Obsah:

1. Vymezení zastavěného území ... 3
2. Základní k~~K~~oncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ... 3
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ... 4
3.1 Bydlení ... 4
3.2 Sport a rekreace ... 5
3.3 Občanská vybavenost ... 5
3.4 Veřejná prostranství ... 5
3.5 Výroba a skladování ... 6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ... 7
4.1 Koncepce dopravy ... 7
4.1.1 Drážní doprava ... 7
4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích ... 7
4.1.3 Letecká a lodní doprava ... 9
4.2 Technická infrastruktura ... 9
4.2.1 Zásobení elektrickou energií ... 10
4.2.2 Telekomunikace ... 11
4.2.3 Zásobení plynem ... 11
4.2.4 Zásobení vodou ... 11
4.2.5 Odkanalizování ... 11
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ~~nerostů~~ nerostných surovin ... 12
5.1 Vodní toky a nádrže ... 12
5.2 Zemědělská půda ... 13
5.3 Zeleň lesní ... 13
5.4 Zeleň krajinná ... 13
5.5 Vymezení územního systému ekologické stability ... 13
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... 14
6.1 Plochy bydlení ... 14
6.2 Plochy rekreace ... 17
6.3 Plochy občanského vybavení ... 18
6.4 Plochy veřejných prostranství ... 21
6.5 Plochy dopravní infrastruktury ... 23
6.6 Plochy technické infrastruktury ... 23
6.7 Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní ... 24
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské ... 25
6.9 Plochy zemědělské ... 26
6.10 Plochy lesní ... 27
6.11 Plochy krajinné ... 28
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 28
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ... 29
~~9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~ ... 30
~~Textová část územního plánu obsahuje jednu přílohu, která obsahuje 30 stránek.~~ ... 30

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 30
~~10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~ 30
~~11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování~~ 30
~~12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování~~ 30
~~13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~ 31
~~14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~ 31
~~15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení~~ 31
10. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech 31

Textová část – výrok územního plánu (závazná část) s vyznačením změn je součástí odůvodnění změny územního plánu. V této části odůvodnění je uveden tzv. srovnávací text, obsahující vyznačení změn závazné části územního plánu. V souvislosti se změnou č. 1 ÚP Prusy-Boškůvky byla Textová část - výrok (závazná část) Územního plánu (ÚP) Prusy-Boškůvky změněna. Doplnění textu je vyznačeno v měněných částech zeleně podtržením, rušené části jsou ~~červeně škrtnuty~~, zbývající normální text se nemění a je barevně potlačen.

K jednotlivým změnám může být uveden *krátký komentář v poznámce pod čarou* s případným odkazem na část B1. Odůvodnění (ta má strukturu dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

1. Vymezení zastavěného území

~~**Zastavěné území** obce bylo vydáno úřadem územního plánování formou opatření obecné povahy dne 29.10.2007. Touto dokumentací bylo zastavěné území aktualizováno v souladu se skutečným stavem.~~

Zastavěné území obce bylo aktualizováno Změnou č. 1 Prusy-Boškůvky. Bylo vymezeno dle stavu v katastru nemovitostí ke dni 6. 3. 2023.[1]

Do **zastavitelných ploch** spadají následující plochy nezahrnuté do zastavěného území:

- Plochy určené touto dokumentací k zastavění (rozvojové území);
- A další vyznačené v dokumentaci.

Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou zakresleny do výkresu č.1 – Výkres základního členění území.

Území obce mimo zastavěné území a zastavitelné plochy spadá do **nezastavěného území**.

2. Základní k~~K~~oncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot[2]

Pro urbanistickou koncepci obce včetně ochrany obrazu sídla a krajiny platí následující závazná rozhodnutí:

1. Je třeba respektovat přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny.
2. Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky.
3. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla.
4. U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.
5. Provádět revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky. Budovat vodní nádrže.
6. Provádět protierozní opatření spočívající v zatravňování, realizaci ochranných příkopů a protierozních pásů.
7. Realizovat prvky ÚSES.
8. Obec bude všemi dostupnými prostředky rozvíjet aktivity pro sport a rekreaci, cestovní ruch, agro, pěší a cykloturistiku a zimní sporty.

[1] V*iz kap. 9.1 části B1. Odůvodnění.*
[2] *Mění se název kapitoly v souladu s legislativou platnou od 1. 1. 2013*

9. **Místně významné stromy:** Územním plánem jsou chráněny místně významné stromy - vzrostlé solitéry, které mají významné postavení v obrazu sídla. Tyto stromy mohou být pokáceny pouze ve výjimečných případech (např. ze zdravotních důvodů nebo ohrožují bezpečnost) a nahrazeny dřevinou obdobného vzhledu. Významné stromy jsou vyznačeny v grafické části - výkresech č. 2 a 3.
10. **Památky místního významu**: Pro ochranu architektonických hodnot obce jsou územním plánem vymezeny památky místního významu. Tyto objekty jsou chráněny před demolicí a poškozením. Při zásahu do těchto objektů budou orgány obce všemi dostupnými prostředky usilovat, aby byl uchován jejich tradiční ráz.
    Památky místního významu jsou vyznačeny v grafické části, výkrese č. 2.
    Kromě zakreslených objektů jsou jimi všechny ostatní nevyznačené kříže na celém (katastrálním) území obce.
11. **Počet nadzemních podlaží:** Touto dokumentací je stanoven počet nadzemních podlaží, vztažený k jednotlivým plochám (kapitola 6). Počet nadzemních podlaží je stanoven jako maximální, v odůvodněných případech může stavební úřad požadovat realizaci objektů i s menším počtem nadzemních podlaží.
12. **Intenzitou zastavění jednotky** se rozumí poměr zastavěné plochy parcely vůči ploše celé jednotky[3]. Pro některé plochy (kapitola 6) je tato intenzita stanovena, v ostatních plochách bude předmětem posouzení v rámci podrobnějšího řízení dle stavebního zákona.
13. Dokumentací jsou respektována všechna společná zařízení (cesty, protierozní opatření, prvky ÚSES a další), tak jak jsou specifikována ve schválených pozemkových úpravách.
14. ~~Katastrální území obce se nachází v ochranném pásmu letiště Vyškov a je proto nutné, aby všechny výškové stavby, vodní plochy, výsadba vzrostlých dřevin (větrolamy, apod.), vysílače a venkovní vedení VN v katastrálním území byly předem konzultovány s VUSS Brno~~
15. ~~Celé katastrální území obce se nachází v zájmovém území AČR – koridor RR spojů, proto veškerá výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno~~
16. ~~Celé katastrální území obce se nachází v ochranném pásmu dvou radiolokačních zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.~~[4]

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně[5]

V této kapitole jsou uvedeny základní záměry na jednotlivých rozvojových plochách. Obecně však na těchto plochách platí zásady uvedené v kapitole 6 této přílohy.

3.1 Bydlení

1. Stávající plochy pro bydlení, včetně hospodářských částí a řemeslné výroby, jsou ve svém rozsahu plně respektovány. Výjimkou jsou pouze případné asanace uvedené v kapitole 7 této přílohy.

[3] Pojem *jednotka* pro účely této dokumentace je definován v kapitole 10.
[4] *Jedná se o limity využití území, které jsou v aktuální podobě součástí odůvodnění územního plánu.*
[5] *Mění se název kapitoly v souladu s novelizací legislativy (viz kap. 9.5.2 části B1. Odůvodnění).*

2. Územním plánem obce je navrženo 7 lokalit pro rozvoj funkce bydlení převážně ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B1 až ~~B7~~B6 a B101)[6].
3. Vedení dopravní a technické infrastruktury v plochách B2, B3 a B4 bude specifikováno podrobnější dokumentací, závazné jsou trasy dopravního napojení.
4. V obytných plochách je rovněž možno provozovat i nebytové činnosti (občanská vybavenost, sport a rekrace, řemesla, výroba, zemědělská produkce), jejich provozování však musí být v souladu s podmínkami využití pro danou plochu.
5. Do ploch bydlení je rovněž možné umisťovat i nezakreslenou dopravní a technickou infrastrukturu, menší rekreační plochy a veřejná prostranství, to vše v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6.

3.2 Sport a rekreace

1. Obec bude nadále všemi dostupnými prostředky rozvíjet další sportovní aktivity.
2. Všechny stabilizované plochy pro sport a rekreaci musí zůstat zachovány.
3. Jsou navrženy rozvojové plochy R1 a R4, na kterých je navrženo rozšíření sportovního areálu v Mor. Prusích.

3a. Změnou č. 1 ÚP je navržena zastavitelná plocha R101 pro stavby rodinné rekreace.[7]

4. V Boškůvkách je nevržena plocha pro vybudování místního hřiště (R2);
5. V Mor. Prusích je navrženo vybudování rekreačního areálu v návaznosti stávající mysliveckou klubovnu (R3);
6. Územním plánem je navržena místní vycházková trasa od hřiště v Mor. Prusích (R1), přes plochu R2, kolem rybníka a na Zouvalku.
7. Územním plánem je navržena místní vycházková trasa z Boškůvek do Rybníčku.
8. Plochy pro sport a rekreaci je možné v souladu s podmínkami využití a limity umisťovat i do jiných zón. Zejména do zemědělských ploch a ploch krajinné zeleně je možné umísťovat drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice.
9. Stávající plochy a všechny objekty využívané k individuální rekreaci jsou respektovány. Týká se to i případných (i v dokumentaci nevyznačených) stávajících objektů v neurbanizovaných plochách umístěných ve volné krajině, přičemž jejich změny jsou přípustné pouze v rámci stávající stavební parcely. Toto omezení se netýká objektů v zastavěném území a zastavitelných plochách.

3.3 Občanská vybavenost

1. Všechny současné plochy občanské vybavenosti jsou plně respektovány a ponechány ve stejné funkční zóně.
2. Dokumentací je navržena plocha O1 - určená pro rozšíření obecního úřadu.
3. Na území obce není přípustné realizovat velkokapacitní prodejny smíšeného zboží (supermarkety, hypermarkety….).
4. Velkokapacitní prodejny nepotravinářského zboží (např. nábytek, automobily) je možné umístit pouze tak, aby jejich provoz nezpůsobil zvětšení dopravní zátěže v obytném území.
5. Další rozvoj komerční občanské vybavenosti bude určen vývojem místního trhu. Jednotlivé funkce a provozovny lze umisťovat i do jiných zón (například bydlení), v souladu s podmínkami využití vyhlašovanými tímto dokumentem.
6. Jednotlivá zařízení nekomerční vybavenosti ve vlastnictví obce budou rekonstrukcemi a úpravami postupně zkvalitňovány dle aktuální potřeby a možností provozovatelů.

3.4 Veřejná prostranství

[6] *Viz kap. 9.2.1 části B1. Odůvodnění.*
[7] *Viz kap. 9.2.1.2 části B1. Odůvodnění.*

1. Všechny stávající plochy zařazené v hlavním výkresu do této funkční zóny musí být zachovány.
2. Územní plán navrhuje přehodnocení a rekonstrukci zeleně v celém zastavěném území obce.
3. Dokumentací je navržena plocha zeleně Pz 1, v ulici Za kopci, na které může být realizováno menší dětské hřiště.
4. Dokumentací je navržena plocha zeleně Pz 2, která vytvoří izolační pás mezi zástavou obce a hřbitovem.
5. Dokumentací je navržena plocha zeleně Pz 3, která vytvoří izolační pás kolem hřiště v Boškůvkách.
6. Ostatní stávající urbanizovaná zeleň, včetně hřbitova, je v návrhu plně respektována. Jednotlivé plochy budou s ohledem na vlastnictví pozemků a finanční možnosti obce udržovány a postupně zkvalitňovány.
7. Při tvorbě ploch veřejné zeleně je nutno dbát následujících zásad:
    - Vyhodnotit vegetaci včetně výrazných kompozičních prvků.
    - Stávající i navrhovanou zeleň podřídit charakteru venkovského prostředí.
    - Druhové složení odvodit od charakteristických druhů pro danou oblast, podpořit obnovu původních druhů.
    - Vyloučit cizokrajné a exotické rostliny.
    - Upřednostnit listnaté dřeviny před jehličnatými a pestrolistými.

3.5 Výroba a skladování

1. Všechny stabilizované výrobní plochy jsou předloženou dokumentací respektovány a navrženy k ponechání.
2. Na obvodu výrobních ploch směrem k volné krajině a stávající obytné zástavbě je nutno realizovat/zachovat izolační pás zeleně. Tato podmínka se netýká plochy Ve.
3. Na území obce není možné zřizovat zařízení k recyklaci odpadu. Výjimkou jsou případné kompostárny.
4. Dokumentací je navržena plocha V1 určená pro fotovoltaickou elektrárnu. Tento způsob výroby elektřiny lze považovat za lehkou a nerušící výrobu, kterou je možné v souladu s podmínkami využití umístit i mimo plochu V1. Jiný způsob výroby elektrické energie na území obce je nepřípustný. Výjimkou jsou pouze lokální agregáty sloužící pro potřeby přímého odběru.
5. Provoz na výrobních plochách je při změnách v území nutno uzpůsobit tak, aby jeho negativní vliv na životní prostředí a zdraví lidu nezasahoval do ploch (stabilizovaných i návrhových) bydlení, rekreace a občanského vybavení. Výroba (zemědělská a jiná) bude umístěna tak, aby emise z těchto výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou obsaženy v kap. 6. Textové části – výroku.[8]

[8] *Doplňuje se odkaz na plochy s rozdílným využitím v souladu s novelizací legislativy (viz kap. 9.5.2 části B1. Odůvodnění).*

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití [9]

4.1 Koncepce dopravy

4.1.1 Drážní doprava

Pro koncepci dopravy na dráze platí následující zásady:

- Na území obce nejsou žádná drážní zařízení;
- Touto dokumentací nejsou navržená žádná zařízení sloužící drážnímu provozu. Výjimkou jsou pouze případná technologická zařízení sloužící výrobě.

4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích

4.1.2.1 Dálnice, silnice

Po území obce procházejí následující silnice:

- II/ 431 Vyškov – Ždánice – Mistřín – Hodonín;
- III/04712 Topolany – Moravské Prusy – Vážany;
- III/04713 Moravské Prusy – Boškůvky.

Pro koncepci dopravy na silnicích platí následující zásady:

- Všechny silnice na území obce jsou respektovány v současných trasách;
- Dokumentací je navrženo prodloužení silnice z Boškůvek směr Moravské Málkovice;
- Silnice budou upravovány v souladu s kategoriemi a funkčními skupinami zakreslenými v grafické části dokumentace (výkres č. 3).
- Při úpravách dopravně – technických parametrů komunikací jsou přípustné zásahy mimo silniční pozemky.
- U silnice II. třídy jsou mimo průjezdní úseky navrženy kategorie S9,5, v průjezdním úseku funkční skupina B, typ bude předmětem podrobnější dokumentace.
- U silnic III. třídy jsou mimo průjezdní úseky navrženy kategorie S6,5, v průjezdním úseku jsou zařazeny do funkční skupiny C, typ bude předmětem podrobnější dokumentace.

4.1.2.2 Místní komunikace

Pro koncepci dopravy na místních komunikacích platí následující zásady:

- Dokumentace respektuje trasy stávajících místních komunikací v plném rozsahu;
- Závazné trasy stávajících a navržených místních komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkrese č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu;
- Řešení dopravní obsluhy uvnitř ploch B2, B3 a B4 bude předmětem podrobnější dokumentace. Dokumentací jsou hájeny závazné trasy napojení komunikací obsluhujících tyto plochy na stávající místní komunikace.
- Všechny stávající chodníky musí zůstat zachovány, popřípadě musí být nahrazeny obdobným řešením.

[9] *Mění se název kapitoly v souladu s novelizací legislativy (viz kap. 9.5.2 části B1. Odůvodnění).*

- U obslužných komunikací (silnic i místních komunikací funkční skupiny C) je navržena postupná realizace minimálně jednostranných chodníků, u zklidněných místních komunikací (D) realizace chodníků není nutná;
- Další (nezakreslené) místní komunikace mohou být realizovány v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití;
- Místní komunikace budou budovány a upravovány v souladu s navrženými funkčními skupinami (výkres č. 3).

4.1.2.3 Parkování

Pro koncepci řešení dopravy v klidu platí následující zásady:

- Pro funkční složku bydlení v rodinných a bytových domech odstavná stání na parcelách objektů, pohotovostní parkování na vjezdech a v profilech komunikací.
- Funkční složky v centru obce (obecní úřad, kulturní dům, prodejna, škola…) budou obslouženy z parkoviště P1;
- Pro obsluhu hřbitova je navrženo parkoviště P2.
- Pro výrobní plochy a plochy rekreace – stávající i navržené – v rámci těchto ploch, popřípadě na přilehlých veřejných prostranstvích.
- Kapacita všech parkovišť bude určena podrobnější dokumentací.
- Orientační umístění stávajících a navržených parkovišť je zakresleno v grafické části.
- Ostatní potřeby parkovacích a odstavných stání – pro další možnou občanskou vybavenost, sportovní plochy a výrobu – budou řešeny individuálně podrobnější dokumentací v rámci příslušného řízení. Podmínky využití umožňují jejich umístění na veřejných prostranstvích, v plochách veřejné zeleně a veřejných prostranství, při pozemních komunikacích nebo na parcelách příslušných objektů.

Pro umisťování **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily** všech kategorií platí následující podmínky:

- Povolena jsou ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách, pokud není v podmínkách využití pro příslušné plochy a v tomto odstavci stanoveno jinak.
- V zóně Ph jsou povolena pouze stání spojená s provozem pohřebiště.

Pro umisťování **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro nákladní automobily a autobusy** platí následující podmínky:

- Povolena jsou především v plochách Vs.
- V plochách bydlení a občanského vybavení jsou nepřípustná parkovací, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy. Povoleno je pouze jedno odstavné nebo garážové stání nákl. automobilu nebo autobusu na parcele při stálém bydlišti soukromého autodopravce; aktivity spojené s jejich provozem nesmí zatěžovat životní prostředí a obtěžovat okolní obyvatele.
- Za podmínky souhlasu obce jsou podmíněně přípustné na plochách Dk.
- Zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží v nezastavěném území, plochách Pz, a plochách rekreace je nepřípustné.

4.1.2.4 Veřejná autobusová doprava

Pro koncepci obsluhy obce veřejnou linkovou autobusovou dopravou platí následující zásady navržené tímto dokumentem:

- Stávající zastávky budou zachovány ve stávajících lokalitách.
- Územní plán obce navrhuje zásadní rekonstrukci autobusové zastávky Prusy – Boškůvky, Mor. Prusy pošta. Zastávky budou umístěny mimo jízdní pruh silnice. Rekonstrukce zastávek musí být alespoň v nástinu spojena s koncepční a komplexní rekonstrukcí veřejného prostranství.
- U zastávky Prusy – Boškůvky, Mor. Prusy, křiž. – je navrženo po jednom odjezdovém stání na třech větvích křižovatky ve směrech Vyškov, Boškůvky a Vážany.
- Pro zastávku Prusy – Boškůvky, Mor. Prusy ZD nejsou vymezeny zastávkové pruhy. V případě potřeby je přípustné její zrušení.
- U zastávky Prusy – Boškůvky, Boškůvky, musí zůstat možnost otáčení autobusů. Změny této zastávky se budou řídit podmínkami obsaženými v následujícím bodě;
- V grafické části (výkres č. 3) jsou zastávky zakresleny pouze orientačně. Počet stání a jejich přesná poloha bude předmětem podrobnější dokumentace, při jejich umístění je možno se řídit podmínkami pro jednotlivé plochy. Řešení zastávek se bude řídit příslušnými předpisy a normami.

4.1.2.5 Účelové komunikace

Pro koncepci dopravy na účelových komunikacích platí následující zásady:

- Závazné trasy stávajících a navržených účelových komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkrese č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu.
- Dokumentací jsou respektovány všechny polní cesty, tak jak jsou navrženy komplexními pozemkovými úpravami.
- Veřejně přístupné účelové komunikace budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů a zemědělské techniky.
- Další (nezakreslené) účelové komunikace jsou přípustné (popřípadě podmíněně přípustné) v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití.

4.1.2.6 Nemotorová doprava

Pro koncepci nemotorové dopravy (pěší, cyklistické, jezdecké) na pozemních komunikacích platí následující zásady:

- Navržené řešení respektuje současné cyklotrasy a pěší turistické trasy;
- Je navržena místní vycházková trasa z Boškůvek do Rybníčku a z Mor. Prusů na Zouvalku.
- Trasy cest, kterými jsou vedeny uvedené stávající i navržené značené vycházkové trasy a cyklotrasy musí zůstat ve své trase zachovány.

4.1.3 Letecká a lodní doprava

Pro koncepci letecké a lodní dopravy platí následující zásady:

- Na území obce není provozována letecká, ani lodní doprava, ani se s jejich zřízením neuvažuje;

4.2 Technická infrastruktura

V grafické části dokumentace jsou zakresleny orientačně pouze páteřní trasy sítí technické infrastruktury. Zařízení technické infrastruktury bude řešit podrobnější dokumentace, ve které

průběh jednotlivých tras, charakter sítí a lokalizace objektů – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – mohou být upraveny v souladu s konkrétními potřebami[10].

Sítě technického vybavení mohou být v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6 prodlouženy nezastavěným územím i k jiným objektům, pokud jsou tyto objekty v souladu s podmínkami využití pro dané plochy a/nebo podmínkami pro nezastavěné území stanovenými legislativou.

Tento dokument řeší pouze hlavní páteřní trasy základních obslužných složek technické infrastruktury, na území obce se mohou nacházet i další nezakreslené sítě. Na celém území obce je navíc možná realizace dalších, i v grafické části nezakreslených, zařízení technické infrastruktury (sítí, objektů, nadzemních nebo podzemních). Při změnách v území je proto třeba především řídit se zásadami obsaženými v oddíle 4.2 a pododdílech 4. 2.1. až 4.2.5 a podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6) obsaženými v této příloze.

Všechna stávající zařízení technické infrastruktury, která se nacházejí plochách určených k jinému využití jsou touto dokumentací respektována. Po případném ukončení jejich provozu je třeba území rekultivovat.

Všechna zařízení technické infrastruktury lze rekonstruovat na vyšší kapacitu ve stávajících trasách a lokalitách.

Vzhledem k výše uvedenému a k různé kvalitě podkladů, měřítku grafické části dokumentace a čitelnosti výkresů není možné tento územní plán chápat jako geodetický zdroj údajů o sítích. Při jakékoliv činnosti, při které by mohlo dojít k narušení sítí technické infrastruktury je povinností projektanta, popřípadě dodavatele stavby, získat od správců veškerých zařízení technické infrastruktury aktuální a podrobné podklady a vytyčit jejich průběh v terénu.

4.2.1 Zásobení elektrickou energií

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- Trasa VVN 220 kV je dokumentací respektována;
- Všechny trasy VN 22 kV včetně trafostanic jsou respektovány v současných trasách a lokalitách.
- Pro posílení distribuční sítě v obci v důsledku rozvoje bydlení jsou navrženy 2 nové trafostanice, na východním okraji zástavby (plocha B5) a na jihovýchodním obvodu zástavby (plochy B2 a B3). Trafostanice budou napojeny přípojkami dle grafické části, přičemž je dle potřeby možné trafostanici umístit kdekoliv na zakreslené trase přípojky (s kratší přípojkou).
- Rekonstrukce stávajících trafostanic na vyšší kapacitu je možná, popřípadě mohou být trafostanice nahrazeny novými ve stávajících lokalitách.
- Trasy navržených vedení VN jsou hájeny koridorem o celkové šířce 15 m, ve kterém je možné povolovat pouze dočasné pozemní stavby. Jejich osa je zakreslena v grafické části – výkrese č.4;
- Stávající zařízení NN jsou respektována, současně s jejich modernizací je doporučena kabelizace nadzemních sítí;
- Vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce;
- Jsou navrženy nová vedení NN, která budou realizována především v souvislosti s rozvojovými plochami. Všechny nově realizované trasy budou kabelizovány.

[10] Pro účely vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva jsou však hájeny pouze koridory a plochy zakreslené ve výkrese č. 6.

- Vedení NN v rozvojových plochách bude předmětem podrobnější dokumentace;
- Na území obce je možná realizace i nezakreslených elektroenergetických sítí a objektů v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6.

4.2.2 Telekomunikace

Pro koncepci obsluhy telekomunikační sítí platí následující zásady

- Stávající dálkové i místní telekomunikační sítě a objekty jsou respektovány;
- Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami
- Je navržena postupná kabelizace případných nadzemních sítí, jejich trasy budou předmětem podrobnější dokumentace;
- Dokumentací jsou respektovány RR paprsky procházející nad územím obce;
- Na území obce je možná realizace i nezakreslených telekomunikačních sítí a objektů v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6.

4.2.3 Zásobení plynem

Pro koncepci zásobení plynem platí následující zásady:

- Stávající koncepce zůstane zachována, všechna plynárenská zařízení jsou respektována. Úpravy jejich tras jsou přípustné;
- Je navržena přeložka plynovodu STL mezi Mor. Prusy a Boškůvkami z důvodu výstavby čističky odpadních vod (T1).
- Distribuční plynovod bude prodloužen na rozvojové plochy;
- Vedení distribuční sítě bude předmětem podrobnější dokumentace;
- Na území obce je možná realizace i nezakreslených středotlakých (popřípadě nízkotlakých) plynárenských zařízení v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6.

4.2.4 Zásobení vodou

Územním plánem jsou navrženy následující zásady zásobování vodou:

- Stávající vodárenské sítě i objekty jsou respektovány.
- ~~Dokumentací je navrženo vybudování Švábenické větve skupinového vodovodu Vyškov.~~ Dokumentací je respektován vodovodní řad Švábenická větev skupinového vodovodu Vyškov.[11]
- Dokumentací je navrženo prodloužení distribuční sítě do místní části Boškůvky;
- Stávající vodárenské objekty a distribuční síť mohou být rekonstruovány, popřípadě nahrazeny zařízeními ve stejných lokalitách a trasách.
- Stávající objekty a síť vodovodu bývalého ZD jsou respektovány, po ukončení provozu je třeba na dotčených plochách provést rekultivaci.
- Vodovodní řady budou prodlouženy na rozvojové plochy.
- Na vodovod budou rovněž napojeny rozvojové plochy, trasování distribuční sítě bude předmětem podrobnější dokumentace.
- Na území obce je možná realizace i nezakreslených vodárenských sítí a objektů v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6.

4.2.5 Odkanalizování

[11] V*iz kap. 9.4.2 části B1. Odůvodnění.*

- Stávající sítě a objekty jednotné kanalizace jsou respektovány.
- ~~Dokumentací je navržena čistička odpadních vod (plocha T1), na kterou budou svedeny splaškové vody z Moravských Prusů, Boškůvek a ze sousedních Vážan.~~ Dokumentací je respektována stávající koncepce odkanalizování obce, včetně plochy s čistírnou odpadních vod, na kterou budou napojeny odpadní vody ze sousedních Vážan[12]
- V grafické části dokumentace jsou zakresleny orientačně pouze páteřní stoky veřejné kanalizace. Při změnách v území bude kanalizaci řešit podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter (dešťová, jednotná, splašková) a lokalizace – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – může být upraven v souladu s konkrétními požadavky. Při jejich umisťování je proto třeba především se řídit podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6).
- Dešťové vody budou likvidovány dle výsledku zvláštního řízení v jednotlivých případech (dešťová kanalizace, vsakování, popřípadě jiný vhodný způsob).
- Splaškové vody budou do vybudování čističky odpadních vod likvidovány dle výsledku zvláštního řízení v jednotlivých případech (kanalizace, jímky na vyvážení, domovní čističky…).
- Na území obce je možná realizace i nezakreslených kanalizačních sítí a drobných objektů v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6.
- ~~Čistička odpadních vod veřejné kanalizace může být umístěna pouze na plochu stanovenou pro tento účel (Tk).~~[13]

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou obsaženy v kap. 6. Textové části – výroku.[14]

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ~~nerostů~~ nerostných surovin [15]

5.1 Vodní toky a nádrže

1. Všechny vodní nádrže a vodní toky na území obce jsou respektovány;
2. Územním plánem je navržena realizace suchých poldrů (Vo1 a Vo2);
3. Je navržena revitalizace vodních toků na území obce mimo zastavěné území. Možná je i nezakreslená úprava a přeložky koryt vodních toku mimo plochy vodní a vodhospodářské;
4. Otevření zatrubněné části koryta bezejmenného vodního potoka v ulici Za kopci je přípustná;
5. Veškerá břehová zeleň bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová zeleň u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.

[12] *Viz kap. 9.4.2 části B1. Odůvodnění.*
[13] *Text je po realizaci ČOV neúčelný, ruší se.*
[14] *Doplňuje se odkaz na plochy s rozdílným využitím v souladu s novelizací legislativy (viz kap. 9.5.2 části B1. Odůvodnění).*
[15] *Mění se název kapitoly v souladu s novelizací vyhlášky 500/2006 Sb. (viz kap. 9.5.2 části B. 1 Odůvodnění).*

6. Na území obce je možná realizace i nezakreslených vodních nádrží a vodních toků v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6.

Pro ochranu před záplavami, přívalovými dešti a erozi jsou navržena opatření specifikována v pozemkových úpravách.

5.2 Zemědělská půda

1. Dokumentací jsou navrženy zábory pro rozvojové a transformační plochy;
2. Svažité plochy orné půdy - Zo/III - jsou navrženy k zatravnění nebo zatravnění s porosty, a k vybudování protierozních opatření.
3. Další plochy orné půdy v údolních nivách a v bezprostřední blízkosti vodních toků – Zo/II jsou navrženy k zatravnění.
4. Dokumentací je navržena realizace prvků ÚSES, jejich lokalizace je upřesněna pozemkovými úpravami.
5. Měnit trvalé trávní porosty, sady a zahrady na ornou půdu není přípustné.
6. Případné stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící zemědělství, chovatelské a pěstitelské činnosti, myslivosti a lesnictví v zemědělských plochách jsou respektovány, další výstavba je možná v souladu s podmínkami využití obsaženými v kapitole 6.
7. Zbývající plochy zemědělské produkce jsou plně respektovány.
8. Na plochách v této zóně mohou být realizovány další účelové komunikace.
9. Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy (viz kapitolu 6) umožňují vytvořit síť dalších účelových komunikací a změny kultur posilující ekologickou stabilitu území a vytvářet protierozní opatření.

5.3 Zeleň lesní

1. Všechny lesní plochy budou v plné míře respektovány.
2. Stávající pozemní stavby, dopravní a technická infrastruktura v lesních plochách jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy;

5.4 Zeleň krajinná

1. Všechny plochy krajinné zeleně v nezastavěném území budou respektovány, nebo nahrazeny řešením, které nesníží celkový stupeň ekologické stability nezastavitelného území obce;
2. Dokumentací je navržena plocha krajinné zeleně Kz1;
3. Podél břehů vodních toků je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.
4. Jsou navrženy pásy zeleně, které budou členit hony orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí (biokoridory, interakční prvky).
5. Budou realizována opatření směřující k revitalizaci krajiny, která jsou obsažena v návrhu ÚSES (v samostatné příloze).

5.5 Vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce řešení ÚSES je součástí závazné části dokumentace. Je zakreslena v grafické části: V Hlavním výkrese č. 2. Závazně jsou stanoveny plochy biocenter a trasy biokoridorů a následující podmínky využití:

<u>Podmínky pro využití ploch biocenter:</u>

- Hlavní využití: plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
- Přípustné využití: ochrana přírody a krajiny.
- Podmíněně přípustné využití: stávající vodní nádrže a toky, lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biocentra a lesy s přirozenou skladbou dřevin
- Podmíněně přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení
- Nepřípustné využití: ostatní způsoby využití

Podmínky pro využití ploch biokoridorů:

- Hlavní využití: plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
- Přípustné využití: ochrana přírody a krajiny, křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- Podmíněně přípustné využití: lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biokoridory
- Podmíněně přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení
- Nepřípustné využití: ostatní způsoby využití

Koncepce řešení ÚSES je převzata z Komplexních pozemkových úprav.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou obsaženy v kap. 6. Textové části – výroku.[16]

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.1 Plochy bydlení

Br – Bydlení v rodinných domech

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- Zeleň.
- Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech.
- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavování osobních automobilů.
- Další funkce obsluhující bydlení nebo rodinnou rekreaci.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude v souladu s venkovským obrazem sídla;
- Občanská vybavenost obecně (kromě nepřípustné), agroturistika, maloobchod, ubytování, administrativa, sportovní;
- Menší zařízení sloužící sportu a rekreaci, veřejná prostranství a zeleň – i nezakreslené;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespadají do činností pro tuto zónu nepřípustných.

[16] *Doplňuje se odkaz na plochy s rozdílným využitím v souladu s novelizací legislativy (viz kap. 9.5.2 části B1. Odůvodnění).*

- Objekty rodinné rekrace (rekreační chaty) - pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky zachování hlavního využití;

- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů –pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL, dále nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení, to vše i nezakreslené. Nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze pokud jsou v zakreslených trasách a lokalitách.
- Vodní plochy a toky (i nezakreslené) - za respektování hlavního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:
- Pro nebytové účely je možné použít pouze část jednotky. V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt. Výjimkou jsou pouze penziony administrativa a maloobchod smíšeného zboží;
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:
- Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;
- Pohostinství;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Skládky.

Podmínky prostorového uspořádání:
- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace.
- Ve stabilizovaných plochách nutno respektovat řadovou zástavbu.
- Maximální přípustná intenzita zastavění jednotky je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Bo – Bydlení a občanská vybavenost

Hlavní využití:
- Bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:
- Zeleň.
- Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech;

- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavování osobních automobilů.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude v souladu s venkovským obrazem sídla;
- Občanská vybavenost všeobecně, agroturistika, maloobchod, veřejné stravování, pohostinství, ubytování, administrativa;
- Menší zařízení sloužící sportu a rekreaci, veřejná prostranství a zeleň – i nezakreslené;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespadají do činností pro tuto zónu nepřípustných.
- Objekty rodinné rekrace (rekreační chaty) - pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky zachování hlavního využití;

- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů –pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL, dále nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení, to vše i nezakreslené. Nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách.
- Vodní plochy a toky (i nezakreslené) - za respektování hlavního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro pohostinskou činnost, výrobu, řemesla, chovatelskou a pěstitelskou činnost je možné použít pouze část jednotky;
- Pro obchod, administrativu, služby a ostatní občanskou vybavenost je možné použít celou jednotku.
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Skládky.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace.
- Ve stabilizovaných plochách nutno respektovat řadovou zástavbu.

- Maximální přípustná intenzita zastavění jednotky je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.2 Plochy rekreace

Rs – Sportoviště

Hlavní využití:
- Zařízení pro sport a rekreaci.

Přípustné využití:
- Zeleň;

Podmíněně přípustné využití:
- Pohostinská a ubytovací zařízení;
- Maloobchodní zařízení;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Administrativa spojená s hlavním využitím;
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:
- Jsou možné pouze za zachování hlavního využití.

Nepřípustné:
- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:
- Maximální počet nadzemních podlaží: 2;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Rh – Hřiště

Hlavní využití:
- Otevřené zařízení pro sport a rekreaci.

Přípustné využití:
- Zeleň;

Podmíněně přípustné využití:
- Nejnutnější obslužné zázemí;
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Jsou možné pouze za zachování hlavního využití.

Nepřípustné:
- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Rch – Individuální rekreace

Hlavní využití:
- Rekreace ve stavbách rodinné rekreace.

Přípustné využití:
- Zeleň;
- Hřiště, sportoviště.

Podmíněně přípustné využití:
- Parkování a odstavování osobních automobilů – pokud jsou vyvolány bezprostředním užíváním plochy a pokud jsou obslouženy vyhovující dopravní infrastrukturou;
- Skupinová rekreace - pokud jsou objekty obslouženy vyhovující dopravní a technickou infrastrukturou;
- Drobná pěstitelská a chovatelská činnost a drobnější zemědělská produkce– pouze jako vedlejší využití za podmínky zachování využití hlavního;
- Dopravní infrastruktura (i nezakreslená) sloužící obsluze této zóny;
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL, dále nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení, to vše i nezakreslené. Nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách.
- Vodní plochy a toky (i nezakreslené) - za zachování hlavního využití v ploše.

Nepřípustné využití:
- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především veškerá výroba a koncentrovaná živočišná výroba.

Podmínky prostorového uspořádání:
- Maximální podlažnost – 1 podzemní a 1 nadzemní podlaží + podkroví;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.3 Plochy občanského vybavení

Ox – Občanská vybavenost smíšená

Hlavní využití:
- Není stanoveno;

Přípustné využití:

- Veřejná správa a samospráva, školství, administrativa, služby;
- Obchod;
- Zdravotnická a sociální zařízení;
- Kulturní, spolková, pohostinská, stravovací a ubytovací zařízení, agroturistika;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Zeleň.

Pro přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:
- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Podmíněně přípustné využití:
- Bydlení – za podmínky, že nebude narušováno hlavními a přípustnými činnostmi;
- objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespadají do činností pro tuto zónu nepřípustných a pouze jako vedlejší činnost za podmínky zachování hlavních nebo přípustných činností.
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby - pouze za respektování přípustných využití jako dominantního v ploše;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Parkování osobních automobilů – pouze za zachování hlavního a přípustného využití;
- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů –pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL, dále nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení, to vše i nezakreslené. Nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:
- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:
- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Skládky.

Podmínky prostorového uspořádání:
- Maximální počet nadzemních podlaží: 2;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Oc – Církevní zařízení

Hlavní využití:
- Církevní zařízení;

Přípustné využití:

- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:
- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:
- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Skládky.

Podmínky prostorového uspořádání:
- Nutno respektovat stávající církevní stavby. Změny jsou přípustné, při zachování původního charakteru stavby.
- Při umisťování nových staveb nutno dbát dominantního postavení stávajícího kostela.

Oš – Školská zařízení

Hlavní využití:
- Školská zařízení;

Přípustné využití:
- Administrativa;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Obchod, stravovací zařízení;
- Zeleň.

Pro přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:
- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Podmíněně přípustné využití:
- Bydlení – za podmínky, že nebude narušováno hlavními a přípustnými činnostmi;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespadají do činností pro tuto zónu nepřípustných a pouze jako vedlejší činnost za podmínky zachování hlavních nebo přípustných činností.
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:
- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:
- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Skládky.

Podmínky prostorového uspořádání:
- Maximální počet nadzemních podlaží: dle grafické části;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.4 Plochy veřejných prostranství

Pv – Veřejná prostranství

Hlavní využití:
- Prostor pro pěší pohyb obyvatel, zpevněný povrch;
- Nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy;

Přípustné využití:
- Urbánní inventář;
- Drobné církevní stavby jako např. kaple, zvonice...
- Silnice;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL, dále nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení, to vše i nezakreslené.
- Pěší a cyklistické komunikace (i nezakresené);

Podmíněně přípustné využití:
- Parkoviště automobilů a autobusové zastávky (i nezakreslené) – za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Vodní plochy, besídky, altánky - pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Prodejní stánky;
- Technická infrastruktura - nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách.

Nepřípustné využití:
- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla;

Pz – Veřejná zeleň

Hlavní využití:
- Nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy;

Přípustné využití:
- Urbánní inventář;
- Drobné církevní stavby jako např. kaple, zvonice...
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Pěší a cyklistické komunikace (i nezakreslené);
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;

Podmíněně přípustné využití:
- Zastávky autobusů a parkoviště osobních automobilů (i nezakreslené)– za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Vodní plochy, besídky, altánky - pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Rekreační zařízení – pouze pokud jsou otevřená (hřiště) a za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení a nadzemní NN a telekomunikační vedení. Nadzemní VN a trafostanice pouze v zakreslených trasách a lokalitách;
- Prodejní a pohostinská zařízení – pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního.

Nepřípustné využití:
- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla;
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

Ph – Hřbitovy

Hlavní využití:
- Plochy sloužící pohřebnictví.

Přípustné využití:
- Církevní stavby;
- Stavby související s provozem hřbitova;
- Pěší a účelové komunikace související s provozem hřbitova.

Podmíněně přípustné využití:
- Zeleň – jako doplňující k hlavnímu využití;
- Technická infrastruktura – pouze v nezbytných případech;.
- Parkování – pouze pro potřeby spojené s provozem hřbitova.
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

6.5 Plochy dopravní infrastruktury

Dk – Pozemní komunikace

Hlavní využití:
- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:
- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné:
- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Dg – Garáže

Hlavní využití:
- Garáže osobních automobilů;

Přípustné využití:
- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:
- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Drobné výrobny, služby, řemesla;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné:
- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

6.6 Plochy technické infrastruktury

Tk – kanalizační zařízení
Tp – plynárenská zařízení
Tv – vodárenská zařízení

Hlavní využití:
- Zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:
- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Administrativa – související s provozem této zóny;
- Dopravní infrastruktura – sloužící obsluze této zóny.

Nepřípustné využití:
- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1. Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.7 Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní

Vs – Výroba smíšená

Hlavní využití:
- Není stanovena;

Přípustné využití:
- Výrobní služby, řemesla;
- Lehká a nerušící výroba;
- Chovatelská a pěstitelská činnost;
- Zemědělská rostlinná výroba;
- Administrativa;
- Zeleň;

Podmíněně přípustné:
- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení – pokud nejsou narušovány činnostmi spadajícími do hlavního a přípustného využití;
- Velkokapacitní chovy hospodářských zvířat – pouze za podmínky, že negativní vliv nezasahuje do ploch (i návrhových) pro bydlení, občanskou vybavenost a rekreaci;
- Bydlení a přechodné ubytování – pokud nejsou narušovány hlavním nebo přípustným využitím v této ploše;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;

Nepřípustné využití:
- Těžká průmyslová výroba;
- Velkokapacitní sklady;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.
- Zařízení autodopravy (kromě administrativních složek);
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Skládky;

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1NP pro výrobu, 2. NP pouze pro administrativu a bydlení. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Ve – Výroba elektrické energie

Hlavní využití:
- Solární elektrárna;

Přípustné využití:
- Budovy, objekty a zařízení zajišťující provoz hlavního využití;
- Zeleň;

Podmíněně přípustné:
- Bydlení a přechodné ubytování – pouze související s provozem hlavního využití;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;

Nepřípustné využití:
- Ostatní, výše neuvedená občanská vybavenost;
- Bydlení;
- Velkokapacitní chovy hospodářských zvířat
- Těžká průmyslová výroba;
- Velkokapacitní sklady;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.
- Zařízení autodopravy (kromě administrativních složek);
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Jiný způsob výroby elektrické energie než je uveden v hlavním využití;
- Skládky;

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1NP;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.8 Plochy vodní a vodohospodářské

VOn – Vodní nádrže
VOt – Vodní toky
VOp – Suchý poldr:

Hlavní využití:
- Vodní toky, nádrže a díla dle výše uvedeného určení;

Přípustné využití:

- Činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství; (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).
- Vodní nádrže v plochách **VOt** a **VOp.**

Podmíněně přípustné využití:
- Zeleň – pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Stavby sloužící, myslivosti zemědělství a lesnictví - pokud nenarušují hlavní a přípustné využití;
- Drobné stavby a zařízení sloužící pěší a cykoturistice;
- Účelové komunikace – pokud slouží vodnímu hospodářství, zemědělství a lesnictví;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.

Nepřípustné využití:
- Všechny neuvedené funkce;

6.9 Plochy zemědělské

Zo - Orná půda
Zs – Sady, drobná držba, zahrady
Zt – Trvale zatravněné plochy

Hlavní využití:
- Zemědělská půda – dle výše uvedeného určení.

Přípustné využití:
- Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Zatravnění orné půdy;
- Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy;
- Výsadby neintenzivních sadů.

Podmíněně přípustné využití:
- Výsadby dřevinných porostů – pokud tyto budou splňovat podmínky kladené na lesy ochranné nebo lesy zvláštního určení a za podmínky zachování hlavního využití jako dominantního v ploše. Výsadbu je možné provádět pouze v nezastavěném území v min. vzdálenosti 50 m od zastavěného území, popřípadě zastavitelných ploch;
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze…) – v nezbytném rozsahu;
- Objekty – pokud slouží chovatelské a pěstitelské činnosti, zemědělství, lesnictví, myslivosti nebo vodnímu hospodářství;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Objekty sloužící rodinné rekreaci – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní komunikace – zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Individuální garáže osobních automobilů – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Účelové komunikace (i nezakreslené) - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví, myslivosti nebo těžbě nerostných surovín;
- Průzkumné vrty;

- Zastávky autobusů – pouze zakreslené v grafické části;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nezakreslené;
- Vodní toky a nádrže (i nezakreslené) –za podmínky zachování hlavního využití jako dominantního v ploše;
- Veškeré nadzemní a podzemní sítě a podzemní objekty technické infrastruktury – pokud neznemožní hlavní využití v ploše;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice (i nevyznačená).

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především nové stavby pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.
- Změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu.

Regulace využití zóny **Zo**:

Zo/I - Rovinné a mírně svažité pozemky, sklon do 7°, nejsou přítomny rušivé projevy jako eroze, průsak reziduí z umělých hnojiv. Zóna intenzivní zemědělské výroby, bez regulačních opatření, lze intenzivně využívat.
Zo/II - Pozemky nivních poloh v okolí vodních toků s nebezpečím průsaků reziduí z umělých hnojiv. Zóna s regulací průmyslových hnojiv. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy.
Zo/III - Svažité pozemky, sklon nad 7°, hrozí poškození erozí. V zóně je nutno vyřešit protierozní opatření. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy, popřípadě ovocné sady nebo zahrady.
Zo/IV - Pozemky z různých důvodů nevhodné pro intenzivní zemědělskou prvovýrobu. V současné době extenzivní způsob hospodaření. Plochy musejí zůstat trvale zatravněné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.10 Plochy lesní

Ls– Lesy

Hlavní využití:

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa;

Přípustné využití:

- Účelové komunikace - pokud slouží lesnictví nebo myslivosti;

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby sloužící lesnictví, myslivosti, vodnímu hospodářství nebo těžbě nerostných surovin – za zachování hlavního využití;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, těžbě nerostů nebo vodnímu hospodářství;
- Průzkumné vrty;
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití jako dominantního v ploše;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice – i nevyznačená;
- Veškerá podzemní zařízení technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití;
- Nadzemní zařízení technické infrastruktury – pokud jsou zakreslena v hlavních výkresech.

Nepřípustné využití:
- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především rekreační chaty;

6.11 Plochy krajinné

Kz–Krajinná zeleň

Hlavní využití:
- Rozptýlená zeleň;
- Přírodní vegetace;
- Břehové porosty;

Přípustné využití:
- Lesní pozemky.

Podmíněně přípustné využití:
- Stavby sloužící zemědělství, lesnictví, myslivosti a vodnímu hospodářství – za zachování hlavního využití;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Průzkumné vrty;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví myslivosti nebo těžbě nerostných surovin;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice;
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití jako dominantního v ploše;
- Veškeré sítě a objekty technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití;

Nepřípustné:
- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především nové objekty pro rodinnou rekreaci.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování

obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám vyvlastnit[17] jsou následující[18]:

~~1. Místní komunikace;~~
~~2. Zastávky autobusů;~~
~~3. Kanalizace;~~
~~4. Výtlak kanalizace, čerpací stanice;~~
~~5. Čistička odpadních vod;~~
~~6. Vodovodní řády;~~
~~7. Plynovod STL;~~
~~8. Vysoké napětí s trafostanicí;~~
~~9. Suché poldry;~~
~~10. Lokální biokoridory;~~
~~11. Lokální biocentra;~~
~~12. Pozemní komunikace směr Moravské Mákovice~~[19]

1. Místní komunikace;
2. Zastávky autobusů;
3. Kanalizace;
4. Vodovodní řády;
5. Plynovod STL;
6. Vysoké napětí s trafostanicí;
7. Suché poldry;
8. Lokální biokoridory;
9. Lokální biocentra;
10. Pozemní komunikace směr Moravské Málkovice[20]

Tímto dokumentem nejsou navrženy žádné asanace.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 6 – Veřejně prospěšné stavby a opatření.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo[21]

Nejsou stanoveny.

[17] § 170 Zákona
[18] *Viz kap. 9.6 části B1. Odůvodnění.*
[19] ~~Silnice popřípadě místní komunikace~~
[20] Silnice popřípadě místní komunikace
[21] *Změna je v souladu s novelizací legislativy od 1.1.2013*

~~9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~[22]

~~Textová část územního plánu obsahuje jednu přílohu, která obsahuje 30 stránek.~~

~~Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:~~

1. ~~Výkres základního členění území 1:5 000~~
2. ~~Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce 1:5 000~~
3. ~~Hlavní výkres – koncepce dopravy 1:5 000~~
4. ~~Hlavní výkres – energetika a spoje 1:5 000~~
5. ~~Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5 000~~
6. ~~Veřejně prospěšné stavby a opatření 1:5 000~~

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona[23]

Nejsou navržena.

~~10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~[24]

~~Touto dokumentací nejsou vymezeny žádné územní rezervy.~~

~~11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování~~

~~Touto dokumentací nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, ani nejsou stanoveny lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.~~

~~12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování~~

[22] *V souladu s novelizací legislativy se kapitola vypouští (viz kap. 9.5.2 B1. Odůvodnění). Předmětné údaje budou obsaženy na závěr úplného znění po vydání této změny.*
[23] *Doplňuje se kapitola v souladu s legislativou platnou od 1. 1. 2013*
[24] *Kapitoly10 až 15 jsou neúčelné, ruší se*

~~Touto dokumentací nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.~~

~~13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

~~Touto dokumentací není stanovena žádná etapizace.~~

~~14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~

~~Touto dokumentací nejsou vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby[25].~~

~~15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení~~

~~Touto dokumentací nejsou vymezeny žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.~~

10. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech[26]

1. **Urbánní inventář**. Pod pojmem „urbánní inventář“ se rozumí „zařizovací předměty“ veřejných prostranství, to znamená veškerá zařízení nestavební povahy, které se na veřejných prostranstvích vyskytují, například lavičky, plastiky, osvětlení, odpadkové koše, zařízení pro hru dětí, pítka a podobně.
2. **Venkovský obraz sídla**, popřípadě **tradiční (venkovský) ráz** lze definovat následovně: Rekonstrukce stávajících objektů a novostavby by měly respektovat charakter stávající zástavby, zejména typ zastřešení (střechy sedlové, valbové, polovalbové, pultové) viditelný z veřejného prostranství nebo komunikace, ze které je k budově hlavní přístup. Vůči hlavnímu veřejnému prostranství, ze kterého je k budově přístup je třeba dodržet okapovou orientaci hlavní hmoty střechy, ze které mohou vystupovat vedlejší kolmé hřebeny ukončené štítem. Ve stabilizovaných plochách by mělo být zachováno stávající plošné a prostorové uspořádání území obce, zohledněn by měl být historický půdorys obce, charakter zástavby a silueta obce. Respektovat maximální počet nadzemních podlaží stanovený pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, nad to může být v šikmé střeše vestavěno podkroví (podkroví není touto dokumentací považováno za podlaží).
3. **Podkroví** je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Šikmina podhledu (šikmého stropu) musí vybíhat nejvýše 1,2 m nad úrovní hotové

[25] ~~Pro tyto stavby může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt~~

[26] *Viz kap. 9.2.3 části B1. Odůvodnění.*

podlahy podkroví. Podkroví tímto územním plánem není považováno za nadzemní podlaží.

4. **Intenzitou zastavění stavebního pozemku** se rozumí poměr zastavěné plochy pozemku budovami vůči ploše celé parcely nebo souvisejících parcel. Pro některé plochy (kapitola 6) je tato intenzita stanovena, v ostatních plochách bude předmětem posouzení v rámci podrobnějšího řízení dle stavebního zákona.
5. **Stavbou pro rodinnou rekreaci** je stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům pro rodinnou rekreaci a je k tomu určena. Stavba pro rodinnou rekreaci tedy neslouží k trvalému bydlení, může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu 50 m^2.
6. **Lehká a nerušící výroba:** Pod tímto pojmem se rozumí převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury, apod. Do ploch pro lehkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení drobné výroby. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
7. **Drobná a nerušící výroba:** Drobná a nerušící výroba zahrnuje převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
8. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, pro účely zásobování rodiny a drobný prodej (např. na trzích, maloobchod) provozovaný při místě pobytu jejího provozovatele.
9. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej (např. na trzích, maloobchod) provozovaný při místě pobytu jejího provozovatele.
10. **Jednotka**. Pojem užívaný v souvislosti s plochami bydlení. Jednotkou se rozumí zastavěný stavební pozemek hlavní stavby a případně další stavby a parcely, které s ním plošně souvisejí.