



Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 264789/2025/OSU/Hra
Č.j.: MUCE 50139/2026 OSU
Záměr: Z/2025/202753
Řízení: R/2025/224568
vyřizuje: Petr Hrabovský, kancelář č. dv. 107
tel./e-mail: 720 874 212 /petr.hrabovsky@mestocernosice.cz

V Praze dne 25.03.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 stavebního zákona, v řízení posoudil podle § 193 a § 211 žádost o povolení stavby, kterou dne 1.11 2025 podala

Obec Ptice, IČO 00234842, Hlavní 140, 252 18 Ptice,
kterou zastupuje Pavel Fogl, IČO 76287289, Železniční 743, 277 11 Libiš
(dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto posouzení podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Chodník, přechody pro chodce a parkovací stání - Obec Ptice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 439/6, 439/7, 439/8, 439/9, 439/14, 439/21, 439/23, 891/3, 891/4, 891/6, 891/7, 939/5, 939/6, 939/7, 1008 v katastrálním území Ptice.

Stavba obsahuje:

- Zřízení nového chodníku pro pěší, přechody pro pěší (3x), parkovací stání, vjezd k nemovitosti a zpevněná plocha pro kontejnery tříděného odpadu.
- Přechod v ul. Hlavní – přechod přes sil. II/101 v šíři 3 m, délky 6,75 m, základní šířka nového chodníku 2 m, s příčným sklonem 2 % ke komunikaci. Srážkové vody z chodníku odvedeny do stávajících uličních vpustí. Přisvětlení přechodu pro chodce bude provedeno kompaktními LED svítidly na bezpaticových ocelových třístupňových stožárech výšky 6m.
- Přechod v ul. K Jezírku č.p. 19 – přechod přes sil. III/10132 v šíři 3 m, délky 5,9 m, na severní straně doplněn úsek nového chodníku délky 9,5 m, šířky 2 m, s příčným sklonem 2 % ke komunikaci. Srážkové vody z chodníku odvedeny do stávajících uličních vpustí. Přisvětlení přechodu pro chodce bude provedeno kompaktními LED svítidly na bezpaticových ocelových třístupňových stožárech výšky 6 m.
- Chodník v ulici K Jezírku a k Průhonu – základní šířka nového úseku chodníku 1,5 m o celkové délce 253,5 m, s jednostranným příčným sklonem 2 % do přilehlé zeleně a v místě

- přechodu ke komunikaci. Srážkové vody z chodníku odvedeny do přilehlých ploch na zasáknutí.
- Parkovací stání, zpevněná plocha pro kontejnery a vjezd. Parkovací stání v počtu 12, základní šířka nového parkovacího stání podélného 2,25 m, délka odvisí od polohy ve skupině a činí v základní hodnotě 5,75 m resp. 6,75 m. Parkovací stání navrženo s jednostranným příčným sklonem 2 % ke komunikaci. Srážkové vody ze zpevněných ploch jsou odvedeny ke komunikaci a ke stávajícím uličním vpustím, případně částečně k přilehlým zatravněným plochám na zasáknutí. Zpevněná plocha pro kontejnery nepravidelného tvaru o max. rozměrech 3,38 m x 5,36 m, s jednostranným příčným sklonem 1 % ke komunikaci.
 - Vjezd k pozemku parc. č. 448/16 v k.ú. Ptice šířky 8 m, s jednostranným příčným sklonem 2 % ke komunikaci.

Stanovení podmínek pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba nazvaná jako „Chodník, přechody pro chodce a parkovací stání – Obec Ptice“ bude umístěna pozemcích parc. č. 439/6, 439/7, 439/8, 439/9, 439/14, 439/21, 439/23, 891/3, 891/4, 891/6, 891/7, 939/5, 939/6, 939/7, 1008 v katastrálním území Ptice v souladu s dokumentací, kterou vypracoval 06/2025 Ing. Marek Standík, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0008378.
2. Povrchy všech dotčených pozemků a komunikace budou uvedeny do původního stavu. Stavebníci zajistí vytyčení všech kabelů na pozemcích, které budou stavbou dotčeny, jejich správci. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabelových vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou. Pracovníci provádějící výkopové práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí.
3. Stavebník zajistí vyznačení dopravních omezení způsobem, který ukládá zákon.
4. Budou dodrženy všechny podmínky **ČEZ Distribuce, a.s.** dle sdělení, zn.: 001167991702 a 001167991521 ze dne 10. 9. 2025, v plném rozsahu.
5. Budou dodrženy všechny podmínky **CETIN, a.s.** dle vyjádření č. j 246395/25, 246348/25, 246327/25 ze dne 3. 9. 2025 a pod č.j. 246381/25 ze dne 4. 9. 2025.
6. Budou dodrženy všechny podmínky **Vodárny Kladno – Mělník a.s.** podle vyjádření zn. č.: PVO2602676/KOL dne 18.3.2026.
7. Budou dodrženy všechny podmínky **GasNet, s.r.o.** pod zn. 5003406416, 5003406448, 5003406423, zde dne 3. 9. 2025 a č.j.: 246381/25 ze dne 4. 9. 2025., zn.: 5003406431, 5003406438, 5003406291, 5003406320, 5003406383 ze dne 09. 09. 2025,
8. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.
9. Před zahájením stavby stavebník zajistí **vytyčení** prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
10. Skladování a deponování prašných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné technické minimum.
11. Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny i v nočních hodinách. Staveniště bude vhodným způsobem zamezen přístup nepovolaných osob.
12. Budou provedena ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladních automobilů. Jednotlivé zdroje budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku. V sobotu a v neděli nebudou používány žádné zdroje hluku, které přesáhnou hygienické limity.
13. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
14. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby (případně její kopie) a všechny doklady týkající se provádění stavby.
15. Dopravní omezení v jednotlivých komunikacích, které neumožní vlastníkům nemovitostí příjezd na svůj pozemek, nesmí trvat déle než 3 dny. Stavebník bude prokazatelně,

nejméně 7 dní před započítím prací informovat jednotlivé majitele pozemků o délce a rozsahu dopravních omezení.

16. Na stavbě bude veden stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.
 17. Sládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na vlastním pozemku nebo likvidována na povolené skládce.
 18. Případné zásypy Případné zásypy vyhloubených děr budou provedeny interním materiálem, aby nedošlo k zamoření podzemních vod.
 19. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů. V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikaci do původního stavu.
 20. Budou dodrženy podmínky **Krajské správy a údržba silnic Středočeského kraje**, příspěvkové organizace č.j.: 7627/25/KSUS/KLT/LAZT ze dne 24.10.202 a to zejména:
 - Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace ve stupni DPZ, č. zakázky 07-2025/PN s datem červen 2025, kterou vypracoval Ing. Marek Stádník.
 - Realizací stavby nedojde k zásahu do tělesa silnic II/101, III/10132 a III/10133.
 - Stavbou přechodů a navazujících chodníků nesmí být zúžena stávající šířka vozovky silnic II. a III. třídy, přičemž výšková úprava chodníků bude respektovat stávající niveletu středu vozovky (nové obrubníky budou výškově usazeny na střežovitý příčný sklon vozovky 2,5%). Před osazením obrubníků zaříznout živičný povrch vozovky v šíři cca 0,3m. Po usazení silničních obrubníků bude provedena obnova vozovky litým asfaltem, na styku se stávajícím asfaltovým povrchem vozovky bude provedena zálivka za horka do příznuté spáry.
 - Srážkové vody z chodníku budou odvedeny do stávajících uličních vpustí (UV).
 - Stavebními úpravami nesmí být narušeno stávající odvodnění silnic. Pokud by došlo k narušení nebo zhoršení odtokových poměrů podél silnic II. a III. třídy, bude problém řešen investorem stavby.
 - Nově osazené stožáry s výložníky budou umístěny v chodnicích v min. vzdálenosti 0,5m od okraje vozovky a nebudou žádnou svojí částí zasahovat do průjezdního profilu komunikace.
 - Nově osazované SDZ a stožáry budou umístěny v min. vzdálenosti 10 m od stávajících svislých dopravních značek tak, aby nedošlo k jejich zakrytí.
 - Úprava a doplnění vodorovného a svislého značení na sil. II. a III. třídy bude provedeno v souladu se zák.č. 361/2000 Sb. a dle technických podmínek TP 65 a TP 133 Ministerstva dopravy ČR. Vodorovné dopravní značení bude v provedení strukturovaný plast. Tuto úpravu zajišťuje a hradí investor.
 - Na úpravu dopravního značení na silnici II. a III. třídy je nutné si vyžádat povolení stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci od věcně příslušného silničního správního úřadu, kterým je Městský úřad Černošice, OSÚ – oddělení dopravy a správy komunikací.
 - Výkopy podél silnic II. a III. třídy musí být provedeny tak, aby nedošlo k ohrožení stability tělesa přilehlé silnice, tj. vedení dopravy v dostatečné vzdálenosti od hrany výkopu.
 - Po dobu stavby nebude ukládán žádný stavební ani výkopový materiál na tělese silnice, případné znečištění nebo poškození silnic II. a III. třídy stavebník bezodkladně odstraní.
 - Stavebník nebude následně po Středočeském kraji potažmo KSÚS požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na silnicích II. a III. třídy, stávajícím stavebním a dopravně technickým stavem a způsobem jejich letní a zimní údržby.
 - Toto vyjádření stanovuje technické podmínky, ale není souhlasem s umístěním stavby chodníku na pozemcích v k.ú. Ptice ve vlastnictví Středočeského kraje. Umístění stavby chodníku musí před vydáním územního rozhodnutí schválit Rada Středočeského kraje. O schválení umístění staveb požádá investor prostřednictvím KSÚS (email:jindrich.mach@ksus.cz, tel.: 702 265 035).
- Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese <<https://ksus.cz/wp-content/uploads/2025/01/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provedeni-vykopu-a-zasypu-ryh-pro-is.pdf>>.

- Stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.
- Pokud dojde při provádění stavebních prací k zásahu do silničního pozemku a pokud tato stavba nepodléhá povolení záměru podle stavebního zákona, požádá dodavatel stavby příslušný Silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V případě, že dojde při provádění stavebních prací k zásahu do silničního pozemku a stavba podléhá povolení záměru podle stavebního zákona, požádá dodavatel o povolení záměru příslušný stavební úřad. Stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).
- Před zahájením provádění stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.

21. **Stavební úřad stanoví, že stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 odst. 1 NStZ.** Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí na příslušném formuláři a k žádosti přiložit předepsané dokumenty podle § 232 odst. 2 NStZ.

22. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí:

- písemné potvrzení o provedení výzkumu z hlediska archeologické památkové péče,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby dopravní infrastruktury,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
- stanovení místní úpravy, bude-li osazeno nové dopravní značení,
- dokumentace skutečného provedení stavby,
- doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a v souladu s § 156 stavebního zákona,
- doklad o odborné likvidaci odpadu oprávněnou firmou,
- stavební deník,
- zápis o převzetí díla,
- všechny další doklady, atesty a revizní zprávy,
- výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby,

příp. všechny další atesty a revizní zprávy vyplývající z platných právních předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

dle § 182 písm. a)

Obec Ptice, IČO 00234842, Hlavní 140, 252 18 Ptice.

Odůvodnění

Dne 1. 11. 2025 byla prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení podána žádost o povolení stavby Obce Ptice, IČO 00234842, Hlavní 140, 252 18 Ptice, kterou zastupuje Pavel Fogl, IČO 76287289, Železniční 743, 277 11 Libiš v obci Ptice na stavbu s názvem: „Chodník, přechody pro chodce a parkovací stání - Obec Ptice“ na pozemcích parc. č. 439/6, 439/7, 439/8, 439/9, 439/14, 439/21, 439/23, 891/3, 891/4, 891/6, 891/7, 939/5, 939/6, 939/7, 1008 v katastrálním území Ptice.

Předmětem projektu je výstavba nových chodníků a vyznačení nových přechodů pro chodce v obci Ptice.

Posouzení souladu záměru s platným územním plánem obce Ptice:**PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – komunikace, veřejné prostory**

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro umístění veřejných prostranství, což jsou prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou určena zejména pro umístění návsi, obslužných pojízdných komunikací a pěších a cyklistických komunikací. Na plochách veřejných prostranství je přípustné umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, stánky s občerstvením, dětská hřiště, hygienická zařízení, městský mobiliář, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch veřejných prostranství. V území je přípustné umístění parkové zeleně, terénních úprav a doprovodné zeleně komunikací. V území je přípustné umísťovat technickou infrastrukturu.

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

Území je určeno pro pozemní komunikace a umístění dopravních staveb.

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro pozemní komunikace, zařízení pozemních komunikací a umístění dopravních staveb. Vymezené plochy dopravní infrastruktury zahrnují plochy silnic, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně. Využití ploch je přípustné také pro umístění dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, areály údržby komunikací, apod. U všech stávajících silnic na území obce je přípustné odstraňování dopravních závad a realizace rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní konfigurace terénu a prostorové a šířkové uspořádání zástavby. V území je přípustné provádět terénní úpravy, umísťovat protihlukové clony, terénní valy a ostatní potřebná protihluková opatření. V území je přípustné umísťovat technickou infrastrukturu.

Navržená stavba je plně v souladu s platným územním plánem Obce Ptice.

Pozemky, na kterých bude výše uvedená stavba umístěna:

- parc. č. 439/6 k.ú. Ptice, ostatní plocha, vlastník Obec Ptice, Hlavní 140, 25218 Ptice
- parc. č. 439/7 k.ú. Ptice, ostatní plocha, vlastník Obec Ptice, Hlavní 140, 25218 Ptice
- parc. č. 439/8 k.ú. Ptice, ostatní plocha, vlastník Obec Ptice, Hlavní 140, 25218 Ptice
- parc. č. 439/9 k.ú. Ptice, ostatní plocha, vlastník Obec Ptice, Hlavní 140, 25218 Ptice
- parc. č. 439/14 k.ú. Ptice, ostatní plocha, vlastník Obec Ptice, Hlavní 140, 25218 Ptice
- parc. č. 439/21 k.ú. Ptice, ostatní plocha, vlastník Obec Ptice, Hlavní 140, 25218 Ptice
- parc. č. 439/23 k.ú. Ptice, ostatní plocha, vlastník Obec Ptice, Hlavní 140, 25218 Ptice
- parc. č. 891/3 k.ú. Ptice, ostatní plocha, vlastník Obec Ptice, Hlavní 140, 25218 Ptice
- parc. č. 891/4 k.ú. Ptice, ostatní plocha, vlastník Obec Ptice, Hlavní 140, 25218 Ptice
- parc. č. 891/6 k.ú. Ptice, ostatní plocha, vlastník Obec Ptice, Hlavní 140, 25218 Ptice
- parc. č. 891/7 k.ú. Ptice, ostatní plocha, vlastník Obec Ptice, Hlavní 140, 25218 Ptice
- parc. č. 939/4 k.ú. Ptice, ostatní plocha, vlastník Obec Ptice, Hlavní 140, 25218 Ptice
- parc. č. 939/5 k.ú. Ptice, ostatní plocha, vlastník Obec Ptice, Hlavní 140, 25218 Ptice
- parc. č. 939/7 k.ú. Ptice, ostatní plocha, vlastník Obec Ptice, Hlavní 140, 25218 Ptice
- parc. č. 941 k.ú. Ptice, ostatní plocha, vlastník Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15000 Praha – Smíchov zastoupen Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 15000 Praha - Smíchov
- parc. č. 1008 k.ú. Ptice, ostatní plocha, vlastník Obec Ptice, Hlavní 140, 25218 Ptice

K řízení byly doloženy tyto doklady a listiny:

- plná moc od Obec Ptice, IČ 00234842, se sídlem Hlavní 140, Ptice, 252 18 pro Pavla Fogla, IČ 76287289, bytem trvale Železniční 743, Libiš, okres Mělník, ze dne 28.8.2025
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102395940, 0102395949, 0102395953, 0102395935 ze dne 03.09.2025, zn.: 001167991702 a 001167991521 ze dne 10. 9. 2025 včetně podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení,
- vyjádření CETIN a.s., č. j 246327/25, 246348/25,246395/25 , ze dne 3. 9. 2025.,
- vyjádření GasNet, s.r.o. pod zn. 5003406416, 5003406448, 5003406423, zde dne 3. 9. 2025 a č.j.: 246381/25 ze dne 4. 9. 2025., zn.: 5003406431, 5003406438, 5003406291, 5003406320, 5003406383 ze dne 09. 09. 2025,
- vyjádření Středočeské vodárny, a.s. č.j.: PVO2507882/EXS, PVO2507884/EXS, PVO2507880/EXS, PVO2507883/EXS, PVO2507879/EXS, PVO2507881/EXS ze dne 03.09.2025 a č.j.: PVO2507901/EXS ze dne 04.09.2025,
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o. Zn. 1100265674 ze dne 16. 07. 2025,
- vyjádření ČEZ ICT Services, a. s. Zn. 0701016670 ze dne 03. 09. 2025,
- vyjádření Telco Pro Services, a. s. Zn1100282632ze dne 03. 09. 2025,
- vyjádření obce Ptice č.j. OuP-1091/2025 ze dne 09. 09. 2025,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Černošice, odbor životního prostředí, č.j. R/2025/166920/2, ze dne 15. 10. 2025,
- stanovisko KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE V PRAZE č.j. KHSSC15671/2026, Sp. Zn.: S-KHSSC 11288/2026 ze dne 18. 02. 2026
- vyjádření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, č.j.: 7627/25/KSUS/KLT/LAZT ze dne 24.10.2025,
- stanovisko Krajské ředitelství police Středočeského kraje Územní odbor Praha venkov-ZÁPAD Dopravní Inspektorát pod č.j. KRPS-232756-2/ČJ-2025-011606-KI ze dne 22.9.2025

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Středočeské vodárny, a.s., Kladno, U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 13, 44, 123, 158/2, 170, 267, 271, 307, 313, 478, 541, 544, 546, 588, 600, 781, parc. č. 14, 16, 25/1, 25/2, 30/1, 34/1, 34/6, 38/5, 77, 146/1, 334/21, 362/3, 439/4, 439/5, 439/10, 439/13, 439/16, 439/17, 439/18, 439/25, 439/28, 891/23, 942/2, 1039, 1041/2 v katastrálním území Ptice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění, provedení i její následné užívání.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:

- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci.
- Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje

se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Bc. Bohumila Minaříková
vedoucí odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu na úřední desku :

- Městského úřadu Černošice
- Obecního úřadu Ptice

na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za písemnost doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**Vyvěšeno dne:****Sejmuto dne:**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno provést následující pracovní den pro posledním (patnáctým) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická

Obdrží:

účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (dodejky)

Pavel Fogl, IDDS: kimadcw

místo podnikání: Železniční č.p. 743, Libiš, 277 11 Neratovice

zastoupení pro: Obec Ptice, Hlavní 140, 252 18 Ptice

Obec Ptice, IDDS: ywzata3

sídlo: Hlavní č.p. 140, Ptice, 252 18 Úhonice

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se účastníkům řízení uvedeným podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona se rozhodnutí o povolení záměru doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Černošice a OÚ Ptice.

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsZ

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 13, 44, 123, 158/2, 170, 267, 271, 307, 313, 478, 541, 544, 546, 588, 600, 781, parc.
č. 14, 16, 25/1, 25/2, 30/1, 34/1, 34/6, 38/5, 77, 146/1, 334/21, 362/3, 439/4, 439/5, 439/10,
439/13, 439/16, 439/17, 439/18, 439/25, 439/28, 891/23, 942/2, 1039, 1041/2 v
katastrálním území Ptice.

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516