

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10**  
**Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor**

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9  
Web: www.eupraha10.cz  
Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h  
Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 4200418610/6800  
ID DS: vu3v2m4  
E-mail: info@eupraha10.cz  
IČ: 01791354

<b>Zn. oprávněného:</b>	<b>Zn. pověření soudu:</b>	<b>Naše zn.:</b>	<b>V Praze dne:</b>
627160701	12 EXE 519/2016-36	183 EX 1865/16-461	23.12.2021

**USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření k vedení exekuce, které vydal Okresní soud ve Svitavách dne 08.08.2016 pod č.j. 12 EXE 519/2016-36 ve věci vykonatelného exekučního titulu rozsudku, který vydal Okresní soud ve Svitavách dne 06.10.2015 pod č.j. 6C 174/2015-27, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 12.11.2015 v exekuční věci

**oprávněného: SELGEN, a. s., se sídlem Jankovcova čp. 24 / čo. 18, 170 00 Praha 7, IČ: 47116099**  
**právní zástupce JUDr. Jan Souček, advokát, se sídlem Janáčkovo nábřeží čp. 139 / čo. 57, 150 00 Praha - Malá Strana**

proti  
**povinnému: Inocenc Pavlík, bytem Sklené čp. 67, 568 02 Sklené - Sklené, IČ: 71180371, nar. 12.12.1961**

**k vymožení peněžitého dluhu.**

**rozhodla takto:**

Dražební jednání odročené na neurčito usnesením soudního exekutora č.j. 183 EX 1865/16-410 ze dne 15.06.2021 se nařizuje na den **01.02.2022 v 10,00 hod.** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/2 z celku na souboru následujících nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícím, které jsou draženy jako jeden celek, a to:

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578754 Sklené

Kat.území: 748242 Sklené u Svitav

List vlastnictví: 52

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

St.	9	1100 zastavěná plocha a nádvoří		
		<i>Součástí je stavba: Sklené, č.p. 67, rod.dům</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 9</i>		
	43	146 zahrada		zemědělský půdní fond
	45	98 zahrada		zemědělský půdní fond
	47/1	327 zahrada		zemědělský půdní fond
	48	153 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	50/2	1149 zahrada		zemědělský půdní fond
	1267/57	8 ostatní plocha	ostatní komunikace	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

*Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.*

a jejich příslušenství: - přípojky inženýrských sítí.

Vlastníkem předmětných nemovitých věcí, resp. spoluvlastnického podílu, včetně příslušenství je povinný uvedený výše.

**Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:**

Nejnižší podání činí: **1.618.500,- Kč.**

(Bylo stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství.)

Minimální výše příhozu činí částku **10.000,- Kč.**

**Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:**

Dražební jistota činí částku: **160.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou k rukám soudního exekutora nejpozději 1 den před zahájením dražby, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Martiny Havlové, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 10, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu,
- platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank CZ a.s., **číslo účtu: účet č. 4211063712/6800, variabilní symbol: 018651699, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora.

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

#### **Způsob registrace dražitelů**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovat se do dražby je možné do **31.01.2022 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci: „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [sekretariat@eupraha10.cz](mailto:sekretariat@eupraha10.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [vu3v2m4](mailto:vu3v2m4)
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Martiny Havlové, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem. Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

#### **Odůvodnění**

Usnesením č.j. 183 EX 1865/16-410 ze dne 15.06.2021 bylo dražební jednání odročeno na neurčito, jelikož soudnímu exekutorovi byla před termínem dražby doručena nájemní smlouva na předmětné nemovité věci a o této nájemní smlouvě bylo nezbytné rozhodnout dle ustanovení § 336a o.s.ř.

Vzhledem k tomu, že usnesením soudního exekutora č.j. 183 EX 1865/16-412 ze dne 15.06.2021 ve spojení s usnesením Krajského soudu v Praze č.j. 23 Co 220/2021-433 ze dne 30.09.2021 již bylo pravomocně rozhodnuto o tom, že nájemní právo k draženým nemovitým věcem prodejem nemovitých věcí v dražbě zaniká, rozhodl soudní exekutor jak shora uvedeno a stanovil nový termín dražebního jednání.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

Mgr. Martina Havlová  
soudní exekutor

*Otisk úředního razítka*

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient  
z pověření soudního exekutora

**Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je dražená nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým (na úřední desce úřadu), a to alespoň do dne dražby.**

#### **Upozornění:**

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal.

K písemné žádosti účastníka, kterému je listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.