

Usnesení č. 5-2024
ze zasedání zastupitelstva obce Psáry konaného dne 11. 12. 2024
od 18:05 hodin na Obecním úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry

Přítomni: Mgr. Milan Vácha, Vlasta Málková, Mgr. Martina Běťáková, Vít Olmr, Filip Šmergl, Ing. Antonín Rak, Bc. Miloslav Burián, Milan Vinecký, Ing. Jitka Svobodová, Mgr. Jiří Kučera, Ing. Hana Šmídlová, MBA, Ing. Hana Ortová

Nepřítomni: Olga Kramosilová, Tomáš Pecháček

USNESENÍ č. 34/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starostky a místostarosty obce Mgr. Váchy o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 35/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Protokol o kontrole kontrolního výboru obce č. 4/2024.

II. b e r e n a v ě d o m í

Zápis z jednání finančního výboru obce č. 5/2024.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 36/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. n e s c h v a l u j e

Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Psáry – pozemek p.č. 141/45 k. ú. Dolní Jirčany.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 37/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a Lesy České republiky, s.p. (kupující) na části pozemků **parc. č. 646/4** ostatní plocha o výměře 375 m² k. ú. Dolní Jirčany, **parc. č. 22/7** ostatní plocha o výměře 705 m², **parc. č. 23/3** ostatní plocha o výměře 8 m², parc. č. 23/4 trvalý travní porost 109, **parc.č. 519** orná půda o výměře 51 m², **parc. č. 520/3** orná půda o výměře 163 m², **parc. č. 524/1** orná půda o výměře 30 m², **parc. č. 524/2** orná půda o výměře 297 m², **parc. č. 558/4** ostatní plocha o výměře 87 m², **parc. č. 1089/3** ostatní plocha

o výměře 21 m², **parc. č. 1089/9** ostatní plocha o výměře 4 m², **parc. č. 1089/10** ostatní plocha o výměře 28 m², **parc. č. 1089/16** ostatní plocha o výměře 18 m² a **parc. č. 1109** ostatní plocha o výměře 5 m² v k. ú. Psáry o výměře celkem 1901 m² za cenu celkem 199.780,- Kč bez DPH.

II. p o v ě ř u j e

Starostku Vlasu Málkovou podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 38/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Psáry a SJM Ing. Miroslav Král a Klára Králová na díl „b“ z pozemku parc. č. 1079/19 o výměře 35 m² za díl „d“ z pozemku parc. č. 697/22 o výměře 35 m² v k. ú. Psáry. Směna se uskuteční bez doplatku.

II. p o v ě ř u j e

Starostku Vlasu Málkovou podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 39/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi Obcí Psáry (bud. kupující) a Ivanou Adámkovou a Zdeňkou Poslušnou (bud. prodávající) na část z pozemku p.č. 719/15 k. ú. Psáry za cenu 880,- Kč/m² (předpoklad 12 m²).

II. s c h v a l u j e

Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Psáry (bud. kupující) a Tomášem Kacovským (bud. prodávající) na část z pozemku p.č. 1021 k. ú. Psáry za cenu 880,- Kč/m² (předpoklad 7 m²).

III. s c h v a l u j e

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a Jaroslavem Alferym, Gabrielou Císařovou, Janou Hajduovou a Monikou Vojáčkovou (prodávající) na pozemek p.č. 719/20 k. ú. Psáry o výměře 91 m² za cenu 80.080,- Kč.

IV. s c h v a l u j e

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné mezi Obcí Psáry a Evou Eisovou na pozemky p.č. 1019/4 o výměře cca 7 m² (nabývá obec) za pozemek p. č. 1061/1 o výměře cca 12 m² s doplatkem 500,- Kč/m².

V. p o v ě ř u j e

Starostku Vlasu Málkovou podpisem těchto smluv.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 40/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. bere na vědomí

Protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rámcová smlouva na údržbu zeleně v obci Psáry“.

II. schvaluje

Výběr nejvýhodnější nabídky od Komunální služby Příbram s.r.o. se sídlem Spojovací 519, Rožmitál pod Třemšínem, IČ 22204571.

III. pověřuje

Starostku Vlasu Málkovou podpisem rámcové smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 41/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. bere na vědomí

Protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu. „Rámcová smlouva na zajištění oprav a údržby místních komunikací a ploch, Psáry - Dolní Jirčany“.

II. schvaluje

Výběr nejvýhodnější nabídky od Autodoprava a zemní práce Štajner a Štajner, se sídlem MI. Běchovice 252, 190 00 Praha 9 IČ 47599600.

III. pověřuje

Starostku Vlasu Málkovou podpisem rámcové smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 42/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. schvaluje

Výpověď Veřejnoprávní smlouvy na zajištění Obecní policie mezi Obcí Psáry a Městem Jesenice a to dohodou se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje.

II. schvaluje

Uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Psáry a Městem Jílové u Prahy na zajištění Městské policie za paušální částku 237.250,- Kč/čtvrtletí. Účinnost této smlouvy počíná ode dne následujícího po dni, kdy nabude právní moci rozhodnutí o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje.

III. pověřuje

Starostku Vlastu Málkovou podpisem výpovědi a smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 43/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. p o v ě ř u j e

Starostku Vlastu Málkovou podpisem Patronátního prohlášení pro Českou spořitelnu a.s..

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 44/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. p o v ě ř u j e

Radu Obce Psáry uzavřením smlouvy a jejich případných dodatků s VHS projekt s.r.o. na „Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby Intenzifikace ČOV Psáry“.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 45/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Smlouvy o vedení účetnictví mezi Obcí Psáry a Bialešová s.r.o. za cenu 65000,- Kč bez DPH/měsíčně na dobu určitou 2 roky tj. do 31. 12. 2026.

II. p o v ě ř u j e

Starostku Vlasu Málkovou podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 46/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 47/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Název ulice „Skalní“ v Psárech – lokalita Vápenka.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 48/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. r u š í

Organizační složku obce Neformálko a Organizační složku obce Třináctka.

Bylo hlasováno:

PRO: 11 PROTI: ZDRŽELI SE: 1 (Běťáková)

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 49/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi Obcí Psáry, Obcí Libeň a Posázavským vodovodem-dobrovolným svazkem obcí. Předmětem dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při dodávce pitné vody z Posázavského vodovodu a Psáry-vodovod.

II. p o v ě ř u j e

Starostku Vlasu Málkovou podpisem této dohody.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 50/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Navýšení cen vodného a stočného od 1. 1. 2025 na cenu **134,48 Kč/m³** bez DPH. Nová cena vodného činí **76,48 Kč/m³** a stočného **58,00 Kč/m³** bez DPH.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 51/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu obce Psáry.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 52/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s t a n o v u j e

a) výši odměn poskytované neuvolněným členům Zastupitelstva Obce Psáry za výkon funkce, s účinností od 11. 12. 2024 a pro následující kalendářní roky 2025-2026, tedy do konce volebního období 2022-2026, vždy v maximální výši pro danou funkci a kalendářní rok dle koeficientu stanoveného zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, kterou vyhláškou pro každý kalendářní rok Ministerstvo vnitra Sdělením ve Sbírce zákonů České republiky

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Psáry č. 5-2024

b) v případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí poskytovat odměnu ve schválené výši ode dne nového zvolení do příslušné funkce

II. s c h v a l u j e

Odměnu zastupitelce Ing. Haně Šmídlové ve výši 0,- Kč od 11. 12. 2024 dle její žádosti.

III. s c h v a l u j e

V případě souběhu výkonu více funkcí bude neuvolněným členům zastupitelstva poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce v souladu s § 74 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 53/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Poskytnutí odměn pro členy výborů a komisí za činnost v roce 2024 dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 54/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s o u h l a s í

S poskytnutím mimořádné odměny starostce Vlastě Málkové za rok 2024 ve výši dvojnásobku odměny zastupitele. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah práce v sociální oblasti a osobní zapojení při organizaci kulturních a společenských akcí. Mimořádný rozsah práce byl také v oblasti vodohospodářské infrastruktury, zejména při dokončení připojení obce Psáry na Posázavský vodovod. Dále za velmi komplikovaný a mimořádně časově náročný soudní spor se společností IMOS a.s., od které obec prostřednictvím soudu požaduje úhradu vzniklé újmy v řádu desítek milionů Kč za projekt „Průtah Psáry“.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 55/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Termíny veřejného zasedání zastupitelstva na rok 2025: : 19. února, 16. dubna, 18. června, 17. září a 10. prosince 2025.

Bylo hlasováno:

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

USNESENÍ č. 56/5-2024

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s o u h l a s í

S úplatným převodem pozemků nebo jejich částí a to p. č. 161/7, orná půda o výměře 68 m² a p.č. 161/102, orná půda o výměře 517 m² v k. ú. Psáry od ČR – Státního pozemkového úřadu.

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Psáry č. 5-2024

Bylo hlasováno:

PRO: 12

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.



Vlasta Málková
starostka



Vít Olmr
místostarosta



Mgr. Milan Vácha
místostarosta

„Číslování jednotlivých usnesení jde v číselné řadě od počátku roku. Zveřejňované usnesení je upraveno z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle ZČ 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.“

Vyvěšeno:

12-12-2024

Sejmuto:

Příloha č. 1 usnesení zastupitelstva obce č. 5-2024

| Jméno a příjmení | Odměna | Funkce |
|-------------------------|------------------|-------------------------------|
| Radka Antošová | 1 000 Kč | Finanční výbor |
| | | |
| Jiří Římovský | 3 000 Kč | Redakční rada |
| | | |
| Michaela Hájková | 3 000 Kč | kulturní a volnočasové aktiv. |
| Martina Jedličková | 3 000 Kč | kulturní a volnočasové aktiv. |
| Jana Fejková | 3 000 Kč | kulturní a volnočasové aktiv. |
| Romana Hájková | 3 000 Kč | kulturní a volnočasové aktiv. |
| Martina Komrsková | 3 000 Kč | kulturní a volnočasové aktiv. |
| | | |
| Ivana Tesařová | 2 000 Kč | sociální a seniorská politika |
| Naděžda Jakubková | 2 000 Kč | sociální a seniorská politika |
| Martina Jedličková | 2 000 Kč | sociální a seniorská politika |
| Martina Šmergllová | 2 000 Kč | sociální a seniorská politika |
| | | |
| Ing. Aleš Laboutka | 3 000 Kč | Stavební komise |
| | | |
| celkem | 30 000 Kč | |

Uvedené částky = čistá odměna. Zákonné odvody odvede Obec Psáry.



VYVĚŠENO DNE : 12-12-2024

✓ PŘIJMUTO DNE :