

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ VĚTRNÉHO PARKU SKLENÉ

sjednaná podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

Číslo smlouvy obce:

Číslo smlouvy investora:

Obec Sklené

IČO 00277355, DIČ Obec není plátcem DPH

se sídlem Sklené 57, 568 02 Svitavy

(dále jen „**obec**“)

zastoupená Jolanou Kouřilovou, starostkou

a

ČEZ, a. s.

IČO 45274649, DIČ CZ45274649

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v odd. B, vl. 1581

se sídlem Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4

(dále jen „**investor**“)

zastoupená Ing. Pavlem Cyrani, MBA, místopředsedou představenstva a Ing. Janem Kalinou, členem představenstva

se dohodly na následující smlouvě o spolupráci při výstavbě větrného parku Sklené:

I.

Preamble

- (1) Investor je společností, která se podílí na rozvoji obnovitelných zdrojů energie v ČR a která staví a provozuje, ať již samostatně nebo prostřednictvím dceřiných společností, mj. větrné elektrárny.
- (2) Obec je územním samosprávným společenstvím občanů a jakožto vykonavatel místní samosprávy má potřebnou znalost lokality, místních poměrů, osob a souvislostí.
- (3) Smluvní strany mají společný zájem o jednotný postup a o vzájemnou spolupráci na projektu vybudování dále uvedeného větrného parku Sklené na území obce, jakožto čistého a obnovitelného zdroje energie (dále též jen „**projekt**“).
- (4) Investor má zájem spolupracovat s obcí, neboť obec může pomoci s organizací projektu a jeho komunikací.

- (5) Obec má zájem spolupracovat s investorem na projektu jednak proto, aby měla zajištěn dostatek informací o projektu, který má být realizován na jejím území, zároveň aby měla možnost podobu projektu ovlivnit, zejm. aby získala příležitost se k projektu vyjádřit a uplatňovat k němu svá stanoviska a připomínky od jeho samotného počátku. Dále má obec zájem, aby realizací projektu došlo k energetické stabilizaci jejího území, resp. také okolí obce.
- (6) Obec má rovněž zájem dlouhodobě zlepšit kvalitu života svých obyvatel a za jeden z prostředků k tomuto cíli považuje rozvoj komunitní energetiky. Smluvní strany si uvědomují, že energetická bezpečnost a soběstačnost představuje téma, které vyžaduje společný přístup územních samospráv a investorů v tomto oboru. Smluvní strany proto mají zájem na rozvoji spolupráce při využití komunitní energetiky v obci, která pro obyvatele obce a další její subjekty (např. školy, úřady apod.) povede k posílení jejich energetické nezávislosti a bezpečnosti za odpovídající cenu a v neposlední řadě ke zlepšení životního prostředí v obci v důsledku využívání energie z obnovitelných zdrojů.
- (7) Smluvní strany tedy uzavírají tuto smlouvu upravující základní podmínky jejich spolupráce a participace na uvedeném projektu. Spolupráce smluvních stran bude realizována za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- (8) Smluvní strany se dohodly na následujícím:

II.

Účel a předmět smlouvy

- (1) Účelem smlouvy je
 - 1. ověření technických, environmentálních a ekonomických podmínek pro vybudování větrného parku Sklené (dále jen „**větrný park**“),
 - 2. stanovení pravidel pro vzájemně sladěný postup investora a obce směřující k vytvoření právních a dalších předpokladů pro výstavbu a provozování větrného parku, jakož i
 - 3. sjednání podmínek a pravidel spolupráce investora a obce před výstavbou větrného parku vč. postupu podle stavebního zákona a případně též podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jakož i při výstavbě (dále jen „**pořízení větrného parku**“) s cílem uvedení větrného parku do provozu a jeho provozování (dále jen „**provozování větrného parku**“),
 - 4. stanovení pravidel spolupráce investora a obce při rozvoji komunitní energetiky v obci.
- (2) Předmětem smlouvy je vymezení pravidel spolupráce smluvních stran při pořízení a provozování větrného parku a rozvoji komunitní energetiky v obci.

III.

Pravidla spolupráce

- (1) Smluvní strany se vzájemně zavazují spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost při naplňování účelu smlouvy, tj. zejména při pořízení větrného parku za podmínek dále sjednaných.

- (2) Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o skutečnostech, které se rozhodujícím způsobem týkají možnosti rozvoje komunitní energetiky v obci. Jednotlivé konkrétní formy spolupráce a jejich realizace mohou být následně sjednány smluvními stranami ve zvláštních smlouvách.
- (3) Investor se při pořizování a provozování větrného parku zavazuje využít své odborné znalosti a zkušenosti z podobných projektů. Investor zajistí investice na pořízení i provozování větrného parku.
- (4) K naplňování účelu stanoveného v této smlouvě se obec zavazuje využít znalosti lokality a místních poměrů.
- (5) Bude-li v průběhu projektu zjištěno, že má obec ve svém vlastnictví pozemky nezbytné pro pořízení větrného parku, zavazuje se, že je pro tento účel poskytne zřízením úplatného práva stavby ve prospěch investora, popř. zřízením nájemního práva; podrobnosti bude stanovovat zvláštní smlouva. Obec dále může na základě zvláštní smlouvy za úplatu poskytnout i jiné movité či nemovité věci potřebné pro pořízení větrného parku.
- (6) Obec se dále zavazuje investorovi umožnit vstup a vjezd na pozemky obce, pokud takový vstup a vjezd bude nezbytný pro pořízení větrného parku.
- (7) Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při organizaci a komunikaci projektu.
- (8) Kdykoliv to smluvní strana uzná za potřebné, může svolat jednání za účelem projednání jakékoliv záležitosti týkající se pořízení větrného parku.
- (9) Smluvní strana vždy jedná svým jménem na svou odpovědnost, přičemž může uvádět, že na pořízení větrného parku spolupracuje s druhou smluvní stranou.
- (10) Věci nabývá do svého vlastnictví ta smluvní strana, která je svou činností či svým nákladem pořídila.
- (11) Smluvní strany se dále zavazují, že nebudou vyvíjet jakoukoliv činnost, která by ztěžovala nebo znemožňovala naplnění účelu této smlouvy.
- (12) Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu rozvíjet svůj vlastní záměr nebo podporovat rozvíjení záměru třetí osoby na pořízení jiného větrného parku či větrné elektrárny (tj. větrné turbíny), které by se mohly ocitnout v přímém střetu s pořízením a provozováním větrného parku podle této smlouvy (např. jiný záměr, který by znemožňoval připojení větrného parku do distribuční soustavy).
- (13) Smluvní strany se zavazují neprodleně se vzájemně informovat o všech důležitých skutečnostech, týkajících se spolupráce dle této smlouvy, zvláště o skutečnostech, které mohou ohrozit jakoukoliv fázi nebo činnost při pořizování a provozování větrného parku.
- (14) Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a dodržovat právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- (15) Po vzájemné dohodě mohou smluvní strany zapojit do spolupráce podle této smlouvy i další osoby, jestliže to podpoří úspěšnější a rychlejší dosažení účelu této smlouvy, resp. pořízení a provozování

větrného parku. Obec uděluje svůj souhlas s tím, aby investor některé činnosti dle této smlouvy zajistil prostřednictvím jiné obchodní společnosti investorem přímo nebo nepřímo ovládané, popř. s investorem tvořící koncern (dále také „**dceřiná společnost investora**“).

IV.

Náklady spojené s projektem

- (1) Investor ponese veškeré jemu vznikající náklady spojené s pořízením a provozováním větrného parku.
- (2) Běžné provozní náklady, které vzniknou obci v souvislosti s touto smlouvou (např. mzdové, cestovní a další režijní náklady), ponese obec, není-li v této smlouvě uvedeno jinak nebo neuzavře-li obec a investor smlouvu, ze které by vyplývalo něco jiného.
- (3) Náklady spojené se změnou územního plánu obce, bude-li taková změna k pořízení větrného parku potřebná, uhradí investor obci za podmínek dále uvedené plánovací smlouvy.

V.

Pravidla komunikace s veřejností

- (1) Obě smluvní strany jsou oprávněny podílet se na komunikaci o projektu. Nebude-li dohodnuto jinak, je smluvní strana povinna informace o projektu sdělovat pouze svým jménem, nikoliv jako společný zástupce smluvních stran.
- (2) V případě, že by mělo dojít k vydání tiskové zprávy, účasti na tiskové konferenci, vystoupení v médiích nebo k jinému veřejnému prohlášení, které bude možné předem předpokládat, jsou smluvní strany povinny se předem vzájemně informovat, případně předem dohodnout obsah a případně i formu takového veřejného sdělení. V takovém případě může smluvní strana vystupovat jako společný zástupce smluvních stran, bude-li to mezi nimi dohodnuto.
- (3) Obec se zavazuje podílet se na komunikaci projektu na místní úrovni, která by zajišťovala podporu projektu ze strany veřejnosti.
- (4) V rámci komunikace jsou smluvní strany povinny sdělovat informace pravdivě. Při komunikaci smluvní strany vynaloží potřebné úsilí, aby prostřednictvím jejich vyjádření byla zajištěna podpora projektu.

VI.

Postup pořízení a provozování větrného parku

- (1) Smluvní strany sjednávají orientační harmonogram pořízení a provozování větrného parku uvedený v příloze č. 1.

- (2) Smluvní strany se budou pravidelně informovat o průběhu plnění projektu. Za tím účelem bude investor organizovat pravidelné projektové schůzky konající se v sídle obecního úřadu obce, popř. na jiném dohodnutém místě.
- (3) Harmonogram mohou smluvní strany upravovat písemným zápisem podepsaným dále uvedenými kontaktními osobami smluvních stran.

VII.

Fáze spolupráce

- (1) V první fázi spolupráce investor prověří možnost výstavby větrného parku na území obce, a pro tyto účely zajistí zejm. posouzení lokality větrného parku z hlediska větrnosti, biologický průzkum, pozemky pro výstavbu větrného parku vč. přístupové cesty a prověří a popř. smluvně zajistí možnost připojení větrného parku do distribuční sítě.
- (2) V první fázi spolupráce smluvní strany dále též učiní kroky potřebné ke změně územního plánu, k případnému úřednímu posouzení vlivů větrného parku na životní prostředí ve zjišťovacím řízení a úřednímu povolení stavby větrného parku. Za tímto účelem smluvní strany společně s touto smlouvou uzavírají plánovací smlouvu, ve které jsou sjednány vzájemné povinnosti při uskutečnění stavebního záměru (výstavby větrného parku) ve smyslu § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona
- (3) Shora uvedené činnosti první fáze bude zajišťovat investor. Obec bude s těmito činnostmi investorovi pomáhat v rozsahu, který si dohodnou zástupci smluvních stran a za podmínek výše uvedené plánovací smlouvy.
- (4) První fáze je zahájena uzavřením této smlouvy a bude ukončena získáním pravomocného úředního povolení, tj. schválením záměru výstavby větrného parku podle zákona č. 283/2021 Sb. (úspěšné ukončení první fáze). Tato fáze může být rovněž ukončena písemným oznámením investora obci, že v projektu nebude pokračovat pro jeho nerealizovatelnost (z jakéhokoli důvodu, např. z důvodu pravomocného zamítnutí žádosti o úřední povolení stavby větrného parku; neúspěšné ukončení první fáze apod.).
- (5) V druhé fázi spolupráce investor bude činit kroky směřující k výstavbě větrného parku, získání licence k výrobě elektřiny, provedení zkušebního provozu, kolaudaci a provozování větrného parku.
- (6) Druhá fáze bude zahájena bezprostředně po úspěšném ukončení první fáze.

VIII.

Lokalita větrného parku

- (1) Lokalita větrného parku na území obce je předběžně vymezena v příloze č. 2.

- (2) Lokalitu budou smluvní strany upřesňovat na základě nově zjištěných údajů a výsledků úředních řízení spojených s pořízením větrného parku. Tento postup nevyžaduje dodatek smlouvy.
- (3) Pokud se v dané lokalitě nalézá pozemek některé smluvní strany, zavazuje se tato smluvní strana bez předem daného písemného souhlasu druhé smluvní strany předmětný pozemek nezczizovat, ani nesjednávat jeho zatížení či jiné omezení vlastnického práva, které by se mohlo ocitnout v rozporu s pořízením větrného parku.
- (4) Pokud k lokalitě vede místní komunikace (veřejná cesta ve vlastnictví obce), která svými parametry neumožňuje využití pro výstavbu větrného parku (zejm. povrch, nosnost nebo šířka) nebo k lokalitě nevede žádná cesta, obec s investorem projednají možnosti potřebných stavebních prací (výstavba nové cesty či úprava stávající), to vše na náklady investora.

IX.

Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že v rámci plnění smlouvy mohou být vzájemně sdělovány informace, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména obchodní tajemství, informace výslovně označené za důvěrné, chráněné apod. a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah, zejm. obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů, vzorků, kalkulací apod.
- (3) Příjemce důvěrné informace se zavazuje udržovat důvěrnou informaci druhé smluvní strany (poskytovatele informace) v tajnosti, nevyužít ji k finančnímu či jinému prospěchu svému ani třetí osoby, nepřístupnit ji třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele informace a neužít ji k jiným účelům než k plnění této smlouvy. Příjemce důvěrných informací je oprávněn důvěrné informace i bez předchozího souhlasu poskytovatele zpřístupnit poradcům či auditorům příjemce, pro které je poskytnutí důvěrných informací nezbytné. Příjemce odpovídá za veškerá porušení této smlouvy příjemcem a za veškerou újmu (včetně újmy nemajetkové) vzniklou poskytovateli v důsledku porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- (4) Pokud bude příjemce důvěrné informace požádán o její poskytnutí na základě žádosti
 - a. žadatele podle zákona o svobodném přístupu k informacím,
 - b. orgánu veřejné moci na základě zákona či rozhodnutí,

zavazuje se bezodkladně o žádosti informovat poskytovatele informace a postupovat při vyřízení žádosti v úzké součinnosti s ním, pokud to nebude podle právního předpisu či rozhodnutí orgánu veřejné moci zakázáno.

- (5) Povinnost ochrany důvěrné informace trvá po dobu určenou poskytovatelem informace. Pokud poskytovatel informace tuto dobu neurčí, trvá tato povinnost po celou dobu trvání důvěrné povahy informace.
- (6) Na dále uvedené informace se nevztahuje povinnost uchovávat jejich důvěrnou povahu:
1. informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající strany;
 2. informace, které již byly v držení přijímající strany před přijetím od poskytovatele informace;
 3. informace, které přijímající strana legálně obdržela od třetí strany;
 4. informace, které jsou vyvinuty příjemcem nezávisle a bez použití důvěrných informací nebo odkazu na ně.
- (7) Důvěrné informace zůstávají nadále výlučným vlastnictvím poskytovatele. Smluvní strany výslovně potvrzují, že zpřístupněním důvěrných informací dle této smlouvy není ve vztahu k jakékoliv důvěrné informaci poskytnuto žádné právo (včetně práv duševního vlastnictví, obdobných práv či licence).
- (8) Ustanovení předchozích odst. (2) až (7) se přiměřeně použijí také na dceřiné společnosti investora.

X.

Kontaktní údaje

Smluvní strany spolu budou komunikovat ústně i písemně (v listinné i elektronické podobě), písemnosti si mohou doručovat i do datové schránky.

Kontaktní osoby za investora:

	jméno	telefon	e-mail
zástupce investora			

Kontaktní osoby za obec:

	jméno	telefon	e-mail
zástupce obce	Jolana Kouřilová		obu.sklene@tiscali.cz

Kontaktní osoby se mění písemným oznámením druhé smluvní straně.

XI.

Trvání smlouvy

- (1) Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

- (2) Smlouva se ukončuje doručením písemného oznámení investora obci o neúspěšném ukončení první fáze [viz čl. VII odst. (4) této smlouvy].
- (3) Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- (4) Pokud smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem, druhá smluvní strana může smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby. Při nepodstatném porušení lze smlouvu vypovědět bez výpovědní doby až po písemném vytčení tohoto porušení a uplynutí lhůty k nápravě trvajících nejmeně dva týdny. Výpovědní doba činí 3 měsíce.
- (5) Obec prohlašuje, že sjednání této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 27.1.2025, usnesení č. 1/2025.
- (6) Žádné ustanovení této smlouvy není a nemůže být vykládáno tak, že by po obci byla vyžadována povinnost, která by byla v rozporu s právními předpisy, právní předpisy obcházela, byla v rozporu s dobrými mravy nebo by odporovala principům řádné veřejné správy nebo územní samosprávy; jakékoli ustanovení této smlouvy, které by se v určité situaci ocitlo v rozporu s právním předpisem nebo uvedenými principy, se v takové situaci nepoužije.
- (7) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody smluvních stran v listinné podobě. Smluvní strany vylučují, že by ke změně a doplnění smlouvy nebo ke vzdání se požadavku na písemnou formu v listinné podobě mohlo dojít jinou formou než písemnou v listinné podobě. Smluvní strany se dále dohodly, že za písemnou formu ve smyslu tohoto odstavce nepovažují výměnu e-mailových, či jiných elektronických zpráv, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

Přílohy:

Příloha č. 1 – harmonogram pořízení větrného parku

Příloha č. 2 – předběžné vymezení lokality větrného parku

Za obec: *26.2.2025*
Ve Skleném dne



Jolana Kouřilová
starostka obce Sklené

OBEC SKLENÉ
PSČ 568 02

-2-

Za investora: *2.7.2025*
V Praze dne



Ing. Pavel Cyrani, MBA
místopředsedou představenstva
ČEZ, a. s.



Ing. Jan Kalina
člen představenstva
ČEZ, a. s.

Příloha č. 1 – Harmonogram pořízení větrného parku

	Popis	Počátek	Konec
Fáze 1	Biomonitoring		
	Zajištění pozemků		
	Změna územního plánu		
	EIA		
	Krajinný ráz – vyjádření OŽP		
	Výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů		
	Vynětí ze ZPF		
	Územní rozhodnutí		
	Stavební povolení		
Fáze 2	Tendr na pořízení elektrárny		
	Smlouva na dodávku a servis		
	Kolaudace		
	provozování větrného parku		

Příloha č. 2 – předběžné vymezení lokality větrného parku

