



Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.:49396/2017/Sp
Č.j.: MUCE 161711/2024 OSU
vyřizuje: Bc. Bohumila Minaříková, kancelář č.dv. 108
tel./e-mail: 221 982 132, 221 982 565
bohumila.minarikova@mestocernosice.cz

V Praze dne 22.07.2024

VÝZVA A USNESENÍ

OBEC PSÁRY, IČO 00241580, Pražská č.p.137, 252 44 Psáry

(dále jen "stavebník") dne 14.08.2017 podala žádost o dodatečné povolení stavby:

"Obslužná komunikace v lokalitě "Za Vápenkou - Psáry II"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 659/1, 659/134, 689/1, 689/34, 692/1, 692/3, 692/4, 697/4, 697/36, 1072/2, 1072/3, 1072/5, 1077 v katastrálním území Psáry. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, jako Obecní stavební úřad příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (nový stavební zákon) v souladu s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), posoudil předloženou žádost v souladu s ustanovením § 110 a § 129 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a zjistil, že žádost o dodatečné povolení stavby není úplná a nejsou splněny podmínky pro dodatečné povolení stavby, a proto podle § 111 odst. 3 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“)

v y z ý v á

stavebníka, aby ve lhůtě nejpozději **do 90 dnů ode dne doručení této písemnosti odstranil nedostatky žádosti a žádost doplnil o chybějící níže uvedené náležitosti:**

1. Znalecký posudek prokazující, na kterém pozemku je opěrná zeď a zda podle původní projektové dokumentace měla být zatížena komunikací a zda vlivem provedení změny stavby došlo ke změně původně projektovaného stavu a dnes tuto komunikaci nese.
2. Doklad specifikující komu byla předána stavba opěrné zdi na pozemcích na kterých je umístěna (z darovací smlouvy č. DS/5/11/12/ÚI uzavřené mezi CENTRAL GROUP technická infrastruktura s.r.o., a Obcí Psáry nevyplyvá, že se tak stalo vůči obci Psáry).

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Žadatel se upozorňuje, že pokud nestihne ve stanovené lhůtě 90 dnů od doručení písemnosti z hodnověrných důvodů předložit požadované listinné podklady k řízení, je možné před uplynutím lhůty požádat o její prodloužení za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, jako Obecní stavební úřad příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (nový stavební zákon) v souladu s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), podle § 111 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 64 odst. 1 písm. a) zákona 500/2004 Sb. správní řád

p ř e r u š u j e

na dobu **90 dnů ode dne doručení této písemnosti** řízení o dodatečném povolení stavby zahájené podáním žádosti dne 14.8.2017 o vydání dodatečného povolení na stavbu:

"Obslužná komunikace v lokalitě "Za Vápenkou - Psáry II"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 659/1, 659/134, 689/1, 689/34, 692/1, 692/3, 692/4, 697/4, 697/36, 1072/2, 1072/3, 1072/5, 1077 v katastrálním území Psáry, kterou podala

OBEC PSÁRY, IČO 00241580, Pražská č.p.137, 252 44 Psáry

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

OBEC PSÁRY, IČO 00241580, Pražská č.p.137, 252 44 Psáry.

Odůvodnění:

Dne 14.8.2017 podal žadatel žádost o vydání dodatečného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací opatřením ze dne 9.2.2018 pod č.j. MUCE 9651/2018 OSU vyzval navrhovatele k doplnění požadovaných dokladů a rovněž usnesením řízení přerušil.

Stavební úřad Jesenice pod č.j. 1401/98/714 ze dne 8.9.1999 vydal územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby, rovněž i stavební povolení pod č.j. 370/00/M ze dne 31.8.2000.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 8.10.2018 pod č.j. MUCE 61068/2018 OSU oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby spojeného s ohledáním na místě na den 8.11.2018. Na základě žádosti účastníka řízení paní Aleny Čeřovské právně zastoupené Mgr. Alenou Raisovou o odročení nařízeného jednání spojeného s ohledáním na místě stavby bylo opatřením ze dne 24.10.2018 pod č.j. MUCE 65702/2018 OSU ústní jednání spojené s ohledáním na místě přeloženo na den 27.11.2018.

Opatřením ze dne 10.4.2019 pod č.j. MUCE 24341/2019 OSU dotčený orgán vyzval navrhovatele k doplnění požadovaných dokladů a rovněž usnesením řízení přerušil.

Dne 26.1.2022 pod č.j. MUCE 26133/2022 OSU speciální stavební úřad oznámil pokračování řízení spojené s ohledáním na místě na den 22.2.2022. V rámci ohledání na místě stavby dne 22.2.2022 zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby zejména části opěrné zdi neodpovídá skutečnému stavu. Zejména výška stavby uvedená v technické zprávě projektové dokumentace neodpovídá skutečnému stavu. V příčném řezu projektové dokumentace stavby nejsou uvedeny kóty pouze s odkazem na podélný řez, který není v souladu s technickou zprávou předmětné stavby. Při místním šetření dne 22.2.2022 zástupce společnosti CENTRAL GROUP a. s. rovněž uvedl, že v průběhu řízení došlo k převodu dotčené stavby na Obec Psáry. Správní orgán tudíž v rámci dalšího průběhu řízení uvádí jako stavebníka Obec Psáry.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 14.3.2022 pod č.j. MUCE 49967/2022 OSU zejména na základě zjištěných skutečností při ústním jednání spojeném s ohledáním stavby dne 22.2.2022 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušování řízení. Stavební úřad ve výzvě k doplnění podání uvedl konkrétní požadavky na doplnění žádosti a stanovil lhůtu do 60 dnů ode dne doručení výzvy pro doplnění podkladů.

Žadatele zejména vyzval k upravení projektové dokumentace stavby vyhotovené Ing. Jozefem Harčarikem, se skutečným stavem, zejména technickou zprávou a příčný řez opěrné zdi (příčný řez opěrné zdi rovněž doplnit o kóty bez odkazu na podélný řez), situační výkres stavby zpracovaný na podkladě aktuální katastrální mapy a doklad o převodu vlastnického práva předmětné stavby na Obec Psáry.

Opatřením ze dne 9.5.2022 pod č.j. MUCE 80588/2022 OSU oznámil všem účastníkům řízení pokračování v řízení o dodatečném povolení stavby. Na základě žádosti účastníka řízení paní Aleny Čerovské právně zastoupené Mgr. Alenou Raisovou o odročení nařízeného jednání spojeného s ohledáním na místě stavby bylo opatřením ze dne 25.5.2022 pod č.j. MUCE 87621/2022 OSU ústní jednání spojené s ohledáním na místě přeloženo na den 28.6.2022.

Usnesením ze dne 22.2.2023 pod č.j. MUCE 38342/2023 OSU správní orgán rozhodl o zastavení řízení o dodatečném povolení stavby „Obslužná komunikace v lokalitě "Za Vápenkou - Psáry II" na pozemcích parc. č. 659/1, 659/134, 689/1, 689/34, 692/1, 692/3, 692/4, 697/4, 697/36, 1072/2, 1072/3, 1072/5, 1077 v katastrálním území Psáry.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy rozhodnutím ze dne 22.5.2024 pod č.j. 086622/2023/KUSK-Dop/Ros, spis. zn. SZ_086622/2023/KUSK zrušil rozhodnutí Městského úřadu Černošice ze dne 22.2.2023 pod č.j. MUCE 38342/2023/2023 OSU a věc vrátil k novému projednání.

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy ze dne 22.5.2024 pod č.j. 086622/2023/KUSK-DOP/Ros, spis. zn. SZ_086622/2023/KUSK kterým je vázán, vyzval navrhovatele k doplnění podání a to zejména znaleckého posudku prokazujícího, na kterém pozemku je opěrná zeď a zda podle původní projektové dokumentace měla být zatížena komunikací a zda vlivem provedení změny stavby došlo ke změně původně projektovaného stavu a dnes tuto komunikaci nese. Doklad specifikující komu byla předána stavba opěrné zdi na pozemcích na kterých je umístěna (z darovací smlouvy č. DS/5/11/12/ÚI uzavřené mezi CENTRAL GROUP technická infrastruktura s.r.o., a Obcí Psáry nevyplývá, že se tak stalo vůči obci Psáry).

Na základě zjištěných skutečností stavební úřad po provedeném přezkoumání předložených podkladů dospěl k závěru, že podání neobsahuje všechny potřebné náležitosti a řízení přerušil.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Psáry, IČO 00241580, Pražská 137, 252 44 Psáry.

Poučení účastníků:

Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile odpadne překážka, pro níž bylo řízení přerušeno. Toto neplatí, bude-li návrh doplněn po lhůtě určené k doplnění podání. Nebudou-li ve stanovené lhůtě odstraněny podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno. Proti tomuto usnesení mohou účastníci řízení, kterým se oznamuje podle § 76 odst. 5 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Odvolání proti usnesení nemá podle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, se sídlem Podskalská 19, 120 00 Praha 2.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Bohumila Minaříková
vedoucí oddělení dopravy a správy komunikací OSU
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice a OÚ Psáry.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jan Kodet, Do Polí č.p. 362, 252 44 Psáry

RNDr. Alžbeta Kodetová, Do Polí č.p. 362, 252 44 Psáry

Advokátní kancelář Mgr. Alena Raisová, IDDS: kqfgeix

sídlo: Krhanická 7, Kamýk, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Alena Čeřovská, Haštalská č.p. 796/3, 110 00 Praha 1-Staré Město

OBEC PSÁRY, IDDS: rvhbuxe

sídlo: Pražská č.p. 137, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

účastníkům uvedeným v § 112 odst. 1 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů

Vlastníci pozemků parc.č. st. 736, 1025, 1141, 1026, 355, 687, 686, 356, 754, 475, 925, 973, 941, 892, 887, 888, 907, 871, 977, 926, 860, 873, 854, 859, 866, 1086, 914 v katastrálním území Psáry a pozemků parc.č. 659/107, 697/37, 697/2, 1072/6, 1072/7, 677/2, 659/92, 677/1, 659/93, 689/17, 689/35, 689/18, 689/19, 689/16, 689/2, 689/15, 689/14, 689/20, 689/21, 689/22, 689/23, 689/13, 689/24, 689/12, 689/33, 689/11, 689/25, 689/26, 689/27, 689/28, 689/10, 689/9, 689/8, 689/30 v katastrálním území Psáry.

(Obec Psáry je povinna v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

Současně žádáme zaslat potvrzení o vyvěšení na úřední desce příslušné obce)

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

PČR, územní odbor Praha-venkov-JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, IDDS: 3nzb42m

sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Na vědomí:

CENTRAL GROUP a. s., IDDS: m54dcyr

sídlo: Na strži č.p. 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4