

Usnesení č. 1-2026
ze zasedání zastupitelstva obce Psáry konaného dne 25. 2. 2026
od 18:00 hodin na Obecním úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry

Přítomni: Mgr. Milan Vácha, Vlasta Málková, Olga Kramosilová, Vít Olmr, Filip Šmergl (příchod 18:29 h.), Bc. Miloslav Burián, Milan Vinecký, Ing. Jitka Svobodová, Mgr. Jiří Kučera, Ing. Hana Šmídlová, MBA, Ing. Hana Ortová

Nepřítomni: Mgr. Martina Běťáková, Tomáš Pecháček, Ing. Antonín Rak,

USNESENÍ č. 1/1-2026

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starostky a místostarostů obce o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 11 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 2/1-2026

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Protokol o kontrole kontrolního výboru obce č. 1/2026.

II. b e r e n a v ě d o m í

Zápis z jednání finančního výboru obce č. 1/2026.

Bylo hlasováno:

PRO: 11 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 3/1-2026-2025

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Směnné smlouvy o bezúplatné směně pozemků mezi Obcí Psáry a Jiřím Kotlantem na pozemek parc. č. 875/22, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 4 m² za pozemky ve vlastnictví obce par.č. 875/23, ost. plocha, jiná plocha o výměře 3 m² a par.č. 875/24, ost. plocha, jiná plocha o výměře 1 m² vše v k.ú. Psáry.

II. s c h v a l u j e

Uzavření Směnné smlouvy o bezúplatné směně pozemků mezi Obcí Psáry a Jitkou Sobotovičovou na pozemek parc. č. 875/21, ost. plocha, jiná plocha o výměře 14 m² za pozemek par.č. 875/20, ost. plocha, jiná plocha o výměře 13 m² vše v k. ú. Psáry.

III. p o v ě ř u j e

Starostku Vlastu Málkovou podpisem těchto smluv.

Bylo hlasováno:

PRO: 11 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 4/1-2026

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s o u h l a s í

S přípravou a vypsáním veřejné zakázky na akci „Rekonstrukce komunikace Na Stráni I. část“.

II. p o v ě ř u j e

Radu obce výběrem zhotovitele stavby a uzavřením smlouvy a příp. dodatků ke smlouvě na akci „Rekonstrukce komunikace Na Stráni I. část“.

Bylo hlasováno:

PRO: 11 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 5/1-2026

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Kupní smlouvy č. IV-12-6025354 mezi Obcí Psáry (prodávající) a ČEZ Distribuce a.s. (kupující) na pozemek par. č. st. 1147 o výměře 16 m² v k. ú. Psáry za částku 55 360,- Kč bez DPH.

II. p o v ě ř u j e

Starostku Vlastu Málkovou podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 11 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 6/1-2026

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Smlouvy o spolupráci na projekt „Cyklostezka Štědřík – Tondach – nová škola 1. část“ na pozemku parc. č. 706/1 v k. ú. Dolní Jirčany mezi Obcí Psáry a Středočeským krajem.

II. p o v ě ř u j e

Starostku obce Vlastu Málkovou podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 11 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 7/1-2026

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Změnu společenské smlouvy společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČO 037 11 617, se sídlem Vestecská 3, 252 50 Vestec, sp. zn. C 236760, vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „TSD“), části osmé: Podíly, hlasovací práva na společnosti, podíl na zisku, jak je uvedeno v bodu II tohoto usnesení zastupitelstva obce a dále s účinností od dnešního dne deleguje jako svého zástupce pro účast na veškerých budoucích valných hromadách společnosti TSD konaných do konce jejího funkčního období starostku obce a pověřuje ji hlasováním na těchto valných hromadách, podpisem veškerých příslušných dokumentů a prováděním veškerých jednání a výkonem veškerých práv a povinností, jež bude obec Psáry mít jako společník společnosti TSD, jakož i souhlasí s tím, aby delegovaná zástupkyně zmocnila ke svému zastoupení libovolného člena zastupitelstva obce Psáry nebo advokáta.

II. r u š í a n a h r a z u j e

Společenská smlouva společnosti TSD se v článku „Z a o s m é“ odstavci třetím až pátém včetně tabulky výpočtu rozdělení zisku, ruší a nahrazuje následujícím zněním, přičemž ostatní ustanovení společenské smlouvy TSD zůstávají beze změny:

„Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky odlišným způsobem, než v poměru svých podílů a to tak, jak je určeno dále v této společenské smlouvě. Účelem a hlavním cílem podnikatelské činnosti společnosti je (kromě dalších oborů činnosti společnosti popsanych výše) zajistit společné provozování vodohospodářských

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Psáry č. 1-2026

infrastruktur (majetku) ve vlastnictví jednotlivých společníků. Každý ze společníků je proto oprávněn za tímto účelem uzavřít se společností příslušnou provozní smlouvu (o nájmu a provozování vodohospodářské infrastruktury), na základě níž bude v souladu s platnými pravidly cenové regulace tento majetek společností provozován.

Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky za daný kalendářní rok vždy v poměru celkových výnosů společnosti od všech společníků k výnosům plynoucím společnosti od jednotlivých společníků v dotčeném kalendářním roce. Výnosy společnosti plynoucí od jednotlivého společníka představují vždy součet výnosů plynoucích společnosti od tohoto jednotlivého společníka v kategorii VODA a OSTATNÍ, jak jsou dále definovány. Výnosem se rozumí vždy hrubý příjem společnosti dle účetních záznamů společnosti.

VODA. Výnosy společnosti z poskytování dodávek vody pitné dodávané odběratelům, vody pitné, dodávané jiné osobě, než je odběratel (voda předaná) (dále společně jen tzv. „vodné“), odvádění vody odpadní nečištěné a čištěné a vody odpadní převzaté od jiného vodohospodářského subjektu (voda převzatá) (dále společně jen tzv. „stočné“), které jsou za každý kalendářní rok vypočteny společností pro každého společníka (obec) zvlášť z vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví tohoto společníka (obce), kdy provozovatelem vodohospodářské infrastruktury společníka (obce) a příjemcem vodného a stočného je společnost (Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.). V případě, že společník (obec) nebude mít uzavřenou smlouvu o provozování své vodohospodářské infrastruktury prostřednictvím společnosti, pak platí, že výnos v kategorii VODA je roven nule.

OSTATNÍ. Výnosy společnosti z jakýchkoli jiných služeb poskytovaných společností (Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.) společníkovi (obci) v příslušném kalendářním roce, které budou za každý kalendářní rok vypočteny společností pro každého společníka (obec) zvlášť.

Výnosy v kategoriích VODA a OSTATNÍ budou za každý kalendářní rok vypočteny společností v dokumentu s názvem „Výnosy [PŘEDMĚTNÝ ROK] tak, aby byly zřejmé výnosy každého společníka v každé kategorii a také poměr jednotlivých výnosů všech společníků v procentech, dle vzorce uvedeném v tabulce níže ve sloupci „Podíl na zisku společnosti v %“.

Výše podílu na zisku se tedy vypočte dle následující tabulky.

Společník	Podíl na zisku společnosti v %	Podíl na zisku v Kč
Společník 1	$= (VV \text{ na Společník 1} + VO \text{ na Společník 1}) / (VV \text{ na všechny společníky} + VO \text{ na všechny společníky})$	$= \text{Podíl na zisku v \%} * \text{celkový zisk společnosti určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky}$

VV = výnos VODA

VO = výnos OSTATNÍ

/ = děleno

* = násobeno

Výše uvedená platí, nerozhodne-li valná hromada 100% hlasů všech společníků o jiném poměru rozdělení podílu na zisku, nebo neuzavřou-li všichni společníci Společnosti dohodu o jiném poměru podílu na zisku.“

Bylo hlasováno:

PRO: 11 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 8/1-2026

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Psáry (příjemce) ve výši 145.000,- Kč, z toho 50.000,- Kč je určeno na dětské družstvo a 30.000,- Kč na družstvo dorostu a 20.000 na dofinancování úložného prostor na hasičský materiál pro mládež. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

II. s c h v a l u j e

Znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Dolní Jirčany (příjemce) ve výši 140.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

III. s c h v a l u j e

Znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Rapid Psáry (příjemce) ve výši 780.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK.

IV. s c h v a l u j e

Znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Čechoslovan Dolní Jirčany (příjemce) ve výši 500.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK.

V. s c h v a l u j e

Znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a MS Borovina (příjemce) ve výši 40.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností MS.

VI. s c h v a l u j e

Znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a HOP Dolní Jirčany z.s (příjemce) ve výši 50.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností spolku.

VII. s c h v a l u j e

Znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a Škola TAEKWON-DO I.T.F. GE-BAEK HoSIN SOOL, z.s. (příjemce) ve výši 50.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností spolku.

VIII. s c h v a l u j e

Znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Floorball Academy, z. s. (příjemce) ve výši 60.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností spolku.

IX. p o v ě ř u j e

Starostku Vlastu Málkovou podpisem těchto smluv.

Bylo hlasováno:

PRO: 11 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 9/1-2026

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a Domovem Laguna Psáry (příjemce). Předmětem smlouvy je dotace na rozvoj sociálních služeb poskytovaných občanům obce Psáry a financování pečovatelské služby ve výši 430.000,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

Starostku Vlastu Málkovou podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 11 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 10/1-2026

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

Bylo hlasováno:

PRO: 11 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.



Vlasta Málková
starostka



Vít Olmr
místostarosta



Mgr. Milan Vácha
místostarosta

„Číslování jednotlivých usnesení jde v číselné řadě od počátku roku. Zveřejňované usnesení je upraveno z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle ZČ 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.“

Vyvěšeno:

26 -02- 2026

Sejmuto: