

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_091461/2025/KUSK

Čj.: 001557/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

PSÁRY

IČ: 00241580

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 21.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 25.03.2026
- 18.11.2025 - 19.11.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Psáry

Pražská 137

252 44 Psáry

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Jiřina Šamanová

Členové kontrolní skupiny:

Irena Kovářiková

Ing. Jarmila Štětinová (nepřítomna 18.11.2025)

Ing. Petr Matoušek (nepřítomen ve dnech 18.11.2025 – 19.11.2025)

PhDr. Ladislav Tomášek (nepřítomen ve dnech 18.11.2025 – 19.11.2025)

Zástupci územního celku:

Vlasta Málková – starostka

Nikola Raušerová – asistentka starostky

Petra Pavelková – účetní (nepřítomna ve dnech 18.11.2025 - 19.11.2025)

Ing. Lucie Bialešová - Bialešová s. r. o., účetnictví (nepřítomna dne 25.03.2025)

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087550/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 25.03.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- Sestaven na roky 2024 - 2027, schválen zastupitelstvem obce dne 21.09.2022, zveřejněn dne 22.09.2022, návrh zveřejněn ve dnech 06.09.2022 – 22.09.2022.

Návrh rozpočtu

- zveřejněn ve dnech 06.12.2024 - dosud (ke dni dílčího přezkoumání dne 19.11.2025)

Schválený rozpočet

- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 23.12.2024 jako schodkový, schodek kryt z přebytku minulých let, závazné ukazatele: odvětvové členění rozpočtové skladby, zveřejněn dne 23.12.2024

Rozpočtová opatření

- Kontrolována z pohledu zveřejnění dokumentů k rozpočtovému procesu:
- č. 01/2025 schváleno radou obce dne 19.02.2025, zveřejněno dne 21.02.2025
- č. 02/2025 schváleno radou obce dne 02.04.2025, zveřejněno dne 08.04.2025
- č. 03/2025 schváleno radou obce dne 16.04.2025, zveřejněno dne 17.04.2025
- č. 04/2025 schváleno radou obce dne 11.06.2025, zveřejněno dne 13.06.2025
- č. 05/2025 schváleno radou obce dne 25.06.2025, zveřejněno dne 08.07.2025
- č. 06/2025 schváleno radou obce dne 06.08.2025, zveřejněno dne 08.08.2025
- č. 07/2025 schváleno radou obce dne 12.11.2025, zveřejněno dne 14.11.2025
- č. 08/2025 schváleno radou obce dne 29.12.2025, zveřejněno dne 05.01.2026

Závěrečný účet

- Za rok 2024 projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 18.06.2025, zastupitelstvo obce vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce, a to "bez výhrad". Zveřejněn dne 20.06.2025, návrh zveřejněn ve dnech 13.05.2025 - dosud (ke dni dílčího přezkoumání dne 19.11.2025).

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.09.2025 ze dne 14.11.2025, k 31.12.2025 ze dne 11.02.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.09.2025 ze dne 14.11.2025, k 31.12.2025 ze dne 20.02.2026

Rozvaha

- k 30.06.2025 ze dne 16.07.2025, k 30.09.2025 ze dne 14.11.2025, k 31.12.2025 ze dne 20.02.2026

Příloha rozvahy

- k 30.09.2025 ze dne 14.11.2025, k 31.12.2025 ze dne 20.02.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- k 30.09.2025, k 31.12.2025

Účetní deník

- k 30.09.2025, k 31.12.2025

Kniha došlých faktur

- ke dni 04.11.2025 do faktury č. 25-001-00881, ke dni 27.01.2026 do faktury č. 25-001-01126

Kniha odeslaných faktur

- ke dni 10.10.2025 do faktury č. 25-002-00092, ke dni 31.12.2025 do faktury č. 25-002-00117

Faktura

- dle knihy došlých faktur:
 - č. 25-001-00437 ze dne 02.06.2025,
 - č. 25-001-00675 ze dne 01.09.2025 - č. 25-001-00682 ze dne 08.09.2025,
 - č. 25-001-00686 ze dne 08.09.2025 - č. 25-001-00690 ze dne 08.09.2025,
 - č. 25-001-00692 ze dne 08.09.2025 - č. 25-001-00697 ze dne 08.09.2025,
 - č. 25-001-00700 ze dne 09.09.2025 - č. 25-001-00701 ze dne 09.09.2025,
 - č. 25-001-00704 ze dne 09.09.2025 - č. 25-001-00717 ze dne 09.09.2025,
 - č. 25-001-00722 ze dne 10.09.2025 - č. 25-001-00727 ze dne 12.09.2025,
 - č. 25-001-00737 ze dne 10.09.2025 - č. 25-001-00744 ze dne 16.09.2025,
 - č. 25-001-00750 ze dne 17.09.2025 - č. 25-001-00754 ze dne 22.09.2025,
 - č. 25-001-00756 ze dne 23.09.2025 - č. 25-001-00758 ze dne 24.09.2025,
 - č. 25-001-01030 ze dne 10.12.2025 - č. 25-001-01069 ze dne 19.12.2025
- dle knihy vydaných faktur:
 - č. 25-002-00075 ze dne 03.09.2025 - č. 25-002-00083 ze dne 23.09.2025,
 - č. 25-002-00097 ze dne 11.11.2025 - č. 25-002-00109 ze dne 15.12.2025

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 23734349/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 235 ze dne 01.09.2025 - č. 263 ze dne 30.09.2025, č. 334 ze dne 17.12.2025 - č. 339 ze dne 23.12.2025, č. 342 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 94-3514111/0710 vedenému u ČNB - č. 29 ze dne 01.09.2025 - č. 32 ze dne 30.09.2025, č. 37 ze dne 04.12.2025 - č. 41 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 115-7134240247/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 9 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 12 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 323685606/0300 vedenému u ČSOB, a. s. - č. 143 ze dne 30.09.2025, č. 174 - č. 190 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 35-23734349/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 24 ze dne 04.09.2025 - č. 27 ze dne 30.09.2025, č. 35 ze dne 04.12.2025 - č. 40 ze dne 31.12.2025
- k termínovanému účtu č. 588-9318111/0710 vedenému u ČNB - č. 4 ze dne 02.09.2025
- k termínovanému účtu č. 94-9778090677/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 3 ze dne 29.10.2025
- k termínovanému účtu č. 94-9813130647/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 1 ze dne 20.11.2025
- k úvěrovému účtu č. 35-1588801507/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 10 ze dne 30.09.2025, č. 1 za období od 02.12.2025 do 01.01.2026

Účetní doklad

- k běžnému účtu č. 23734349/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 25-801-00235 - č. 25-801-00263, č. 25-801-00334 - č. 25-801-00339
- k běžnému účtu č. 94-3514111/0710 vedenému u ČNB - č. 25-802-00029 - č. 25-802-00032, č. 25-802-00037 - č. 25-802-00041
- k běžnému účtu č. 115-7134240247/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 25-803-00009, č. 25-803-00012
- k běžnému účtu č. 323685606/0300 vedenému u ČSOB, a. s. - č. 25-804-00143, č. 25-804-00174 - č. 25-804-00190
- k běžnému účtu č. 35-23734349/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 25-805-00024 - č. 25-805-00027, č. 25-805-00035 - č. 25-805-00040
- k opravným doklady - č. 25-003-00078, č. 25-003-00076

- K přeúčtování hospodářského výsledku - č. 25-003-00019
- k majetku - č. 25-002-00039, č. 25-003-00027, č. 25-003-00043, č. 25-003-00046, č. 25-003-00058, č. 25-003-00062, č. 25-003-00063, č. 25-003-00066, č. 25-003-00070, č. 25-003-00073, č. 25-003-00179, č. 25-801-00152, č. 25-016-00009, č. 25-016-00018, č. 25-016-00035, č. 25-016-00058, č. 25-016-00063, č. 25-016-00057, č. 25-016-00168

Pokladní kniha (deník)

- za měsíce září 2025, listopad 2025 a prosinec 2025
- k pokladně č. 01/2025 - fyzická kontrola pokladní hotovosti ke dni dílčího přezkoumání dne 18.11.2025 v 08:45 hod. činí 5.863,00 Kč a je shodná s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k pokladnímu dokladu č. 25-P1-01620 ze dne 14.11.2025
- k pokladně č. 02/2025 - fyzická kontrola pokladní hotovosti ke dni dílčího přezkoumání dne 18.11.2025 v 08:40 hod. činí 10.719,00 Kč a je shodná s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k pokladnímu dokladu č. 25-P2-00923 ze dne 14.11.2025

Pokladní doklad

- za měsíce září 2025 a prosinec 2025
- k pokladně č. 01/2025:
příjmové - č. 25-P1-01508 ze dne 30.09.2025, č. 25-P1-01675 ze dne 15.12.2025 – č. 25-P1-01697 ze dne 30.12.2025
výdajové - č. 25-V1-00162 ze dne 01.12.2025 - č. 25-V1-00179 ze dne 30.12.2025
- k pokladně č. 02/2025:
příjmové č. 25-P2-00792 ze dne 30.09.2025,
č. 25-P2-01001 ze dne 15.12.2025 - č. 25-P2-01018 ze dne 31.12.2025
výdajové - č. 25-V2-00086 ze dne 02.12.2025 - č. 25-V2-00093 ze dne 31.12.2025

Evidence poplatků

- za psy, za odkládání komunálního odpadu a za užívání veřejného prostranství vedena v programu KEO dle jednotlivých poplatníků

Evidence pohledávek

- vedena v programu KEO dle jednotlivých dlužníků

Evidence závazků

- vedena v programu KEO

Evidence majetku

- vedena v programu KEO

Inventurní soupis majetku a závazků

- Složka inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025.

Mzdová agenda

- Rekapitulace mezd za 12/2025.
- Mzdové listy u pracovníků na Dohody o provedení práce a Dohodu o pracovní činnosti za období 01 -12/2025.

Odměňování členů zastupitelstva

- Mzdový list (období I. - XII. 2025) uvolněné starostky a neuvolněných místostarostů.

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce ze dne 18.06.2025.

Zřizovací listina organizačních složek a příspěvkových organizací, odpisový plán

- Zřizovací listina Obecní knihovny Psáry, schválena zastupitelstvem obce dne 17.09.2025, účinnost dnem 18.09.2025, zřízena na dobu neurčitou.

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 25.03.2025. Obec Psáry uzavírá Smlouvu o dílo s firmou Walco CZ, s. r. o., Dobronická 1256, Praha 4, IČO: 25640623. Předmětem smlouvy je dílo s názvem "Opěrná zeď v ulici Na Stráni, Psáry". Cena díla činí 2.749.993,96 Kč (bez DPH). Uzavření smlouvy schváleno radou obce dne 19.03.2025. Smlouva zveřejněna na Profilu zadavatele dne 26.03.2025.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Smlouva kupní ze dne 08.10.2025, kdy obec Psáry kupuje od fyzických osob pozemek parc. č. 643/10 v k. ú. Dolní Jirčany, celková cena činí 114.750,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 17.09.2025.
- Kupní smlouva ze dne 30.06.2025, kdy obec Psáry kupuje od fyzické osoby pozemek parc. č. 228/6 (orná půda) o výměře 4.088 m² a parc. č. 1100/27 (ost. plocha a komunikace) o výměře 149 m² v k. ú. Psáry, cena (stanovena znaleckým posudkem č. 013465/2025) ve výši 1.589.800,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 18.06.2025.
- Směnná smlouva ze dne 30.06.2025, kdy obec Psáry směňuje s fyzickými osobami pozemek parc. č. 33/2 o výměře 50 m² (získá obec), za pozemek p. č. 645/1 díl A o výměře 25 m². Obec Psáry uhradí fyzickým osobám 75.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 18.06.2025.
- Smlouva kupní ze dne 28.04.2025, kdy obec Psáry prodává fyzické osobě pozemek parc. č. 631/39 o výměře 48 m² v k. ú. Psáry, celková kupní cena činí 192.000,00 Kč. Návrh na vklad podá kupující. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 16.04.2025.

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 21.05.2025, kdy fyzická osoba daruje obci Psáry stoky splaškové kanalizace (hodnota 200.000,00 Kč) a dešťové kanalizace (120.000,00 Kč), předáno 21.05.2025, včetně kolaudačního rozhodnutí. Uzavření smlouvy schváleno radou obce dne 14.05.2025.

Smlouvy o výpůjčce

- Smlouva o dočasném užívání vozidla ze dne 22.04.2025, kdy Škoda Auto a. s., IČ: 00177041, předává k dočasnému užívání obci Psáry vozidlo typu Škoda Elroq, Selection 85, na období od 25.04.2025 do 24.04.2026.

Smlouvy nájemní

- Nájemní smlouva ze dne 05.11.2025, kdy obec Psáry pronajímá firmě P.C.B.L. Česká republika s. r. o., IČ: 05483107, část č. p. 3 na adrese Hlavní Dolní Jirčany (přesně specifikováno v Příloze č. 1), sjednáno na dobu určitou, a to od 05.11.2025 do 04.11.2027, nájemné ve výši 8.000,00 Kč/měsíčně. Nájemné za měsíc listopad 2025 – březen 2026 činí 0,00 Kč, zálohy ve výši 8.000,00 Kč, jistota ve výši 24.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno radou obce dne 05.11.2025.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- k Nájemní smlouvě ze dne 05.11.2025, zveřejněn ve dnech 17.10.2025 - 02.11.2025.
- ke Směnné smlouvě ze dne 30.06.2025, zveřejněn ve dnech od 17.04.2025 do 03.05.2025
- ke Smlouvě kupní ze dne 28.04.2025, zveřejněn ve dnech 27.08.2024 – 12.09.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 285260/IV-12-6035410 ze dne 18.04.2025. Obec Psáry (povinná), ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněná), předmětem smlouvy je právo Oprávněné umístit, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy, dotčený pozemek parc. č. 351/4 v k. ú. Dolní Jirčany, na dobu neurčitou, jednorázová finanční náhrada ve výši 2.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno radou obce dne 16.04.2025.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí ze dne 19.06.2025 o poskytnutí dotace na projekt Obec Psáry - Obec přátelská rodině a seniorům 2025 ve výši 393.509,00 Kč, čerpání prostředků do konce února 2027. Nepřezkoumáváno, použito podpůrně.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 17.04.2025, kdy obec Psáry poskytuje organizaci Domov Laguna Psáry, IČ: 44685165, dotaci na rozvoj sociálních služeb ve výši 430.000,00 Kč. Termín vyúčtování 15.12.2025. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 19.02.2025. Na stránkách obce smlouva zveřejněna dne 17.04.2025.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 12.03.2025, kdy obec Psáry poskytuje SK Floorball Academy, z. s., IČ: 01710699, na základě žádosti ze dne 21.11.2024, na pokrytí nákladů spojených s činností sportovních akcí dotaci ve výši 60.000,00 Kč. Termín vyúčtování 15.12.2025 (předloženo dne 11.12.2025). Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 19.02.2025. Na stránkách obce smlouva zveřejněna dne 13.03.2025.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 10.03.2025, kdy obec Psáry poskytuje Sportovnímu klubu Čechoslovan Dolní Jirčany z. s., IČ: 75063751, na základě žádosti ze dne 29.11.2024, na pokrytí nákladů vzniklých v období od 01.01.2025 – 15.12.2025, výše dotace 500.000,00 Kč. Termín vyúčtování 15.12.2025 (předloženo dne 10.12.2025). Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 19.02.2025. Na stránkách obce smlouva zveřejněna dne 13.03.2025.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 18.12.2025, kdy obec Psáry poskytuje Sportovnímu klubu Rapid Psáry, IČ: 47002425, dotaci na pokrytí části nákladů rekonstrukce fotbalového hřiště vzniklých v období od 10.12.2025 do 28.02.2027, ve výši 10.960.000,00 Kč. Termín vyúčtování 31.05.2027. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 10.12.2025. Na stránkách obce zveřejněna dne 22.12.2025.

Dohody o pracovní činnosti

- uzavřená dne 13.05.2025 s pracovníkem ev. č. 457 na práci lektora kroužků - uzavřeno do 30.06.2025, v rozsahu 1,5 hodiny týdně, za stanovenou hodinovou odměnu

Dohody o provedení práce

- uzavřená s pracovníkem ev. č. 341, na přípravu investičních akcí, na dobu od 02.01.2025 do 31.12.2025, v rozsahu 25 hodin měsíčně, do limitu 300 hodin, za stanovenou odměnu
- uzavřená s pracovníkem ev. č. 151, na obsluhu Sběrného dvora, na dobu od 02.01.2025 do 31.12.2025, v rozsahu 25 hodin měsíčně, do limitu 300 hodin, za stanovenou odměnu

Smlouvy ostatní

- Plánovací smlouva o finančních příspěvcích na vodovod a splaškovou kanalizaci obce pro stavbu rodinného domu, či rekreačního objektu a pro stávající rodinný dům, či rekreační objekt ze dne 03.11.2025, jedná se o smlouvu pro zajištění financování veřejné technické infrastruktury (vodovod a splašková kanalizace), kdy fyzické osoby uhradí obci za jednu bytovou jednotku 190.000,00 Kč (na opatření na vodovodu), 190.000,00 Kč (na opatření na kanalizaci), celková výše příspěvku činí 380.000,00 Kč.
- Smlouva o poskytování software AI pomocník ze dne 20.03.2025. Obec Psáry (zákazník), firma Visible Vision s. r. o., IČ: 27925358, předmětem smlouvy je přístup k softwarové službě, sjedná no na dobu určitou od 15.04.2025 do 15.04.2026, cena 15.672,00 Kč (včetně DPH).

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Složka veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Opěrná zeď v ulici Na Stráni, Psáry". Výzva zveřejněna ve dnech 03.03.2025 - 17.03.2025. Předložen Protokol o hodnocení nabídek ze dne 17.03.2025. Ze tří hodnocených doporučuje komise vybrat firmu Walco CZ, s. r. o., Dobronická 1256, Praha 4, IČ: 25640623, s nabídkovou cenou 2.749.993,96 Kč (bez DPH). Výběr uchazeče schválen radou obce dne 19.03.2025. Dne 25.03.2025 uzavřena s vybraným uchazečem Smlouva o dílo, s cenou díla shodnou s nabídkovou cenou. Smlouva zveřejněna na Profilu zadavatele ne 26.03.2025.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- č. 6/2024 ze dne 23.12.2024 (rozpočet),
č. 1 ze dne 19.02.2025, č. 2 ze dne 16.04.2025, č. 3 ze dne 18.06.2025,
č. 4 ze dne 06.08.2025, č. 5 ze dne 17.09.2025, č. 6 ze dne 10.12.2025
- nepřezkoumáváno, použito podpůrně.

Zápisy z jednání rady včetně usnesení

- č. 1-2025 ze dne 08.01.2025 - č. 33-2025 ze dne 29.12.2025 – nepřezkoumáváno, použito podpůrně.

Nespecifikován

- OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu (změna výše poplatku), schválena ZO dne 18.06.2025, účinnost 04.07.2025.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku,
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, pachtovní smlouvu, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o přijetí dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	29,07 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	18,32 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 1 596 734,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 55 764 000,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	41,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Jiřina Šamanová

Jiřina Šamanová
Digitálně podepsal
Jiřina Šamanová
Datum: 2026.03.26
20:36:58 +01'00'

Irena Kovářiková

Irena Kovářiková
Digitálně podepsal
Irena Kovářiková
Datum: 2026.03.27
07:30:01 +01'00'

Ing. Petr Matoušek

Ing. Petr Matoušek
Digitálně podepsal
Ing. Petr Matoušek
Datum: 2026.03.27
07:31:12 +01'00'

Ing. Jarmila Štětínová

Ing. Jarmila Štětínová
Digitálně podepsal
Ing. Jarmila Štětínová
Datum: 2026.03.27
07:32:27 +01'00'

PhDr. Ladislav Tomášek

PhDr. Ladislav Tomášek
Digitálně podepsal
PhDr. Ladislav Tomášek
Datum: 2026.03.27
07:33:31 +01'00'

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 13 stran byla projednána se starostkou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.