

Obec Psáry
se sídlem Pražská čp. 137, 252 44 Psáry, Středočeský kraj

Obec Psáry v souladu s §39 odst. 1, zákona č. 128/2000Sb. „O obcích“ ve znění pozdějších předpisů, vyhláší tento

ZÁMĚR PRONÁJMU

Nebytových prostor provozovny, sociálního zařízení, zázemí a terasy o celkové výměře 160 m² v budově č.p. 3 postavené na pozemku parc. č. st. 28 v obci Psáry, k. ú. Dolní Jirčany.

Obec má záměr pronajmout nebytové prostory na dobu určitou 2 roky od uzavření nájemní smlouvy za účelem provozování prodejny. Stavbu je plánováno odstranit z důvodu výstavby nového náměstí.

Podmínky nájmu:

- nájemce je povinen po dobu trvání smlouvy provozovat prodejnu s potravinářským a smíšeným zbožím,
- nájemce doloží povolení k provozování výpisem z živnostenského nebo obdobného rejstříku (prostá kopie)
- nájemce si samostatně sjedná smlouvy o dodávkách elektřiny a odvozu komunálního odpadu,
- nájemce si na vlastní náklady zajistí vybavení prodejny interiérem a zbožím,
- minimální výše nájmu činí 5.000,- Kč, nájemné bude placeno měsíčně
- předpokládaný termín pronájmu je od 01. 11. 2025, smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, s alternativou dalšího prodloužení.

Z předložených nabídek bude nejlépe hodnocena nabídka s nejvyšší cenou měsíčního nájemného. Obec si vyhrazuje právo odmítnut všech nabídek.

Prohlídka prostor možná po domluvě s p. Kalivodovou tlf. 602 214 493.

K tomuto záměru lze předkládat písemná vyjádření a nabídky vč. popisu poskytovaných služeb **do 12.00 hod. dne 3. 10. 2025** na podatelnu Obecního úřadu v Psárech, Pražská 137, 252 44 Psáry.

V Psárech dne 17. 9. 2025


Vít Olmr
místostarosta



Vyvěšeno dne: **18-09-2025**

Sejmuto dne: