



OBEC PRUSY-BOŠKŮVKY  
MORAVSKÉ PRUSY 40, 682 01 VYŠKOV, IČO: 00292222

TEL.: 517 361 125

EMAIL.: [STAROSTA@PRUSY-BOSKUVKY.CZ](mailto:STAROSTA@PRUSY-BOSKUVKY.CZ)

WEB: [WWW.PRUSY-BOSKUVKY.CZ](http://WWW.PRUSY-BOSKUVKY.CZ)

ID DS: T88BJBH

Č. j.: PRUBO 416/2022

V Moravských Prusích 20. 04. 2022

## ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
v platném znění § 39 odst. 1 Obec Prusy-Boškůvky zveřejňuje

### **záměr**

pronájmu prostor sloužících k podnikání (nebytové prostory) – pohostinství v Moravských Prusích č. p. 156, na pozemku parc. č. st. 28/3 v k. ú. Moravské Prusy, který je zapsán na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

#### **Popis nebytových prostor:**

Jedná se o nebytové a skladové prostory v budově Kulturního domu v Moravských Prusích č. p. 156 v části určené pro provoz pohostinství. Prostory se nacházejí v 1. nadzemním podlaží o celkové ploše přibližně 265 m<sup>2</sup> a v 1. podzemním podlaží o celkové ploše přibližně 25 m<sup>2</sup>.

#### **Podmínky pronájmu:**

- Uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, a to na 2 roky, s možností prodloužení vždy o 1 rok za předpokladu, že nájemce bude dodržovat smluvní podmínky; pronajímatel může vždy rozhodnout o neprodloužení nájemní smlouvy.
- Minimální cena nájemného je 500 Kč (pětset korun českých) měsíčně, bez energií a služeb. Případné DPH bude uplatněno podle platné právní úpravy.
- Pronajímané prostory budou užívány výhradně za účelem provozování pohostinství.
- Nájemce nemůže pronajmout předmět nájmu třetí osobě.
- Provádění provozní a preventivní údržby, drobných oprav apod. hradí nájemce.
- Škody vzniklé na majetku obce provozováním pohostinství hradí nájemce.
- Nájemce nesmí předmět pronájmu využívat k provozování výherních automatů, kvízomatů apod.
- Stavební úpravy lze provádět pouze na základě písemné žádosti s písemným souhlasem pronajímatele.

### **Žádost na pronájem pohostinství musí obsahovat:**

1. Identifikace žadatele (jméno, příjmení, datum narození, název společnosti, IČ, telefonní kontakt, osobu oprávněnou za žadatele jednat).
2. Adresa trvalého pobytu, sídla společnosti (případně doručovací adresa).
3. Nabídka měsíčního nájemného v Kč.
4. Popis podnikatelské činnosti (podnikatelský záměr) v předmětných prostorách, včetně časové struktury provozu (otevírací doba).
5. Živnostenské oprávnění k podnikání v daném oboru.

### **Prohlídka předmětu pronájmu:**

Prohlídka předmětu pronájmu je možná po předchozí dohodě s kontaktní osobou vyhledávatele, s paní Alenou Kratochvílovou, starostkou obce Prusy-Boškůvky, mobil: +420 606 315 149, email: starosta@prusy-boskovky.cz.

### **Ostatní ujednání:**

Obec Prusy-Boškůvky si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit. Obec Prusy-Boškůvky si dále vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek bez udání důvodů. Účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.

### **Způsob podání nabídky:**

Zájemci o pronájem nebytových prostor (pohostinství) se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své písemné nabídky, které musejí být doručeny osobně nebo doporučenou poštou na adresu Obec Prusy-Boškůvky, Moravské Prusy č. p. 40, 682 01 Vyškov, do **15. 05. 2022 do 15:00 hodin**.

Obálka s nabídkou musí být zalepená, na ni napsaný žadatel a označená nápísem:

**„NEOTEVÍRAT – nabídka na pronájem pohostinství Moravské Prusy“**

Tento záměr byl schválen Radou obce Prusy-Boškůvky dne 19. 04. 2022, Usnesením RO č. 76/8/2022.

.....  
Alena Kratochvílová  
starostka obce Prusy-Boškůvky

Vyvěšeno dne: 20. 04. 2022

Sňato dne:

podpis: .....