

TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

ZMĚNY Č. 1 ÚP PRUSY-BOŠKŮVKY

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Prusy-Boškůvky byla Textová část – výrok Územního plánu obce (ÚP) Prusy-Boškůvky změněna. Níže uvedený text obsahuje pouze měněné části výroku. Srovnávací text, obsahující jak neměněné, tak měněné (rušené/vypuštěné a doplněné) části je uveden v části B2. Odůvodnění.

ad 1): První odstavec kapitoly 1. zní:

Zastavěné území obce bylo aktualizováno Změnou č. 1 Prusy-Boškůvky. Bylo vymezeno dle stavu v katastru nemovitostí ke dni 6. 3. 2023.

ad 2): Nadpis kapitoly 2. zní:

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ad 3): Body 14., 15. a 16. kapitoly 2. se zrušují.

ad 4): Nadpis kapitoly 3. zní:

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

ad 5): Bod 2 kapitoly 3.1 zní:

2. Územním plánem obce je navrženo 7 lokalit pro rozvoj funkce bydlení převážně ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B1 až B6 a B101).

ad 6): Bod 3a. kapitoly 3.2 zní:

3a. Změnou č. 1 ÚP je navržena zastavitelná plocha R101 pro stavby rodinné rekreace.

ad 7): Bod 5 kapitoly 3.5 se na závěr doplňuje o následující text:

Výroba (zemědělská a jiná) bude umístěna tak, aby emise z těchto výrobníků nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

ad 8): Na závěr kapitoly 3. se vkládá následující text:

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou obsaženy v kap. 6. Textové části – výroku.

ad 9): Nadpis kapitoly 4. zní:

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

ad 10): Bod druhý kapitoly 4.2.4 zní:

- Dokumentací je respektován vodovodní řad „Švábenická větev SV Vyškov“, propojující VDJ Bohdalice a VDJ Švábenice.

ad 11): Bod druhý kapitoly 4.2.5 zní:

- Dokumentací je respektována stávající koncepce odkanalizování obce, včetně plochy s čistírnou odpadních vod, na kterou budou napojeny odpadní vody ze sousedních Vážan.

ad 12): Bod poslední kapitoly 4.2.5 se zrušuje.**ad 13): Na závěr kapitoly 4. se vkládá následující text:**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou obsaženy v kap. 6. Textové části – výroku.

ad 14): Nadpis kapitoly 5. zní:

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin

ad 15): Na závěr kapitoly 5. se vkládá následující text:

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou obsaženy v kap. 6. Textové části – výroku.

ad 16): Obsah kapitoly 7. zní:

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám vyvlastnit jsou následující:

1. Místní komunikace;
2. Zastávky autobusů;
3. Kanalizace;
4. Vodovodní řády;
5. Plynovod STL;
6. Vysoké napětí s trafostanicí;
7. Suché poldry;
8. Lokální biokoridory;
9. Lokální biocentra;
10. Pozemní komunikace směr Moravské Mákovice

Tímto dokumentem nejsou navrženy žádné asanace.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 6 – Veřejně prospěšné stavby a opatření.

ad 17): Nadpis kapitoly 8. zní:

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

ad 18): Kapitola 9. zní:

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou navržena.

ad 19): Kapitola 10. zní:

10. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

1. **Urbánní inventář.** Pod pojmem „urbánní inventář“ se rozumí „zařizovací předměty“ veřejných prostranství, to znamená veškerá zařízení nestavební povahy, které se na veřejných prostranstvích vyskytují, například lavičky, plastiky, osvětlení, odpadkové koše, zařízení pro hru dětí, pítka a podobně.
2. **Venkovský obraz sídla, popřípadě tradiční (venkovský) ráz** lze definovat následovně: Rekonstrukce stávajících objektů a novostavby by měly respektovat charakter stávající zástavby, zejména typ zastřešení (střechy sedlové, valbové, polovalbové, pultové) viditelný z veřejného prostranství nebo komunikace, ze které je k budově hlavní přístup. Vůči hlavnímu veřejnému prostranství, ze kterého je k budově přístup je třeba dodržet okapovou orientaci hlavní hmoty střechy, ze které mohou vystupovat vedlejší kolmé hřebeny ukončené štítem. Ve stabilizovaných plochách by mělo být zachováno stávající plošné a prostorové uspořádání území obce, zohledněn by měl být historický půdorys obce, charakter zástavby a silueta obce. Respektovat maximální počet nadzemních podlaží stanovený pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, nad to může být v šikmé střeše vestavěno podkroví (podkroví není touto dokumentací považováno za podlaží).
3. **Podkroví** je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Šikmina podhledu (šikmého stropu) musí vybíhat nejvýše 1,2 m nad úroveň hotové podlahy podkroví. Podkroví tímto územním plánem není považováno za nadzemní podlaží.
4. **Intenzitou zastavění stavebního pozemku** se rozumí poměr zastavěné plochy pozemku budovami vůči ploše celé parcely nebo souvisejících parcel. Pro některé plochy (kapitola 6) je tato intenzita stanovena, v ostatních plochách bude předmětem posouzení v rámci podrobnějšího řízení dle stavebního zákona.
5. **Stavbou pro rodinnou rekreaci** je stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům pro rodinnou rekreaci a je k tomu určena. Stavba pro

rodinnou rekreaci tedy neslouží k trvalému bydlení, může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu 50 m².

6. **Lehká a nerušící výroba:** Pod tímto pojmem se rozumí převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury, apod. Do ploch pro lehkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení drobné výroby. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
7. **Drobná a nerušící výroba:** Drobná a nerušící výroba zahrnuje převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
8. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, pro účely zásobování rodiny a drobný prodej (např. na trzích, maloobchod) provozovaný při místě pobytu jejího provozovatele.
9. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej (např. na trzích, maloobchod) provozovaný při místě pobytu jejího provozovatele.
10. **Jednotka.** Pojem užívaný v souvislosti s plochami bydlení. Jednotkou se rozumí zastavěný stavební pozemek hlavní stavby a případně další stavby a parcely, které s ním plošně souvisejí.

*ad 20): Kapitoly 11. až 15. **se zrušují.***

Závěr:

Textová část - výrok Změny č. 1 Územního plánu Prusy-Boškůvky tvoří jedinou složku, která má 4 stránky:

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Prusy-Boškůvky obsahuje tyto výkresy:

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
3.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
5.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1:5 000
6.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:5 000