

**Výpis přijatých usnesení z jednání zastupitelstva obce č. 4/2026,
které se konalo dne 27. 4. 2026 od 17:00 v zasedací místnosti
budovy Obecního úřadu Skryje**

Usnesení č. 35/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.

Usnesení č. 36/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Tomáše Jelínka a Miladu Grillovou.

Usnesení č. 37/2026:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelkou JUDr. Lenku Šnoblovou.

Usnesení č. 38/2026:

Zastupitelstvo obce Skryje

I. bere na vědomí

- **informaci starostky o průběhu zadání veřejné zakázky „Energeticky úsporná rekonstrukce gastroprovozu Skryje - dodávka gastrozařízení“ ve zjednodušeném podlimitním řízení,**
- **podklady administrátora zadávacího řízení a závěrečnou zprávu komise,**

II. schvaluje

- **výběr dodavatele DSD PROFI s.r.o., Karlova 211/5, 301 00 Plzeň, IČO 49196448,**
- **uzavření smlouvy s tímto dodavatelem za cenu 3 821 319,00 Kč bez DPH, tj. 4 623 795,99 Kč včetně DPH,**

III. pověřuje starostku obce

- **podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem,**

- **zajištěním dalších úkonů zadavatele v tomto zadávacím řízení prostřednictvím administrátora zadávacího řízení.**

Usnesení č. 39/2026:

Zastupitelstvo obce Skryje:

I. bere na vědomí

- **usnesení č. 9/2026 ze dne 20. 1. 2026, kterým byly schváleny Zásady obnovy nájemních smluv k obecním pozemkům,**
- **potřebu zajistit finanční prostředky na investice obce,**
- **záměr obce připravit prodej částí obecních pozemků užívaných u rekreačních chat v lokalitách Škrobot, U jezu a za brodem (směr Čilá) v katastrálním území Skryje nad Beroučkou,**
- **že při úplatném převodu majetku obce se podle § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.**

II. schvaluje

- **že obec u pozemků určených k prodeji upouští od přípravy obnovy nájemních smluv,**
- **že u těchto pozemků bude dále postupováno formou přípravy jejich prodeje,**
- **že části dotčených pozemků budou nabídnuty přednostně současným nájemcům, kteří je užívají u svých rekreačních chat, a to s ohledem na ujednání obsažená v platných nájemních smlouvách o předkupním právu v případě prodeje,**
- **že pokud současný nájemce o koupi neprojeví zájem, obec nebude v této etapě převádět takový pozemek nebo jeho část na jinou osobu.**

III. ruší

- **v usnesení č. 9/2026 ze dne 20. 1. 2026 ty části, které se týkají obnovy nájemních smluv a přípravy záměru pronájmu u pozemků určených k prodeji.**

III. schvaluje

- **přípravu prodeje částí obecních pozemků užívaných u rekreačních chat v lokalitách Škrobot, U jezu a za brodem (směr Čilá) v k. ú. Skryje nad Beroučkou, a to z pozemků parc. č. 459/1, 459/3, 459/4, 460/1, 460/6,**

460/7, 460/8, 460/10, 1000, 1330, 585 a 788/6, vše v k. ú. Skryje nad Beroučkou, přičemž přesný rozsah převáděných částí bude určen geometrickými plány, zpravidla v rozsahu dosavadního užívání, případně v rozsahu nezbytně funkčně souvisejícím s užíváním rekreačního objektu, a bude předmětem navazujícího rozhodnutí zastupitelstva o konkrétních převodech,

- dokončení poptávky a cenového průzkumu na zpracování znaleckého ocenění pro stanovení ceny pozemků určených k prodeji, s výstupem v podobě určení jednotkové ceny v Kč/m², a to postupem dle Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Skryje,
- dokončení poptávky a cenového průzkumu na geodetické práce spočívající zejména ve vyhotovení geometrických plánů a zajištění souvisejících podkladů pro dělení dotčených pozemků, a to postupem dle Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Skryje,
- rozeslání výzvy dosavadním nájemcům ke sdělení předběžného zájmu o koupi,
- přípravu podkladů pro povolení dělení pozemků,
- přípravu návrhu budoucího záměru prodeje po dokončení geometrických plánů a ocenění,
- že kupní cena bude u jednotlivých převodů stanovena navazujícím rozhodnutím zastupitelstva, a to nejméně ve výši ceny v daném místě a čase obvyklé,
- že kupující uhradí vedle kupní ceny také část nákladů na geodetické práce, vyhotovení geometrického plánu a související administraci, jejíž konkrétní výše bude určena v kupní smlouvě.

V. pověřuje

a) starostku obce

- dokončením poptávky a cenového průzkumu na zpracovatele písemného odborného podkladu pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé (tržní ceny) pozemků určených k prodeji dle Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Skryje,
- vyhodnocením doručených nabídek,
- podpisem smlouvy / zasláním objednávky v případě, že výše plnění nepřesáhne limit stanovený Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Skryje,
- předložením výsledku poptávky a návrhu na výběr dodavatele zastupitelstvu obce v případě, že výše plnění bude podle této směrnice podléhat schválení zastupitelstva,

b) místostarostku obce

- **dokončením poptávky a cenového průzkumu na geodetické práce dle Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Skryje,**
- **vyhodnocením doručených nabídek,**
- **zajištěním podkladů pro povolení dělení pozemků,**
- **rozesláním výzev dosavadním nájemcům ke sdělení předběžného zájmu o koupi,**
- **předložením návrhu záměru prodeje zastupitelstvu obce po dokončení geometrických plánů, ocenění a dalších podkladů,**
- **předložením návrhů konkrétních kupních smluv zastupitelstvu obce po zveřejnění záměru a po uplynutí zákonné lhůty.**

Usnesení č. 40/2026:

Zastupitelstvo obce Skryje vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Skryje č. 1/2026, o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, v předloženém znění.

Usnesení č. 41/2026:

Zastupitelstvo obce Skryje bere na vědomí změnu rozpisu č. 1/2026.

Tento dokument je výpisem přijatých usnesení. Úplné znění zápisu a usnesení je uloženo na Obecním úřadu Skryje k nahlédnutí.