



OBEC PRUSY-BOŠKŮVKY

OBEC PRUSY-BOŠKŮVKY

MORAVSKÉ PRUSY 40, 682 01 VYŠKOV, IČO: 00292222

tel.: 517 361 125 email: obec.prusy.boskuvky@seznam.cz web: www.prusy-boskuvky.cz ID DS t88bjbh

Č.j.: PRUBO 871/2024

Moravské Prusy 5.9.2024

Obec Prusy-Boškůvky na základě § 39 odst.1, zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

d á v á n a v ě d o m í

záměr obce Prusy-Boškůvky

pronajmout

prostor sloužících k podnikání (nebytové prostory) — pohostinství v Moravských Prusích č. p. 156, na pozemku parc. č. st. 28/3 v k. ú. Moravské Prusy, který je zapsán na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

Popis nebytových prostor:

Jedná se o nebytové a skladové prostory v budově Kulturního domu v Moravských Prusích č. p. 156 v části určené pro provoz pohostinství. Prostory se nacházejí v 1. nadzemním podlaží o celkové ploše přibližně 265 m² a v 1. podzemním podlaží o celkové ploše přibližně 25 m².

Podmínky pronájmu:

- Uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, a to na 2 roky, s možností prolongace vždy o 1 rok za předpokladu, že nájemce bude dodržovat smluvní podmínky; pronajímatel může vždy rozhodnout o neprodloužení nájemní smlouvy.
- Minimální cena nájemného je 1 Kč (jednakorunačeská) měsíčně, bez energií a služeb. Případné DPH bude uplatněno podle platné právní úpravy.
- Pronajímané prostory budou užívány výhradně za účelem provozování pohostinství.
- Nájemce nemůže pronajmout předmět nájmu třetí osobě.
- Provádění provozní a preventivní údržby, drobných oprav apod. hradí nájemce.
- Škody vzniklé na majetku obce provozováním pohostinství hradí nájemce.
- Nájemce nesmí předmět pronájmu využívat k provozování výherních automatů, kvízomatů apod.
- Stavební úpravy lze provádět pouze na základě písemné žádosti s písemným souhlasem pronajímatele.

Žádost na pronájem pohostinství musí obsahovat:

1. Identifikace žadatele (jméno, příjmení, datum narození, název společnosti, IČ, telefonní kontakt, osobu oprávněnou za žadatele jednat).
2. Adresa trvalého pobytu, sídla společnosti (případně doručovací adresa).
3. Nabídka měsíčního nájemného v Kč.
4. Popis podnikatelské činnosti (podnikatelský záměr) v předemných prostorách, včetně časové struktury provozu (otevírací doba) a předpokládané datum otevření.
5. Živnostenské oprávnění k podnikání v daném oboru.

Prohlídka předmětu pronájmu:

Prohlídka předmětu pronájmu je možná po předchozí dohodě s kontaktní osobou vyhledávatele, s panem Josefem Molitorisem, starostou obce Prusy-Boškůvky, mobil: +420 735 158 793, email: starosta@prusy-boskuvky.cz.

Ostatní ujednání:

Obec Prusy-Boškůvky si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit. Obec Prusy-Boškůvky si dále vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek bez udání důvodů. Účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.

Způsob podání nabídky:

Zájemci o pronájem nebytových prostor (pohostinství) se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své písemné nabídky v českém jazyce v uzavřené obálce, které musejí být doručeny osobně nebo doporučenou poštou na Obecní úřad Prusy-Boškůvky, Moravské Prusy č. p. 40, 682 01 Vyškov do 21.9. 2024 do 12:00 hodin.

Obálka s nabídkou musí být zalepená, na ni napsaný žadatel a označená nápisem:

„NEOTEVÍRAT — nabídka na pronájem pohostinství Moravské Prusy“

.....
Starosta obce
Ing. Josef Molitoris

Vyvěšeno dne: 5. 9. 2024

Sňato dne: