



Městský úřad Černošice – odbor stavební úřad
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
podatelna@mestocernosice.cz

Spis. ZN. S-MUCE 124914/2025/OSU/Bel
Č.j.: MUCE 165232/2025 OSU
Záměr: Z/2025/115758
Řízení: R/2025/126191
vyřizuje: Bc. Veronika Bělohoubková, kancelář č.dv.506
tel./e-mail: 724 171 906 / veronika.belohoubkova@mestocernosice.cz

V Praze dne 22.08.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), oddělení vodního hospodářství dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 stavebního zákona, v řízení posoudil podle § 193 a § 211 žádost o povolení stavby, kterou dne 23.06.2025 podala společnost,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterou na základě plné moci zastupuje
AZ Elektrostav, a.s., IČO 45149909, Bobnická 2020/8, 288 02 Nymburk
(dále jen "stavebník")

a na základě tohoto posouzení podle § 211, § 195 a § 197 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon)

povoluje záměr

nazvaný jako:

„PZ-Dolní Jirčany, Šípková E147,kNN,SR,SS“

na pozemcích st. p. 1017, 1460, parc. č. 140/2, 140/25, 141/4, 141/22, 141/24, 141/25, 141/84, 633/1, 633/3, 634/4, 635/2, 635/25, 635/26, 636/1, 636/4, 689/5 v katastrálním území Dolní Jirčany,
(dále jen „záměr“).

Záměr obsahuje: demontáž venkovního vedení NN, které bude nahrazeno novým kabelovým vedením NN.

Stanovení podmínek pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba nazvaná jako „PZ-Dolní Jirčany, Šípková E147,kNN,SR,SS“ bude umístěna na pozemcích st. p. 1017, 1460, parc. č. 140/2, 140/25, 141/4, 141/22, 141/24, 141/25, 141/84, 633/1, 633/3, 634/4, 635/2, 635/25, 635/26, 636/1, 636/4, 689/5 v katastrálním území Dolní Jirčany v souladu s dokumentací, kterou vypracoval Radechovský Václav (ČKAIT –0012478), autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb.
2. SO 06 – Venkovní vedení NN

V rámci tohoto objektu bude provedena výměna nevyhovujících podpěrných bodů NN ve stávající trase venkovního vedení NN AlFe 4x25mm² a AlFe 4x35mm².

Bod č. 38: po výměně podpěrného bodu na nový koncový typu Jb 9/15 kN, zde budou osazeny svodiče přepětí NN a bude proveden vývod do venkovní sítě NN AlFe 4x50mm² kabelem AYKY 3x120+70mm² z rozpojovací skříně R43 typu SR402/NKW2.

Bod č. 9: stávající dvojité podpěrný bod, na který bude proveden vývod kabelem AYKY 3x120+70mm² do venkovní sítě NN AlFe 4x35mm² z rozpojovací skříně R44 typu SD922/NKW2. Budou zde osazeny svodiče přepětí NN.

Bod č. 16: po výměně podpěrného bodu na nový koncový typu Jb 9/15 kN, zde budou osazeny svodiče přepětí NN a bude proveden vývod do venkovní sítě NN AlFe 4x50mm² kabelem AYKY 3x120+70mm² z rozpojovací skříně R45 typu SR722/NKW2.

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k demontáži stávající venkovního vedení NN 0,4 kV. Pro přehlednost je demontované venkovní vedení NN a jeho rozsah na výkresu 82174 – výkres pro demontáž. Demontované venkovní vedení NN bude nahrazeno novým kabelovým vedením NN podle výkresové části 82174 výkres koordinační a situační.

SO 07 - Kabelové vedení NN

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k položení nového kabelového vedení NN ze stávající TS náhradou za demontované venkovní vedení NN.

První pozice: bude proveden nový vývod kabelem AYKY 3x240+120 mm² a ten povede přes rozpojovací skříň R42 typu SR422/NKW2, rozpojovací skříň R9 typu SR502/NKW2, zasmyčkuje stávající přípojkovou skříň P81 typu SS102 a kabel bude následně ukončen v rozpojovací skříně R44 typu SD922/NKW2. Z rozpojovací skříně R44 bude proveden vývod kabelem AYKY 3x120+70 mm² přes stávající podpěrný bod č.9 do stávající venkovní sítě AlFe 4x35mm².

Druhá pozice: bude proveden nový vývod kabelem AYKY 3x240+120 mm² a ten bude následně ukončen v rozpojovací skříně R44 typu SD922/NKW2. Z rozpojovací skříně R44 bude proveden vývod kabelem AYKY 3x240+120 mm² a ten bude ve své trase smyčkovat přípojkové skříně. E194 typu SS100/NKE1P-C, E195 typu SS100/NKE1P-C, E143 typu SS100/NKE1P-C, E164 typu SS200/NKE1P-C, E197 typu SS100/NKE1P-C a kabel bude následně ukončen v rozpojovací skříně R45 typu SR722/NKW2. Z rozpojovací skříně R45 bude proveden vývod kabelem AYKY 3x120+70 mm² přes podpěrný bod č.16 do stávající venkovní sítě AlFe 4x50mm².

Třetí pozice: bude proveden nový vývod kabelem AYKY 3x240+120 mm² a ten zasmyčkuje přípojkovou skříň E246 typu SS100/NKE1P-C a kabelové vedení NN bude následně ukončen v rozpojovací skříně R43 typu SR402/NKW2. Z rozpojovací skříně R43 bude proveden vývod kabelem AYKY 3x120+70 mm² přes podpěrný bod č.38 do stávající venkovní sítě AlFe 4x50mm².

3. Stavebníci zajistí vytyčení všech kabelů na pozemcích, které budou stavbou dotčeny, jejich správci. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabelových vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou. Pracovníci provádějící výkopové práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí.
4. Stavebník zajistí vyznačení dopravních omezení způsobem, který ukládá zákon.
5. Stavebníci před zahájením výkopových prací zajistí provedení základního archeologického výzkumu u odborné organizace.
6. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření CETIN a.s., č.j. 333491/24 ze dne 21.11.2024.
7. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s. pod zn.: 2024/OSDS/06397 ze dne 27.11.2024.
8. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. pod zn.: AP_20 24_VaK ze dne 18.10.2024.
9. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření VODA Želivka s.s. pod zn.: U40/24V384 ze dne 30.09.2024.
10. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102269331 ze dne 17.01.2025.
11. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech pod zn.: 4048/2024 ze dne 07.10.2024.
12. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření obecního úřadu Psáry ze dne 20.12.2024:

V rámci rekonstrukce ulice Ke Kulatáku (která proběhla v letošním roce), byly položeny chráničky určené pro el. vedení v místech dle vašeho požadavku. Z toho důvodu nesmí být nikde

poškozen nebo porušen stávající asfaltový povrch komunikace. Vjezdy na pozemky musí být v případě poškození uvedeny do původního stavu. Rovněž nesmí být porušeno vybudované odvodnění (viz. plánek). Položení těchto chrániček uhradí obci Psáry žadatel.

Vzhledem k provedené rekonstrukci povrchu ulice Vysoká (proběhla v letošním roce), vedení kabelu neporuší povrch této komunikace včetně jejího napojení na ulici Hlavní (kabel bude veden mimo nové povrchy v ulici Vysoká).

Dále upozorňujeme na vybudované odvodnění včetně vsakovací nádrže na křižovatce ulic Hlavní a Vysoká, které nesmí být stavbou také poškozeno (viz. plánek).

Překopy jiných komunikací a další pozemky zasažené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu. O splnění výše uvedených podmínek a uvedení všech povrchů do původního stavu bude sepsán protokol, který musí být odsouhlasen zástupcem obce.

13. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření stanovisko Povodí Vltavy státní podnik ze dne 02.10.2024 pod zn.: PVL-67577/2024/240-Kr.
14. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření Lesy České republiky pod zn.: LCR954/005853/2024 ze dne 18.11.2024.
15. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpadu bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
16. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
17. Případné zásypy vyhloubených děr budou provedeny interním materiálem, aby nedošlo k zamoření podzemních vod.
18. Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na vlastním pozemku nebo likvidována na povolené skládce.
19. V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.
20. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.
21. Skladování a deponování prašných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné technologické minimum.
22. Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny i v nočních hodinách. Staveniště bude vhodným způsobem zamezen přístup nepovolaných osob.
23. Budou provedena ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladních automobilů. Jednotlivé zdroje budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku. V sobotu a v neděli nebudou používány žádné zdroje hluku, které přesáhnou hygienické limity.
24. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
25. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby (případně její kopie) a všechny doklady týkající se provádění stavby.
26. Dopravní omezení v jednotlivých komunikacích, které neumožní vlastníkům nemovitostí příjezd na svůj pozemek, nesmí trvat déle než 3 dny. Stavebník bude prokazatelně, nejméně 7 dní před započatím prací informovat jednotlivé majitele pozemků o délce a rozsahu dopravních omezení.
27. Na stavbě bude veden stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.
28. **Stavební úřad stanoví, že stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 odst. 1 NStZ.** Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí na příslušném formuláři a k žádosti přiložit předepsané dokumenty podle § 232 odst. 2 NStZ.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu
dle § 182 písm. a) – c)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ztoupení: AZ Elektrostav, a.s, Bobnická č.p. 2020/8, 288 02 Nymburk 2

Ing. Eva Cinkeová, Ke Kukuláku č.p. 696, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Dana Kolářová, Dolní Jirčany č.e. 102, 252 44 Psáry

Karolína Lehká, Dunická č.p. 3144/6, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41

Radek Lehký, Středová č.p. 322, Březová-Oleško, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy

Radka Mašková, Mokrá Lhota č.p. 51, 257 51 Bystřice u Benešova

Alena Míková, Molákova č.p. 595/14, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Petr Omasta, Dolní Jirčany č.e. 194, 252 44 Psáry

Zdeněk Vítovec, Jetřichovická č.p. 742/8, 190 00 Praha 9-Prosek

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Lesy České republiky, s.p., Tyršova 1902, Benešov 256 01

OBEC PSÁRY, Pražská č.p. 137, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., Vestecská č.p. 3, 252 50 Vestec

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

VODA Želivka, a.s., K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Odůvodnění

Dne 23.06.2025 byla prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení podána žádost o povolení stavby společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterou na základě plné moci zastupuje společnost AZ Elektrostav, a.s., IČO 45149909, Bobnická 2020/8, 288 02 Nymburk, na stavbu nazvanou jako „PZ-Dolní Jirčany,Šípková E147,kNN,SR,SS“ na pozemcích st. p. 1017, 1460, parc. č. 140/2, 140/25, 141/4, 141/22, 141/24, 141/25, 141/84, 633/1, 633/3, 634/4, 635/2, 635/25, 635/26, 636/1, 636/4, 689/5 v katastrálním území Dolní Jirčany .

Předmětem záměru je demontáž venkovního vedení NN, které bude nahrazeno novým kabelovým vedením NN.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány opatřením spis.zn. S-MUCE 124914/2025/OSU/Bel, č.j. MUCE 125325/2025 OSU ze dne 07.07.2025 a současně podle ustanovení § 188 odst.1 a 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože pro území je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě je možno umístění stavby posoudit a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavby. Ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o doručování písemností, neboť řízení o povolení stavby je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), kdy platí že, podle § 2 odst. 6 liniového zákona v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Podle § 2 odst. 6 liniového zákona se jednotlivě vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Pro uplatnění případných námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů stavební úřad určil lhůtu do 15 dnů od doručení.

V této lhůtě nebyly ve věci podány žádné námítky účastníků řízení ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, v řízení zastoupená na základě plné moci společností AZ Elektrostav, a.s., IČO 45149909, Bobnická 2020/8, 288 02 Nymburk, je držitelem Licence č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem, čímž splňuje podmínky § 3 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu

státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je tedy podnikatelem, zajišťujícím mimo jiné i výstavbu veřejné distribuční sítě. Jako takový je žadatel oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm či na cizí stavbě nebo v ní, zákonem vymezené stavby. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby podle § 187 stavebního zákona se tudíž nevyžaduje.

Posouzení souladu záměru s platným územním plánem obce Psáry:

Záměr je v souladu s regulativy územního plánu obce Psáry a je přípustný.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Pozemky, na kterých bude výše uvedená stavba umístěna:

- č. st. 1017 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku *zastavěná plocha a nádvoří*, vlastník Kolářová Dana, Dolní Jirčany č.ev. 102, 25244 Psáry
- č. st. 1460 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku *zastavěná plocha a nádvoří*, vlastník ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
- parc. č. 140/2 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku *ostatní plocha*, vlastník OBEC PSÁRY, Pražská 137, 25244 Psáry - Dolní Jirčany
- parc. č. 140/25 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku *ostatní plocha*, vlastník OBEC PSÁRY, Pražská 137, 25244 Psáry - Dolní Jirčany
- parc. č. 141/4 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku *ostatní plocha*, vlastník OBEC PSÁRY, Pražská 137, 25244 Psáry - Dolní Jirčany
- parc. č. 141/22 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku zahrada, vlastník Kolářová Dana, Dolní Jirčany č.ev. 102, 25244 Psáry
- parc. č. 141/24 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku zahrada, vlastník Míková Alena, Molákova 595/14, 18600 Praha - Karlín
- parc. č. 141/25 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku zahrada, vlastník Vítovec Zdeněk, Jetřichovická 742/8, 19000 Praha - Prosek
- parc. č. 141/84 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku *ostatní plocha*, vlastník Mašková Radka, Mokrá Lhota 51, 25751 Bystřice
- parc. č. 633/1 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku zahrada, vlastníci Lehký Radek, Středová 322, 25245 Březová-Oleško, Lehká Karolína, Dunická 3144/6, 14100 Praha - Záběhlce
- parc. č. 633/3 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku zahrada, vlastník Omasta Petr, Dolní Jirčany č.ev. 194, 25244 Psáry
- parc. č. 634/4 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku zahrada, vlastník Cinkeová Eva Ing., Ke Kukaláku 696, 25244 Psáry - Dolní Jirčany
- parc. č. 635/2 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku *ostatní plocha*, vlastník OBEC PSÁRY, Pražská 137, 25244 Psáry - Dolní Jirčany
- parc. č. 635/25 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku zahrada, vlastník OBEC PSÁRY, Pražská 137, 25244 Psáry - Dolní Jirčany
- parc. č. 635/26 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku zahrada, vlastník OBEC PSÁRY, Pražská 137, 25244 Psáry - Dolní Jirčany
- parc. č. 636/1 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku *ostatní plocha*, vlastník OBEC PSÁRY, Pražská 137, 25244 Psáry - Dolní Jirčany
- parc. č. 636/4 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku *ostatní plocha*, vlastník OBEC PSÁRY, Pražská 137, 25244 Psáry - Dolní Jirčany
- parc. č. 689/5 k.ú. Dolní Jirčany, druh pozemku *ostatní plocha*, vlastník OBEC PSÁRY, Pražská 137, 25244 Psáry - Dolní Jirčany

Údaje o pozemcích byly ověřeny dne 22.08.2025.

K řízení byly doloženy tyto doklady a listiny:

- vyjádření GasNet Služby, a.s. ze dne 12.08.2024 pod zn.: 5003138971,
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 333491/24 ze dne 21.11.2024,
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s. pod zn.: 2024/OSDS/06397 ze dne 27.11.2024,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. pod zn.: E54283/24 ze dne 30.09.2024,

- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. pod zn.: 240924-1016738977 ze dne 24.09.2024,
- vyjádření Ministerstva Vnitra ze dne 27.09.2024,
- vyjádření Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. pod zn.: AP_20 24_VaK ze dne 18.10.2024,
- vyjádření VODA Želivka s.s. pod zn.: U40/24V384 ze dne 30.09.2024,
- vyjádření I.SČV, a.s. pod zn.: ISCVZAD22306 ze dne 12.08.2024,
- vyjádření CRA, a.s. pod zn.: UPTS/OS/374538/2024 ze dne 25.09.2024,
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje ze dne 26.09.2024,
- vyjádření eHAMnet, s.r.o. pod zn.: 88322/2024 ze dne 14.10.2024,
- vyjádření UVT Internet, s.r.o. pod zn.: 242125425 ze dne 11.10.2024,
- vyjádření Telco Pro Srvices, a.s., zn. 0201823456 ze dne 17.01.2025,
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700930810 ze dne 17.01.2025,
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100199277 ze dne 17.01.2025,
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102269331 ze dne 17.01.2025,
- sdělení Ústavu archeologické památkové péče středních Čech pod zn.: 4048/2024 ze dne 07.10.2024,
- vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 25.09.2024,
- vyjádření obecního úřadu Psáry ze dne 20.12.2024,
- stanovisko orgánu státní památkové péče ze dne 20.12.2024 pod zn.: S-MUCE 42168/2024,
- stanovisko Povodí Vltavy státní podnik ze dne 02.10.2024 pod zn.: PVL-67577/2024/240-Kr,
- vyjádření Lesy České republiky pod zn.: LCR954/005853/2024 ze dne 18.11.2024,
- vyjádření AP Lesnická, s.r.o. ze dne 1.11.2024 pod zn.: A/2024/6358,
- jednotné environmentální stanovisko ze dne 20.01.2025 pod zn.: S-MUCE 228971/2024 OŽP/Kla,
- plná moc k zastupování,
- projektová dokumentace,
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Radechovský Václav (ČKAIT –0012478), autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb.

Stavební úřad posuzoval účastníky řízení, a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení § 182 stavebního zákona. Po posouzení okruhu možných účastníků řízení dospěl k závěru, že účastníky předmětného řízení, jsou:

- dle § 182 písm. a) stavebník, ČEZ Distribuce, a.s.,
- dle § 182 písm. b) obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit, Obec Psáry,
- dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr stavba uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zatoupeni: AZ Elektrostav, a.s, Bobnická č.p. 2020/8, 288 02 Nymburk 2
Ing. Eva Cinkeová, Ke Kukaláku č.p. 696, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry
Dana Kolářová, Dolní Jirčany č.e. 102, 252 44 Psáry
Karolína Lehká, Dunická č.p. 3144/6, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Radek Lehký, Středová č.p. 322, Březová-Oleško, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy
Radka Mašková, Mokrý Lhota č.p. 51, 257 51 Bystřice u Benešova
Alena Míková, Molákova č.p. 595/14, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Petr Omasta, Dolní Jirčany č.e. 194, 252 44 Psáry
Zdeněk Vítovec, Jetřichovická č.p. 742/8, 190 00 Praha 9-Prosek
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Lesy České republiky, s.p., Tyršova 1902, Benešov 256 01
OBEC PSÁRY, Pražská č.p. 137, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., Vestecská č.p. 3, 252 50 Vestec
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
VODA Želivka, a.s., K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

- dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, pozemky č.parc. 141/23, 140/9, 140/23, 633/2, 636/25, 636/26, 140/24, 635/14, 635/15, 635/17, 635/18, 636/20, 636/21, 636/22, 636/23, 636/24, 140/16 k.ú. Dolní Jirčany.

V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění, provedení i její následné užívání.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:

- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení nenabude právní moci.
- Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Veronika Bělohoubková
vedoucí oddělení vodního hospodářství
OSU
Městský úřad Černošice

Obdrží:

-doporučeně do vlastních rukou účastníkům dle § 182 písm. a), b) stavebního zákona:

AZ Elektrostav, a.s., IDDS: yttczpb

sídlo: Bobnická č.p. 2020/8, 288 02 Nymburk 2

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

OBEC PSÁRY, IDDS: rvhbuxe

sídlo: Pražská č.p. 137, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

-účastníkům uvedeným v § 182 písm. c), d) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice a Obecního úřadu Psáry.

Ing. Eva Cinkeová, IDDS: ce6umps

trvalý pobyt: Ke Kukuláku č.p. 696, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Dana Kolářová, Dolní Jirčany č.e. 102, 252 44 Psáry

Karolína Lehká, Dunická č.p. 3144/6, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

Radek Lehký, Středová č.p. 322, Březová-Oleško, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy

Radka Mašková, IDDS: tn timer 3xt

trvalý pobyt: Mokrý Lhota č.p. 51, 257 51 Bystřice u Benešova

Alena Míková, Molákova č.p. 595/14, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Petr Omasta, Dolní Jirčany č.e. 194, 252 44 Psáry

Zdeněk Vítovec, Jetřichovická č.p. 742/8, 190 00 Praha 9-Prosek

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Lesy České republiky, s.p., lesní závod Konopiště, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IDDS: 4k7vbcj

sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

VODA Želivka, a.s., IDDS: ra3gtzn

sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, týkající se pozemků 141/23, 140/9, 140/23, 633/2, 636/25, 636/26, 140/24, 635/14, 635/15, 635/17, 635/18, 636/20, 636/21, 636/22, 636/23, 636/24, 140/16 k.ú. Dolní Jirčany.

na vědomí

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Psáry umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.

Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad Černošice s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.