



Soudní exekutor Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, Exekutorský úřad v Praze 7
sídlo: Jankovcova 13, 170 00 Praha 7
tel.: 266 713 031, mobil: 732 715 862 e-mail: podatelna@exekutor-plasilova.cz
datová schránka: cswtkc2
internetové stránky: www.exekutor-plasilova.cz

Naše č.j.
228 EX 4060/06-281/dr.

Vyřizuje:
Mgr. Bc. Hajznerová J.

Dne:
27.6.2023

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 228 EX 4060/06 na základě exekučního titulu - rozhodnutí: č.j.173547/2005-6371, který vydal Český telekomunikační úřad dne 24.10.2005 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 96 Nc 5291/2006-11, které vydal Městský soud v Brně, dne 12.9.2006, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: REALBOHEMIA, a.s., Dolnojiřčanská 270/22, 142 00 Praha, IČ:45242968, právně zastoupen JUDr. Hanou Záveskou, advokátkou, AK Blahoslavova 186/II 29301 Mladá Boleslav, proti povinnému:

1. Jiřina Němečková, Halasovo náměstí 112/2, 638 00 Brno, nar. 9.1.1964

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu
www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 22.8.2023 v 13:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno na den 22.8.2023 v 15:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a to:

Podíl ideální ¼ k celku:

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4310

2381 orná půda

zemědělský půdní
fond

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593494 Prusy-Boškůvky

Kat.území: 734012 Moravské Prusy

List vlastnictví: 475

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí CR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

ve vlastnictví povinného: Jiřiny Němečkové, Halasovo náměstí 112/2, 638 00 Brno, nar. 9.1.1964

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástí jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 50-328-2018 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí paní Ing. Marcely Ducháčkové, Gorkého 2232/35F, 568 02 Svitavy činí částku: 13.200,- Kč.

-----slovy třinácttisícdvěstě Kč-----

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: 8.800,- Kč.

-----slovy osmtisícosmset Kč-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 2.500,- Kč, slovy dvatisícepětset Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. 130208707/0300, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol 406006. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1.164,-- Kč s příslušenstvím
k id. 1/4 spoluvlastnického podílu
Oprávnění pro
REALBOHEMIA a.s., Dolnojiřčanská 270/22, Kamýk, 14200
Praha 4, RC/IČO: 45242968
Povinnost k
Němečková Jiřina, Halasovo náměstí 112/2, Lesná, 63800
Parcela: 4310
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Praha 7, JUDr. Plášil 63Ex-4060/2009 -27 ze dne 02.01.2012. Právní moc ke dni
09.01.2012. Z-919/2012-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1.068,30 Kč s příslušenstvím
k id. 1/4 spoluvlastnického podílu
Oprávnění pro
HIDALGO PARTNERS, s.r.o., Střední 387/3, Ponava, 60200
Brno, RC/IČO: 48528871
Povinnost k
Němečková Jiřina, Halasovo náměstí 112/2, Lesná, 63800
Parcela: 4310
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Jeseník, JUDr. Dohnal 14Ex-62803/2012 -13 ze dne 19.12.2012. Z-16261/2012-712
Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekuční příkaz -
EÚ Jeseník, JUDr. Dohnal 14Ex-62803/2012 -13 nabytí právní moci dne 15.1.2013
Ohlášení ze dne 4.2.2013. Z-1388/2013-712

c)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 7.559,20 Kč včetně příslušenství a nákladů nálezacího řízení
k id. 1/4 spoluvlastnického podílu
Oprávnění pro
innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice,
10800 Praha 10, RC/IČO: 49903209
Povinnost k
Němečková Jiřina, Halasovo náměstí 112/2, Lesná, 63800
Parcela: 4310
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Brno-venkov, JUDr. Kocián 137Ex-12265/2014 -21 ze dne 03.07.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 03.07.2014 19:29:14. Zápis proveden dne 30.07.2014. V-6345/2014-712

Pořadí k 03.07.2014 19:29

d)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1.525,- Kč včetně příslušenství, nákladů nálezacího řízení a nákladů
exekuce
k id. 1/4 spoluvlastnického podílu
Oprávnění pro
Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151,
Pisárky, 60300 Brno, RC/IČO: 25508881
Povinnost k
Němečková Jiřina, Halasovo náměstí 112/2, Lesná, 63800

Parcela: 4310

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-venkov, JUDr. Kocián 137EX-13598/2014 -13 ze dne 01.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2014 18:31:25. Zápis proveden dne 30.09.2014.

Listina Protokol o převzetí exekuce EÚ Brno-venkov, JUDr. Kocián 137EX-8611/2014 -63 o spojení ze dne 14.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2016 12:19:43. Zápis proveden dne 21.01.2016; uloženo na prac. Vyskov

Z-236/2016-712

Pořadí k 01.09.2014 18:31

e)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 4.840,- Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce; k id. 1/4 spoluvlastnického podílu;

Oprávnění pro

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RC/ICO: 26078201

Povinnost k

Němečková Jiřina, Halasovo náměstí 112/2, Lesná, 63800 Parcela: 4310

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Litoměřice, JUDr. Mareš 124 EX-10825/2014 -19 ze dne 29.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2014 07:51:10. Zápis proveden dne 08.10.2014.

V-8925/2014-712

Pořadí k 15.09.2014 07:51

f)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 66.262,31 Kč včetně příslušenství, nákladů nalézacího řízení a nákladů exekuce k id. 1/4 spoluvlastnického podílu

Oprávnění pro

CP Inkaso s.r.o., Opletalova 1603/57, Nové Město, 11000 Praha 1, RC/ICO: 29027241

Povinnost k

Němečková Jiřina, Halasovo náměstí 112/2, Lesná, 63800 Parcela: 4310

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-město, JUDr. Urban 97EX-6505/2014 -11 ze dne 02.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2014 15:21:31. Zápis proveden dne 02.01.2015.

V-11801/2014-712

Pořadí k 02.12.2014 15:21

g)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 4.700,- Kč s příslušenstvím k id. 1/4 spoluvlastnického podílu

Oprávnění pro

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, RC/ICO: 47116617

Povinnost k

Němečková Jiřina, Halasovo náměstí 112/2, Lesná, 63800 Parcela: 4310

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Chrudim, Mgr. Jaroš 129 EX-4212/2014 -19 ze dne 27.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2015 11:19:55. Zápis proveden dne 22.04.2015.

V-2781/2015-712

Pořadí k 27.03.2015 11:19

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Takovéto závady nebyly zjištěny.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepením nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyznat soudnímu exekutorovi. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže

v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-plasilova.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: cswtkc2
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražiteli (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitely, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději tři dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výročkám uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplátí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplátí nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 27.6.2023

L. S.

Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hajznerová J.
pověřená soudním exekutorem
Mgr. Bc. Hanou Plášilovou Kaufmanovou