

Praha: 11.7.2025
Číslo jednací: 074501/2025/KUSK
Spisová značka: SZ_074501/2025/KUSK/13
Vyřizuje: Bc. Jaroslava Josková / I. 661
Značka: OŽP/JJ

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Hlubinné geotermální vrty pro TČ“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Hlubinné geotermální vrty pro TČ“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II, bod 14 – Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m).

Oznamovatel: Jakub Majer a Lucie Čechová, U plátenice 1511/1, 150 00 Praha 5

IČO oznamovatele: -

Zpracovatel oznámení: Pavel Jaroš (v zastoupení) Artemia s.r.o., U březiny 676, 588 13 Polná, IČO: 49450328

Kapacita (rozsah) záměru:

Počet vrtů: 2

Hloubka vrtů: 130 m

Výkon čerpadla: 16 kW

Umístění záměru:

kraj: Středočeský

obec: Skryje

k. ú.: Skryje nad Berounkou

Záměr je navržen na pozemku investora parc. č. st. 15/4 a 24/1 k. ú. Skryje nad Berounkou.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru jsou 2 geotermální vrty, které budou sloužit jako zdroj tepelné energie pro vytápění a chlazení budovy pomocí tepelného čerpadla systému země-voda. Každý vrt bude mít hloubku 130 metrů. Celkem tedy bude navrtáno 260 metrů geotermálních vrtů (2 vrty × 130 metrů).

Kumulace s jinými záměry:

Projekt není v kolizi s žádnými jinými záměry v okolí. Nedochází ke kumulaci se současnými ani plánovanými stavbami či činnostmi.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Stavba řeší 2 technologické vrty pro tepelné čerpadlo. Vrty budou hluboké 130,0 m průměru 180 a 170 mm. Ve vrtu bude instalována dvouokružová sonda GVS GEROtherm 4x32 mm PE 100 RC. Těsnicí směs ve vrtu bude cementobetonová GeoFlow. Nemrznoucí kapalina bude ekologicky neškodná STABILfrost (kapalina na bázi monoethylenglykolu). U dna bude dvojice trubek spojena speciálním „U“ kolenem se zátežkou a při terénu budou trubky spojeny. Přívod média z vrtu k TČ bude 2 potrubími PE 50 v nezamrzné hloubce. Vrt bude tlakově zatamponován. Čerpadlo bude výkonu cca 16 kW. Stavba je bez požárního rizika a zvláštních požadavků na řešení technologického ztrát, vytápění, osvětlení, hluku, radonu, seismicity atd.

Popis technologie: Sondy SDR11 / S5 / PN16 vyrobené z materiálu PE100-RC s vnějším průměrem potrubí 40 mm, nebo 50 mm v délkách od 50 do 300 metrů (uzavřená smyčka) jsou vedeny od místa vrtu k nemovitosti v nezamrzné hloubce (1,2m) pod pozemkem (zahrnuté zeminou) a jsou napuštěny ekologicky odbouratelnou teplonosnou směsí. Při provozu negenerují vibrace, hluk, tepelné znečištění a nevypouští jakékoli nečistoty do ovzduší.

Během výstavby bude jediným potenciálním vlivem dočasný hluk vrtné soupravy, který:

- ☐ bude omezen pouze na pracovní dny mezi 08:00–17:00 h,
- ☐ nepřesáhne délku cca 6 hodin denně,
- ☐ bude krátkodobý, vratný a zcela zanedbatelný z hlediska intenzity a dopadu na okolí.

Vrtná souprava je energeticky soběstačná a nevyžaduje připojení na elektrickou síť ani přívod vody z okolních zdrojů.

Odůvodnění**1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 22.5.2025 oznámení záměru „Hlubinné geotermální vrty pro TČ“ zpracované v květnu 2025, jehož oznamovatelem jsou Jakub Majer a Lucie Čechová, oba U plátenice 1511/1, 150 00 Praha 5, dále také „Oznámení“.

Oznámení záměru bylo spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, dotčeným samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla dne 30.5.2025 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – www.cenia.cz/eia pod kódem STC2792. Termín pro vyjádření uplynul 30.6.2025.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo Oznámení záměru vč. příloh. Požadavek záměr dále posuzovat dle zákona nebyl vznesen ze strany žádného z dotčených orgánů či územně samosprávného celku. Všechna vyjádření k Oznámení záměru byla bez připomínek. K záměru se vyjádřil Středočeský kraj a Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Rakovníku, Městský úřad Rakovník Odbor výstavby a životního prostředí, obec Skryje a Česká geologická služba. Tyto vyjádření byly doručeny v řádném termínu a po termínu bylo doručeno ještě vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště správa CHKO Křivoklátsko. Vyjádření byla bez připomínek.

Vyjádření veřejnosti ani dotčené veřejnosti krajský úřad neobdržel.

Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

Po vyhodnocení charakteru záměru, jeho parametrů a umístění, při zahrnutí připomínek vzešlých z průběhu zjišťovacího řízení, obdržených vyjádření a samotného Oznámení záměru a jeho příloh došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá dalšímu posuzování dle příslušného zákona. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále bod 1.1, 1.2 a 1.3 odůvodnění rozhodnutí.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo. Zpracované Oznámení včetně všech příloh podalo přehled o možných vlivech záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily překážky, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily v realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je zhotovit 2 geotermální vrty, které budou sloužit jako zdroj tepelné energie pro vytápění budovy na pozemcích parc. č. st. 15/4 a 24/1 k. ú. Skryje nad Berounkou pomocí tepelného čerpadla systému země-voda. Vrty budou hluboké 130,0 m průměru 180 a 170 mm. Ve vrtech bude instalována dvouokružová sonda GVS GEROtherm 4x32 mm PE 100 RC. Těsnicí směs ve vrtu bude cementobetonová GeoFlow. Nemrznoucí kapalina bude ekologicky neškodná STABILfrost (kapalina na bázi monoethylenglykolu). U dna bude dvojice trubek spojena speciálním „U“ kolenem se zátěží a při terénu budou trubky spojeny. Přívod média z vrtu k TČ bude 2 potrubími PE 50 v nezamrzé hloubce. Vrt bude tlakově zatamponován. Čerpadlo bude o výkonu cca 16 kW.

1.2. Umístění záměru

Záměr je navržen v obci Skryje, k. ú. Skryje nad Berounkou, na pozemku parc. č. St. 15/4 a 24/1, které jsou vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a zahrada a jsou spolu se stavbou bez č.p./č.ev. ve vlastnictví investorů. Přístup na staveniště bude zajištěn po místní komunikaci a následně přes pozemek investora (stavebníka). Tím je zajištěna dostupnost pro potřebnou techniku a zařízení.

Umístění je ve zvláště chráněném území – CHKO Křivoklátsko. Významný vliv záměru na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, byl ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanoviskem příslušného úřadu vyloučen. Samotným záměrem nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

1.3.Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Navržený záměr nemá žádný negativní vliv na okolní území ani obyvatelstvo. Zařízení (tepelné čerpadlo země–voda) je zcela tiché, bez vibrací, emisí a jiných rušivých projevů, a po uvedení do provozu nevytváří žádnou zátěž pro okolní prostředí ani populaci. Manipulační prostor potřebný pro realizaci vrtů je omezený na přibližně 10×5 metrů a bude se nacházet výhradně na pozemku stavebníka. Veřejný prostor ani pozemky třetích stran nebudou dotčeny. Vzhledem k lokalizaci záměru, jeho technickému řešení a způsobu provedení prací je rozsah potenciálních vlivů zcela minimální, místně omezený a bez dopadu na širší území či populaci.

Vlivy na ovzduší a klima

Realizace stavby nezahrnuje žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při provádění vrtů může dojít pouze k dočasnému a omezenému výskytu emisí z mobilních zařízení, jako je vrtná souprava poháněná spalovacím motorem. Tyto emise jsou běžné pro krátkodobé stavební činnosti a nepředstavují významný vliv na kvalitu ovzduší v dané lokalitě. Ovlivnění místně klimatických podmínek se vylučuje.

Vlivy na hlukovou situaci

Záměr nepředstavuje trvalý zdroj hluku. Navržený systém tepelného čerpadla země–voda neprodukuje žádný významný hluk ani vibrace, protože jeho venkovní část je umístěna pod zemí a neobsahuje žádné hlučné ventilátory (na rozdíl od vzduchových systémů).

Během realizace vrtů může docházet k dočasnému zvýšení hluku při provozu vrtné techniky. Tento hluk je však krátkodobý, běžný pro stavební práce a nevzniká v nočních hodinách. Zvláštní protihluková opatření nejsou nutná.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V rámci realizace a následného provozu záměru nebude docházet k odběru podzemní vody. Z geotermálních vrtů nebude voda čerpána a žádná voda nebude spotřebovávána.

Při realizaci vrtů bude použit vzduchový výplach, případně může dojít k výstupu malého množství podzemní vody během vrtání. Veškerá voda, která se při vrtání objeví, zůstane na pozemku investora a bude přirozeně vsakována do podloží.

Nevznikají žádné odpadní vody ani kontaminované kapaliny, které by bylo nutné odvádět nebo likvidovat. Záměr je tedy z hlediska nakládání s odpadními vodami bezodpadový a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Vlivy na půdy

Realizace stavby nevyžaduje zábor zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vrtky budou provedeny na pozemku investora, který dle katastru nemovitostí není evidován jako zemědělská půda ani lesní pozemek.

Vlivy na faunu a flóru, ekosystémy, ÚSES, VKP, ZCHÚ a soustavu NATURA 2000

Vrtky budou provedeny ve 4. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Křivoklátsko mimo jiná zvláště chráněná území, jejich ochranná pásma, soustavu Natura 2000, systém ÚSES, ochranná pásma památných stromů, významné krajinné prvky, evropsky významná stanoviště (habitaty), přírodní a nepřírodní biotopy v zastavěném území obce Skryje. V místě, kde mají být navrženy vrtky provedeny, se nenacházejí vzrostlé dřeviny. Při provedení vrtných prací nebude nepovoleně zasaženo

do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a do jejich biotopů, nebudou porušeny ochranné podmínky obecně chráněných druhů rostlin a živočichů a volně žijících ptáků.

Vrty budou realizovány v ptačí oblasti CZ0211001 Křivoklátsko. Jedinci ptačích druhů, které jsou zde předměty ochrany (kulíšek nejmenší, ledňáček říční, leisek bělokrký, leisek malý, strakapoud prostřední, včelojed lesní, výr velký a žluna šedá) se v prostoru vrtných prací mohou vyskytnout krátkodobě při přeletech, jejich hnízdění lze očekávat v okolních lesních porostech, na skalách či na svazích v údolí Berounky a na březích vodních toků. V rámci vrtných prací nebudou káceny dřeviny. Předměty ochrany v ptačí oblasti nebudou z uvedených důvodů vrtnými pracemi dotčeny.

Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Křivoklátsko vydaným dne 3.6.2025, č.j. SR/0555/SC/2025-7.

Vzhledem k charakteristice záměru nelze předpokládat ovlivnění ekosystémů, vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné.

Vlivy na krajinu

Realizace záměru neovlivní ráz krajiny. Tepelné čerpadlo bude umístěné na pozemku investora v blízkosti budoucího rodinného domu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr si nevyžádá demolice objektů a vytvoření nových infrastruktur. Záměrem nebudou narušeny kulturní památky, nebude proveden zásah do prostoru se známými archeologickými nálezy.

Záměr neovlivní hmotný majetek a kulturní památky.

Vzhledem k umístění a charakteru záměru, byl vyloučen vliv přesahující státní hranice České republiky.

Za předpokladu dodržení všech zákonných podmínek a za provozování záměru dle informací uvedených v Oznámení záměru, nelze očekávat žádná významná rizika pro obyvatele a životní prostředí.

Základní opatření k prevenci, eliminaci a minimalizaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí vycházejí ze zákonných požadavků a jsou nedílnou součástí samotného záměru. Pro účinnou prevenci, vyloučení nebo kompenzaci těchto vlivů je nezbytné důsledně dodržovat veškeré platné právní předpisy.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad posoudil parametry území, které může být záměrem ovlivněno. Při svém rozhodování zohlednil stávající využití území i priority jeho trvale udržitelného rozvoje. V rámci zjišťovacího řízení bylo posouzeno také relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a regenerační schopnost přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti). Klíčovým podkladem pro zjišťovací řízení bylo Oznámení záměru včetně příloh, kterým se úřad rovněž zabýval.

Příslušný úřad se podrobně zabýval všemi připomínkami obdržnými v rámci vyjádření k Oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3 tohoto rozhodnutí. Lze konstatovat, že žádná z obdržných připomínek nebyla natolik zásadní, aby vedla k závěru o významném vlivu záměru na některé složky životního prostředí či veřejné zdraví. Z tohoto důvodu úřad neshledal nutnost zpracování dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Příslušné orgány v rámci své kompetence nevznesly zásadní připomínky. Veřejnost ani dotčená veřejnost nevyužily možnosti se k Oznámení vyjádřit. Veškerá provedená hodnocení byla realizována v souladu s aktuálními postupy a doporučeními vyplývajícími z platných právních předpisů.

Na základě Oznámení záměru, informací získaných z úřední činnosti a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 2 k zákonu, po vypořádání všech obdržných připomínek, příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Oznámení, včetně všech jeho příloh, bylo shledáno dostatečným podkladem pro posouzení, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí.

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v Oznámení záměru. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 26.6.2025, č.j. 090880/2025/KUSK

Obec Skryje, vyjádření ze dne 19.6.2025, č.j. SKR-397/2025

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Rakovníku, vyjádření ze dne 13.6.2025, č.j. KHSSC 39089/2025

Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a životního prostředí – OŽP, vyjádření ze dne 16.6.2025, č.j. MURA/50228/2025

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 26.6.2025, č.j. 090765/2025/KUSK

Obvodní báňský úřad pro území Hl. města Prahy a kraje Středočeského, vyjádření ze dne 2.6.2025, č.j. SBS 26920/2025/OBÚ-02/1

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Křivoklátsko, vyjádření ze dne 3.6.2025, č.j. SR/0555/SC/2025-7

Česká geologická služba, vyjádření ze dne 25.6.2025, č.j. ČGS-441/25/365*SOG-441/0363/2025

Vyjádření Agentury ochrany a krajiny ČR bylo doručeno po termínu, ostatní výše uvedená vyjádření obdržel Krajský úřad Středočeského kraje v řádném termínu pro vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Hlubinné geotermální vrty pro TČ“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínek a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Obec Skryje

Obec Skryje nemá kompetentní odbornost, aby vydávala vyjádření ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. K předloženému záměru nemá z hlediska své působnosti žádné připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Rakovníku

Záměr „Hlubinné geotermální vrty pro TČ – k. ú. Skryje nad Berounkou“ **není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.**

O d ů v o d n ě n í:

Dne 31.05.2025 obdržela Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze od Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, Praha 5 kopii oznámení zpracovaného v rozsahu přílohy 3 zákona 100. Oznamovateli záměru jsou Jakub

Majer (nar.: 28.05.1976), U Plátenice, 1511/1, 150 00 Praha 5 a Lucie Čechová (nar.: 09.03.1977), U Plátenice 1511/1, 150 00 Praha 5 zastoupení Artemia s. r. o., U Březiny 676, 588 13 Polná (IČ: 49450328), na základě písemných mocí ze dne 26.02.2025. Zpracovatelem oznámení je Artemia s. r. o., U Březiny 676, 588 13 Polná (IČ: 49450328).

Předmětem záměru je zhotovení dvou geotermálních vrtů, které budou sloužit jako zdroj tepelné energie pro vytápění budovy na pozemcích p. č. st. 15/4 a 24/1 pomocí tepelného čerpadla systému země – voda. Vrtů budou hluboké 130,0 m, průměru 180 a 170 mm. Ve vrtech bude instalována dvouokružová sonda GVS GEROtherm 4 x 32 mm PE 100 RC. Těsnicí směs ve vrtu bude cementobetonová GeoFlow. Nemrznoucí kapalina bude ekologicky neškodná STABILfrost (kapalina na bázi monoethylenglykolu). U dna bude dvojice trubek spojena speciálním „U“ kolenem se zátěžkou a při terénu budou trubky spojeny. Přívod média z vrtu k TČ bude 2 potrubími PE 50 v nezamrzné hloubce. Vrt bude tlakově zatamponován. Čerpadlo bude o výkonu cca 16 kW.

Na základě výše uvedeného není nutné z hlediska ochrany veřejného zdraví posuzovat záměr podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad Rakovník

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Vyřizuje: Milada Smékalová DiS., 313259294, msmekalova@murako.cz

Na základě předložené dokumentace a s ohledem na rozsah a technické řešení záměru dospěl vodoprávní úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na vodní poměry ani na stav vodních útvarů, a není jej proto nutné dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 100/2001 Sb.).

V případě, že by bylo rozhodnuto o posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., doporučujeme klást důraz zejména na:

- ochranu podzemních vod před kontaminací cirkulační kapalinou,
- minimalizaci rizika migrace znečištění podél vrtu,
- ověření neporušenosti a utěsnění jednotlivých vrtů proti propojení zvodní,
- popis a kvalitu použitých výplní a těsnicích materiálů.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění ve znění pozdějších předpisů: Vyřizuje: Martin Krýsa DiS., 313259233, mkrysa@murako.cz

Upozorňujeme, že Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí, není dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně příslušným státním orgánem ochrany přírody v k. ú. Skryje nad Berounkou, neboť záměr se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Dle § 78 odst. 1 zákona vykonává na území CHKO, nejde-li o vojenské újezdy, státní správu v ochraně přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (v tomto případě Regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení SCHKO Křivoklátsko) v rozsahu působnosti, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a krajských úřadů, není-li podle tohoto zákona příslušná správa národního parku nebo Ministerstvo životního prostředí.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: Vyřizuje: Ivana Bendlová, 313259232, ibendlova@murako.cz

Z hlediska ochrany ovzduší k předmětnému záměru nemáme žádné připomínky a nepožadujeme další posouzení záměru.

4. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Vyřizuje: Ing. Pavla Trčová, 313259242, ptrcova@murako.cz

Z hlediska odpadového hospodářství sdělujeme, že k výše uvedenému záměru nemáme námitek.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Vyřizuje: Ing. Ivana Bělovská, 313259229, ibelovska@murako.cz

K záměru nemáme připomínky a nepožadujeme další posouzení záměru. Záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon).

6. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., O ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Vyřizuje: Tomáš Benda DiS., 313259231, tbenda@murako.cz

Na základě předložené dokumentace a s ohledem na rozsah a technické řešení záměru dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na zemědělský půdní fond, a není jej proto nutné dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 100/2001 Sb.).

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (M. Prokop Dis. /l. 777)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4, písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZOPK“) **konstatuje, že** v souladu s ust. § 45i zákona **lze vyloučit významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu.

Odůvodnění: V místě záměru ani v jeho okolí se na území v působnosti Krajského úřadu nenachází žádná EVL ani ptačí oblast, která by mohla být záměrem významně ovlivněna. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 vzdálenou cca 19 km jihovýchodně je EVL Lounín (CZ0210011), kde jsou předmětem ochrany formace jalovce obecného (*Juniperus communis*) na vřesovištích nebo vápnitých travnicích (5130); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) (6210); dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* (9170). Významný vliv záměru na předměty ochrany EVL i ptačích oblastí v gesci Krajského úřadu bylo možno vyloučit vzhledem k jeho charakteru, umístění a pouze lokálnímu dosahu jeho očekávatelných dopadů.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody **podle ustanovení § 77a odst. 4** a následujících zákona ZOPK **sděluje, že** z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů **nemá k předkládanému záměru připomínky.**

V území se nenacházejí zvláště chráněná území v kategorii přírodní památka, přírodní rezervace nebo jejich ochranná pásma v gesci Krajského úřadu. Krajský úřad také nemá informace o možném konfliktu záměru s ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů na území v jeho gesci.

Toto stanovisko je vydáváno pouze v rozsahu působnosti Krajského úřadu, tedy mimo území chráněné krajinné oblasti CHKO Křivoklátsko, kde je kompetentním orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, AOPK Regionální pracoviště Správa CHKO Křivoklátsko, které se již k záměru vyjádřilo v závazném stanovisku pod č. j. SR/0555/SC/2025-2 ze dne 09. 04. 2025.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. R. Plch Ph.D. /l. 924)

Bez připomínek.

- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (Ing. L. Hořčíčka /l. 523)

K uvedenému záměru je krajský úřad bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**
(Ing. P. Rousová / l. 781)

K předloženému záměru, EIA STC2792 "Hlubinné geotermální vrty pro TČ" (obec Skryje), nemá krajský úřad z pohledu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, žádné připomínky.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území Hl. města Prahy a kraje Středočeského

Obvodní báňský úřad příslušný k výkonu vrchního dozoru nad činností prováděnou hornickým způsobem podle § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, je dotčeným orgánem v řízeních o povolení staveb a záměrů. OBÚ posoudil předloženou žádost, podanou žadatelem dne 30.05.2025. Projektovou dokumentaci zpracoval RNDr. Jaroslav Chmelař, osv. odb.zp. MŽP projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce č. 1486/2001, osv. odb. zp. báňský projektant č.o. 452, č.j. SBS 24989/ /2013, schválil závodní Ing. Jan Brichzin. Na základě tohoto posouzení OBÚ s předloženým záměrem souhlasí.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Křivoklátsko

Podle ust. § 45i odst. 1 zákona Agentura vylučuje významný vliv záměru na provedení 2 kusů vrtů pro tepelné čerpadlo typu země – voda (hloubky 130 m, vrtné průměry 170/150 mm, výměňkové sondy GEROtherm GVS 4x32 o délkách 130 m, injektážní výplň vrtů nepropustnou cementobentonitovou směsí) označených jako V1 (p.č. 24/1, S-JTSK x = -1049862; y = -791310) a V2 (p.č. st.15/4, S-JTSK x = -1049860; y = -791297) v k.ú. Skryje nad Berounkou, obec Skryje, okres Rakovník, podle projektové dokumentace vypracované báňským projektantem panem RNDr. Jaroslavem Chmelařem, osvědčení MŽP č. 1486/2001, osvědčení OBÚ v Liberci č. 452 SBS 24989/2013), schválil závodní pan Ing. Jan Brichzin, datum 18.3.2025, investoři pan Jakub Majer a paní Lucie Čechová, oba U Plátenice 1511/1, 150 00 Praha 5 – Smíchov (dále jen "záměr"), na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (dále jen "EVL") a ptačích oblastí (soustavy Natura 2000), a to samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi.

Odůvodnění:

Agentura obdržela pod č.j. 03645/SC/25 ze dne 30.5.2025 žádost pana Jakuba Majera, zastoupeného právníkou osobou ARTEMIA,s.r.o., o vydání stanoviska k vlivu záměru na provedení 2 vrtů pro tepelné čerpadlo na p.č. 24/1 (1.535 m², zahrada) a p.č. st.15/4 (333 m², zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba bez č.p./č.ev.) k. ú. Skryje nad Berounkou, obě parcely jsou ve SJ pana Jakuba Majera a paní Lucie Čechové. K žádosti jsou přiloženy plná moc a projektová dokumentace záměru.

Záměr má být realizován mimo EVL spravované Agenturou.

Nejbližší EVL CZ0213822 V Hlinišťatech se nachází 0,43 km jihojihovýchodně. Předměty ochrany: čolek velký (*Triturus cristatus*) a kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*).

Další blízkou EVL je ve vzdálenosti 0,92 km východně CZ02104011 Týřov – Oupořský potok. Předměty ochrany: kontinentální opadavé křoviny (40A0); panonské skalní trávníky (*Stipo-Festucetalia pallentis*) (6190); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) (6510); středoevropské silikátové sutě (8150); chasmoofytická vegetace silikátových skalnatých svahů (8220); bučiny asociace *Luzulo-Fagetum* (9110); bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* (9130); dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* (9170); lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích (9180); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (91E0); dvouhrotec zelený (*Dicranum viride*); kovařík fialový (*Limoniscus violaceus*); rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*).

Ve vzdálenosti 1,5 km jihozápadně se nachází EVL CZ 320053 Kohoutov. Předměty ochrany: chasmodytická vegetace silikátových skalnatých svahů (8220); pionýrská vegetace silikátových skal (*Sedo-Scleranthion*, *Sedo albi-Veronicion dillenii*) (8230); bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* (9130); dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* (9170); lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklicích (9180).

Další EVL se nalézají ve větších vzdálenostech.

Vrty jsou určeny pro tepelné čerpadlo typu země – voda. Odběr tepla je prováděn prostřednictvím sond s uzavřenými oběhy teplotnosných médií, z vrtů není odebírána ani do nich není vypouštěna voda. Z tohoto důvodu lze významný vliv záměru na předměty ochrany dostatečně vzdálených EVL vyloučit.

Záměr bude realizován v ptačí oblasti CZ0211001 Křivoklátsko. Předměty ochrany jsou zde kulíšek nejmenší, ledňáček říční, lejsek bělokřký, lejsek malý, strakapoud prostřední, včelojed lesní, výr velký a žluna šedá. Jedinci uvedených druhů ptáků se mohou na předmětných parcelách vyskytnout při přeletěch, hnízdění lze očekávat v okolních lesních porostech, na skalách, na březích Berounky a menších vodních toků. V rámci vrtných a dokončovacích prací nebudou káceny dřeviny, předměty ochrany v ptačí oblasti proto nebudou narušeny.

Potřebné podklady jsou přístupné na stránkách Agentury <http://drusop.nature.cz/portal>, MapoMat (nature.cz) a <https://portal23.nature.cz/nd/>.

Agentura vydala pod č.j. SR/0555/SC/2025-2 ze dne 9.4.2025 souhlasné závazné stanovisko k provedení záměru podle ust. § 44 odst. 1 ve spojení s ust. § 90 odst. 1 zákona.

Závěr: Vliv záměru na předměty ochrany a celistvost soustavy Natura 2000 lze v plném rozsahu vyloučit.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká geologická služba

ČGS konstatuje, že na posuzovaných pozemcích parc. č. st. 15/4 a 24/1 v katastrálním území Skryje nad Berouňkou nejsou evidovány žádné objekty požívající ochrany z titulu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, dobývací prostor atd.). Detailní lokalizace, rozsah a specifikace objektů chráněných podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je k dispozici v mapové aplikaci na internetovém linku <https://mapy.geology.cz/suris/>.

V registru důlních děl a poddolování vedeném ČGS není lokalita součástí poddolovaného území, resp. dotčena vlivy důlní činnosti. Lokalizace, rozsah a specifikace poddolovaných území a důlních děl je k dispozici v mapové aplikaci na https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/.

Česká geologická služba neuplatňuje žádné připomínky k realizaci dvou geotermálních vrtů na pozemcích parc. č. st. 15/4 a 24/1 v katastrálním území Skryje nad Berouňkou z hlediska zvláštními právními předpisy chráněných geologických zájmů.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo Oznámení záměru včetně příloh (Pavel Jaroš, (v zastoupení) Artemia s.r.o., U březiny 676, 588 13 Polná, IČO: 49450328, květen 2025) a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Bc. Jaroslava Josková
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Obec Skryje (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Obec Skryje o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2792.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 074501/2025/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Skryje, Skryje 15, 270 42 Skryje, DS: p64bw4x

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Rakovník, Na Sekyře 2123, 269 01 Rakovník, DS: hhcai8e
4. Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a životního prostředí – OŽP, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, DS: qb9bqrd
5. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
6. Obvodní Báňský úřad pro území HL. města Prahy a kraje Středočeského, Koží 4, 110 01 Praha 1, DS: ixaaduf
7. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, Správa CHKO Křivoklátsko, Zbečno 5, 270 24 Zbečno, DS: ffydyjp

Oznamovatel:

8. Jakub Majer a Lucie Čechová, U plátenice 1511/1, 150 00, Praha 5 Smíchov

Na vědomí:

9. Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a životního prostředí – OSÚ, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, DS: qb9bqrd

10. Česká geologická služba, Klárov 131/3, 118 00 Praha 1, DS: siyhmun

11. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, DS: gg4t8hf

12. Artemia, s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná, DS: 2drng3c