

**Výpis přijatých usnesení z jednání zastupitelstva obce č. 1/2026,
které se konalo dne 20. 1. 2026 od 18:00 v zasedací místnosti
budovy Obecního úřadu Skryje**

Usnesení č. 1/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání včetně dodatečného bodu.

Starostka konstatovala, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly k němu připomínky. Zastupitelstvo informaci vzalo na vědomí.

Usnesení č. 2/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Pavlínu Jirsovou a Miladu Grillovou.

Usnesení č. 3/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelem JUDr. Lenku Šnoblovou.

Usnesení č. 4/2026:

Zastupitelstvo obce Skryje schvaluje:

- **podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Programu 2025-2028 na projekt „Ohrádky k místům na tříděný odpad“,**
- **realizaci projektu v roce 2026,**
- **použití dotace výhradně na uvedený účel a zajištění spolufinancování projektu z rozpočtu obce dle podmínek Programu.**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce:

- **zajištěním přípravy a podáním žádosti včetně všech povinných příloh,**
- **administrací dotace a zajištěním realizace projektu v roce 2026.**

Usnesení č. 5/2026:

Zastupitelstvo obce Skryje:

I. bere na vědomí

- sdělení SPÚ ze dne 5. 12. 2025 (sp. zn. SPU 401688/2025/Svo), že pro realizaci bezúplatného převodu pozemků parc. č. 241/1 a 241/3 v k. ú. Skryje nad Berouňkou je nutné doložit rozsah a specifikaci záměru veřejně prospěšného využití,
- že obec zajistila zpracování studie záměru „VPS - sportoviště“, studii převzala a dne 16. 1. 2026 odeslala na SPÚ jako doplnění žádosti o bezúplatný převod.

II. Schvaluje

- úhradu nákladů spojených se zpracováním studie záměru „VPS - sportoviště“ z rozpočtu obce na základě daňového dokladu po řádném převzetí díla.

III. pověřuje

- starostku obce zajištěním další komunikace se SPÚ a související administrací bezúplatného převodu.

Usnesení č. 6/2026:

Zastupitelstvo obce Skryje:

I. schvaluje

- konání veřejné sbírky podle zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách, jejímž pořadatelem bude obec Skryje, za účelem opravy, obnovy a rekonstrukce kostela sv. Archanděla Michaela ve Skryjích,
- že sbírka bude konána na dobu určitou, přičemž bude zahájena po podpisu Dohody a po doručení osvědčení o přijetí oznámení sbírky příslušným krajským úřadem, a bude ukončena nejpozději uplynutím 3 let ode dne oznámení sbírky příslušnému krajskému úřadu,
- způsob provádění sbírky shromažďováním příspěvků na předem vyhlášeném zvláštním bankovním účtu zřízeném pro tuto sbírku (transparentní účet),

- zřízení zvláštního (transparentního) účtu veřejné sbírky,
- že k účtu veřejné sbírky budou uvedeny na podpisovém vzoru a budou mít dispoziční oprávnění každá samostatně: JUDr. Lenka Šnoblová, starostka obce a Romana Jirásková, účetní / administrativní pracovnice Obecního úřadu Skryje,
- uzavření Dohody o spolupráci a podmínkách předávání výtěžku veřejné sbírky mezi obcí Skryje a Římskokatolickou farností Zbečno (dle předloženého návrhu),
- průběžné předávání čistého výtěžku sbírky farnosti, a to účelově vázaně dle uvedené dohody (na konkrétní práce/etapy, typicky na základě faktur nebo doložených podkladů), s povinností průběžného dokladování použití.

II. pověřuje starostku obce:

- zajištěním zřízení zvláštního (transparentního) účtu sbírky,
- podáním oznámení o konání veřejné sbírky příslušnému krajskému úřadu a veškerou související administrací sbírky,
- podpisem Dohody o spolupráci a podmínkách předávání výtěžku veřejné sbírky mezi obcí Skryje a Římskokatolickou farností Zbečno a zajištěním průběžných převodů dle části I. tohoto usnesení.

Usnesení č. 7/2026:

Zastupitelstvo obce Skryje:

I. bere na vědomí

informaci starostky, že dle sdělení administrátorky projektu p. Bejčkové a dle stavu v dotačním systému je u projektu „Energeticky úsporná rekonstrukce gastroprovozu Skryje“ (reg. č. CZ.05.01.01/02/25_097/0005754) bezprostředně očekáváno vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace, a je proto nezbytné zahájit kroky k zadání veřejných zakázek.

II. schvaluje

- postup zadání projektu formou dvou samostatných veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR):
- **VZMR 1: „Energeticky úsporná rekonstrukce gastroprovozu Skryje - stavební práce“,**
- **VZMR 2: „Energeticky úsporná rekonstrukce gastroprovozu Skryje - dodávka gastrozařízení“,**
 - zajištění administrace obou VZMR externě formou přímého zadání jako výjimečný postup dle bodu 4.4 Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Skryje, z důvodu nutnosti bezodkladně zahájit zadávání zakázek v návaznosti na dotační proces projektu,
 - uzavření příkazní smlouvy č. 003-VZMR-26 se společností MAZEPPA s.r.o., IČ 27187039, na administraci VZMR 1,
 - uzavření příkazní smlouvy č. 004-VZMR-26 se společností MAZEPPA s.r.o., IČ 27187039, na administraci VZMR 2,
 - cenu za administraci dle nabídky příkazníka 21 500 Kč bez DPH (26 015 Kč vč. DPH) za každou VZMR.

III. Pověřuje starostku obce:

- podpisem příkazních smluv uvedených v části II,
- zajištěním administrace obou VZMR a provedením souvisejících úkonů zadavatele, včetně předložení výsledků VZMR k rozhodnutí obce o výběru dodavatele.

Usnesení č. 8/2026:

Zastupitelstvo obce Skryje:

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. j. SKR-740/2025, jehož předmětem je rozšíření předmětu plnění pro projekt „Energeticky úsporná rekonstrukce gastroprovozu Skryje“ o navazující administraci v realizační a vyúčtovací fázi po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, a to v rozsahu uvedeném v tomto Dodatku; monitorovací zprávy nejsou

předmětem tohoto Dodatku. Dodatek č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostku obce podpisem Dodatku č. 1.

Usnesení č. 9/2026:

Zastupitelstvo obce Skryje:

I. Schvaluje dokument „Zásady obnovy nájemních smluv k obecním pozemkům“, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. Ukládá místostarostce v termínu do 30. 4. 2026 zajistit:

- inventuru stávajících nájemních smluv a dotčených parcel (k. ú., parc. č., výměra, existence/absence mapové přílohy, sporné případy),**
- obeslání nájemců výzvou k doložení vymezení užívání (situační zakres do podkladu, formulář „Identifikace a vymezení užívání“, případně fotodokumentace),**
- přípravu podkladů pro zveřejnění záměru pronájmu podle § 39 odst. 1 zákona o obcích,**
- doplňování konkrétních údajů do připravených vzorů a kompletaci příloh pro jednotlivé nájemce na základě inventury a podkladů předložených nájemci.**

III. Ukládá místostarostce připravit návrh jednotné sazby nájemného s účinností od 1. 1. 2027, včetně návrhu ujednání o valorizaci, přičemž se vychází ze stávajícího systému valorizace k 1. 7. (jako ve stávajících nájemních smlouvách), a tento návrh předložit zastupitelstvu obce v termínu do 31. 7. 2026.

IV. Ukládá starostce zajistit vypracování jednotných vzorů a šablon dokumentů pro postup dle těchto zásad ve dvou etapách:

1. Vzory pro sběr podkladů (jaro 2026)

V termínu do 19. 2. 2026 připravit:

- a) vzor výzvy nájemcům,**
- b) formulář „Identifikace a vymezení užívání“,**
- c) šablonu/mapový podklad pro zákres (pro doplnění nájemci),**
- d) základní šablony příloh (tabulka parcel, situační plán).**

2. Smluvní vzory pro podpisy (léto 2026)

V termínu do 15. 8. 2026 připravit:

- a) vzor dodatku k nájemní smlouvě a vzor nové nájemní smlouvy (pro výjimečné případy),**
- b) finální vzor záměru pronájmu (doplnitelný o schválenou sazbu).**

Usnesení č. 10/2026:

Zastupitelstvo obce Skryje schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR) obce Skryje - nové znění, které tvoří přílohu tohoto usnesení a stanoví, že směrnice nabývá účinnosti dnem schválení.