

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad

Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. S-MUCE 189740/2025/OSU/Da/Ps
Č.j.: MUCE 229535/2025 OSU
Záměr: Z/2025/27794
Řízení: R/2025/174783
vyřizuje: Dora Daňková, kancelář č. 1.07
tel./e-mail: 221982564, 720841825 /dora.dankova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 20.10.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 stavebního zákona, v řízení posoudil podle § 193 a § 211 žádost o povolení stavby, kterou dne 13.2.2025 podala společnost

ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

kterou na základě plné moci zastupuje

ELEKTROMONTAŽE, s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety (dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto posouzení podle § 211, § 195 a § 197 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon)

povoluje záměr

nazvaný jako:

„PZ – Psáry E334 – kNN, HDS (IV-12-6032802)“

na pozemcích č.parc. 927/1, 924/16, 927/6 a 924/5 v katastrálním území Psáry (dále jen „záměr“).

Záměr obsahuje nové kabelové vedení NN.

Stanovení podmínek pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba nazvaná jako „PZ – Psáry E334 – kNN, HDS (IV-12-6032802)“ bude umístěna na pozemcích č.parc. 927/1, 924/16, 927/6 a 924/5 v katastrálním území Psáry v souladu s dokumentací, kterou vypracoval Martin Vrba, ČKAIT – 0012349.

2. **Montáž kabelového vedení**

Ve stávající skříni SP5/E333 umístěné na pozemku č.parc. 924/5 k.ú. Psáry se nově osadí redukce a stávající kabely se přepojí zpět na redukci. Stávající kabel AYKY 4x16, pro odběratele č.e.333 se nastaví. Z nové volné pozice se provede nový kabel AYKY 4x35, který povede v pozemku č.parc. 927/1 k.ú. Psáry a bude ukončen v nové skříni SS 200/X24, umístěné u hranice pozemků 927/6 a 927/7 k.ú. Psáry. Ve vjezdu a překopu komunikace bude kabel uložen do chráničky. U skříně bude výška od spodní hrany kabelové skříně k upravenému terénu 0,6m.

Délka nového kabelového vedení bude cca 51 m.

Rozsah montáže kabelového vedení a situace nové skříně je vyznačena v situačním výkresu dokumentace stavby D.2.1 Situace kNN.

3. Povrchy všech dotčených pozemků a komunikace budou uvedeny do původního stavu.

4. Stavebník zajistí vytyčení všech kabelů na pozemcích, které budou stavbou dotčeny, jejich správci. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabelových vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou. Pracovníci provádějící výkopové práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí.
5. Stavebník zajistí vyznačení dopravních omezení způsobem, který ukládá zákon.
6. Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení základního archeologického výzkumu u odborné organizace.
7. Budou dodrženy všechny podmínky **ČEZ Distribuce, a.s.** dle sdělení, zn.: 0102222657 ze dne 4.10.2024, v plném rozsahu.
8. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
9. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
10. Případné zásypy vyhloubených děr budou provedeny interním materiálem, aby nedošlo k zamoření podzemních vod.
11. Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na vlastním pozemku nebo likvidována na povolené skládce.
12. V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.
13. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.
14. Skladování a deponování prašných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné technologické minimum.
15. Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny i v nočních hodinách. Staveniště bude vhodným způsobem zamezen přístup nepovolaných osob.
16. Budou provedena ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladních automobilů. Jednotlivé zdroje budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku. V sobotu a v neděli nebudou používány žádné zdroje hluku, které přesáhnou hygienické limity.
17. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
18. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby (případně její kopie) a všechny doklady týkající se provádění stavby.
19. Dopravní omezení v jednotlivých komunikacích, které neumožní vlastníkům nemovitostí příjezd na svůj pozemek, nesmí trvat déle než 3 dny. Stavebník bude prokazatelně, nejméně 7 dní před započatím prací informovat jednotlivé majitele pozemků o délce a rozsahu dopravních omezení.
20. Na stavbě bude veden stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.
21. Podle § 230 odst. 2 a § 230 odst. 3 písm. b) stavebního zákona **stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí** a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu
dle § 182 písm. a) – c)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Miroslav Kolář, Záběhlická č.p. 1933/37, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Ing. Václav Švec, Mírová č.p. 914, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

OBEC PSÁRY, Pražská č.p. 137, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Odůvodnění

Dne 13.2.2025 byla prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení podána žádost o povolení stavby společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterou na základě plné moci zastupuje společnost ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety, na stavbu nazvanou jako „PZ – Psáry E334 – kNN, HDS (IV-12-6032802)“ na pozemcích č.parc. 927/1, 924/16, 927/6 a 924/5 v katastrálním území Psáry (dále jen „záměr“).

Předmětem záměru je nové kabelové vedení NN.

Stavební úřad Černošice žádost posoudil zejména v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a zjistil, že žádost je úplná a jsou splněny všechny podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

Dne 16.9.2025 vydal stavební úřad výzvu k zaplacení správního poplatku pod spis.zn. S-MUCE 189740/2025/OSU/Da/Ps, č.j. MUCE 189856/2025 OSU. Správní poplatek byl zaplacen dne 17.9.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány opatřením spis.zn. S-MUCE 189740/2025/OSU/Da/Ps, č.j. MUCE 189838/2025 OSU ze dne 16.9.2025 a současně podle ustanovení § 188 odst.1 a 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože pro území je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě je možno umístění stavby posoudit a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavby. Ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o doručování písemností, neboť řízení o povolení stavby je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), kdy platí že, podle § 2 odst. 6 liniového zákona v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Podle § 2 odst. 6 liniového zákona se jednotlivě vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Černošice dne 16.9.2025 a sejmuto dne 1.10.2025. Na úřední desce Obecního úřadu Psáry bylo vyrozumění vyvěšeno dne 19.9.2025 a sejmuto 5.10.2025.

Pro uplatnění případných námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů stavební úřad určil lhůtu do 15 dnů od doručení.

V této lhůtě nebyly ve věci podány žádné námitky účastníků řízení ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, v řízení zastoupená na základě plné moci společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety, je držitelem Licence č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem, čímž splňuje podmínky § 3 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je tedy podnikatelem, zajišťujícím mimo jiné i výstavbu veřejné distribuční sítě. Jako takový je žadatel oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm či na cizí stavbě nebo v ní, zákonem vymezené stavby. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby podle § 187 stavebního zákona se tudíž nevyžaduje.

Posouzení souladu záměru s platným územním plánem obce Psáry:

Záměr se nachází v plochách R11 – rekreace individuální v krajině a P - plochy veřejných prostranství. Mezi přípustné využití v těchto plochách patří i nezbytné stavby technické infrastruktury.

Záměr je v souladu s regulativy územního plánu obce Psáry a je přípustný.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Pozemky, na kterých bude výše uvedená stavba umístěna:

- č.parc. 924/5 k.ú. Psáry, druh pozemku ostatní plocha/zeleň, vlastník Ing. Václav Švec, Mírová 914, 386 01 Strakonice
- č.parc. 927/1 k.ú. Psáry, druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace, vlastník Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry – Dolní Jirčany
- č.parc. 927/6 k.ú. Psáry, druh pozemku ostatní plocha/zeleň, vlastník Miroslav Kolář, Záběhlická 1933/37, 106 00 Praha 10 - Záběhlce
- č.parc. 924/16 k.ú. Psáry, druh pozemku zahrada/ZPF, vlastník Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry – Dolní Jirčany

Údaje o pozemcích byly ověřeny dne 9.10.2025.

K řízení byly doloženy tyto doklady a listiny:

- plná moc Č. PM - 060/2023 od ČEZ Distribuce a.s. pro ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., ze dne 10.2.2023
- plná moc od ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o. pro Janu Rážovou ze dne 13.3.2024
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102222657 ze dne 4.10.2024 včetně Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ze dne 26.11.2024
- vyjádření ICT Services, a.s., zn. 0700899462 ze dne 4.10.2024
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., zn. 0201788225 ze dne 4.10.2024
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100168979 ze dne 4.10.2024
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 197357/23 ze dne 11.7.2023
- stanovisko GasNet Služby s.r.o., zn. 5002838572 ze dne 8.6.2023
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 241010-1435745205 ze dne 10.10.2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E57560/24 ze dne 11.10.2024
- vyjádření Družstvo EUROSIGNAL, č. 20240191 ze dne 10.10.2024
- vyjádření CoProSys a.s., ze dne 3.8.2023
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/376165/2024 ze dne 11.10.2024
- vyjádření Airwaynet a.s., zn. 177404511 ze dne 24.10.2024
- vyjádření Voda Želivka, a.s., zn. Z40/23V327 ze dne 7.8.2023
- vyjádření Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., e-mail ze dne 11.7.2023
- vyjádření ÚVT Internet s.r.o., č.j. 242046601 ze dne 5.5.2024
- souhlas Obce Psáry na situaci ze dne 15.7.2024
- vyjádření Vodohospodářská společnost Benešov, a.s., zn. /vyj/Du/2023/763 ze dne 15.8.2023
- vyjádření Povodí Vltavy, s.p., zn. PVL-56172/2023/240-Ver ze dne 16.8.2023
- souhlas Ministerstva obrany ČR, Sekce majetková, sp.zn. 160501/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 9.8.2023
- souhlas Ministerstva vnitra ČR ze dne 11.10.2024
- vyjádření Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o., zn. 3281/2023 ze dne 16.8.2023
- vyjádření Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o., zn. 4557/2025/UAPPSC ze dne 26.9.2023
- stanovisko MěÚ Černošice, OŽP, spis.zn. S-MUCE 37917/2024 OŽP/Kla, č.j. MUCE 54785/2024 OŽP/Kla ze dne 20.3.2024
- souhlas s DIO Policie ČR, dopravní inspektorát Praha venkov – JIH ze dne 14.10.2024

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Martin Vrba, ČKAIT – 0012349, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb

Stavební úřad posuzoval účastníky řízení, a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení § 182 stavebního zákona. Po posouzení okruhu možných účastníků řízení dospěl k závěru, že účastníky předmětného řízení, jsou:

- dle § 182 písm. a) stavebník, ČEZ Distribuce, a.s.,
- dle § 182 písm. b) obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit, Obec Psáry,
- dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr stavba uskutečněna, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, Miroslav Kolář, Ing. Václav Švec
- dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, pozemky č.parc. 924/7 a 927/7 k.ú. Psáry.

V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění, provedení i její následné užívání.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:

- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení nenabude právní moci.
- Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dora Daňková v.r.
referentka odboru
stavební úřad MěÚ Černošice
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

-doporučeně do vlastních rukou účastníkům dle § 182 písm. a), b) stavebního zákona:

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IDDS: v2t3nk2

sídlo: Polní č.p. 450, Lety, 252 29 Dobřichovice

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

OBEC PSÁRY, IDDS: rvhbuxe

sídlo: Pražská č.p. 137, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

-účastníkům uvedeným v § 182 písm. c), d) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice a Městského úřadu Mníšek pod Brdy.

Miroslav Kolář, Záběhlická č.p. 1933/37, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Ing. Václav Švec, Mírová č.p. 914, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, týkající se pozemků 924/7 a 927/7 k.ú. Psáry..

-na vědomí

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Psáry umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.

Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad Černošice s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.