



Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE **93562/2026/OSU/Jícha**
Č. j.: MUCE 103145/2026 OSU
Záměr: Z/2024/15023
Řízení: R/2026/124188
vyřizuje: Štěpán Jícha, kancelář č. dv. 111
tel./e-mail: 725 396 184 /stepan.jicha@mestocernosice.cz

V Praze dne 01. 07. 2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje **ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety** (dále
jen "stavebník") dne 15. 04.2026 podal žádost o povolení záměru:

„IV-12-6034322 PZ-Dol.Jirčany-Vyhliádková E64-kNN,SS,SR“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. st. 1460, parc. č. 141/28, 343/27, 141/4, 141/24, 141/27, 141/59, 141/52 v katastrálním území Dolní Jirčany (dále jen „záměr“).

Záměr obsahuje:

Obnovu distribuční sítě, nové kabelové vedení NN nahradí stávající venkovní vedení NN. Ze stávající DTS PZ_6071 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY 3x240+120 do nové rozpojovací skříň SR402/R34 v blízkosti betonového dvojitého sloupu č. 1, do které se přepojí kNN ze zrušené SV202/R330. Z nové SR402/R34 se vyvede nové kabelové vedení AYKY 3x240+120 a zasmyčkuje nové přípojkové skříň SS100, SS200 a SS300 v trase podél pozemků do nové rozpojovací skříň SR502/R35, umístěné u pozemků parc. č. 141/57 a parc.č. 141/58. Tato skříň, SR502/R35 bude propojena kNN AYKY 3x240+120 se stávající skříň SR508/R92. Dále z SR502/R35 bude pokračovat nové kabelové vedení AYKY 3x240+120, přes novou přípojkovou skříň SS200/E51 až ke stávajícímu podpěrnému bodu č. 81, kde se ukončí v nové rozpojovací skříni SR502/R36. Z SR502/R36 budou provedeny dva vývody AYKY 3x120+70 do venkovního vedení NN a každá část vedení bude samostatně napájena. Stávající HDV AYKY 4x25 ze sloupu č. 81 se přepojí do nové SR502/R36. Na pozemku parc. č. 343/27 u podpěrného bodu č. 87 se umístí nová rozpojovací skříň SR402/R37, do které se přesune stávající kNN AYKY 3x120+70 z SV201/R252. Z nové skříň SR402/R37 bude vyveden 1x vývod AYKY 3x120+70 na vedení AES 4x70 a 1x vývod AYKY 4x70 na vedení AIFe 4x50 do stávajícího venkovního vedení. Uzemnění nové SR402/R37 bude připojeno na stávající pásek FeZn 30x4. Ze stávající DTS PZ_6071 bude demontován kabel NN AYKY 3x120+70 směr SV202/R330 a SV 202/R330 se taktéž odstraní. Dále bude demontováno venkovní vedení NN AIFe 4x50 až k podpěrnému bodu č. 81, včetně podpěrných bodů č. 74, č. 75, č. 76, č. 77, č. 78, č. 79, č. 80 v trase stávajícího venkovního vedení. Dále se odstraní kabelový svod AYKY 4x16 z SP100/R502 včetně SP100/R502. Na podpěrném bodu č. 87 se z demontují svody do SV201/R252 i stávající skříň SV201/R252. Kabel bude uložen v překopu cesty v trubce. Při křížení s plynárenským zařízením budou na trubku navíc osazena betonová koryta.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve věci zahájeno řízení.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a stavebního zákona.

v y r o z u m í v á

podle § 188 stavebního zákona, společně s § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, účastníky řízení o zahájení řízení. Stavební úřad v souladu s § 189 stavebního zákona upouští od ústního jednání, jelikož žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovuje, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 111 Městského úřadu Černošice, Stavební úřad, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice v pondělí od 8:00 – 11:30 hod a středu od 12:30 – 17:00 hod, v jiné dny na základě vzájemné telefonické nebo emailové dohody s odpovědným referentem. Na nahlížení do spisu se vztahuje zákon č. 500/2004 Sb., správní řád.

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Řízení o povolení stavby zahájené dnem obdržení žádosti je vedeno podle ustanovení § 182 - 198 stavebního zákona a z povahy věci podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon).

Doplňující informace - Poučení o doručování

- Podle § 2 odst. 6 liniového zákona v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.
- Podle § 2 odst. 6 liniového zákona se jednotlivě vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.
- Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.
- Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.
- Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, v řízení zastoupená na základě plné moci společností ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety, je držitelem Licence č. 111219626 vydané

Energetickým regulačním úřadem, čímž splňuje podmínky §3 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je tedy podnikatelem, zajišťujícím mimo jiné i výstavbu veřejné distribuční sítě. Jako takový je žadatel oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm či na cizí stavbě nebo v ní, zákonem vymezené stavby. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby podle § 187 stavebního zákona se tudíž nevyžaduje.

Poučení:

Podmínky pro uplatňování námitek podle § 190 stavebního zákona:

- Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 (odstavec níže). K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

- Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.
- Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Bc. Bohumila Minaříková
vedoucí stavebního úřadu
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IDDS: v2t3nk2

sídlo: Polní č. p. 450, Lety, 252 29 Dobřichovice

Technické služby Dolnobřežanská s.r.o., IDDS: 4k7vbcj

sídlo: Vestecká 3, 252 50 Vestec

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny 500/44, Michle (Praha 4), 140 00 Praha

VODA Želivka, a.s., IDDS: ra3gtzn

sídlo: K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha

CETIN, a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň (Praha 9), Praha

Alena Míková, Molákova č. p. 595/14, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Jan Mraček, DiS., Mečislavova č. p. 1357/16, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Ivana Mračková, Mečislavova č. p. 1357/16, 140 00 Praha 4-Nusle

Pavel Gregář, IDDS: mjzx39j

trvalý pobyt: Pejevové č. p. 3124/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Hana Landová, Dolní Jirčany č. p. 51, 252 44 Psáry

Šárka Latheef, Chalupkova č. p. 1365/5, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Marta Mazancová, Mikulova č. p. 2210/8, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Michaela Vítovcová, IDDS: kuz5ft5

trvalý pobyt: Jetřichovická č. p. 742/8, 190 00 Praha 9-Prosek

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, IDDS: 4bdfs4u

sídlo: Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

- *Podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníkům řízení uvedeným podle § 182 písm. d) se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Černošice a OÚ Psáry*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 141/1, 141/30, 141/46, 141/51, 141/53, 141/54, 141/55, 141/56, 141/57, 141/58, 141/96, 141/157, 141/158, 141/159, 141/163, 141/164, 141/187, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 262, 335, 337, 338, 341, 342, 343/3, 343/8, 343/23, 343/24, 343/25, 343/26, 343/80, 343/81, 352/1, 352/8, 352/9, 352/10, 352/13, 352/15, 352/16, 381, 505, 506, 510, 566, 591, 661, 684, 892, 1080, 1114, 1115, 1140, 1196, 1430, 1573 v katastrálním území Dolní Jirčany.

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2

na vědomí

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č. p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Toto vyrozumění o zahájení řízení se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu na úřední desku:

- Městského úřadu Černošice.
- Obecním úřadu Psáry.

na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje písemnost za doručenou.

Toto vyrozumění o zahájení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.