

Obsah:

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
1. Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Prusy-Boškůvky	3
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2.1 Politika územního rozvoje	3
2.2 Zásady územního rozvoje	8
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	10
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů	11
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	11
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	11
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,.....	12
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	12
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	12
9.1 Aktualizace zastavěného území obce	12
9.2 Urbanistická koncepce	12
9.2.1 Plochy nově vymezené změnou č. 1 ÚP	12
9.2.2 Plochy vymezené původním ÚP, změnou č. 1 ÚP zpřesněné nad novým mapovým podkladem.....	15
9.2.3 Definice používaných pojmů	16
9.3 Koncepce uspořádání krajiny	16
9.4 Dopravní a technická infrastruktura.....	17
9.4.1 Dopravní infrastruktura	17
9.4.2 Technická infrastruktura	17
9.5 Právní předpisy	18
9.5.1 Uvedení do souladu s novelou stavebního zákona	19
9.5.2 Uvedení do souladu s novelou prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.	19
9.6 Veřejně prospěšné stavby a opatření.....	21
9.7 Další výše neuvedené limity využití území	22
9.7.1 Ochrana přírody a krajiny	22
9.7.2 Památková péče.....	22
9.7.3 Vodní zákon	23
9.7.4 Objekty a limity důležité pro obranu státu	23
9.7.5 Požadavky civilní ochrany	24
9.7.6 Geologická stavba.....	24
9.7.7 Ochranné pásmo leteckých staveb.....	24
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	24
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	24
10.2 Potřeba zastavitelných ploch.....	25
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	25
12. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	25
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	27
14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	28
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	28
15.1 Zábór ZPF.....	28

15.1.1 Použitá metodika.....	28
15.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území	28
15.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí.....	28
15.1.4 Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku před erozní činností	30
15.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF	30
15.1.6 Zdůvodnění zvoleného řešení.....	30
15.2 Zábor lesních pozemků.....	31
16. Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn	32

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(Dle osnovy přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Touto změnou se mění Územní plán (ÚP) Prusy – Boškůvky, který nabyl účinnosti dne 17.02. 2010.

Pro větší srozumitelnost předložené dokumentace platí následující:

- Je-li v textu uvedeno **Územní plán, ÚP**, popřípadě **původní dokumentace, původní ÚP**, je tím vždy myšlen územní plán Prusy-Boškůvky (2010).
- Jde-li o řešení, které je předmětem Změny č. 1 ÚP Prusy-Boškůvky, je uvedeno „**tato dokumentace**“ „**tato změna**“ nebo „**Územní plán Prusy-Boškůvky Změna č. 1**“.

Změna č. 1 ÚP Prusy-Boškůvky obsahuje zejména:

- Aktualizaci zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona,
- Prověření souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR JmK),
- Vymezení se plocha přestavby pro bydlení B101 a zastavitelná plocha rekreace R101, včetně prověření obsluhy veřejnou infrastrukturou,
- Aktualizace stavu území související s využitím zastavitelných ploch a realizací veřejné infrastruktury, zejména vybudováním splaškové kanalizace, ČOV a větve skupinového vodovodu,
- Revize veřejně prospěšných staveb související s výše uvedenými úpravami koncepce veřejné infrastruktury,
- Zpřesnění ploch nad mapovým podkladem v obvodu mimo KPÚ (zastavěná území m.č.) a vymezení ploch v přičleněné části k.ú. Vážany,
- Definice pojmů užívaných v ÚP,
- Vyhodnocení souladu ÚP s novelizovanými právními předpisy na úseku územního plánování.

1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Prusy-Boškůvky

Bude doplněno pořizovatelem.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Politika územního rozvoje

Územní plán Prusy-Boškůvky ve znění Změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (dále jen PÚR ČR).

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Řešená obec leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Záměrové koridory a plochy dopravní infrastruktury republikového významu nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury republikového významu.

Řešená obec leží ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Lze konstatovat, že ÚP Prusy-Boškůvky ve znění změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR, neboť v přiměřené míře reflektuje požadavky z ní vyplývající, např. respektováním a návrhem vodních nádrží určených pro zdržování vody v krajině a dále dalších vhodných hydrotechnických a protierozních opatření, která umožňují podmínky využití pro jednotlivé plochy.

PÚR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán Prusy-Boškůvky ve znění Změny č. 1 zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územním plánem nejsou navrženy žádné enklávy nebo území, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Dokumentací jsou respektovány využívané plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost u hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Opuštěné areály na území obce jsou navrženy k přestavbě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Pro účely zajištění migrační propustnosti krajiny je navržen územní systém ekologické stability. U navržených liniových staveb, které mohou mít za následek omezení prostupnosti krajiny, bude tato problematika řešena v rámci podrobnějšího řízení.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Respektováno, viz koncepci uspořádání území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny cyklistické trasy jsou respektovány.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Všechny stávající komunikace jsou respektovány, koncepce dopravní infrastruktury je v souladu požadavky obsaženými ve stanoviscích uplatněných k tomuto ÚP a dostupnými podklady.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec se nenachází v územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění výše uvedených požadavků.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech.

Řešené obce se netýká.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Respektováno, viz koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávky vody i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyřešena vyhovujícím způsobem a je územním plánem respektována. Je navrženo napojení zastavitelných ploch.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Respektováno, viz koncepci ploch výroby a skladování.

Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že Územní plán Prusy-Boškůvky ve znění Změny č. 1 je z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu s PÚR ČR, a touto změnou tedy není třeba navrhnout žádné záležitosti, které by měly za cíl z tohoto důvodu uvádět tuto dokumentaci do souladu s PÚR ČR.

2.2 Zásady územního rozvoje

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JMK bylo dne 3.11.2016. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020.

ZÚR a její Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR nabyly účinnosti po vydání původního ÚP (2010), proto byly touto změnou rovněž prověřeny požadavky vyplývající ze ZÚR.

a) Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;*
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;*
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.*

ÚP Prusy-Boškůvky ve znění změny č. 1 jsou navrženy plochy bydlení, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;*
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;*
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;*
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.*

ÚP Prusy-Boškůvky ve znění změny č. 1 jsou respektovány všechny pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Prusy-Boškůvky ve znění změny č. 1 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány nebo navazují na stávající dopravní infrastrukturu. Nevytvářejí bariéry v její průchodnosti, ani nezpůsobují její fragmentaci.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Prusy-Boškůvky ve znění změny č. 1 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Vzhledem k jejich funkčnímu využití nebudou zdrojem imisí.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Prusy-Boškůvky ve znění změny č. 1 jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky návrhem protierozních opatření, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k výše uvedenému je ÚP Prusy-Boškůvky ve znění změny č. 1 v souladu s *Prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje*. Priority vyplývající ze ZÚR tedy nepřinášejí do ÚP Prusy-Boškůvky další změny;

b) Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

Řešená obec se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo specifické oblasti.

c) Požadavky na vymezení ploch a koridorů

Na území obce jsou ZÚR vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- Nadregionální biokoridor K 134MH.

Tento biokoridor na území řešené obce zasahuje pouze okrajovou částí a je zpřesněn na území sousední obce Hlubočany příslušným ÚP (2014), kde se nachází větší část vymezeného koridoru. Do území obce Prusy-Boškůvky zasahuje pouze okrajovou částí, která je navíc oddělena od zbývající plochy biokoridoru silnicí II/431, která tvoří výraznou bariéru vyžadující realizaci dvou technicky náročných křížení v krátkém sledu.

d) Požadavky na cílovou kvalitu krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Obec se nachází v následujících krajinných celcích:

- **11 Bučovický**

Krajinný celek 11 Bučovický:

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých

ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.

- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- d) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- e) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Respektováno již původním ÚP, jsou navrženy prvky posilující ekologickou stabilitu území a členící souvislé plochy orné půdy, podmínky pro protierozní a revitalizační opatření jsou součástí podmínek využití pro jednotlivé plochy. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu chrání krajinu před umístováním výrazných staveb. Přírodní park do území obce nezasahuje.

e) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Požadavky na výše uvedenou koordinaci nejsou.

ZÚR JMK vymezují dále v kapitole D vedení krajské sítě cyklistických koridorů. Dle kapitoly D 1.8 cyklistická doprava - nevede územím řešené obce žádná cyklistická trasa, která by byla součástí tohoto krajského dopravního cyklistického systému nebo součástí dálkových tras Euro Velo.

Na území obce nejsou ZÚR vymezeny žádné územní rezervy.

Požadavky ZÚR na řešení v územně plánovací dokumentaci obce (H4 dle ZÚR) nejsou.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny navrženou touto dokumentací:

- Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v zastavěném území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které jsou v zastavěném území.

Návrh Změny č. 1 ÚP Prusy-Boškůvky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,

- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 1 ÚP Prusy-Boškůvky je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o tato ustanovení:

- a) Zákon č. 186/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 2 definující zastavitelnou plochu
 - § 43 upravující základní obsah územního plánu
 - § 36 obsahující požadavek na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - § 58 obsahující požadavek na aktualizaci zastavěného území obce
- b) Vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 13 obsahující požadavek na obsah územního plánu (nacházející se v příloze č. 7 této vyhlášky) a na mapové podklady
 - § 14 obsahující požadavek na záznam o účinnosti
- c) Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 4 obsahující požadavky na vymezení ploch bydlení
 - § 5 obsahující požadavky na vymezení ploch rekreace

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno pořizovatelem.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno - zpráva se nezpracovává.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – stanovisko se nevydává.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – stanovisko se nevydává.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

9.1 Aktualizace zastavěného území obce

Zastavěné území obce bylo touto změnou aktualizováno v souladu s legislativou platnou¹ v době pořízení této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 6. 3. 2023.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1. 9. 1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.
- b) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

V souvislosti s aktualizací zastavěného území obce byly rovněž vymezeny stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití (viz dále kap. 9.2.1).

Uvedené změny jsou znázorněny zejména ve výkrese 1 Výkres základního členění území a v kap. 1 Textové části – výroku (viz příslušné kapitoly části B2. Odůvodnění - srovnávací text).

9.2 Urbanistická koncepce

9.2.1 Plochy nově vymezené změnou č. 1 ÚP

9.2.1.1 Stabilizované plochy vymezené změnou č. 1 ÚP

Jedná se zejména o vymezení stabilizovaných ploch, které vznikly využitím části návrhových (zejména zastavitelných) ploch vymezených původním ÚP.

Br - Bydlení v rodinných domech. Jedná se o plochy, které byly v původním ÚP zahrnuty do ploch Br návrhových (zastavitelných), tedy o zastavitelné plochy na kterých od předchozí změny ÚP proběhla výstavba a jsou tedy využity:

¹ § 58 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- Konkrétně jsou to části ploch B1, B2, B3, B4 a celá plocha B7, všechny v m. č. Moravské Prusy. V případě, že se nacházely mimo zastavěné území obce vymezené původním ÚP, byly tyto plochy rovněž zahrnuty do aktualizovaného (rozšířeného) zastavěného území.
- Plocha B7 jako položka zaniká a je vypuštěna (nahrazena stabilizovanými plochami), ostatní uvedené plochy budou v úplném znění ÚP zmenšeny.
- Podmínky využití těchto ploch se nemění. Popsané změny se čitelně projeví v úplném znění územního plánu po této změně.

Pv – Veřejná prostranství. Jedná se o plochy místních komunikací realizovaných ve využitých částech zastavitelných ploch bydlení. Pro uvedené plochy platí podmínky Pv stanovené původním ÚP.

Tk – Kanalizační zařízení. Jedná se o využitou zastavitelnou plochu T1 pro ČOV. Pro uvedenou plochu platí podmínky Tk stanovené původním ÚP. Položka T1 jako zastavitelná plocha zaniká.

Dále byla k území obce po roce 2010 přičleněna část území sousední obce Vážany (k.ú. Vážany u Vyškova) nacházející se na jižním obvodu území obce. Jedná se o zástavbu navazující na zastavěné území obce Moravských Prusů podél silnice do Vážan a přilehlou část zemědělské krajiny. V tomto území byly vymezeny stabilizované plochy Bo – Bydlení a občanská vybavenost, Pz – Veřejná zeleň, Dk – Pozemní komunikace, Zo – Orná půda a Zs – Sady, drobná drážba, zahrady. Pro tyto plochy platí podmínky využití stanovené původním ÚP Prusy – Boškůvky.

Uvedené změny se projeví zejména ve výkrese č. 2 Hlavní výkres a v kap. 3.1 a 4.2.5 Textové části – výroku (viz příslušné kapitoly části B2. Odůvodnění - srovnávací text).

9.2.1.2 Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené změnou č. 1 ÚP

Na základě schváleného zadání byly prověřeny níže zastavitelné plochy a plochy přestavby (plochy návrhové), které jsou členěny dle jednotlivých bodů dílčích změn 1 až 3.

Dílčí změna 1)

Předmětem této dílčí změny bylo prověření změny způsobu využití pozemků parc. č. 2839/5, 2839/3 v k.ú. Moravské Prusy z plochy zemědělské – sady, drobná drážba, zahrady (Zs) na plochu bydlení v rodinných domech (Br) a změna způsobu využití pozemku parc. č. 2839/6 v k.ú. Moravské Prusy z plochy rekreace (Rch) na plochu bydlení v rodinných domech (Br).

Uvedené parcely se nacházejí na jihovýchodním obvodu zástavby v m. č. Moravské Prusy, současné využití lze charakterizovat jako zahrady nacházející se za stávající obytnou zástavbou (tzv. záhumení). Parcely nesousedí s veřejnými komunikacemi, ani s plochami veřejných prostranství.

Přístup na parcely je po účelové komunikaci (zaužívané polní cestě) nacházející se na obecním pozemku šířky necelé 4 m.

Vyhláška 501/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) v § 22 stanoví, že nejmenší šířka veřejného prostranství zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Uvedenou podmínku pro předmětné parcely nelze splnit na obecních pozemcích, zastavitelná plocha pro veřejné prostranství by byla z části vymezena na soukromých pozemcích na protější straně

příjezdové účelové komunikace, což by představovalo nepřiměřená zásah do vlastnických práv majitelů dotčených pozemků.

Dále samotné parcely, které byly prověřeny touto dílčí změnou, mají hloubku cca 15 m. Domníváme se, že při dodržení minimálních odstupových vzdáleností (2 m) současná šířka neumožňuje umístění plnohodnotného rodinného domu.

Z výše uvedených důvodů nebyla na předmětných parcelách vymezena zastavitelná plocha bydlení a podmínky využití zůstávají beze změn.

Dílčí změna 2)

Předmětem této dílčí změny bylo prověření změny způsobu využití pozemku parc. č. st. 374 a souvisejícího pozemku parc. č. 4451/1 v k.ú. Moravské Prusy z plochy rekreace (Rch) na plochu bydlení v rodinných domech (Br).

Na základě výše uvedeného byla navržena plocha přestavby bydlení B101.

Plocha B101 – bydlení. Plocha se nachází na jihozápadním obvodu zastavěného území v m. č. Moravské Prusy, při stávající dopravní a technické infrastruktuře. Plocha se nachází v aktualizovaném zastavěném území obce a nachází se zde stavba pro rodinnou rekreaci.

Pro uvedenou plochu B101 platí podmínky využití **Br – Bydlení v rodinných domech**, stanovené již původním ÚP (viz kap. 6.1 Textové části – výroku územního plánu). Vzhledem k tomu, že se plocha nachází na okraji zástavby je zde navrženo, stejně jako v přilehlé ploše Rch max. 1 NP, což odpovídá podlažnosti stávající stavby.

Z hlediska obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, je plocha již obslužena ze stávajících přilehlých komunikací a přípojkami ze sítí, které se v ní nebo podél ní nacházejí. Tyto změny nemají vliv na podobu grafické, ani textové části územního plánu týkající se veřejné infrastruktury.

Uvedená změna se projevila zejména ve výkrese č. 2 Hlavní výkres. V Textové části – výroku se projevila zejména v kap. 3.1 (viz příslušné kapitoly části B2. – srovnávací text).

Dílčí změna 3)

Předmětem této dílčí změny bylo prověření způsobu využití pozemku parc. č. 4446/1, 4446/2 v k.ú. Moravské Prusy z plochy zemědělské (Zo) na plochu rekreace (Rch).

Lokalita R101 – rekreace. Plocha se nachází na jihozápadním obvodu zastavěného území v m. č. Moravské Prusy, při stávající dopravní a technické infrastruktuře. Plocha navazuje na zastavěné území, je pokračováním stávající rekreační zástavby.

Pro uvedenou plochu R101 platí podmínky využití **Rch – Individuální rekreace**, stanovené již původním ÚP (viz kap. 6.2 Textové části – výroku územního plánu).

Uvedená změna se projevila zejména ve výkrese č. 2 Hlavní výkres. V Textové části – výroku se projevila zejména v kap. 3.2 (viz příslušné kapitoly části B2. – srovnávací text).

Z hlediska obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, bude plocha obslužena z přilehlých komunikací a z prodloužených sítí technické infrastruktury. Způsob dopravní obsluhy plochy bude řešit podrobnější projektová dokumentace. Plocha rovněž bude napojena na síť technické infrastruktury, jejichž průběh bude řešit podrobnější projektová dokumentace. Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují umístění i nezakreslené

dopravní a technické infrastruktury. Tyto změny nemají vliv na podobu grafické, ani textové části územního plánu týkající se veřejné infrastruktury.

Rekapitulace:

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 ÚP:

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	Předpokládaná kapacita RD
B101	Bydlení	0,33	1
	Bydlení celkem	0,33	1
R101	Rekreace	0,62	
	Rekreace celkem	0,62	

9.2.2 Plochy vymezené původním ÚP, změnou č. 1 ÚP zpřesněné nad novým mapovým podkladem

Od doby pořízení původního ÚP (2010) proběhla digitalizace části map katastru nemovitosti, konkrétně zejména území zástavby, tedy území, které bylo mimo obvod Komplexní pozemkové úpravy (ta proběhla ještě před pořízením prvotního ÚP, tedy před rokem 2010).

Podkladem pro tuto část řešeného území byly mapy katastru nemovitostí, odvozené z analogové katastrální mapy (S-SK ŠS). Takové mapy byly nejen značně nepřesné z hlediska polohopisu, ale místy neobsahovaly strukturu vlastnických poměrů. V současné době je již řešené území zcela pokryto vektorovou katastrální mapou (KMD). Kromě rozšířeného obsahu aktuální KMD zahrnujícího daleko více údajů, jsou po konfrontaci se starou mapou značné i polohopisné rozdíly prvků, které zůstaly stejné. Zjednodušeně řečeno, nová mapa nad starou „nesedí“ v podstatě nikde, ani v těch částech co fakticky nebyly měněny, přičemž rozdíly jsou různé, od minimálních až po markantní. Ze stejných důvodů, většina jevů vymezených původním ÚP přiložených nad aktuální KMD „lítají“ a to od nepatrných rozdílů až po několik mm v měřítku mapy 1: 5 000 tedy v reálu v řádech metrů. Jedná se zejména o vymezení zastavěného území, ploch s rozdílným využitím, včetně části zastavitelných ploch, které „nesedí“ nad aktuální KMD.

Z výše uvedených důvodů musela být část ÚP přepracována a to tak, že jednotlivé jevy (i ty, které se v podstatě nemění) musely být upraveny a upřesněny nad aktuální katastrální mapou (KMD). V podstatě se dá říci, že zejména zastavěné území a jeho přílehlé okolí muselo být překresleno bez ohledu na to, zda jsou jednotlivé jevy předmětem změny, či nikoliv. Při této činnosti projektant vycházel z podkladu „Metodické sdělení MMR k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu“, zveřejněného na stránkách mmr.cz pod č. j. MMR- 62147/2021-81.

Z toho důvodu bylo touto změnou ÚP aktualizováno zastavěné obce a to tak, že vzhledem k nové katastrální mapě bylo aktualizováno jako celek, tedy prakticky nově vymezeno.

Nejsou proto změnou odlišeny části zastavěného území, které byly vymezeny již původním ÚP (2010), a které byly touto změnou přidány.

a) Stabilizované:

Jedná se o plochy stabilizované vymezené původní dokumentací, zpřesněné nad novým mapovým podkladem.

Podmínky jejich využití se nemění.

Uvedené změny se projeví zejména ve výkrese č. 2 Hlavní výkres. Na znění Textové části – výroku nemají vliv.

b) Návrhové:

Jedná se o plochy návrhové (zastavitelné, přestavby) vymezené původní dokumentací, upřesněné nad novým mapovým podkladem.

Uvedené plochy leží celé, nebo částečně v území, kde došlo ke změně katastrální mapy. Ostatní návrhové plochy již leží mimo toto území a nejsou předmětem změny – zpřesnění. Projeví se, tedy, v nezměněné podobě v úplném znění ÚP.

Podmínky využití pro tyto plochy zůstávají stejné.

Uvedené změny se projeví zejména ve výkrese č. 2 Hlavní výkres. Na znění Textové části – výroku nemají vliv.

9.2.3 Definice používaných pojmů

Na základě požadavku zadání byly doplněny následující užívané pojmy:

- urbánní inventář
- venkovský (tradiční) obraz sídla
- počet nadzemních podlaží, podkroví.

Prověřením bylo zjištěno, že v územním plánu chybí i následující pojmy:

- Intenzita zastavění stavebního pozemku
- Stavba pro rodinnou rekreaci
- Lehká a nerušící výroba
- Drobná chovatelská činnost
- Drobná pěstitelská činnost
- Jednotka. Pojem užívaný v souvislosti s plochami bydlení.

Uvedené definice byly doplněny z důvodu jednoznačnosti výkladu.

Definice uvedených pojmů byly doplněny do kap. 10. Textové části – výroku.

9.3 Koncepce uspořádání krajiny

Není předmětem změny.

9.4 Dopravní a technická infrastruktura

9.4.1 Dopravní infrastruktura

Změna č. 1 ÚP Prusy-Boškůvky nemění základní koncepci dopravní infrastruktury stanovenou původním ÚP.

Zastupitelstvo obce z vlastního podnětu požaduje změnou územního plánu prověřit změnu určení účelové komunikace na pozemcích parc. č. 4694, 4444 v k.ú. Moravské Prusy na komunikaci místní (dílčí změna ÚP č. 4, viz kap. 12 části B1. Odůvodnění).

Uvedená komunikace byla jako místní dle leteckého snímku zakreslena do výkresu č. 3 Koncepce dopravní infrastruktury. Na obecné znění Textové části – výroku nemá tato změna vliv.

Dále byly provedeny změny související s aktualizací stavu území. Byla zakreslena místní komunikace ve využití části plochy B2 a zrušena ve stejné ploše, protože byla navržena přes soukromé pozemky a její realizace se tedy nejví jako reálná.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené touto změnou budou obslouženy z pozemních komunikací vymezených původním ÚP (stávajících, popřípadě navržených), není tedy třeba vymezovat další navržené místní nebo účelové komunikace. Kromě toho, podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci i nezakreslené dopravní infrastruktury.

Dílčí změny jsou zakresleny ve výkrese č. 3 Koncepce dopravní infrastruktury. K jednotlivým položkám legendy lze uvést následující:

- Místní komunikace (stav). Jedná se o výše uvedenou dílčí změnu č. 4 ÚP a místní komunikaci ve využití části plochy B2.
- Místní komunikace – ruší se. Jedná se o místní komunikaci navrženou původním ÚP v ploše B2. Protože tato plocha bude obsloužena místní komunikací uvedenou v předchozím bodě, je návrh místní komunikace v původní trase přes soukromé pozemky neúčelný.

Uvedené změny se projevují ve výkrese 3 Koncepce dopravní infrastruktury, na obecné znění Textové části – výroku nemá tato změna vliv.

9.4.2 Technická infrastruktura

Změna č. 1 ÚP Prusy-Boškůvky nemění základní koncepci dopravní infrastruktury stanovenou původním ÚP. Dochází pouze ke změnám způsobeným aktualizací stavu území.

Pro koncepci zásobení vodou platí následující zásady:

- Z hlediska aktualizace stavu území byla zakreslena nově zrealizovaná Švábenická větev SV Vyškov, která byla v původním ÚP (2010) vymezena jako návrh.
- Zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené touto dokumentací budou zásobeny stávajícími nebo navrženými řady napojenými na vodovodní síť.

Pro koncepci odkanalizování platí následující zásady:

- Z hlediska aktualizace stavu území byla zakreslena nově realizovaná splašková kanalizace a čistírna odpadních vod a další stavby a zařízení veřejné kanalizační

sítě, které byly v původním ÚP (2010) vymezeny jako návrh. Ostatní kanalizační zařízení, která doposud nebyla realizována, zůstávají v návrhu.

- Zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené touto dokumentací budou odkanalizovány stávajícími nebo navrženými stokami napojenými na kanalizační síť svedenou do čistírny odpadních vod.

Díličí změny jsou zakresleny ve výkresu č. 5 Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství. K jednotlivým položkám legendy lze uvést následující:

- Vodovodní řady veřejného vodovodu – převádí se z návrhu do stavu. Jedná se o zrealizovanou Švábenickou větev SV Vyškov, která byla od poslední změny zrealizována – zákres dle skutečného stavu.
- Vodovodní řady veřejného vodovodu – ruší se. Jedná se o trasy Švábenické větve, které byly navržené původním ÚP v úsecích, kde byl vodovod realizován v odlišné trase.
- Kanalizace splašková (stav) – nahrazuje navrženou původním ÚP v zakreslených trasách. Jedná se o stávající kanalizační stoky realizované v trasách navržených původním ÚP. Ostatní, dosud nerealizované navržené trasy kanalizace jsou respektovány a projeví se v úplném znění ÚP.
- Kanalizace splašková (návrh) – jedná se o napojení sousední obce Vážany, v částech k. ú., které byly řešenému území přiřčleněny po roce od výše jmenované obce.
- Čistírna odpadních vod – nahrazuje navrženou původním ÚP. Jedná se o stávající ČOV realizovanou v ploše navržené původním ÚP.
- Výtlač – nahrazuje navržený původním ÚP. Jedná se o stávající zařízení realizované v trase navržené původním ÚP.
- Čerpací stanice – nahrazuje navrženou původním ÚP. Jedná se o stávající ČS realizovanou v lokalitě navržené původním ÚP.
- Čerpací stanice – ruší se. Jedná se o ČS navržené původním ÚP na výtlačích kanalizace, které z důvodu nadbytečnosti nebyly realizovány.
- Vodní toky a nádrže. Jedná se o plochy vymezené nad novou katastrální mapou (viz kap. 9.2.2 části B1. Odůvodnění).
- Ruší se všechny stoky kanalizace jednotné/rekonstrukce na dešťovou. Jedná se o podrobnost nepříslušející územnímu plánu, která nezpřehledňuje příslušný výkres.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené touto změnou budou obslouženy z technické infrastruktury vymezené původním ÚP (stávávajících, popřípadě navržených). Další není třeba vymezovat. Kromě toho, podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci i nezakreslené dopravní infrastruktury.

Uvedené změny se projevují ve výkresu 5 Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství a v Textové části - výroku, kap. 4.2.4 a 4.2.5 (viz příslušnou kapitolu části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

9.5 Právní předpisy

Návrhem zadání bylo požadováno:

- vyhodnocení souladu ÚP s novelou stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018.
- vyhodnocení souladu ÚP s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

9.5.1 Uvedení do souladu s novelou stavebního zákona

Zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018, byl novelizován Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Prusy-Boškůvky požadavek na uvedení dokumentace do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Novela Stavebního zákona ve výše uvedených odstavcích § 2 definuje *soubor staveb a stavbu hlavní souboru staveb*. Vzhledem k tomu, že územní plán definuje plochy, nikoliv stavby, nejví se jako důvodné tento ÚP uvádět do souladu s výše uvedenými zákonnými ustanoveními.

Stavební zákon ve znění uvedené novely (**tučně**) v § 18, odst. 5 stanoví následující:

„V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat *stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, **přípojky a účelové komunikace**, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu*, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná**. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace **z důvodu veřejného zájmu** výslovně nevylučuje“.

Z výše citovaného ustanovení vyplývá, že uvedené *stavby, zařízení a jiná opatření* lze územně plánovací dokumentací v nezastavěném území vyloučit pouze z důvodu veřejného zájmu.

Stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků se již ze své podstaty umisťují ve veřejném zájmu. Z důvodu veřejného zájmu je tedy v nezastavěném území touto dokumentací vyloučit nelze.

U zbývajících *staveb, zařízení a jiných opatření, a to pro zemědělství, lesnictví, přípojky a účelové komunikace, a uvedené stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu*, je v případě jejich vyloučení velmi obtížné prokázat veřejný zájem. Vyloučit je lze v případě např. výslovného požadavku vyplývajícího ze stanoviska dotčeného orgánu.

Podstatné je, že výše citované ustanovení § 18, odst. 5 stavebního zákona nepřipouští bydlení nebo pobytovou rekreaci, která by jako doplňková funkce staveb v nezastavěném území znehodnotovala krajinný ráz.

Z uvedeného důvodu novelizace § 18 odst. 5 nemá vliv na tuto změnu ÚP.

9.5.2 Uvedení do souladu s novelou prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Dne 29. 1. 2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších

předpisů. V souvislosti s novelizací stavebního zákona, novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu. Zadáním této změny bylo požadováno uvést tento ÚP do souladu s uvedeným ustanovením.

Přehled změn přílohy č. 7 uvedené vyhlášky:

Obsah a struktura textové části v odst. (1):

1. Do písm. c) se doplňuje *urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*

Z důvodu výše uvedené změny se mění název kapitoly 3 Textové části - výroku.

Urbanistickou kompozicí se rozumí cílevědomá skladba vybraných prostorů, částí urbánních a krajinných prvků za účelem vytváření a ochrany jejich vzájemných harmonických vztahů, například pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant, přiměřeného měřítka a proporcí. Výše uvedená cílevědomá skladba je již obsažena v prvcích urbanistické koncepce, jako jsou například souvislé rozšiřování zástavby v návaznosti na zastavěné území obce podél stávajících komunikačních os vybíhajících do krajiny (polních cest). Harmonické vztahy jsou zajištěny zachováním stávající hladiny zástavby a další prostorovou regulací, která je v souladu s podrobností územního plánu. Vzhledem k velikosti obce a výše popsanému charakteru venkovské zástavby, se navrhování konkrétních prvků jako např. pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant v případě tohoto územního plánu jeví jako samoučelné, a je tím pádem neodůvodnitelné. Uvedené prvky již obsahuje původní ÚP a touto změnou zůstávají respektovány. Změna ÚP tedy z tohoto důvodu není potřebná.

Do kapitoly č. 3 ÚP se doplňuje odkaz na výčet ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 6 Textové části - výroku.

2. Do písm. d) se doplňuje *vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.*

Tyto jsou již v původním ÚP obsaženy, změna ÚP tedy z tohoto důvodu není potřebná.

Z důvodu výše uvedené změny se pouze mění název kapitoly 4 Textové části - výroku.

Do kapitoly č. 4 ÚP se doplňuje odkaz na výčet ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 6 Textové části - výroku.

3. Do písm. e) se doplňují *plochy změn v krajině a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*

Z důvodu výše uvedené změny se mění název kapitoly 5 Textové části - výroku.

Plochy změn v krajině nejsou touto změnou vymezovány (jejich potřeba nebyla prokázána), do kapitoly č. 5 ÚP se doplňuje odkaz na výčet ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 6 Textové části - výroku.

4. Vypouští se písm. j) ~~Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části a tento údaj se uvádí na závěr obsahu a struktury ÚP.~~

Z toho důvodu se ruší kapitola 9 ÚP a údaj o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části se uvádí pouze jako doplnění na závěr textové části změny a následně se odpovídajícím způsobem uvede do úplného znění ÚP.

Kapitola 9 byla nahrazena stanovením kompenzačních opatření, což vyplývá z předchozí změny uvedené vyhlášky k 1. 1. 2013.

5. Do odstavce (3) přílohy se přesouvá písm. k), které se týká Hl. m. Prahy.

Obsah a struktura textové části se v odst. (2) uvedené vyhlášky mění v nepodstatných detailech. Tyto kapitoly jsou součástí územního plánu pouze v případě, že jsou účelné. Vzhledem k tomu, že účelné nejsou, kapitoly 11 až 15 se touto změnou bez náhrady vypouštějí.

Obsah a struktura grafické části v odst. (4):

1. Do písm. a) se doplňuje do výkresu základního členění vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.

ÚP Prusy-Boškůvky, ani tato jeho změna prvky regulačního plánu neobsahuje, výkres není třeba z tohoto důvodu měnit.

2. Do písm. b) se doplňují do hlavního výkresu plochy změn v krajině a územní systém ekologické stability.

Tato změna plochy změn v krajině neobsahuje, územní systém ekologické stability již původní dokumentace obsahuje. Oboje je součástí hlavního výkresu.

9.6 Veřejně prospěšné stavby a opatření

Z hlediska veřejně prospěšných staveb a opatření, jsou touto dokumentací navrženy následující změny vyvolané zejména dílčími změnami a posouzení jejich zařazení do institutu pro účely vyvlastnění nebo předkupního práva.

Touto změnou se ruší (vypouštějí) následující veřejně prospěšné stavby:

- **Místní komunikace**, úsek procházející přes využitou část plochy B2, místní komunikace je vypuštěna z koncepce dopravní infrastruktury (viz kap. 9.4.1 části B1. Odůvodnění).
- **Kanalizace**. Jedná se úseky kanalizačních stok, které jsou realizovány (viz kap. 9.4.2 části B1. Odůvodnění) a v koncepci technické infrastruktury se převádějí do stavu (výkres č.5).
- **Výtlač kanalizace, čerpací stanice**. Jedná se o zařízení, která jsou realizována, (viz kap. 9.4.2 části B1. Odůvodnění) a v koncepci technické infrastruktury se převádí do stavu, popřípadě jako neúčelná realizována nebudou (výkres č.5). Tato položka rovněž zaniká ve výčtu veřejně prospěšných staveb v kap. 7 Textové části výroku.
- **Čistička odpadních vod**. Jedná se o plochu pro čistírnu odpadních vod, která je realizována (viz kap. 9.4.2 části B1. Odůvodnění) a v koncepci technické infrastruktury se převádí do stavu (výkres č.5). Tato položka rovněž zaniká ve výčtu veřejně prospěšných staveb v kap. 7 Textové části výroku.
- **Vodovodní řady**, úseky totožné s realizovanými úseky vodovodu přeřazenými z návrhu do stavu (zrealizovanými) v koncepci technické infrastruktury (výkres č.5), Jedná se o již realizovaný vodovodní řad Švábenické větve SV Vyškov (viz kap. 9.4.2 části B1. Odůvodnění).

Ostatní veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná zařízení vymezená původním ÚP jsou respektována a nejsou součástí této změny ÚP.

Uvedené změny se projevují ve výkrese 6 Veřejně prospěšné stavby a opatření a v Textové části - výroku, kap. 7. (viz příslušnou kapitolu části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

9.7 Další výše neuvedené limity využití území

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

9.7.1 Ochrana přírody a krajiny

Na území obce nejsou registrovány žádné přechodně chráněné plochy, nenachází se zde žádné velkoplošné zvláště chráněné území přírody, ani jejich ochranná pásma. Na území obce nebyla stanovena biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO. Na území obce nebyly vymezeny žádné prvky soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Do území obce nezasahuje přírodní park.

Na území obce se nachází přírodní rezervace Zouvalka, která je včetně ochranného pásma respektována.

Všechny lesní pozemky a většina ploch krajinných jsou respektovány, jsou navržena další zatravnění, zalesnění a členění orné půdy interakčními prvky. Součástí dokumentace je plán územního systému ekologické stability.

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů².

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- Všechny lesy;
- Údolní nivy;
- Všechny vodní toky;
- Rybníky.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Na území obce se nachází památný stromy, které jsou dokumentací respektovány, včetně jejich ochranných pásem.

9.7.2 Památková péče

Na správním území obce (katastrální území Moravské Prusy) se nachází následující kulturní památka:

- Farní kostel sv. Jiří (36621/7 - 3722).

Celé území katastru je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné

² Obecně jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Mezi tyto organizace patří např. Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

Ochrana archeologických nálezů bude řešena v konkrétních případech výstavby a zemních prací.

9.7.3 Vodní zákon

Na území obce nebylo stanoveno záplavové území.

Vodní toky jsou chráněny manipulačními pásmy 6 m od břehové hrany, která jsou touto změnou respektována.

9.7.4 Objekty a limity důležité pro obranu státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochraném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

9.7.5 Požadavky civilní ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit splnění požadavků na hydrantovou síť v souvislosti s případným odběrem požární vody (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

9.7.6 Geologická stavba

Na území obce se nevztahuje žádný limit vyplývající z ochrany nerostných surovin.

9.7.7 Ochranné pásmo leteckých staveb

Řešené území se nachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Vyškov, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 17. 2. 2011 pod č.j. 0502-11-701.

Ochranné pásmo letištního dálničního úseku Ministerstva obrany do řešeného území nezasahuje.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Tímto územním plánem bylo aktualizováno zastavěné území obce v souladu s platnou legislativou (více viz kap. 9.1 Odůvodnění).

Dle terénního šetření a údajů v katastru nemovitostí (k datu uvedeném v kap. 9.1 Odůvodnění) bylo zjištěno, že zastavěné území obce jsou kompaktní, bez výraznějších proluk. Většinu zabírají zastavěné stavební pozemky náležející a využívané v souvislosti s jednotlivými stavbami. Většinu zástavby tvoří řada staveb (často řadová zástavba), která lemuje veřejná prostranství. Mezi ní nebyly zjištěny žádné významnější proluky, které by v minulosti nebyly zastavěny (např. zahrady v přerušení zástavby). Dále jsou v zastavěném území vnitrobloky nebo další pozemky (většinou zemědělské), bez přímého přístupu z veřejného prostranství a vzhledem k tomu jsou k samostatné zástavbě nevhodné. Zastavěné území dále tvoří plochy veřejných prostranství, komunikací a případně zeleně, které z různých důvodů nejsou vhodné k zástavbě (ať už zajištění veřejného přístupu, nebo jejich malé plochy, popřípadě využití jako břehové nebo liniové zeleně).

10.2 Potřeba zastavitelných ploch

Dle Zprávy o uplatňování územního plánu Prusy-Boškůvky v uplynulém období 1/2018-12/2021 (kap. A.1.) se uvádí následující:

V obci byla celkem za uplynulá období, od doby platnosti Územního plánu Prusy-Boškůvky v (od roku 2010), provedena v zastavitelných plochách výstavba 10 RD, a dále v zastavěném území (ve stabilizovaných plochách) výstavba 8 RD. Z toho za období 1/2010-12/2017, tj. I. a II. uplatňované období, byla v obci v zastavitelných plochách dokončena výstavba 9 RD, v zastavěném území ve stabilizovaných plochách výstavba 4 RD. Za období 1/2018-12/2021 (III. uplatňované období) byla v obci zahájena či dokončena výstavba v zastavitelných plochách 1 RD, v zastavěném území ve stabilizovaných plochách výstavba 4 RD.

Touto změnou ÚP jsou navrženy plochy bydlení s kapacitou **1 RD/b.j.** (viz kap. 9.2.1 části B1. Odůvodnění), což je lze zdůvodnit využitím zastavitelných ploch vymezených původním ÚP, kde bylo od roku 2010 realizováno 10 RD a dalšími 8 RD v plochách stabilizovaných.

Toto změnou ÚP je dále vymezena zastavitelná plocha rekreace R101. Nachází se v rekreačně – zahrádkářské oblasti na jižním okraji obce a podpoří tak stávající charakter území.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Touto změnou nejsou řešeny žádné náležitosti mající dopad na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

12. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Podkladem pro zpracování této změny územního plánu je Zpráva o uplatňování Územního plánu Prusy-Boškůvky v období **1/2018 – 12/2021** schválena zastupitelstvem obce Prusy-Boškůvky dne 30. 11. 2022. Tato Zpráva (zejména v kapitole E.2) obsahuje pokyny pro pořízení změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dále jen Zadání).

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.2. Pokyny pro pořízení návrhu změny územního plánu:

- 1) změna způsobu využití pozemků parc. č. 2839/5, 2839/3 v k.ú. Moravské Prusy z plochy zemědělské – sady, drobná drážba, zahrady (Zs) na plochu bydlení v rodinných domech (Br) a změna způsobu využití pozemku parc. č. 2839/6 v k.ú. Moravské Prusy z plochy rekreace (Rch) na plochu bydlení v rodinných domech (Br) - usnesení č. 25/18/2022.

Prověření viz kap. 9.2.1.2

- 2) změna způsobu využití pozemku parc. č. st. 374 a souvisejícího pozemku parc. č. 4451/1 v k.ú. Moravské Prusy z plochy rekreace (Rch) na plochu bydlení v rodinných domech (Br) - usnesení č. 25/19/2022.

Prověření viz kap. 9.2.1.1 s odkazy na závaznou část.

3) změna způsobu využití pozemku parc. č. 4446/1, 4446/2 v k.ú. Moravské Prusy z plochy zemědělské (Zo) na plochu rekreace (Rch) - usnesení č. 25/12/2022.

Prověření viz kap. 9.2.1.1 s odkazy na závaznou část.

4) Zastupitelstvo obce z vlastního podnětu požaduje změnou územního plánu prověřit změnu určení účelové komunikace na pozemcích parc. č. 4694, 4444 v k.ú. Moravské Prusy na komunikaci místní.

Prověření viz kap. 9.4.1 s odkazy na závaznou část.

- v rámci změny územního plánu provést aktualizaci zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Respektováno, viz kap. 9.1 s odkazy na závaznou část.

Pro řešení úpravy koncepce veřejné infrastruktury v rámci změny územního plánu:

- nejsou žádné požadavky.

Viz kap. 9.4.1 s odkazy na závaznou část.

Požadavky z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5

- prověřit z Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR situování obce do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a vyhodnocení obecných republikových priorit.

Respektováno, viz kap. 2.1 s odkazy na závaznou část.

Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2).

- prověřit soulad ÚP Prusy-Boškůvky se schválenou dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol) a vyhodnocení obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce vyplývající ze ZÚR JMK.

Respektováno, viz kap. 2.2 s odkazy na závaznou část.

Zohlednění právních předpisů do ÚP Prusy-Boškůvky v rámci pořízení změny územního plánu:

- vyhodnocení souladu ÚP s novelou stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018.
- vyhodnocení souladu ÚP s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 458/2012 a č. 13/2018 Sb., kterými se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Respektováno, viz kap. 9.5 s odkazy na závaznou část.

Požadavky na uspořádání návrhu Změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Respektováno, viz strukturu dokumentace.

Dokumentace nebyla upravena dle jednotných standardů, neboť předmětná zpráva o uplatňování byla schválena před nabytím účinnosti vyhlášky 418/2022 Sb. (viz přechodná ustanovení citované vyhlášky).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí

nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Prusy-Boškůvky na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nebylo požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebyl uplatněn.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebylo požadováno.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyly uplatněny.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s DO, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí, oprávněným investorem), sousedními obcemi a seznámení s veřejnostíKrajský úřad Jihomoravského kraje

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně ZPF)

Viz kapitolu 15 části B1. Odůvodnění.

Ministerstvo dopravy ČR, Praha

Viz kapitolu 9.7.7 části B1. Odůvodnění.

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno

Viz kapitolu 9.7.7 části B1. Odůvodnění.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Touto dokumentací je navrženo napojení sousední obce na kanalizaci které není řešeno v zásadách územního rozvoje (viz kap. 2.2 části B1. Odůvodnění).

14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nejsou navrženy.

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

15.1 Zábor ZPF

15.1.1 Použitá metodika

Toto vyhodnocení je zpracováno ve smyslu Vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která upravuje v ust.:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

15.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Obec se nachází ve výrobní oblasti řepařské. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Jsou situovány především na vhodných méně svažitéch plochách v rovinách a na rozvodnicových plochách. Poměrně velkou plochu zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí (zejména v severní části katastru) a v údolních nivách. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického znemožňují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny velice malými plochami. Jsou situovány na svažitéch pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Ovočné sady menší rozlohy a zahrady jsou situovány zejména po okrajích současně zastavěného území a v jeho bezprostřední blízkosti. Většina těchto pozemků je součástí obytné funkce.

15.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

02

Černoze země degradované na spraši, středně těžké s příznivým vodním režimem

08

Černoze země, hnědoze země i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké.

20

Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.

56

nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžkého rázu s příznivými vláhovými poměry.

62

Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 – 1 m.

V severní části katastru obce a v okolí zástavby jsou dominantní černoze země, které se vyvinuly na mocných souvrstvích spraše v podmínkách teplého, mírně suchého klimatu a vlivem dlouhodobé kultivace. Dno údolí místního potoka zabírají nivní půdy a černice. V jižní, pahorkatinné části katastru se vyskytují hnědoze země a hnědé půdy.

Půdy v severní části katastru obce, včetně přilehlého okolí současně zastavěného území, patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) a proto bude ochrana ZPF významným limitem při plošném šíření zástavby tímto směrem. Půdy ve zbývajících, jižní a větší části zastavěného území a přilehlých honech mají vesměs nižší stupeň ochrany.

Tab. 15.1.1.: Přehled BPEJ a tříd ochrany

BPEJ	Třída ochrany ZPF
3.56.00	I.
3.10.10	II.
3.62.00	II.
3.01.10	II.
3.08.10	III.
3.20.51	IV.

Vysoce chráněné půdy jsou situovány zejména ve střední a severovýchodní, rovinnější části katastru, v současně zastavěném území i v jeho bezprostředním okolí. Půdy s nižším stupněm ochrany jsou na svazitéjších expozicích.

Zastavěného území a jeho bezprostřední okolí patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Striktní aplikace legislativní ochrany ZPF by téměř zcela zamezila demografickému, společenskému i ekonomickému rozvoji obce.

15.1.4 Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku před erozní činností

Plochy vymezené touto změnou ÚP se odůvodněných území nedotýkají.

15.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Tab. 15.1.2.: Plochy záborů:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry (ha)	Výměra záborů podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Závlahy, odvodnění, ani stavby k ochraně pozemku	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.			
B101	Bydlení	0,33		0,33					NE	NE
Celkem	Bydlení	0,33		0,33						
R101	Rekreace	0,62		0,62				0	NE	NE
Celkem	Rekreace	0,62		0,62				0	-	-
Celkem	Zábory	0,95		0,95				0	-	-

Jednotlivé plochy jsou podrobněji popsány v kap. 9.2.1 části B1. Odůvodnění.

c) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením:

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a síť polních cest navrhovaným řešením není dotčena následujícími plochami.

Prostupnost krajiny není narušena plochami, které by narušily dosavadní komunikační síť.

15.1.6 Zdůvodnění zvoleného řešení

Potřeba zastavitelných ploch vyplývá ze zjištěných potřeb v území, které jsou dokumentovány obcí doručenými požadavky na změny v území. Zastavitelné plochy musí být navrženy v souladu s § 18, odst. 4 stavebního zákona („Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“).

Prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. 10.2 Odůvodnění.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona, obsahuje:

- a) zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen „zásady ochrany

zemědělského půdního fondu“); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant,

- b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona.

a) Vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy mezi zastavěným územím a zastavitelnými plochami a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.

Zastavitelné plochy, včetně souvisejících veřejných prostranství a zeleně svou polohou a součtem ploch, nemají z hlediska plošné ochrany zemědělské půdy téměř žádný význam:

- Celková plocha uvedených záborů je pouze nepatrným zlomkem zemědělské půdy na katastru obce, jejíž výměra činí cca 670 ha.
- Všechny plochy se nachází na okraji zemědělské půdy nebo přímo v zástavbě a jejich vymezení není pro hospodaření na zbylých plochách ZPF omezující.

b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01. 04. 2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Zástavba Moravských Prusů, včetně přilehlého okolí je z větší části situovaná na zvláště chráněných půdách, které zasahují i do ploch vhodných pro stavební rozvoj obce. Proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru.

K záboru zvláště chráněných půd (třída ochrany I, II) dochází v plochách B101 a R101.

- Plochy se nacházejí se na obvodu zástavby, bezprostředně při stávajících místních komunikacích a v dosahu technických sítí. Návrh zastavitelných ploch bydlení obecně je ve veřejném zájmu, protože jedním z úkolů samosprávy je zajištění potřebných ploch pro rozvoj bydlení, který vede ke stabilizaci demografické situace v obci, naplnění míst ve škole apod. Ve veřejném zájmu je rovněž vymezování zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce, kde dochází k využití stávajících místních komunikací. Rovněž ve veřejném zájmu je situování zastavitelných ploch při stávající technické infrastruktuře, neboť odpadají náklady na zainvestování předmětné plochy.
- Plocha B101 se nachází v zastavěném území obce a nachází se zde již stavba rodinné rekreace.

Celková potřeba vymezení zastavitelných ploch je uvedena v kap. 10.2 části B1. Odůvodnění.

15.2 Zábor lesních pozemků

Není navržen

16. Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn

Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn (tzv. srovnávací text) je pro tuto Změnu uveden v samostatné příloze B2. Odůvodnění.