

Plánovací smlouva

(dále jen „Smlouva“)

uzavřena ve smyslu § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „STZ“)

*Číslo smlouvy ČEZ, a.s.
452004 3519*

Obec Sklené
IČO: 00277355
DIČ: Obec není plátcem DPH
 se sídlem: Sklené 57, 568 02 Svitavy
 zastoupená: Jolanou Kouřilovou, starostkou
 (dále jen „Obec“)

a

ČEZ, a. s.

IČO: 45274649
DIČ: CZ45274649
 se sídlem: Duhová 2/1444, Praha 4, PSČ 140 53
 zastoupená Ing. Pavlem Cyrani, MBA, místopředsedou představenstva a Ing. Janem Kalinou, členem představenstva
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 1581
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 71504011/0100

(dále jen „Stavebník“)

(Obec a Stavebník společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto Smlouvu:

Preambule

1. Obec vykonává činnost jako veřejnoprávní korporace ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Obec usiluje o vytvoření podmínek pro výstavbu a udržitelný rozvoj území Obce v zájmu svých občanů a jakožto vykonavatel místní samosprávy má potřebnou znalost lokality, místních poměrů a souvislostí.
2. Stavebník je významnou energetickou společností, která stojí v čele Skupiny ČEZ (Skupinou ČEZ se rozumí společnost ČEZ, a. s. a společnosti ovládané přímo i nepřímo nebo řízené společností ČEZ, a. s., dále jen „Skupina ČEZ“), která mimo jiné staví a provozuje (ať již samostatně nebo prostřednictvím dceřiných společností) větrné elektrárny a podílí se na rozvoji obnovitelných zdrojů energie v ČR.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají společný zájem o jednotný postup a vzájemnou spolupráci na projektu vybudování větrného parku Sklené na území Obce, jakožto čistého a obnovitelného zdroje energie a že mj. za tímto účelem spolu s touto plánovací smlouvou Smluvní strany uzavírají Smlouvu o spolupráci při výstavbě větrného parku Sklené, která podrobněji stanovuje práva a povinnosti Smluvních stran při přípravě, výstavbě a provozu větrného parku (dále jen „Smlouva o spolupráci“).
4. Smluvní strany mají dále zájem v souladu s platnou právní úpravou České republiky a Smlouvou o spolupráci o vybudování větrného parku Sklené na území Obce s tím, že Stavebník bude při vybudování větrného parku postupovat v souladu s principem realizace veškerých svých investičních

akcí v souladu s aktuální Státní energetickou koncepcí, platnými koncepcemi a v souladu se zájmy Obce.

Čl. 1 Předmět Smlouvy

1. Stavebník hodlá na území Obce realizovat záměr výstavby a provozu nového větrného parku s pozemní instalací, jak je tento záměr blíže specifikován ve Smlouvě o spolupráci (dále jen „**Stavební záměr**“), a to na pozemcích (v oblastech), které jsou blíže vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále společně jen „**Dotčená nemovitost**“). Stavební záměr je zakreslen a popsán ve zjednodušeném situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
2. Předmětem a účelem této Smlouvy je vzájemná povinnost smluvních Stran poskytnout si součinnost při uskutečnění Stavebního záměru na území Obce a postupovat při jeho uskutečňování za podmínek a způsobem popsáným v této Smlouvě ve smyslu § 130 a násl. STZ.
3. Smluvní strany dále konstatují, že Dotčená nemovitost není z hlediska aktuálně platného územního plánu Obce zahrnuta do plochy, jejíž funkční využití umožňuje na Dotčené nemovitosti realizovat Stavební záměr (tzn. vybudovat a provozovat větrný park), a je proto nutné mimo jiné územní plán Obce změnit, tj. vydat novou územně plánovací dokumentaci Obce. Pokud se v této Smlouvě hovoří o vydání územně plánovací dokumentace, myslí se tím též vyhotovení úplného znění územně plánovací dokumentace.

Čl. 2 Závazek Stavebníka

1. Stavebník se zavazuje Obci poskytnout dále specifikované peněžní plnění, a to:
 - a) za zhodnocení Dotčené nemovitosti vydáním územně plánovací dokumentace umožňující realizaci Stavebního záměru na Dotčené nemovitosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. a) této Smlouvy a ve smyslu § 131 odst. 1 písm. b) STZ a dle § 131 odst. 3 písm. e) STZ [dále písm. a) jen „**Peněžní plnění 1**“];
 - b) za poskytnutí součinnosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. b) této Smlouvy a ve smyslu § 131 odst. 1 písm. a) STZ;
 - c) za splnění povinnosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. c) této Smlouvy a ve smyslu § 131 odst. 1 písm. c) STZ;
 - d) za splnění povinnosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. d) této Smlouvy a ve smyslu § 131 odst. 1 písm. d) STZ;
 - e) za splnění povinnosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. e) – k) této Smlouvy, [dále písm. b) – e) jen „**Peněžní plnění 2**“]

(Peněžní plnění 1 a Peněžní plnění 2 jednotlivě a obecně též jako „**Peněžní plnění**“).

Stavebník se dále zavazuje zajistit po dobu výstavby Stavebního záměru co nejlepší průchod a průjezd po přilehlých komunikacích a co nejvíce šetřit místní a obslužnou komunikaci provozem souvisejícím s výstavbou Stavebního záměru, zejména pohybem stavební a dopravní techniky. Pokud v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru dojde k poškození pozemních komunikací Obce, zavazuje se Stavebník uvést takové komunikace na svoje náklady do původního stavu.

2. Výše Peněžního plnění 1 a Peněžního plnění 2 je stanovena na základě dohody Smluvních stran, přičemž Peněžní plnění 1 činí ~~200 000 Kč~~ a Výše Peněžního plnění 2 činí ~~200 000 Kč~~ z tržeb za prodanou elektrickou energii bez DPH v daném kalendářním roce vyrobenou všemi větrnými elektrárnami (větrnými turbinami) postavenými v rámci Stavebního záměru. Přičemž:

- a) nárok na vyplacení Peněžního plnění 1 vzniká nabytím právní moci změny, resp. vydání územně plánovací dokumentace umožňující realizaci Stavebního záměru (zpracované za účelem realizace Stavebního záměru);
- b) nárok na vyplacení Peněžního plnění 2 vzniká po uvedení větrného parku postaveného v rámci Stavebního záměru do provozu (až po ukončení zkušebního provozu, pokud je u Stavebního záměru prováděn), vždy však až po právní moci rozhodnutí o kolaudaci, pokud je rozhodnutí o kolaudaci nezbytné. Peněžní plnění 2 bude placeno vždy nejpozději do 31. 7. následujícího kalendářního roku (za uplynulý kalendářní rok), a to až do dne vydání povolení o odstranění stavby Stavebního záměru a/nebo do dne ukončení této Smlouvy, nejdéle však po dobu 30 let ode dne právní moci rozhodnutí o kolaudaci, a pokud není rozhodnutí o kolaudaci nezbytné, pak po dobu 30 let ode dne uvedení větrného parku postaveného v rámci Stavebního záměru do provozu (zkušební provoz se nezapočítává). Nárok na zaplacení Peněžního plnění 2 rovněž zaniká v případě, že Stavebník ukončí provoz větrného parku postaveného v rámci Stavebního záměru nebo jeho konkrétní části (konkrétní/ch větrné/ých elektrárny/en), a to např. z důvodu poškození větrné turbíny, jejíž oprava bude pro Stavebníka neekonomická. Nárok na zaplacení Peněžního plnění 2 v takovém případě zaniká pouze ve vztahu k těm větrným elektrárnám (větrným turbínám), jejichž provoz byl Stavebníkem ukončen; o ukončení provozu je Stavebník povinen Obec písemně informovat. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše Peněžního plnění 2 za kalendářní rok činí 100 Kč/kalendářní rok/větrná turbína postavená v rámci Stavebního záměru, a to v závislosti na počtu větrných elektráren (větrných turbín) postavených v rámci Stavebního záměru. Smluvní strany se zároveň dohodly, že minimální výše Peněžního plnění 2 za kalendářní rok činí 10 Kč/kalendářní rok/větrná turbína postavená v rámci Stavebního záměru, a to v závislosti na počtu větrných elektráren (větrných turbín) postavených v rámci Stavebního záměru. V případě, že nárok na zaplacení Peněžního plnění 2 bude trvat pouze část kalendářního roku, uvedená minimální/maximální výše se poměrně snižuje.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že výše Peněžního plnění je částkou konečnou a že Obec v rámci této Smlouvy vystupuje jako osoba nepovinná k dani ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

3. Stavebník je povinen informovat Obec o tom, že nastala některá ze skutečností, na které je vázán nárok na Peněžní plnění (pokud se to Obec nedozví sama ze své úřední činnosti či jako dotčený orgán v souvisejících řízeních), zejm. o nabytí právní moci povolení Stavebního záměru, ev. o tom, že nastala jiná skutečnost umožňující Stavebníkovi začít stavět Stavební záměr v souladu se STZ, jakož i o uvedení větrného parku postaveného v rámci Stavebního záměru do provozu, a to do 7 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Smluvní strany se dohodly, že před uvedením Stavebního záměru do provozu upřesní podklady a způsob výpočtu Peněžního plnění 2. Stavebník je dále povinen sdělit Obci vždy nejpozději do 30. 6. následujícího roku výši tržeb za prodanou elektrickou energii bez DPH za předchozí rok, a to v souladu s dohodou provedenou dle předchozí věty tohoto odstavce.
4. Peněžní plnění 1 a Peněžní plnění 2 uhradí Stavebník Obci vždy pouze bezhotovostně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Obcí se splatností do 30 pracovní dnů ode dne doručení faktury Stavebníkovi, kterou je Obec oprávněna vystavit nejdříve ke dni následujícímu po dni, kdy na Peněžní plnění vznikl nárok, pro tyto účely na sebe Stavebník přebírá výše uvedeným odstavcem 3 závazek informování Obce o skutečnostech podstatných pro vznik nároku na Peněžní plnění. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, náležitosti dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn (dále jen „OZ“) a číslo Smlouvy Stavebníka. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, Stavebník vrátí takovou fakturu Obci se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti. Dnem zaplacení Peněžního plnění se rozumí den odepsání tohoto Peněžního plnění z bankovního účtu Stavebníka.

5. Faktura musí být vystavená elektronicky ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury nebo ve formátu PDF (ideálně „generované PDF/a“ z důvodu archivace a minimalizace datových objemů), přičemž každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument. E-mailová adresa pro příjem PDF faktur je podatelna@cez.cz. Faktura se považuje za doručenou okamžikem doručení e-mailu do e-mailové schránky určené pro příjem faktur. Kvalifikovaný/zaručený elektronický podpis PDF faktury nebo e-mailu s PDF fakturou není vyžadován.
6. Veškeré náklady Stavebníka spojené s výstavbou Stavebního záměru včetně Peněžního plnění si plně nese Stavebník.

Čl. 3 Závazek Obce

1. Obec se zavazuje Stavebníkovi:

- a) učinit veškeré nezbytné kroky k vydání územně plánovací dokumentace umožňující realizaci Stavebního záměru;
- b) poskytnout nezbytnou součinnost k uskutečnění Stavebního záměru. V rámci této součinnosti Obec v samostatné působnosti poskytne Stavebníkovi zejména nezbytná kladná stanoviska v navazujících správních řízeních nutných k realizaci Stavebního záměru (zejména ve všech řízeních podle STZ a v řízeních souvisejících, včetně případného řízení o posuzování vlivů na životní prostředí), a to vždy na základě předchozí výzvy Stavebníka k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud si Smluvní strany nesjednají jinak, je Obec povinna poskytnout součinnost do (15) pracovních dní ode dne doručení výzvy Stavebníka. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Obec není v rámci poskytnuté nezbytné součinnosti oprávněna zasahovat do výkonu státní správy;
- c) po dobu 10 let nevydat nebo nezměnit územně plánovací dokumentaci nebo neučinit jiný úkon, který by ztížil nebo vyloučil uskutečnění Stavebního záměru;
- d) po dobu trvání této Smlouvy neuplatňovat ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení Stavebního záměru návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s účelem a obsahem této Smlouvy, a dále zdržet se právních úkonů a jednání, jimiž by kladla průběhu řízení, a tedy Stavebnímu záměru překážky;
- e) podílet se na komunikaci o Stavebním záměru na místní úrovni, která by zajišťovala podporu Stavebního záměru ze strany veřejnosti;
- f) provést veškeré potřebné kroky k tomu, aby nedošlo po dobu 10 let k zatížení nebo zcizení pozemků nebo staveb potřebných k realizaci Stavebního záměru, k nimž vykonává práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob, pokud se Smluvní strany dále nedohodnou jinak, přičemž jde zejména o pozemky, resp. oblasti vymezené v příloze č. 1 smlouvy a pozemky které smluvní strany zahrnuly do smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, jež uzavírají společně s touto smlouvou;
- g) uzavřít nebo provést veškeré potřebné kroky k zajištění uzavření se Stavebníkem na jeho výzvu smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě nebo smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k zajištění zřízení, provozu, údržby, opravy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti Stavebního záměru (včetně všech jeho součástí a příslušenství a dalších nezbytných věcí) včetně práva zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení, a to v případě, že inženýrské sítě budou využity pro potřeby Stavebního záměru a povedou přes pozemky, k nimž Obec vykonává vlastnická práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob;
- h) provést veškeré potřebné kroky k udělení souhlasu s výstavbou a provozováním Stavebního záměru včetně připojení větrného parku (jednotlivých větrných elektráren) k distribuční soustavě, na pozemcích, k nimž Obec vykonává vlastnická práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob;
- i) provést veškeré potřebné kroky k uzavření nájemní smlouvy na pozemky, k nimž Obec vykonává vlastnická práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob a na kterých bude

Stavebník realizovat Stavební záměr. Za tímto účelem smluvní strany mimo jiné uzavírají výše uvedenou smlouvu o smlouvě budoucí nájemní;

- j) provést veškeré potřebné kroky ke zřízení předkupního práva pro Stavebníka k pozemkům, k nimž Obec vykonává vlastnická práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob a na kterých bude Stavebník realizovat Stavební záměr;
- k) umožnit provedení potřebných stavebních prací na náklady Stavebníka, pokud ke Stavebnímu záměru vede místní komunikace (veřejná cesta, ke které Obec vykonává práva, ať již přímo nebo prostřednictvím dalších osob), která svými parametry neumožňuje využití pro výstavbu Stavebního záměru (zejm. povrch, nosnost nebo šířka) nebo ke Stavebnímu záměru nevede žádná cesta, přičemž Stavebník se zavazuje předem s Obcí projednat podmínky provedení takových stavebních prací.

2. Veškeré náklady Obce spojené s výše uvedenými závazky Obce v Čl. 3 odst. 1 této Smlouvy a běžné provozní náklady, které vzniknou obci v souvislosti s touto smlouvou (např. mzdové, cestovní a další režijní náklady) si plně nese Obec. Obec však nad rámec těchto nákladů může po Stavebníkovi požadovat úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu na základě podnětu Stavebníka za podmínek uvedených v § 92 odst. 3 STZ. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že v souvislosti s výše uvedenými závazky Obce a možnými náhradami či kompenzacemi za tyto závazky, Obci tyto neplynou a nemají vůči Stavebníkovi žádné právní nároky vyjma práva na Peněžní plnění, nebo jiné plnění výslovně uvedené v této Smlouvě a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Čl. 4

Rozvazovací podmínky a odkládací podmínka účinnosti Smlouvy

1. Pokud nebude pro Stavební záměr vydáno povolení, toto povolení nenabude právní moci nebo nenastane jiná skutečnost umožňující Stavebníkovi v souladu se STZ zahájit stavbu Stavebního záměru ani do 10 let od uzavření této Smlouvy, práva a povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy zanikají; tím není dotčen nárok Obce na zaplacení Peněžního plnění 1, pokud vznikl před ukončením této Smlouvy.
2. V případě, že Obec neposkytne konkrétní součinnost na výzvu Stavebníka nebo nesplní závazky uvedené v Čl. 3 odst. 1 této Smlouvy řádně a včas, prodlužuje se rozvazovací podmínka uvedená v Čl. 4 odst. 1 této Smlouvy o dobu nečinnosti Obce.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Pro účely případné povinnosti poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Stavebník prohlašuje, že výše Peněžního plnění upravená v Čl. 2 odst. 2 této Smlouvy je jeho obchodním tajemstvím a Obec bere tuto skutečnost na vědomí.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas a pravdivě se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy a o veškerých změnách týkajících se Smluvních stran, přičemž nečinnost Smluvní strany jde k její tíži.
2. Smluvní strany se budou pravidelně informovat o průběhu plnění svých závazků stanovených touto Smlouvou. Za tímto účelem bude Stavebník po dohodě s Obcí organizovat pravidelné jednání konající se v sídle Obce, popř. na jiném předem dohodnutém místě.
3. Obě Smluvní strany jsou oprávněny podílet se společně na komunikaci s veřejností o vzájemné spolupráci na budoucím Stavebním záměru. V případě, že by mělo dojít k vydání tiskové zprávy,

účasti na tiskové konferenci, vystoupení v médiích nebo k jinému veřejnému prohlášení, které bude možné předem předpokládat, jsou Smluvní strany povinny se předem vzájemně informovat, případně předem dohodnout obsah, a i formu takového veřejného sdělení. V takovém případě může jedna ze Smluvních stran vystupovat jako společný zástupce Smluvních stran, bude-li to mezi nimi dohodnuto.

4. Po vzájemné dohodě může Stavebník zapojit pro realizování Stavebního záměru podle této Smlouvy i další osoby, jestliže to podpoří úspěšnější a rychlejší dosažení účelu této Smlouvy, resp. výstavbu Stavebního záměru. Obec uděluje svůj souhlas s tím, aby Stavebník některé činnosti dle této Smlouvy zajistil prostřednictvím jiné společnosti ze Skupiny ČEZ.
5. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník je oprávněn postoupit tuto Smlouvu nebo její část, resp. práva a povinnosti z této Smlouvy nebo jejich část, na společnost ČEZ OZ uzavřený investiční fond, a.s., IČO: 24135780, se sídlem Duhová 1444/2, Praha 4, PSČ 140 53 nebo na kteroukoliv společnost ze Skupiny ČEZ nebo rovněž na osobu, na níž bude případně Stavebníkem převedeno vlastnické právo k části větrného parku postaveného v rámci Stavebního záměru. Smluvní strany se pro případ postoupení Smlouvy nebo její části, resp. práv a povinností plynoucích z této Smlouvy nebo jejich části dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1899 OZ a že okamžikem účinnosti postoupení se Stavebník jakožto postoupitel zcela osvobozuje od svých povinností vůči Obci v rozsahu postoupení. Obec se zavazuje k tomuto postoupení poskytnout nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje, a Obec k tomuto postoupení dává svůj souhlas. Pro případ, že by převod práv a povinností z této Smlouvy nebyl možný podle § 1895 a násl. OZ, zavazují se Smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy, nebo tuto Smlouvu na žádost Stavebníka ukončit a k datu ukončení uzavřít novou plánovací smlouvu se stejným obsahem jako má tato Smlouva mezi Obcí a společnostmi ze Skupiny ČEZ nebo společností ČEZ OZ uzavřený investiční fond, a.s.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou Smluvních stran. Každá ze Smluvních stran je povinna informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu o přechodu práv a povinností, označit svého právního nástupce a v případě, že o to bude požádána druhou Smluvní stranou, právní nástupnictví též odpovídajícím způsobem prokázat. Neoznámení přechodu práv a povinností na právního nástupce jde k tíži té Smluvní strany, která tuto povinnost porušila; veškeré Peněžní plnění poukázané na účet právního předchůdce bude v takovém případě považováno za poukázané na účet právního nástupce.
7. Obec prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že v případě neposkytnutí součinnosti podle této Smlouvy či jiného porušení jejích smluvních povinností a též v případě, pokud bude jakékoli prohlášení Obce v této Smlouvě neúplné, či nepravdivé, může vzniknout Stavebníkovi v souladu s ustanovením § 2913 a násl. OZ právo na náhradu škody.

Čl. 6

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do okamžiku naplnění jejího účelu.
2. Dohodou Smluvních stran lze ukončit tuto Smlouvu kdykoliv, dohoda musí mít písemnou formu a musí vypořádat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran.
3. Stavebník je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu:
 - a) nebudou-li ve lhůtě tří (3) let ode dne změny územního plánu vydána příslušná povolení, nezbytná pro zřízení, vybudování a provozování Stavebního záměru;
 - b) nebude-li možné Stavební záměr zřídit, nebo vybudovat, nebo provozovat z důvodu (i) technických či technologických, (ii) plynoucích z právních předpisů, (iii) z rozhodnutí orgánů státní správy či územní samosprávy, (iv) ekonomických (zejména pokles cen elektřiny nebo podpory obnovitelných zdrojů) nebo (v) zásahu vyšší moci;
 - c) v případě, že Obec poruší svoje povinnosti uvedené v Čl. 3 odst. 1 této Smlouvy, zejména nevydá územně plánovací dokumentaci umožňující realizaci Stavebního záměru, změní územně plánovací dokumentaci tak, že vyloučí nebo ztíží realizaci Stavebního záměru nebo

bude činit ve správních a/nebo soudních řízeních takové právní jednání a úkony, které budou v rozporu s účelem této Smlouvy.

4. Obec je oprávněna písemně vypovědět tuto Smlouvu v případě, že:
 - a) Stavebník nezaplatí řádně a včas Peněžní plnění dle této Smlouvy;
 - b) ze strany Stavebníka dojde k zásadní změně Stavebního záměru (co do rozsahu a charakteru), ledaže Obec vysloví se zásadní změnou Stavebního záměru předchozí souhlas.
5. Smlouva v případech výpovědi některou ze Smluvních stran končí posledním dnem měsíce, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
6. Peněžní plnění, které již bylo v souvislosti s touto Smlouvou a v souladu s ní do ukončení Smlouvy na základě výpovědi uhrazeno, se nevrací. Nárok na peněžní plnění, které dosud nebylo v souvislosti s touto Smlouvou a v souladu s ní uhrazeno, ukončením smlouvy na základě výpovědi zaniká.
7. První věta odst. 6 tohoto článku neplatí v případě, že k výpovědi dojde z výpovědního důvodu podle odst. 3 písm. c) tohoto článku. V takovém případě je Obec povinna Stavebníkovi vrátit již vyplacenou část Peněžního plnění do deseti dnů ode dne ukončení Smlouvy na základě výpovědi.
8. Druhá věta odst. 6 tohoto článku neplatí v případě, že k výpovědi dojde z výpovědního důvodu podle odst. 4 písm. a) Smlouvy. V takovém případě je Stavebník povinen doplatit Obci tu část Peněžního plnění, která měla být podle Smlouvy Stavebníkem uhrazena do ukončení Smlouvy na základě výpovědi.

Čl. 7

Důvěrné informace

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrnou informaci je považováno obchodní tajemství ve smyslu OZ, informace výslovně označené za důvěrné, informace týkající se této Smlouvy a jejího plnění, další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah, jakož i údaje podléhající zvláštnímu režimu ochrany podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení EU 2016/679, Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, v platném znění. Každá ze Smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti, nesdělít nebo nezpřístupnit je jinému, nevyužít ji k finančnímu či jinému prospěchu svému ani třetí osoby, neužít ji k jiným účelům než k plnění této Smlouvy a učinit všechna potřebná opatření k zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s tímto ujednáním Smluvních stran a příslušnými právními předpisy. Povinnost ochrany důvěrné informace trvá po dobu určenou poskytovatelem informace. Pokud poskytovatel informace tuto dobu neurčí, trvá tato povinnost po celou dobu trvání důvěrné povahy informace.
2. Smluvní strana je oprávněna důvěrné informace poskytnout třetí osobě jen na základě písemného souhlasu druhé strany; za třetí stranu se pro tyto účely nepovažují společnosti ze Skupiny ČEZ, ani právní, účetní, ekonomičtí či daňoví poradci Obce, Stavebníka či společnosti ze Skupiny ČEZ. Smluvní strana je povinna zavázat příjemce důvěrných informací k povinnosti utajení důvěrných informací, které mu poskytne, minimálně ve stejném rozsahu, jako je zavázána sama poskytující Smluvní strana, ledaže by povinnost mlčenlivosti vyplývala přímo z právních předpisů.
3. Pokud bude příjemce důvěrné informace požádán o její poskytnutí na základě žádosti
 - a. Žadatele podle zákona o svobodném přístupu k informacím,
 - b. Orgánu veřejné moci na základě zákona,
 zavazuje se bezodkladně o žádosti informovat poskytovatele informace a postupovat při vyřízení žádosti v úzké součinnosti s ním.
4. Na dále uvedené informace se nevztahuje povinnost uchovávat jejich důvěrnou povahu:

- a. Informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající strany;
- b. Informace, které již byly v držení přijímající strany před přijetím od poskytovatele informace;
- c. Informace, které přijímající strana legálně obdržela od třetí strany.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

1. Obec a Stavebník se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, vyjma daňového dokladu (faktury) a komunikace dle Čl. 8 odst. 2 této Smlouvy, si budou doručovat do datové schránky či doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
2. Smluvní strany spolu budou provádět běžnou komunikaci ústně či písemně (v listinné i elektronické podobě). Kontaktní osoby se mění písemným oznámením druhé Smluvní straně.

Kontaktní osoba za Stavebníka **do** doby nabytí právní moci povolení Stavebního záměru, ev. o tom, že nastala jiná skutečnost umožňující Stavebníkovi začít stavět Stavební záměr v souladu se STZ:

jméno	telefon	e-mail

Kontaktní osoba za Stavebníka **po** nabytí právní moci povolení Stavebního záměru, ev. o tom, že nastala jiná skutečnost umožňující Stavebníkovi začít stavět Stavební záměr v souladu se STZ:

jméno	telefon	e-mail

Kontaktní osoba za Obec:

jméno	telefon	e-mail
Jolana Kouřilová		obu.sklene@tiscali.cz

3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná, ledaže bude jejich obsah písemně potvrzen a nahrazen písemným dodatkem dle výše uvedeného postupu. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci vedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší Smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
5. Každá Smluvní strana si nese náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy.
6. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud jí Obec či Stavebník, podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
7. Každá ze Smluvních stran je povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by bránilo naplnění této Smlouvy.

8. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy ukáže být neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují zahájit kontraktační proces směřující k uzavření dodatku nahrazujícího předmětné ustanovení novým ustanovením odpovídajícím účelu nahrazovaného ustanovení.
9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
11. Tato Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva/rady Obce č. 1/2025 na jejím prvním zasedání, konaném dne 27.1.2025.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Situační výkres Stavebního záměru

02-07-2025

Ve Skleném dne 26.1.2025

V Praze dne

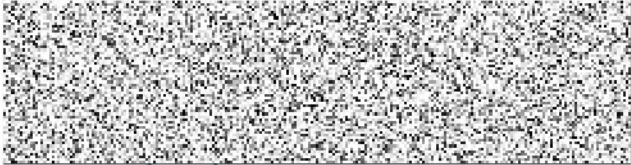


Jolana Kouřilová
starostka obce Sklené

OBEC SKLENÉ
PSČ 568 02
-2-



Ing. Pavel Cyran, MBA
místopředsedou představenstva
ČEZ, a. s.



Ing. Jan Kalina
člen představenstva
ČEZ, a. s.

Příloha č. 1 - Situační výkres Stavebního záměru

