zahrnuta do hranice souvisle zastavěného území, avšak je vedena s využitím „pole, louky, pastviny“, tedy jako zemědělská plocha (ZPF), která výstavbu rodinných domů neumožňuje.

Návrh ÚP hranici zastavěného území zpřesňuje a vymezuje ji v souladu s § 116 stavebního zákona (standardně po hranicích parcel). Pozemek parc. č. 1076 v k. ú. Skryje nad Berounkou je v návrhu ÚP veden jako AL - trvalé travní porosty (stav) a nachází se zcela v nezastavěném území. Požadovaný převod na „BV - bydlení venkovské“ by tedy znamenal vymezení nové plochy pro obytnou zástavbu ve volné krajině. V nezastavěném území přitom lze povolovat pouze záměry uvedené v § 122 stavebního zákona a doplňková funkce bydlení u nich přípustná není (§ 122 odst. 2). Takové rozšíření zástavby musí být zároveň věcně nezbytné a veřejně odůvodnitelné.

Nezbytnost dána není: ÚP již obsahuje zastavitelné plochy Z.1 až Z.9, jejichž kapacita dle kap. 11 odůvodnění pokrývá dlouhodobé potřeby bydlení. Další rozšiřování by bylo v rozporu s cíli územního plánování chránit nezastavěné území a hospodárně využívat území již zastavěné dle § 38 odst. 4 stavebního zákona.

Pozemek leží na obvodu sídla a zároveň v plošně chráněném území (CHKO). Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru kultury a památkové péče, ze dne 4. 8. 2025, č. j. 089794/2025/KUSK, požaduje lokalizovat plochy pro bydlení po obvodu sídla pouze v nezbytném rozsahu a upozorňuje, že nová zástavba po obvodu sídla v plošně chráněném území je v rozporu s ochranou hodnot sídla a VPZ; požadavek na cca 5 000 m² nelze považovat za nezbytný. Lokalita je současně v CHKO Křivoklátsko a rozšíření sídelní struktury by zasáhlo do volné krajiny a krajinného rázu chráněného podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb..

Pozemek je součástí ZPF (BPEJ 4.22.13; ve vyhlášce uváděno jako 42213, V. třída ochrany). I tak však platí zásady minimalizace záborů a přednostního využití ploch v zastavěném území či zastavitelných plochách podle § 4 zákona č. 334/1992 Sb.; při existenci kapacit Z.1-Z.9 nelze nezbytnost dalšího záboru pro bydlení prokázat.

Kromě uvedených veřejných zájmů zde působí i praktické limity území (morfologie, napojení na dopravní infrastrukturu, dálkové pohledy z náhorní plošiny) a riziko rozmělnění historicky rostlé, kompaktní struktury obce.

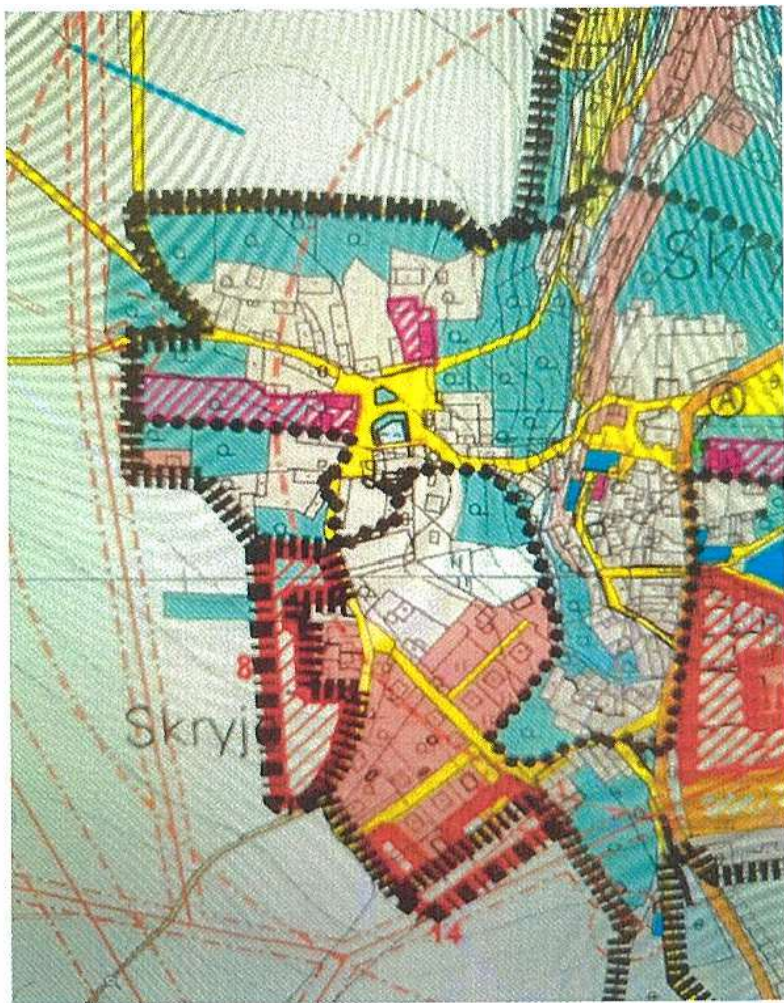
Z těchto důvodů se připomínce nevyhovuje.

PŘIPOMÍNKA č.3

Text připomínky č. 3)

Prosím o uvedení pravdy o Památkové zóně viz obr.4, kdy č.p. 5 je uvedeno jako Kulturní památka. Je zde i č.p. 3 uvedeno jako Roubený vesnický dům. Tento dům neleží ani v památkové zóně, ani není, alespoň viditelně roubený. Naopak č.p. 4 a 7, zde uvedené jako památky chybí atd.

Závěr: dát v soulad info o Památkové zóně a nazařazovat č.p. 5 do kulturních památek



Obrázek 4 – Z ÚP 2006 - Památková zóna označena černé tečky

Vyhodnocení připomínky č.3)

PŘIPOMÍNCE SE VYHOVUJE

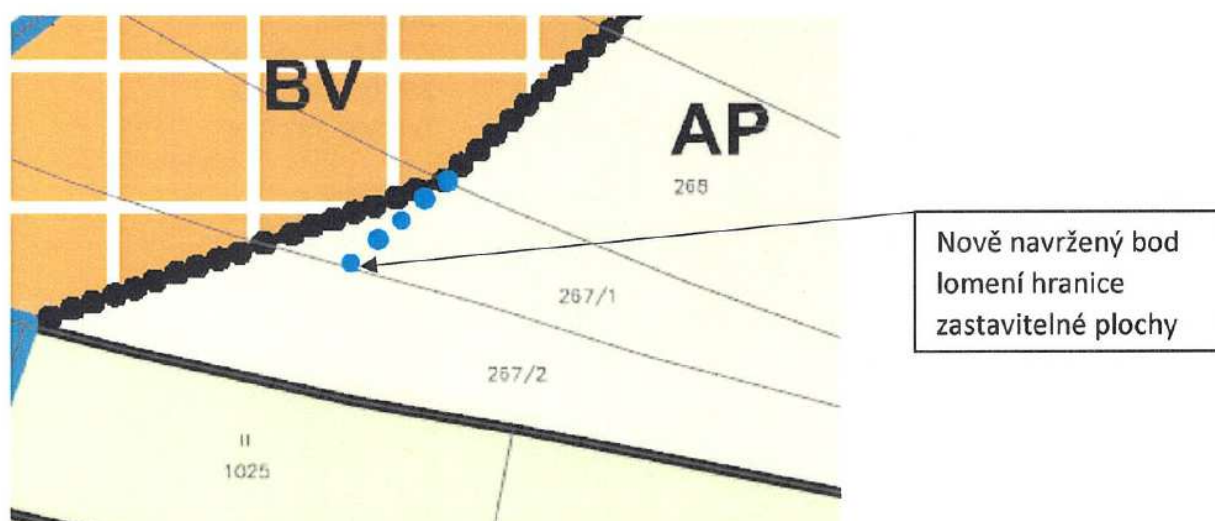
13.

Vyhodnocení připomínky [REDACTED], podané dne 5. srpna 2025 k návrhu územního plánu Skryje v návaznosti na veřejné projednání dne 24. července 2025. Připomínka je u pořizovatele evidována pod č.j.:SKR 580/2025.

a) Text připomínky

Já Jiří Šíma, nar. 20.03.1977, Zd. Štěpánka 2049, 269 01 Rakovník, jako vlastník pozemku parc. č. 267/1, k. ú. Skryje nad Berounkou, který je nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace územního plánu Skryje (dále je „územní plán Skryje“), podávám ve smyslu ust. § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v zákonné lhůtě následující připomínku k návrhu územního plánu Skryje:

V případě pozemku parc. č. 267/1, k. ú. Skryje nad Berounkou, připomínkuji průběh nově vytvořené hranice zastavitelné plochy značené jako Z.3 – BV. Důvodem připomínky je navržené lomení průběhu hranice zastavitelné plochy. V této souvislosti požaduji narovnání průběhu hranice tak, jak je znázorněno v grafické příloze této připomínky. Lomení hranice zastavitelné plochy požaduji posunout na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 267/2, k. ú. Skryje nad Berounkou.



Odůvodnění:

Výše uvedou připomínku podávám na základě seznámení se s podklady v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Skryje, dne 24. července 2025 konaném v zasedací místnosti Obecního úřadu Skryje, Skryje 15, 270 42.

S navrženým lomením hranice zastavitelné plochy Z.3 – BV, pozemku parc. č. 267/1, k. ú. Skryje nad Berounkou nesouhlasím. Průběh hranice nebyl se mnou pořizovatelem, nebo oprávněnou osobou projednán. Není mi znám žádný zákonný důvod, či jiný normativ, který by nařizoval navržený způsob průběhu hranice. Z tohoto důvodu požaduji úpravu průběhu hranice viz. příloha, tedy její lomení až od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 267/2, k. ú. Skryje nad Berounkou. Současně navržený průběh hranice zastavitelné plochy považuji za nepřiměřený a pro mne, jako vlastníka pozemku, v dané lokalitě nadmíru omezující s výhledem negativního zásahu do užívacích práv. Z uceleného pohledu na dotčenou lokalitu jednoznačně vyplývá záměr navázat nově navrženou hranici zastavitelné plochy na stávající zastavěné území. Zde se lomení hranic u krajních pozemků jeví jako relevantní. Ke zkosení či lomení hranic vnitřních pozemků však není zjevný důvod.

b) Vyhodnocení připomínky

PŘIPOMÍNCE SE VYHOVUJE

14.

Vyhodnocení připomínky [REDACTED], **podané dne 26. června 2025 k návrhu územního plánu Skryje.** Připomínka je u pořizovatele evidována pod č.j.:SKR 475/2025.

a) Kopie podstatné části textu připomínky

... žádost o zařazení mého pozemku 246/5, 260/10 a 248 do změny územního plánu obce z důvodů převedení pozemků do zastavitelného území a změny na stavební pozemky.

Uvedené pozemky jsou přímo navázané na okraj vesnice a již dnes je na pozemku 248 stavební jako stodola č. parc. 413 s uskladněním zemědělské techniky, je zde elektrická přípojka 3fáze 400V a dokonce pod parcelou vede kanalizační potrubí z čističky odpadních vod ze školy.

V budoucnu by chtěla na těchto stavebních pozemcích postavit dům moje dcera ... a z tohoto důvodu podávám tuto žádost.

b) Vyhodnocení připomínky

PŘIPOMÍNCE SE NEVYHOVUJE

c) Odůvodnění vyhodnocení připomínky

Návrh ÚP již vymezuje plochy BV o souhrnné výměře 33 637 m² (tj. 3,364 ha) - viz souhrnná tabulka zastavitelných ploch BV Z.1-Z.9 v Odůvodnění ÚP.

Prognózovaná potřeba bydlení činí 33 050 m² (3,305 ha), vymezení tak vytváří rezervu 587 m² (cca 1,78 %) nad touto potřebou. Další navýšení by odporovalo cíli hospodárného využívání území vyjádřenému v § 39 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „SZ“), podle něhož má územní plánování vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel.

Vymezení nové zastavitelné plochy, která vybíhá do volné krajiny, představuje rozvoj „do šířky“ (rozptyl zástavby) a zvyšuje délku rozhraní zástavby a nezastavěného území. Takové řešení je v rozporu s cíli územního plánování chránit nezastavěné území a hospodárně využívat území již zastavěné podle § 38 odst. 4 SZ.

Pozemek se nachází v plošně chráněném území (CHKO Křivoklátsko - chráněná krajinná oblast). Rozšiřování sídelní struktury do volné krajiny zde zvyšuje riziko negativního záahu do krajinného rázu; ochrana krajinného rázu je veřejným zájmem podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Přes požadovanou plochu je vedeno venkovní vedení VN (22 kV). Umístění staveb v dotčeném území musí respektovat ochranná pásma a podmínky provozovatele zařízení, což může významně omezit reálně využitelnou část pozemků pro obytnou výstavbu a může vyvolat potřebu technicky a ekonomicky náročných opatření (např. přeložek). Tím se dále snižuje hospodárnost a účelnost vymezení nové zastavitelné plochy ve smyslu § 39 písm. e) SZ.

Technická infrastruktura

Kanalizační potrubí uváděné v připomínce je pouze odtokové vedení ČOV pro školku, nikoli dimenzovaná stoková síť.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje a Politika územního rozvoje ČR směřují k soustředění rozvoje sídel do vhodných a k tomu určených ploch a k omezení dalšího rozšiřování zástavby do volné krajiny, včetně požadavku minimalizace záborů ZPF. Požadavek na nové vymezení zastavitelné plochy na uvedených pozemcích těmto principům neodpovídá.

S ohledem na dostatečnou kapacitu již vymezených ploch bydlení v návrhu ÚP, na požadavek ochrany nezastavěného území a hospodárného využívání území podle § 38 odst. 4 SZ a § 39 písm. e) SZ, jakož i s přihlédnutím k limitům území (CHKO a ochranná pásma technické infrastruktury), nelze požadavku na vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení na pozemcích parc. č. 246/5, 260/10 a 248 vyhovět.

15. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Územní plán byl zpracován v souladu s tzv. Jednotným standardem. Byla použita metodika na zpracování ÚP v jednotném standardu, včetně grafického vyjádření standardizovaných částí, struktury, výměnných formátů dat atd. Výsledek kontroly je doložen v následujícím protokolu z Národního geoportálu územního plánování:

Protokol pro předaný balíček: DUP_542385

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Nové
Zadaná etapa pořizování:	Opakované projednání

- Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Způsob projednání:	Nové
Etapa pořizování:	Opakované projednání
Kód obce:	542385
Formát vstupních údajů:	CAD

- Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	31.07.2026 00:29:17
Konec:	31.07.2026 00:39:36

- Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1043	Kontrola přítomnosti nepovinných souborů proběhla bez chyb a varování.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• **Kontrola vektorových údajů**

- **Souhrn částečných kontrol:**

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

- **Počet objektů ve vrstvách:**

koridoryn_ident:	1
koridoryn_p:	1
koridoryn_typ:	1
plochyrzv_p:	445
plochyrzv_typ1:	417
plochyrzv_typ2:	19
plochyzmen_p:	120
reseneuzemi_d:	1
reseneuzemi_p:	1
uses_oznaceni:	23
uses_p:	25
uses_typ1:	17
uses_typ2:	6
zastaveneuzemi_d:	41
zastaveneuzemi_p:	41

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
index k	Varování	A	1108	Vrstva index k není definována v platné vyhlášce.
index z	Varování	A	1108	Vrstva index z není definována v platné vyhlášce.
koridoryn_ident	Informace	A	1151	Vrstva koridoryn_ident je přítomna.
koridoryn_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy koridoryn_ident jsou validní.
koridoryn_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty po-

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				pisné vrstvy koridoryn_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy koridoryn_p.
koridoryn_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_id_lokal není přítomna.
koridoryn_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě koridoryn_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
koridoryn_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy koridoryn_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy koridoryn_id_lokal.
koridoryn_p	Informace	A	1151	Vrstva koridoryn_p je přítomna.
koridoryn_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy koridoryn_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryn_p	Informace	E	1559	Vrstva koridoryn_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
koridoryn_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy koridoryn_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy koridoryn_typ. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
koridoryn_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy koridoryn_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy koridoryn_ident.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				(Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
koridoryn_typ	Informace	A	1151	Vrstva koridoryn_typ je přítomna.
koridoryn_typ	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy koridoryn_typ jsou validní.
koridoryn_typ	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy koridoryn_typ mají přiřazenou grafiku z vrstvy koridoryn_p.
koridoryp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_ident není přítomna.
koridoryp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_id_lokal není přítomna.
koridoryp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_p není přítomna.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_typ není přítomna.
lokalita_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_ident není přítomna.
lokalita_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_id_lokal není přítomna.
lokalita_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_p není přítomna.
plochavi_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_ident není přítomna.
plochavi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_id_lokal není přítomna.
plochavi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_p není přítomna.
plochavi_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_uroven není přítomna.
plochypodm_datum	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_datum není přítomna.
plochypodm_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_ident není přítomna.
plochypodm_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_id_lokal není přítomna.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				na.
plochypodm_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_p není přítomna.
plochyrvz_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyrvz_id_lokal není přítomna.
plochyrvz_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyrvz_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyrvz_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrvz_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrvz_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrvz_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrvz_typ1 nebo vrstvy plochyrvz_typ2.
plochyrvz_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrvz_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrvz_id_lokal.
plochyrvz_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyrvz_p je přítomna.
plochyrvz_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyrvz_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyrvz_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrvz_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrvz_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrvz_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrvz_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyrvz_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyrvz_typ1	Informace	A	1151	Vrstva plochyrvz_typ1 je přítomna.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ1 jsou validní.
plochyrzv_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyrzv_typ2	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ2 je přítomna.
plochyrzv_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ2 jsou validní.
plochyrzv_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyzymen_etapizace	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzymen_etapizace není přítomna.
plochyzymen_id	Varování	A	1108	Vrstva plochyzymen_id není definována v platné vyhlášce.
plochyzymen_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzymen_ident není přítomna.
plochyzymen_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzymen_id_lokal není přítomna.
plochyzymen_p	Varování	D	1417	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzymen_p (Druh = T) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzymen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzymen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzymen_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyzymen_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyzymen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzymen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzymen_ident.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzmen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzmen_id_lokal.
plochyzmen_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_p je přítomna.
plochyzmen_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyzmen_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyzmen_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyzmen_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyzmen_p	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy plochyzmen_p mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy plochyzmen_etapizace.
reseneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_d je přítomna.
reseneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy reseneuzemi_d jsou validní.
reseneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy reseneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva reseneuzemi_id_lokal není přítomna.
reseneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě reseneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
reseneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy reseneuzemi_p nemá přiřazen žádný

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				popisný text z vrstvy reseneuzemi_id_lokal.
reseneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_p je přítomna.
reseneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy reseneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrvz_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva reseneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
reseneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_d.
systemsidelnizelene_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_d není přítomna.
systemsidelnizelene_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_id_lokal není přítomna.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p není přítomna.
systemverprostr_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_d není přítomna.
systemverprostr_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_id_lokal není přítomna.
systemverprostr_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_p není přítomna.
uses_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_id_lokal není přítomna.
uses_oznaceni	Informace	A	1151	Vrstva uses_oznaceni je přítomna.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				tomna.
uses_oznaceni	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_oznaceni jsou validní.
uses_oznaceni	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uses_oznaceni mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uses_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_typ1 nebo vrstvy uses_typ2.
uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_oznaceni.
uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_id_lokal.
uses_p	Informace	A	1151	Vrstva uses_p je přítomna.
uses_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uses_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uses_p	Informace	E	1559	Vrstva uses_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uses_typ1	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ1 je přítomna.
uses_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				vrstvy uses_typ1 jsou validní.
uses_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_typ2	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ2 je přítomna.
uses_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ2 jsou validní.
uses_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uzemiprvkyp_id	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyp_id není přítomna.
uzemiprvkyp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyp_id_lokal není přítomna.
uzemiprvkyp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyp_p není přítomna.
uzemnirezervy_id	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id není přítomna.
uzemnirezervy_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id_lokal není přítomna.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p není přítomna.
uzemnirezervy_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_typ není přítomna.
uzemnirezervy_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_uroven není přítomna.
vpsvpoas_idntl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idntl není přítomna.
vpsvpoas_idntp	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idntp není přítomna.
vpsvpoas_idl_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idl_lokal není přítomna.
vpsvpoas_idp_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idp_lokal není přítomna.
vpsvpoas_l	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_l není přítomna.
vpsvpoas_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_p není přítomna.
vpsvpoas_p	Varování	D	1412	Není možné provést kontrolu, zda vrstva vpsvpoas_p (Druh

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				= VU) se nachází v uses_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
vpsvpoas_urovenl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenl není přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenp není přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_d je přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy zastaveneuzemi_d jsou validní.
zastaveneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy zastaveneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy zastaveneuzemi_p.
zastaveneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastaveneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastaveneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě zastaveneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
zastaveneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy zastaveneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_id_lokal.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_p je přítomna.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy zastaveneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy zastaveneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_d.
zastavitelneuzemi_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_d není přítomna.
zastavitelneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomna.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '542385').

Identifikátor zpracování: 71945a23-4bed-54ab-a913-006b0e98e69e

Vzhledem k nefunkčnosti tzv. kontrolního nástroje v Národním geoportálu není možné tuto kontrolu doložit protokolem. To bude možné až po té, co bude kontrolní nástroj funkční. V současné době (dle informací z Ministerstva pro místní rozvoj) není znám termín zprovoznění.

16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje ~~103~~193 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu sestává celkem ze 3 výkresů.

Koordinální výkres – v měřítku 1:5 000

Širší vztahy – v měřítku: 1:50 000

Předpokládané zábory půdního fondu - v měřítku 1:5 000