



OBEC SKRYJE

Skryje č.p.15, 270 42, IČO 00244392

tel. 724 127 187

e-mail: starosta@skryje.cz

Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“).

1. Smluvní strany

- 1.1. Obec Skryje
IČ 244392
Skryje 15
270 42 Skryje
zastoupená starostkou Štěpánkou Říhovou, DiS.
(dále jen „pronajímatel“).
- 1.2. Pan (í)
bytem

(dále jen „nájemce“).

2. Předmět smlouvy

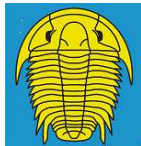
2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 193/3 hřbitov o výměře 1891 m² zapsaném na LV č. 10001 pro obec Skryje a k. ú. Skryje nad Berouňkou, na kterém se nachází veřejné pohřebiště a dále pak, že je oprávněn pronajímat hrobová místa na veřejném pohřebišti.

2.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa:

č. , kategorie .:

3. Obsah smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání na dobu určitou, tj. 5 let od 1. 1. 2022 – 31. 12. 2026 a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.



OBEC SKRYJE

Skryje č.p.15, 270 42, IČO 00244392

tel. 724 127 187

e-mail: starosta@skryje.cz

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
- b) předat nájemci k užívání vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části,
- c) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.

4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

- a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
- b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
- c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
- d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
- e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
- f) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpoulněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.



OBEC SKRYJE

Skryje č.p.15, 270 42, IČO 00244392

tel. 724 127 187

e-mail: starosta@skryje.cz

5. Cena za nájem hrobového místa

5.1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen "cena") nepodléhá DPH. Cena je stanovena v Ceníku platném od 1. 7. 2021. S výše konkretizovaným ceníkem byl nájemce seznámen před podpisem této smlouvy.

5.2. Nájem je splatný předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 540601309/0800 nebo v hotovosti v úředních hodinách na Obecním úřadě.

5.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

5.4. Cena nájemného je stanovena ve výši:

100 Kč / rok, tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu **500 Kč**.

5.5. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodloužení s úhradou nájemného i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.

5.6. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlecí doby.

6. Skončení nájmu

6.1. Nájem skončí:

- a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,
- b) dohodou smluvních stran,
- c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
- e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků.



OBEC SKRYJE

Skryje č.p.15, 270 42, IČO 00244392

tel. 724 127 187

e-mail: starosta@skryje.cz

6.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

6.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.

Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

6.4. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevzme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Skryje, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

7.2. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s Ceníkem a Řádem veřejného pohřebiště.

7.3. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřbnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

7.4. Vzor této smlouvy byl schválen na veřejném zasedání obce dne 15. 12. 2021 usnesením č. 80/2021.

Ve Skryjích dne 2. 1. 2022

.....
podpis nájemce

.....
Iveta Fojtíková
místostarosta