



Č.j.: OuP-813/2025/MJTK

Ptice, dne 1. 7. 2025

Záměr obce
změna Nájemní smlouvy č. 1-12/2024

Obec Ptice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr**:

změnit Nájemní smlouvu č. 1-12/2024 uzavřenou dne 9.12.2024 o nájmu:

- parcelní číslo 361 druh pozemku vodní plocha, výměra 2032 m² (Jezírko)
- parcelní číslo 362/1 druh pozemku ostatní plocha, výměra 1756 m²
- parcelní číslo 919/1 druh pozemku ostatní plocha, výměra 190 m²

Všechny pozemky se nacházející v katastrálním území Ptice, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Změnou nájemní smlouvy (dodatkem) by mělo dojít ke změně v **Článku I.**, a to z důvodu uvedení **nesouladu druhu a způsobu využití pozemků se skutečným stavem** (GP číslo 1176-97/2024):

Článek I.:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- *pozemku č. **parc. 362/1** o výměře 1.476 m², zeleň, ostatní plocha;*
- *pozemku č. **parc. 361** o výměře 2.626 m², vodní nádrž umělá, vodní plocha (Jezírko);*
- *pozemku č. **parc. 919/1** o výměře 167 m², zeleň, ostatní plocha;*

K tomuto záměru se lze vyjádřit písemně, připomínky musí být doručeny na podatelnu obecního úřadu či zaslány poštou na adresu obecního úřadu: Hlavní 140, 252 18 Ptice, a to do 21. 7. 2025.

Další informace poskytne Obecní úřad Ptice.

Tento záměr změny byl schválen Zastupitelstvem obce Ptice na jeho 21. zasedání dne 25. června 2025, usnesením č. 21/5/25.

Přílohou tohoto záměru je výtisk geometrického plánu číslo 1176-97/2024 s vyznačením zde uvedených pozemků.

Ing. Miloš Dvorský
starosta obce Ptice

[illegible]

*1) Rozdíl +97 m2 mezi výměrou p.č.362/1 a součtem výměr dílů (překročení mez.odch. při vyrovnání dle bodu 14.8 kat.vyhl.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2492	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 8.2.2025 Číslo: 9/2025	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetická pohotovost s.r.o. Ke Golfu 2948/2, Praha 5 IČO: 07596201 www.geodeticka-pohotovost.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1176 - 97/2024		
Okres: Praha-západ		
Obec: Ptice		
Kat. území: Ptice		
Mapový list: Beroun 4-2/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz sez. souřadnic		

