

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Sklené konaného dne 27.1.2025 od 17:00 hodin na
Obecním úřadě ve Skleném (bývalá dolní třída)**

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka a konstatovala, že jsou přítomni členové zastupitelstva a to p.Jolana Kouřilová, p.Michaela Frolová, p.Kamil Hladký, p.Marek Rybníkář, z jednání zastupitelstva je omluven p.Zdeněk Smolej, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starostka určila za zapisovatele zápisu p.Michaelu Frolovou.

Starostka navrhla, aby ověřovatelem zápisu byl p.Marek Rybníkář. Žádný jiný návrh přednesen nebyl.

Hlasování:

Pro: p.Kouřilová, p.Frolová, p.Hladký, p.Rybníkář

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

P.Marek Rybníkář byl zvolen ověřovatelem zápisu.

Starostka navrhla, aby ověřovatelem zápisu byl p.Kamil Hladký. Žádný jiný návrh přednesen nebyl.

Hlasování:

Pro: p.Kouřilová, p.Frolová, p.Hladký, p.Rybníkář

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

P.Kamil Hladký byl zvolen ověřovatelem zápisu.

Starostka uvedla že na jednání zastupitelstva byl přizván za společnost ČEZ, a.s. [REDAKCE]
[REDAKCE], specialista na technologie větrných elektráren, aby odpověděl na případné dotazy k projednávanému bodu 1 programu zasedání zastupitelstva.

Starostka navrhla, aby se zasedání zastupitelstva řídilo programem uvedeným na pozvánce, která byla řádně vyvěšena a kterou obdrželi všichni členové zastupitelstva:

1. Projednání a schválení Smlouvy o spolupráci při výstavbě větrného parku Sklené, Plánovací smlouvy.
2. Diskuse.
3. Usnesení.
4. Závěr.

s tím, že za bod 1 pozvánky se zařazuje nově bod 2. Projednání a schválení Smlouvy o dílo č. 202514

Starostka se dotázala, zda má někdo nějaké připomínky nebo další návrhy na doplnění, není tomu tak.

Hlasování:

Pro: p.Kouřilová, p.Frolová, p.Hladký, p.Rybníkář

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Zasedání zastupitelstva se bude řídit programem uvedeným na pozvánce s tím, že za bod 1 se zařazuje nově bod 2. Projednání a schválení Smlouvy o dílo č. 202514.

Starostka konstatovala, že zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 9.12.2024 byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námitky, usnesení bylo splněno a to:

- byly uzavřeny změny Nájemních smluv v obci Sklené, k.ú. Sklené u Svítav s fyzickými osobami za podmínek schválených zastupitelstvem,
- byla uzavřena změna Nájemní smlouvy na pronájem hasičské zbrojnice za podmínek schválených zastupitelstvem,
- byla uzavřena změna Smlouvy o parkování vozidla za podmínek schválených zastupitelstvem,
- byla uzavřena změna Dohody na úklid sněhu za podmínek schválených zastupitelstvem,
- byla uzavřena změna Smlouvy o výkonu funkce odborného lesního hospodáře za podmínek schválených zastupitelstvem.

Starostka přistoupila k projednávání jednotlivých bodů programu zasedání zastupitelstva:

K bodu 1:

Projednání a schválení Smlouvy o spolupráci při výstavbě větrného parku Sklené, Plánovací smlouvy

Starostka uvedla, že dne 3.6.2024 byl v obci představen záměr společnosti ČEZ, a.s. o vybudování větrného parku v katastrálním území Sklené, prezentace byla veřejná, občané obce byli o této prezentaci řádně a včas informováni, aby se této prezentaci mohli zúčastnit.

Poté bylo jednáno se společností ČEZ, a.s. o spolupráci při výstavbě větrného parku Sklené a výsledkem jednání je Smlouva o spolupráci při výstavbě větrného parku Sklené a Plánovací smlouva, které budou nyní projednávány.

Smlouvy byly všem členům zastupitelstva předloženy k pročetí a sdělení připomínek. Jednání se zastupiteli proběhlo na neveřejném zasedání dne 20.1.2025, kde byly smlouvy podrobně probrány.

Smlouvy byly předány k právnímu posouzení advokátce Mgr. et Mgr. Klodnerové.

Starostka uvedla, že Smlouva o spolupráci při výstavbě větrného parku Sklené zahrnuje velmi podrobně mimo jiné práva a povinnosti obce, práva a povinnosti společnosti ČEZ, a.s. jako investora a pravidla vzájemné spolupráce při přípravě, výstavbě a provozu větrného parku.

Příloha č. 1 k této smlouvě obsahuje harmonogram pořízení větrného parku - fázi 1, která zahrnuje mimo jiné biomonitoring, zajištění pozemků, změnu územního plánu, vyjádření ochrany životního prostředí, územní rozhodnutí, stavební povolení, předpokládané ukončení fáze 1 je do [REDAKCE] dále fázi 2, která zahrnuje tendr na pořízení elektrárny, smlouvu na dodávku a servis, kolaudaci, předpokládané ukončení fáze 2 je do [REDAKCE]

Na tuto smlouvu pak navazuje Plánovací smlouva, která rovněž zahrnuje velmi podrobně mimo jiné závazky, práva a povinnosti obce, závazky, práva a povinnosti společnosti ČEZ, a.s. jako stavebníka při přípravě, výstavbě a provozu větrného parku.

V Čl. 1 smlouvy je pak podrobně popsán závazek Stavebníka, který se zavazuje Obci poskytnout dále specifikované peněžní plnění 1 a peněžní plnění 2

Peněžní plnění 1 činí [REDAKCE]

Výše Peněžního plnění 2 činí [REDAKCE] z tržeb za prodanou elektrickou energii bez DPH v daném kalendářním roce vyrobenou všemi větrnými elektrárnami (větrnými turbínami) postavenými v rámci Stavebního záměru. Přičemž:

- a) nárok na vyplacení Peněžního plnění 1 vzniká nabytím právní moci změny, resp. vydání územně plánovací dokumentace umožňující realizaci Stavebního záměru;*

b) nárok na vyplacení Peněžního plnění 2 vzniká po uvedení větrného parku postaveného v rámci Stavebního záměru do provozu (až po ukončení zkušebního provozu, pokud je u Stavebního záměru prováděn), vždy však až po právní moci rozhodnutí o kolaudaci, pokud je rozhodnutí o kolaudaci nezbytné. Peněžní plnění 2 bude placeno vždy nejpozději do 31. 7. následujícího kalendářního roku (za uplynulý kalendářní rok), a to až do dne vydání povolení o odstranění stavby Stavebního záměru nebo do dne ukončení této Smlouvy, nejdéle však po dobu 30 let ode dne právní moci rozhodnutí o kolaudaci, a pokud není rozhodnutí o kolaudaci nezbytné, pak po dobu 30 let ode dne uvedení větrného parku postaveného v rámci Stavebního záměru do provozu (zkušební provoz se nezapočítává).

Maximální výše Peněžního plnění 2 za kalendářní rok činí [REDACTED] za jednu větrnou turbínu, minimální výše Peněžního plnění 2 za kalendářní rok činí [REDACTED] za jednu větrnou turbínu.

(Předpokládaný odhad Peněžního plnění 2 je v rozmezí [REDACTED] do [REDACTED] Kč/kalendářní rok/větrná turbína, částka je samozřejmě pouhý odhad).

Starostka uvedla, že v případě realizace Stavebního záměru to znamená pro obec jistý a mimořádný roční příjem do rozpočtu a to v nemalé částce, všichni víme jaká je současná ekonomická situace státu, pro obec je stále obtížnější získat dotace na finančně náročné projekty.

Dalším argumentem je, že větrný park Sklené je plánován na rozmezí hranic s katastrem obce Pohledy a obec Pohledy již tyto smlouvy schválila, bylo by proto chybou smlouvy neschválit a připravit tak obec do budoucna o nemalé finanční prostředky.

Společnost ČEZ, a.s. se nebrání spolupráci s obcí na finanční podpoře různých aktivit např. pro děti, kdy v roce 2024 přispěla částkou 15.000,- Kč na mikulášskou besídku a tato spolupráce bude pokračovat i v tomto roce.

Starostka se dotázala členů zastupitelstva, zda mají nějaké dotazy nebo připomínky k předloženým smlouvám. Není tomu tak.

Pan Konopáč ml. - dotazuje se, jaký má obec investiční záměr s penězi, které obec realizací stavby získá. Pokud ví, obec má dostatek finančních prostředků, které využívá, má i finanční rezervy a nezdá se mu, že by obec tyto finance nezbytně potřebovala.

Starostka odpovídá - je pravdou, že obec má zatím finanční prostředky na opravy a investice, hospodaří se svými vlastními prostředky, nemá žádné dluhy ani úvěry a postupně se snaží opravovat a udržovat v řádném stavu svůj majetek, zvelebovat obec. Pokud bude Stavební záměr realizován podle plánovanému harmonogramu, první peněžní plnění se předpokládá v roce [REDACTED], což je za sedm let a za tuto dobu se může změnit řada věcí např. bude povinností obce vybudovat kanalizaci, což by byla velká investice, bude třeba opravovat komunikace, budovy apod. Část příjmu ze Stavebního záměru může obec případně použít např. na dotování ceny za vodu a poplatky za odvoz komunálního odpadu a tyto mohou být pro občany levnější. Neschválit tento Stavební záměr by znamenalo obec připravit do budoucna o nemalé finanční prostředky.

Místostarostka - jak již uvedla starostka, obec Pohledy Stavební záměr schválila a i kdyby obec Sklené toto neschválila, v k.ú. Pohledy budou větrné elektrárny postaveny a my je stejně uvidíme a jejich stavba se nás bezprostředně dotkne, protože budou postaveny na hranici katastru obce Sklené a Pohledy, jenom naše obec by z toho neměla žádné finanční prostředky.

Žádné další dotazy ani připomínky předneseny nebyly.

Hlasování:

Pro: p.Kouřilová, p.Frolová, p.Hladký, p.Rybníkář

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o spolupráci při výstavbě větrného parku Sklené a související Plánovací smlouvu mezi obcí Sklené a společností ČEZ, a.s., Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4, IČO: 452 74 649, přičemž peněžní plnění je definováno mimo jiné formou z tržeb za prodanou elektrickou energii bez DPH v daném kalendářním roce vyrobenou všemi větrnými elektrárnami (větrnými turbínami) postavenými v rámci Stavebního záměru.

K bodu 2:

Projednání a schválení Smlouvy o dílo č. 202514 - zhotovitel Mgr. Ondřej Staněk, IČO: 055 79 058.

Starostka uvedla, že Ministerstvem zemědělství byla vypsána dotace pro rok 2025 na obnovu a opravu kulturních a venkovských prvků, do kterých se zahrnuje i restaurování soch. Vzhledem k tomu, že socha sv. Jana Nepomuckého a sousoší Nejsvětější trojice jsou v havarijním stavu - socha sv. Jana Nepomuckého je prasklá v partií nohou a je zde riziko, že by se mohla zřítit a mohla by tak ohrozit občany a zřícením se sama více poškodit, sousoší Nejsvětější trojice je sice ze statického hlediska stabilní, ale je hodně poškozené, využijeme tedy možnosti a podáme žádost o dotaci. Výše dotace je 70 % ze skutečně vynaložených nákladů, maximálně 300.000,- Kč, zda byla dotace přiznána bychom se měli dozvědět cca v květnu 2025.

Předpokládaný rozpočet na opravu sochy sv. Jana Nepomuckého je cca 170.000,- Kč s DPH, předpokládaný rozpočet na opravu sousoší Nejsvětější trojice je cca 170.000,- Kč. Restaurátorský průzkum s následným odhadem předpokládaného rozpočtu byl zpracován v lednu 2024 restaurátorem [redacted] který je držitelem povolení Ministerstva kultury pro restaurování uměleckořemeslných prací z kamene. Žádosti se musí podat do 17.2.2025, z tohoto důvodu byl osloven Mgr. Ondřej Staněk, který žádosti o dotace připraví, žádosti budou podány dvě - na každou sochu zvlášť, následně budou zpracovány podklady pro vlastní realizaci opravy soch.

Smlouva o dílo předložená Mgr. Staňkem zahrnuje kompletní zpracování žádostí včetně příloh a dále zahrnuje administraci projektů, což je investiční dozor nad dodržením podmínek dotačního titulu - zpracování podkladů pro realizaci, zpracování podkladů pro podání vyúčtování za obdrženou dotaci.

Cena za dílo je 28.000,- Kč bez DPH, přičemž je rozdělena na dvě části - první část 14.000,- Kč bude uhrazena po řádném podání žádostí o dotaci, druhá část ve výši 14.000,- Kč bude uhrazena po ukončení administrace projektu, to znamená po odeslání řádného vyúčtování přiznané dotace, což musí být provedeno do 30.9.2026.

Starostka se dotázala, zda má ke smlouvě někdo nějaké dotazy nebo připomínky. Není tomu tak.

Hlasování:

Pro: p.Kouřilová, p.Frolová, p.Hladký, p.Rybníkář

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o dílo č. 202514 - zhotovitel Mgr. Ondřej Staněk, IČO: 055 79 058.

K bodu 3:**Diskuse**

Žádný diskusní příspěvek přednesen nebyl.

K bodu 4:**Usnesení**

Starostka požádala p.Michaelu Frolovou, aby přednesla návrh usnesení z dnešního jednání zastupitelstva:

Návrh

**Usnesení č. 1/2025 ze zasedání zastupitelstva obce Sklené konaného dne
27.1.2025 od 17:00 hodin na Obecním úřadě ve Skleném (bývalá dolní třída)**

1. Zastupitelstvo určilo:

- za zapisovatele zápisu p.Michaelu Frolovou.

2. Zastupitelstvo zvolilo:

- za ověřovatele zápisu p.Marka Rybníkáře, p.Kamila Hladkého.

3. Zastupitelstvo schválilo:

- Smlouvu o spolupráci při výstavbě větrného parku Sklené a související Plánovací smlouvu mezi obcí Sklené a společností ČEZ, a.s., Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4, IČO: 452 74 649, přičemž peněžní plnění je definováno mimo jiné formou ■■■ z tržeb za prodanou elektrickou energii bez DPH v daném kalendářním roce vyrobenou všemi větrnými elektrárnami (větrnými turbínami) postavenými v rámci Stavebního záměru,
- Smlouvu o dílo č. 202514 - zhotovitel Mgr. Ondřej Staněk, IČO: 055 79 058.

4. Zastupitelstvo ukládá starostce:

- uzavřít Smlouvu o spolupráci při výstavbě větrného parku Sklené a související Plánovací smlouvu se společností ČEZ, a.s. za podmínek schválených zastupitelstvem,
- uzavřít Smlouvu o dílo č. 202514 - zhotovitel Mgr. Ondřej Staněk, IČO: 055 79 058 za podmínek schválených zastupitelstvem.

Starostka se dotázala, zda má někdo nějaké připomínky k návrhu usnesení. Žádné připomínky předneseny nebyly.

Hlasování:

Pro: p.Kouřilová, p.Frolová, p.Hladký, p.Rybníkář

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení ze zasedání zastupitelstva bylo schváleno v předneseném znění.

K bodu 5:**Závěr**

Starostka konstatovala, že tímto byl vyčerpán program dnešního zasedání zastupitelstva poděkovala za účast a zasedání zastupitelstva ukončila v 17.35 hodin.

Zapsala: Michaela Frolová

Ověřili: Marek Rybníkář

Kamil Hladký

.....

.....

Jolana Kouřilová
starostka

.....