

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1

682 01 Vyškov

www.vyskov-mesto.cz

ČÍSLO ZÁMĚRU: **Z/2026/59618**
SPISOVÁ ZN.: **MV40213/2026/SÚ/Ko**
Č. J.: **MV 55389/2026**



S002X018WZO9

VYŘIZUJE: Ing. Marcela Koždoňová
TEL.: 517 301 363
E-MAIL: m.kozdonova@meuvyskov.cz

DATUM: 20.7.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.5.2026 podala

Obec Prusy-Boškůvky, IČO 00292222, Moravské Prusy 40, Prusy-Boškůvky, 682 01 Vyškov 1, kterou zastupuje

David Plášil, IČO 72514701, Sídliště Osvobození 662/39, Dědice, 682 01 Vyškov 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavební úpravy místní komunikace a parkovací stání, Moravské Prusy Prusy-Boškůvky, Moravské Prusy č.p. 160

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 9/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2093/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Moravské Prusy.

Popis:

- SO 101 Stavební úpravy MK a parkovací stání
 - novostavba park. stání
 - podélná park. stání o rozměrech 7,75 x 2,0m - 5ks - beton. distanč. vsak. dlažba v tl. 80mm
 - 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace o rozměrech 7,75 x 3,5m - zámk. dlažba v tl. 80mm (dopravní značení svislé - č. IP12 + piktogram 225 - 1ks; dopravní značení vodorovné - č. V10f - 1ks)
 - součástí záměru jsou udržovací práce nepodléhající povolení stavby:
 - oprava MK (obnova krytu vozovky v tl. 50mm a v délce cca 166m, výměna stáv. obrubníků v místě navržených park. stání, výšk. vedení MK zachováno)
 - oprava stáv. sjezdu před staničením 80 m (asfalt. recyklát v tl. 100mm)
- koordinace se stavbou "Rekonstrukce silnice III/04712 Moravské Prusy Vážany" investor SUS JMK, příspěvková organizace
- ID dokumentace SR00X02256DC

<u>Druh a účel povolované stavby:</u>	parkoviště a plochy charakteru pozemních místních komunikací
<u>Umístění stavby na pozemku:</u>	začátek úseku – před pozemkem s parc. č. 15/2 a 14 v k.ú. Moravské Prusy konec úseku – před pozemkem s parc. č. 273 v k.ú. Moravské Prusy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X02256DC, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Tomáš Šimáček – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1006494; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou splněny podmínky účastníků řízení vznesené v níže uvedených vyjádřeních:
 - a) QUANTUM, a.s. stanovisko dne 26.3.2026 č.j. 197/OJ/2026
 - b) EG.D, s.r.o. vyjádření dne 27.3.2026 č.j. S46170–27185131
 - c) INFOS Art, s.r.o. vyjádření dne 31.3.2026 č.j. VY-2026-129
 - d) INFOS LEAS s.r.o. vyjádření dne 31.3.2026 č.j. VY-2026-129
 - e) CETIN, a.s. vyjádření dne 8.4.2026 č.j. 84903/26
 - f) Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. vyjádření dne 9.4.2026 č.j. 2026-00575/20260854/TÚ/po
 - g) Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje stanovisko dne 9.4.2026 č.j. SUSJ 7106/2026
6. Před zahájením stavebních prací investor písemně oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo osobu pověřenou vedením stavby u staveb prováděných svépomocí. V oznámení je nutno uvést spis.zn.
7. Po dobu výstavby zajistí dodavatel nezbytný přístup a příjezd do sousedících nemovitostí a výjezd ze sousedících nemovitostí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Prusy-Boškůvky, Moravské Prusy 40, Prusy-Boškůvky, 682 01 Vyškov 1

Odůvodnění:

Dne 26.5.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části
- Územní plán obce Prusy – Boškůvky
- Katastrální mapa a údaje z katastru nemovitostí

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V tomto termínu nebyly na stavební úřad doručeny žádné námitky ani žádné vyjádření.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Byl doložen souhlas k provedení záměru podle § 187 stavebního zákona od:

- Červeňákové Lenky jako vlastníka pozemku s parc. č. st. 9/2 v k.ú. Moravské Prusy
- Čornopyščenka Oleksandra Viktorovyče a Kušnir Marjany Jaroslavivny jako vlastníků pozemku s parc. č. st. 9/5 v k.ú. Moravské Prusy

Stanoviska sdělili:

- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 26.3.2026 č.j. 260326-1129942697
- Obec Prusy – Boškůvky vyjádření dne 26.3.2026 č.j. PRUBO 420/2026
- QUANTUM, a.s. stanovisko dne 26.3.2026 č.j. 197/OJ/2026
- EG.D, s.r.o. vyjádření dne 27.3.2026 č.j. S46170–27185131
- INFOS Art, s.r.o. vyjádření dne 31.3.2026 č.j. VY-2026-129
- INFOS LEAS s.r.o. vyjádření dne 31.3.2026 č.j. VY-2026-129
- T-Mobile vyjádření dne 4.4.2026 č.j. E18431/26
- CETIN, a.s. vyjádření dne 8.4.2026 č.j. 84903/26
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. vyjádření dne 9.4.2026 č.j. 2026-00575/20260854/TÚ/po
- Radim Pytela – AC Vyškov vyjádření dne 9.4.2026 č.j. AC - 0690/2026
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje stanovisko dne 9.4.2026 č.j. SUSJ 7106/2026
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Doprávní inspektorát vyjádření dne 24.4.2026 č.j. KRPB-66596-2/ČJ-2026-061206-POK
- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 5.5.2026 č.j. MV/23752/2026/OŽP/Šub
- Lenka Červeňáková souhlas na výkresu situace
- Oleksandr Viktorovyč Čornopyščenko souhlas na výkresu situace
- Marjana Jaroslavivna Kušnir souhlas na výkresu situace

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Obec Prusy - Boškůvky má schválený územní plán s nabytím účinnosti dne 12.12.2023. Záměr se nachází v ploše Pv – veřejná prostranství. Záměr je v souladu s územním plánem.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lenka Červeňáková, Oleksandr Viktorovyč Čornopyščenko, Marjana Jaroslavivna Kušnir, CETIN a.s., Česká spořitelna, a.s., ČSOB Stavební spořitelna, a.s., EG.D, s.r.o., Infos Art, s.r.o., INFOS LEAS, spol. s r.o., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., QUANTUM, a.s., Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4/2, 5/2, 8, 9/1, 9/3, 10, 13, 14, 273, 292, 294, 295, 360, 366, 367, 368, 377, parc. č. 15/2, 17/1, 76/6, 1593/10, 2082/1, 2103/2, 3018/1 v katastrálním území Moravské Prusy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Prusy-Boškůvky, Moravské Prusy č.p. 5, č.p. 52, č.p. 6, č.p. 51, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 198 a č.p. 242

V souladu s § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Do okruhu účastníků řízení správní orgán zařadil:

- žadatele obec Prusy - Boškůvky, která je současně vlastníkem pozemku s parc. č. 2093/4 v k.ú. Moravské Prusy. Obec zastupuje na základě plné moci David Plášil.
- Červeňákovou Lenku jako vlastníka pozemku s parc. č. st. 9/2 v k.ú. Moravské Prusy, na kterém má být záměr uskutečněn
- Čornopyščenka Oleksandra Viktorovyče jako spoluvlastníka pozemku s parc. č. st. 9/5 v k.ú. Moravské Prusy, na kterém má být záměr uskutečněn
- Kušnir Marjanu Jaroslavivnu jako spoluvlastníka pozemku s parc. č. st. 9/5 v k.ú. Moravské Prusy, na kterém má být záměr uskutečněn
- společnost EG.D, s.r.o. mající jiné věcné právo k pozemku s parc. č. st. 9/2, st. 9/5, parc. č. 2093/4 v k.ú. Moravské Prusy
- společnost Modrou pyramidu stavební spořitelnu, a.s. mající jiné věcné právo k pozemku s parc. č. st. 9/2 v k.ú. Moravské Prusy
- společnost ČSOB Stavební spořitelnu, a.s. mající jiné věcné právo k pozemku s parc. č. st. 9/5 v k.ú. Moravské Prusy
- společnost Českou spořitelnu, a.s. mající jiné věcné právo k pozemku s parc. č. st. 9/5 v k.ú. Moravské Prusy
- společnost INFOS Art, s.r.o. mající jiné věcné právo k pozemku s parc. č. 2093/4 v k.ú. Moravské Prusy
- vlastníky sousedních pozemků, jejichž práva mohou být dotčena a kteří jsou uvedeni výše jako účastníci řízení – osoby s vlastnickými právy, identifikovaní parc.č. daného pozemku či č.p. dané stavby
- vlastníky sítí technické infrastruktury, jejichž práva budou danou stavbou dotčena a kterými jsou:
 - CETIN a.s.
 - INFOS LEAS, spol. s r.o.
 - QUANTUM, a.s.
 - Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
 - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Ostatní stavby a pozemky jsou dle názoru správního orgánu v takové vzdálenosti, že práva jejich vlastníků nemohou být danou stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení nepodali návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Dokončení stavby je nutno neprodleně oznámit stavebnímu úřadu v souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona. V oznámení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pouze oznámení o zahájení řízení se doručuje jednotlivě dotčeným orgánům, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, žadateli a vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Ostatním se doručuje v případě velkého množství účastníků veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Užívat stavbu lze za podmínek stanovených stavebním zákonem ve znění platném k datu zahájení užívání stavby (§ 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona).

Případný zásah do veřejného prostranství, nebo jeho použití v průběhu výstavby je nutno min. 1 měsíc předem projednat s jeho správcem (MěÚ - odbor dopravy, obecní úřad).

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 3.6.2026.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. David Plášil, IDDS: 87fc2v9

místo podnikání: Sídliště Osvobození č.p. 662/39, Dědice, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Obec Prusy-Boškůvky, Moravské Prusy 40, Prusy-Boškůvky, 682 01 Vyškov 1

ostatní účastníci (veřejná vyhláška)

- Lenka Červeňáková, Topolany č.p. 121, 682 01 Vyškov 1
- Oleksandr Viktorovyč Čornopyščenko, IDDS: vbkqk2k
trvalý pobyt: Vránova č.p. 989/17, Řečkovice, 621 00 Brno 21

- Marjana Jaroslavivna Kušnir, Vránova č.p. 989/17, Řečkovice, 621 00 Brno 21
- Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč
- ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
- EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Infos Art, s.r.o., IDDS: kegbzff
sídlo: Valdenská 363/27, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- INFOS LEAS, spol. s r.o., IDDS: u7rbzfb
sídlo: Barákova 2680/5, 796 01 Prostějov 1
- QUANTUM, a.s., IDDS: wbxfwuu
sídlo: Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov 1
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IDDS: d4jumdj
sídlo: Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 4/2, 5/2, 8, 9/1, 9/3, 10, 13, 14, 273, 292, 294, 295, 360, 366, 367, 368, 377, parc. č. 15/2, 17/1, 76/6, 1593/10, 2082/1, 2103/2, 3018/1 v katastrálním území Moravské Prusy
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Prusy-Boškůvky, Moravské Prusy č.p. 5, č.p. 52, č.p. 6, č.p. 51, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 198 a č.p. 242

dotčené orgány státní správy

2. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
3. Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, IDDS: jydaig
sídlo: Brněnská č.p. 402/7a, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1