



Městský úřad Černošice – odbor stavební úřad
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
podatelna@mestocernosice.cz

Spis. ZN. S-MUCE 124914/2025/OSU/Bel
Č.j.: MUCE 125325/2025 OSU
Záměr: Z/2025/115758
Řízení: R/2025/126191
vyřizuje: Bc. Veronika Bělohoubková, kancelář č.dv.506
tel./e-mail: 724 171 906 / veronika.belohoubkova@mestocernosice.cz

V Praze dne 07.07.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterou na základě plné moci zastupuje
AZ Elektrostav, a.s., IČO 45149909, Bobnická 2020/8, 288 02 Nymburk
(dále jen „stavebník“)

podal dne 23.06.2025 žádost o povolení stavby nazvané jako

„PZ-Dolní Jirčany, Šípková E147,kNN,SR,SS“

na pozemcích st. p. 1017, 1460, parc. č. 140/2, 140/25, 141/4, 141/22, 141/24, 141/25, 141/84, 633/1, 633/3, 634/4, 635/2, 635/25, 635/26, 636/1, 636/4, 689/5 v katastrálním území Dolní Jirčany,
(dále jen „záměr“).

Záměr obsahuje: demontáž venkovního vedení NN, které bude nahrazeno novým kabelovým vedením NN.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve věci zahájeno řízení.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), oddělení vodního hospodářství dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a stavebního zákona

v y r o z u m ě n í

podle § 188 stavebního zákona, společně s § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, účastníky řízení o zahájení řízení. Stavební úřad v souladu s § 189 stavebního zákona upouští od ústního jednání, jelikož žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovuje, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí kancelář č.dv.506 u Městského úřadu Černošice, Oddělení vodního hospodářství, Podskalská

1290/19, 120 00 Praha 2, v pondělí od 8:00 – 12:00 hod a středa od 13:00 – 17:00 hod, v jiné dny na základě vzájemné telefonické nebo emailové dohody s odpovědným referentem. Na nahlížení do spisu se vztahuje zákon č. 500/2004 Sb., správní řád.

Řízení o povolení stavby zahájené dnem obdržení žádosti **je vedeno podle ustanovení § 182 - 198 stavebního zákona a z povahy věci podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon).**

Doplňující informace - Poučení o doručování

- *Podle § 2 odst 6 liniového zákona* v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.
- *Podle § 2 odst 6 liniového zákona se* jednotlivě vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.
- Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.
- Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.
- Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, v řízení zastoupená na základě plné moci AZ Elektrostav, a.s., IČO 45149909, Bobnická 2020/8, 288 02 Nymburk, je držitelem Licence č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem, čímž splňuje podmínky §3 odst.3 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je tedy podnikatelem, zajišťujícím mimo jiné i výstavbu veřejné distribuční sítě. Jako takový je žadatel oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm či na cizí stavbě nebo v ní, zákonem vymezené stavby. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby podle § 187 stavebního zákona se tudíž nevyžaduje.

Poučení:

Podmínky pro uplatňování námitek podle § 190 stavebního zákona:

- Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 (odstavec níže). K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

- Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

- Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.
- Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Veronika Bělohoubková
vedoucí oddělení vodního hospodářství
OSU
Městský úřad Černošice

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AZ Elektrostav, a.s., IDDS: yttczpb

sídlo: Bobnická č.p. 2020/8, 288 02 Nymburk 2

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Ing. Eva Cinkeová, IDDS: ce6umps

trvalý pobyt: Ke Kukuláku č.p. 696, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Dana Kolářová, Dolní Jirčany č.e. 102, 252 44 Psáry

Karolína Lehká, Dunická č.p. 3144/6, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

Radek Lehký, Středová č.p. 322, Březová-Oleško, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy

Radka Mašková, IDDS: tn timer 3xt

trvalý pobyt: Mokrý Lhota č.p. 51, 257 51 Bystřice u Benešova

Alena Míková, Molákova č.p. 595/14, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Petr Omasta, Dolní Jirčany č.e. 194, 252 44 Psáry

Zdeněk Vítovec, Jetřichovická č.p. 742/8, 190 00 Praha 9-Prosek

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Lesy České republiky, s.p., lesní závod Konopiště, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

OBEC PSÁRY, IDDS: rvhbuxe

sídlo: Pražská č.p. 137, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IDDS: 4k7vbcj

sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

VODA Želivka, a.s., IDDS: ra3gtzn

sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

- účastníkům uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice a Městského úřadu Libčice nad Vltavou.

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, týkající se pozemků 141/23, 140/9, 140/23, 633/2, 636/25, 636/26, 140/24, 635/14, 635/15, 635/17, 635/18, 636/20, 636/21, 636/22, 636/23, 636/24, 140/16.

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

- **na úřední desce Městského úřadu Černošice umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.**

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

- **na úřední desce Obecního úřadu Psáry umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.** Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad Černošice s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení